



## **Crown Point Energía S.A.**

**Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de tres meses finalizado  
el 31 de marzo de 2025 (presentados en forma comparativa)

## RESEÑA INFORMATIVA

Correspondiente a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025

La presente Reseña Informativa ha sido confeccionada en cumplimiento con lo dispuesto por las normas vigentes de la Comisión Nacional de Valores (Régimen Informativo Periódico – Título IV – Capítulo III – Art. 4º) es complementaria a los estados financieros Condensados Intermedios de la Sociedad al 31 de marzo de 2025.

### 1) Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el período, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período de tres meses al 31 de marzo de 2025.

#### Actividad de la Sociedad

Crown Point Energía S.A., es una Sociedad independiente dedicada a la extracción de hidrocarburos desde su constitución en el año 2005. Todas las operaciones se desarrollan en Argentina y sus productos se comercializan en el mercado doméstico e internacional.

Los resultados operativos de la Sociedad reflejan los cambios en niveles de producción, las fluctuaciones en los costos operativos, los precios de venta, la demanda de petróleo y gas, las condiciones económicas en Argentina y las regulaciones gubernamentales.

Las operaciones de la Sociedad se concentran en cuatro cuencas productoras del país: la cuenca del Golfo de San Jorge en la provincia de Santa Cruz, la cuenca Austral en la provincia de Tierra del Fuego y las cuencas Cuyana y Neuquina en la provincia de Mendoza:

Área	Ubicación	Cuenca	Participación	Vigencia	Operador	Actividad
Piedra Clavada (PC)	Santa Cruz	Golfo de San Jorge	100%	Octubre 2046	CPESA	Explotación
Koluel Kaike (KK)	Santa Cruz	Golfo de San Jorge	100%	Octubre 2046	CPESA	Explotación
Río Cullen- Las Violetas- Angostura (RCLV)	Tierra del Fuego	Austral	48,3275%	Agosto 2026	Roch S.A.	Explotación y exploración
Cerro de los Leones (CLL)	Mendoza	Neuquina	100%	Octubre 2023 <sup>(1)</sup>	CPESA	Exploración
Chañares Herrados (CH)	Mendoza	Cuyana	50%	Marzo 2046	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración
Puesto Pozo Cercado Oriental (PPCO)	Mendoza	Cuyana	50%	Agosto 2043	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

<sup>(1)</sup> Ver Nota 27.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

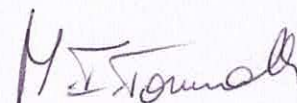
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

## Precio internacional del petróleo /BRENT

El precio internacional del petróleo BRENT comenzó el año 2025 cerca de los USD 76 por barril y registró disminuciones a lo largo del trimestre, cerrando marzo en aproximadamente USD 74,74 por barril. El precio promedio de petróleo del primer trimestre del ejercicio 2025 fue de USD 74,82 por barril, inferior a USD 81,76 por barril en el primer trimestre de 2024.

## Análisis del primer trimestre del ejercicio 2025

### Ingresos, producción y precios

Los ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos del primer trimestre del ejercicio 2025 fueron de \$ 20.343,6 millones de pesos, mayores a los \$ 4.317,6 millones registrados en el primer trimestre del 2024, debido principalmente a los mayores volúmenes de venta provenientes de la adquisición de las concesiones de Santa Cruz PCKK, que la Sociedad comenzó a operar desde el 1 de noviembre de 2024. El precio promedio por BOE fue de USD 61,02/BOE comparado con USD 51,49/BOE en el primer trimestre del 2024. Durante el primer trimestre de 2025, el volumen de venta diario promedio de la Sociedad fue de 4.280 BOE diarios, superior a los 1.302 BOE diarios del primer trimestre de 2024, debido principalmente a los mayores volúmenes de venta provenientes de la adquisición de las concesiones de Santa Cruz PCKK.

Durante el primer trimestre del ejercicio 2025, la producción fue de 408.692 BOEs, 261% mayor a los 113.338 BOEs del mismo período del ejercicio anterior. El aumento de la producción se debe principalmente a mayores volúmenes de producción de petróleo por 276.581 BOEs, debido a la adquisición de las concesiones de Santa Cruz PCKK.


El 100% de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el primer trimestre del ejercicio 2025 y 2024 provino de ventas locales al mercado industrial. El precio promedio recibido durante el primer trimestre del ejercicio 2025 fue de 2,46 USD/mcf inferior a los 4,51 USD/mcf recibidos en el mismo período del 2024.

Durante el primer trimestre del ejercicio 2025, 6% de las ventas de petróleo crudo fueron destinadas al mercado externo y 94% al mercado interno.

Con relación a la evolución de precio durante el primer trimestre del ejercicio 2025, el precio promedio del petróleo crudo recibido fue de 69,73 USD por barril, un 12% superior al precio promedio obtenido en el mismo período del 2024, que ascendió a 62,47 USD por barril.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

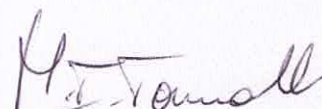


(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

## Costos operativos y de producción

Los costos operativos y de producción del primer trimestre del 2025 totalizaron \$ 19.801,2 millones, aumentando un 510% comparados con los \$ 3.244,9 millones registrados en el mismo período del 2024, debido principalmente a los costos operativos y de producción asociados a las concesiones de Santa Cruz PCKK por \$ 15.663 millones. Otro motivo del incremento es debido al efecto de conversión a pesos argentinos. El tipo de cambio vendedor aplicable al primer trimestre del 2025 fue \$1.055, en comparación con \$858 para el primer trimestre del 2024.

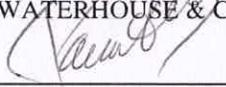
El aumento en los costos de producción y procesamiento en el primer trimestre del 2025 en comparación con el primer trimestre de 2024 se debe a mayores gastos de mantenimiento y remediación en \$ 14.120,2 millones, mayores gastos en sueldos y cargas sociales en \$ 1.509,1 millones, mayores honorarios y retribuciones por servicios en \$ 540,5 millones, mayores costos de servidumbre y cánones por \$ 481,6 millones, un aumento en gastos de oficina por \$ 66,7 millones, un aumento de \$ 24 millones en seguros; y una disminución en gastos de transporte y fletes en \$ 186,1 millones,. El incremento en los costos de producción durante el primer trimestre de 2025 se debe principalmente a la adquisición de las concesiones de Santa Cruz PCKK, que la Sociedad comenzó a operar desde el 1 de noviembre de 2024.

## Gastos de administración

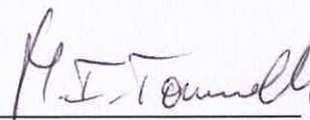
Los gastos de administración del primer trimestre de 2025 totalizaron \$ 1.195,4 millones en comparación con los \$ 519,3 millones del mismo período del 2024, debido al incremento de nómina por cuatro empleados y al efecto de la inflación. El aumento se debe a mayores sueldos y cargas sociales en \$ 437,2 millones, mayores honorarios y retribuciones por \$ 73,5 millones, mayores gastos de oficina en \$ 70,4 millones, mayores impuestos y tasas en \$ 30,5 millones, donaciones por \$ 37 millones, previsión para juicios por \$ 12,5 millones; y mayores gastos de viajes en \$ 11,6 millones.

## Depreciaciones y amortizaciones

El total de amortizaciones y depreciaciones del primer trimestre de 2025 fue de \$ 4.058,2 millones en comparación con el importe de \$ 1.882,4 millones registrados en el primer trimestre del 2024, reflejando un aumento del 116% con respecto al 2024 debido principalmente por las amortizaciones asociadas a las concesiones de Santa Cruz PCKK.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
  
(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

  
Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

  
Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

## **Ingresos y egresos financieros netos**

Los resultados financieros netos arrojaron una pérdida de \$ 3.030,1 millones para el primer trimestre del 2025, en comparación con los \$ 326 millones también negativos del primer trimestre del año anterior, debido principalmente a mayores intereses por obligaciones negociables, préstamos bancarios y otras deudas financieras por \$ 1.772,9 millones, una mayor actualización del descuento del pasivo por abandono por \$ 354,2 millones, mayores comisiones y gastos bancarios \$ 186,1 millones; y menores ingresos por inversiones por \$ 242 millones.

Durante el primer trimestre de 2025, se mantuvo el régimen del programa “Incremento exportador”, que fue derogado el 14 de abril de 2025. El mismo estableció la posibilidad de que los exportadores de petróleo crudo, gas y derivados puedan recibir el 20% de los fondos obtenidos de las exportaciones a través de valores negociables adquiridos en moneda extranjera y liquidados en moneda local.

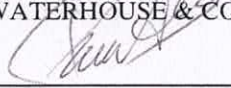
Durante el período finalizado el 31 de marzo de 2025, la Sociedad reconoció una ganancia por este concepto de \$ 47,3 millones en “ingresos financieros” dentro de “Resultado por tenencia inversiones financieras” (\$ 65,2 millones al 31 de marzo de 2024).

## **Impuesto a las ganancias**

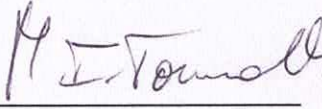
El resultado por impuesto a las ganancias fue un recupero por \$ 3.380,9 millones para el primer trimestre del 2025, comparado con un recupero del impuesto a las ganancias de \$ 1.052,1 millones del mismo período del ejercicio anterior.

## **Resultado neto**

El resultado neto para el primer trimestre del 2025 arrojó una ganancia de \$ 12.159,2 millones, en comparación con la pérdida de \$ 473,3 millones del mismo período del 2024. La variación se explica principalmente por la ganancia por los cambios en el valor razonable del pasivo contingente en especie por \$ 16.242,8 millones, por el incremento en los ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos por \$ 16.036,6 millones, y por el mayor recupero de impuesto a las ganancias por \$ 2.328,8 millones; parcialmente compensado por los mayores costos operativos y de producción por \$ 16.556,2 millones, por la mayor amortización y depreciación por \$ 2.175,8 millones, por los resultados financieros netos negativos por \$ 2.704,1 millones, y por los mayores gastos de administración por \$ 676 millones.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
  
(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

  
Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

  
Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

## Liquidez y flujo de fondos

El efectivo neto generado por las actividades operativas al 31 de marzo de 2025 fue de \$ 3.346 millones, comparado con el efectivo neto generado por actividades operativas de \$ 867 millones del mismo período del ejercicio anterior.

Al 31 de marzo de 2025 la Sociedad ha contado con flujos de fondos provenientes de sus actividades ordinarias y el financiamiento de entidades financieras. Dicho financiamiento se obtuvo a tasas de mercado, considerando características comparables de solvencia, solidez, generación de fondos y riesgo.

Al 31 de marzo de 2025 la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo de \$ 47.028,7 millones compuesto por \$ 26.002,8 millones del activo corriente y \$ 73.031,5 millones del pasivo corriente. El activo corriente incluye activos financieros compuestos de efectivo, cuentas comerciales por cobrar y otros créditos y, el pasivo corriente incluye pasivos financieros compuestos por cuentas comerciales y otros pasivos, y deudas financieras.

## Hechos posteriores al cierre

### a) Préstamos bancarios:

Con fecha 01 de abril de 2025, la Sociedad canceló dos préstamos de capital de trabajo con el Banco Nación por un monto de \$ 62 millones y \$ 600 millones.

Con fecha 24 de abril de 2025, la Sociedad canceló un préstamo de capital de trabajo con el Banco Hipotecario por un monto de USD 1 millón.

Con fecha 7 de mayo de 2025, la Sociedad canceló un préstamo de capital de trabajo con el Banco Nación por un monto de \$ 95 millones.

Con fecha 9 de mayo de 2025, la Sociedad obtuvo un préstamo de USD 2 millones con el Banco Macro que devenga una tasa de interés del 7 % anual a 30 días.

### b) Obligaciones negociables:

Con fecha 21 de abril de 2025, la Sociedad pagó la tercera cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase IV por un monto de USD 3,4 millones, equivalentes a \$ 3.627,3 millones; y el séptimo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase IV por un monto de \$ 89,4 millones.

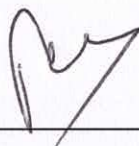
Con fecha 30 de abril de 2025, la Sociedad pagó el primer servicio de interés de las Obligaciones Negociables Clase VI por un monto de USD 1.042.137.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

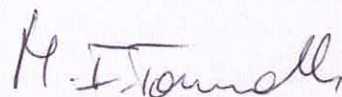
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidenta en ejercicio de la  
presidencia

Con fecha 8 de mayo de 2025, la Sociedad pagó el tercer servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase V por un monto de \$ 140,1 millones.

Con fecha 12 de mayo de 2025, la Sociedad pagó la sexta cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de USD 2,1 millones, equivalentes a \$ 2.447 millones; y el décimo primer servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de \$ 47,7 millones.

c) Otras deudas financieras:

Con fecha 15 de abril de 2025, la Sociedad canceló un pagaré de USD 54.500, equivalentes a \$ 65,4 millones.

## 2) Estructura de la Situación Financiera

### Estado de Situación Financiera (expresado en miles pesos)

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023
Activo no corriente	203.004.907	51.825.866	11.966.885
Activo corriente	26.002.867	4.807.606	1.860.914
<b>Total del activo</b>	<b>229.007.774</b>	<b>56.633.472</b>	<b>13.827.799</b>
Patrimonio	20.380.245	13.928.866	4.950.418
Pasivo no corriente	135.595.948	20.469.960	5.995.505
Pasivo corriente	73.031.581	22.234.646	2.881.876
<b>Total del pasivo</b>	<b>208.627.529</b>	<b>42.704.606</b>	<b>8.877.381</b>
<b>Total</b>	<b>229.007.774</b>	<b>56.633.472</b>	<b>13.827.799</b>

## 3) Estructura de los Resultados y de los Resultados Integrales

### Estado de Resultados Integrales (expresado en miles pesos)

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023
Resultado operativo	11.808.412	(1.199.507)	(228.711)
Ingresos financieros	194.756	530.071	15.956
Egresos financieros	(3.224.906)	(856.071)	(255.594)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>8.778.262</b>	<b>(1.525.507)</b>	<b>(468.349)</b>
Impuesto a las ganancias	3.380.999	1.052.136	111.521
<b>Ganancia (Pérdida) neta del período</b>	<b>12.159.261</b>	<b>(473.371)</b>	<b>(356.828)</b>
Otros resultados integrales	483.784	515.790	758.234
<b>Resultado total integral del período – Ganancia</b>	<b>12.643.045</b>	<b>42.419</b>	<b>401.406</b>

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

#### 4) Estructura del Flujo de Efectivo

##### Estado de Flujo de Efectivo (expresado en miles pesos)

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023
Efectivo generado por las actividades operativas	3.346.060	867.089	66.796
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(3.326.598)	(55.680)	(198.710)
Efectivo (aplicado a) generado por las actividades de financiación	(4.426.867)	(700.758)	109.630
<b>(Disminución) Aumento neto del efectivo</b>	<b>(4.407.405)</b>	<b>110.651</b>	<b>(22.284)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	4.499.089	145.574	93.359
(Disminución) Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	(4.407.405)	110.651	(22.284)
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	183.636	8.956	16.592
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>275.320</b>	<b>265.181</b>	<b>87.667</b>

#### 5) Datos Estadísticos

	Tres meses al		
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023
<b>Producción</b>			
Total Petróleo (barriles)	347.956	63.744	86.934
Total LPG (barriles)	670	2.225	938
Total Gas (mcf)	360.398	284.212	300.304
<b>Total BOEs</b>	<b>408.692</b>	<b>113.338</b>	<b>137.923</b>
Petróleo (barriles /día)	3.866	700	966
LPG (barriles /día)	7	24	10
Gas (mcf /día)	4.004	3.123	3.337
<b>Total BOEs /día</b>	<b>4.540</b>	<b>1.245</b>	<b>1.532</b>

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023
<b>Volumen Vendido</b>			
Petróleo (barriles)	324.078	81.728	89.555
LPG (barriles)	763	2.323	1.329
Natural gas (Mcf)	362.476	206.576	300.304
<b>Total BOEs</b>	<b>385.253</b>	<b>118.480</b>	<b>140.935</b>

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023
<b>Volumen Promedio Vendido</b>			
Petróleo barriles/día	3.601	898	995
LPG barriles/día	8	26	15
Gas mcf /día	4.028	2.270	3.337
<b>Total BOEs/día</b>	<b>4.280</b>	<b>1.302</b>	<b>1.566</b>

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

Ingresos por Ventas (en miles de USD)	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023
Petróleo	22.597	5.106	5.769
LPG	20	65	30
Gas	891	931	1.302
<b>Total</b>	<b>23.508</b>	<b>6.102</b>	<b>7.101</b>
Exportaciones Petróleo	1.324	2.187	2.004
% Exportaciones sobre total de ventas	6%	36%	28%

## 6) Índices

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023
Liquidez <sup>(1)</sup>	0,36	0,22	0,65
Solvencia <sup>(2)</sup>	0,01	0,33	0,56
Inmovilización del capital <sup>(3)</sup>	0,89	0,92	0,87

<sup>(1)</sup> Activo corriente / Pasivo corriente

<sup>(2)</sup> Patrimonio neto / Pasivo total

<sup>(3)</sup> Activo no corriente / Total del activo

El índice de rentabilidad se incluye solamente para los Estados Financieros Anuales.

## 7) Perspectivas

Para el año 2025, los objetivos trazados residen en:

- mantener e incrementar la producción de las Concesiones de Santa Cruz a través de la perforación de nuevos pozos y el reacondicionamiento de pozos ya existentes;
- mantener e incrementar la producción de las Concesiones de TDF y las Concesiones de Mendoza a través del reacondicionamiento de pozos ya existentes;
- invertir en instalaciones para mejorar la capacidad operativa de los yacimientos;
- la búsqueda de nuevas oportunidades en el mercado de petróleo y gas.

La Sociedad espera mantener el ritmo de las inversiones presupuestadas para el ejercicio 2025, por un monto de aproximadamente:

- USD 25,5 millones en PCKK, de los cuales USD 18,2 millones corresponde a la perforación de pozos y USD 7,25 millones corresponde a reparaciones de pozos;
- USD 0,7 millones en las Concesiones TDF para optimizaciones y mejoras en instalaciones y;
- USD 1,2 millones en las Concesiones Mendoza para reparaciones de pozos y optimizaciones y mejoras en instalaciones.

La Sociedad también continúa con el programa de exploración en su participación del 100% en el permiso de concesión de exploración de Cerro de Los Leones ("CLL") (el "Permiso CLL") en la Provincia de Mendoza y tiene previsto una inversión de USD 0,8 millones.

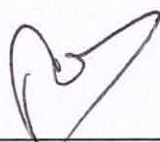
La Sociedad espera financiar las inversiones utilizando el flujo de efectivo de sus operaciones, nueva deuda y/o financiamiento de capital.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

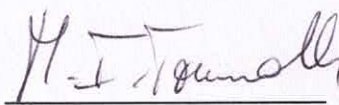
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia