

Las Garzas Blancas S.A.

Estados financieros intermedios condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el
31 de marzo de 2025

Informe de revisión



Índice

Informe de revisión del profesional independiente sobre estados financieros intermedios condensados
Estado de situación financiera intermedio condensado
Estado del resultado integral intermedio condensado
Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado
Estado de flujos de efectivo intermedio condensado
Notas a los estados financieros intermedios condensados



Informe de revisión del profesional independiente sobre estados financieros intermedios condensados

Señores
Directores y Accionistas de
Las Garzas Blancas S.A.

Introducción

Hemos realizado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de Las Garzas Blancas S.A. que se adjuntan; dichos estados financieros comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de marzo de 2025, los correspondientes estados intermedios condensados de resultados, del resultado integral, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha, y las notas explicativas seleccionadas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado en esa fecha, que se adjuntan. La Dirección de Las Garzas Blancas S.A. es responsable por las afirmaciones contenidas en los estados financieros intermedios y sus notas explicativas seleccionadas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera aplicables a estados financieros intermedios (NIC 34). Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos estados financieros intermedios basado en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional para Trabajos de Revisión 2410 (ISRE 2410), "Revisión de estados financieros intermedios efectuada por el auditor independiente de la entidad" emitida por la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Una revisión de estados financieros intermedios comprende fundamentalmente la realización de indagaciones al personal de la entidad, fundamentalmente aquellas personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que notaríamos todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, nada ha llegado a nuestra atención que nos haga creer que los referidos estados financieros intermedios condensados no presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Las Garzas Blancas S.A. al 31 de marzo de 2025, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera aplicables a estados financieros intermedios (NIC 34).



Énfasis en un asunto

Nuestra revisión también incluyó la revisión de la conversión de las cifras en dólares estadounidenses (moneda funcional y de presentación) a pesos argentinos (otra moneda de presentación) a efectos de dar cumplimiento con las exigencias de la Comisión Nacional de Valores (CNV) y, dicha conversión ha sido realizada de acuerdo con la metodología descrita en la Nota 3.2.

8 de mayo de 2025


Lucía Recalde
Socio, Deloitte S.C.



Las Garzas Blancas S.A.
Estado de situación financiera intermedio condensado
al 31 de marzo de 2025
(dólares estadounidenses y equivalente en pesos argentinos)

		US\$		AR\$	
	Notas	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Activo					
Activo no corriente					
Inventario	5.3	29.128.747	29.199.211	31.196.888.037	30.045.988.119
Cuentas comerciales por cobrar	5.1	311.936	214.717	334.083.456	220.943.793
Otros activos	5.2	192.293	183.832	205.945.803	189.163.128
Total del activo corriente		29.632.976	29.597.760	31.736.917.296	30.456.095.040
Activo corriente					
Inventario	5.3	1.072.486	1.072.486	1.148.632.506	1.103.588.094
Cuentas comerciales por cobrar	5.1	142.158	124.258	152.251.218	127.861.482
Otros activos	5.2	315.924	116.056	338.354.604	119.421.624
Efectivo y equivalentes	5.4	438.532	876.883	469.667.772	902.312.607
Total del activo corriente		1.969.100	2.189.683	2.108.906.100	2.253.183.807
Total del activo		31.602.076	31.787.443	33.845.823.396	32.709.278.847
Patrimonio					
	5.5				
Capital		18.841.560	18.841.560	54.313.115	54.313.115
Reservas		-	-	12.863.645.353	12.378.979.278
Resultados acumulados		(7.612.857)	(7.075.274)	(892.017.555)	(325.784.099)
Total del patrimonio		11.228.703	11.766.286	12.025.940.913	12.107.508.294
Pasivo					
Pasivo no corriente					
Impuesto diferido	9	4.435.281	4.239.341	4.750.185.951	4.362.281.889
Total del pasivo no corriente		4.435.281	4.239.341	4.750.185.951	4.362.281.889
Pasivo corriente					
Pasivo del contrato	5.6	7.303.103	7.258.103	7.821.623.313	7.468.587.987
Otras cuentas por pagar	5.7	45.595	55.531	48.832.245	57.141.399
Otros pasivos financieros	5.8	8.589.394	8.468.182	9.199.240.974	8.713.759.278
Total del pasivo corriente		15.938.092	15.781.816	17.069.696.532	16.239.488.664
Total del pasivo		20.373.373	20.021.157	21.819.882.483	20.601.770.553
Total pasivo y patrimonio neto		31.602.076	31.787.443	33.845.823.396	32.709.278.847

Las notas que acompañan a estos estados financieros intermedios condensados forman parte integral de los mismos.



Las Garzas Blancas S.A.**Estado del resultado integral intermedio condensado****por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025**

(dólares estadounidenses y equivalente en pesos argentinos)

	Notas	US\$		AR\$	
		31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Ingresos operativos netos		180.000	128.369	189.592.031	106.667.233
Costo de los bienes vendidos		(70.381)	(78.004)	(74.131.538)	(64.816.824)
Margen bruto		109.619	50.365	115.460.493	41.850.409
Gastos de administración y ventas	6.2	(302.173)	(297.227)	(318.275.516)	(246.978.489)
Resultados financieros	6.3	(343.778)	(345.274)	(362.100.768)	(286.902.774)
Otros resultados		-	2.028	-	1.685.151
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(536.332)	(590.108)	(564.915.791)	(490.345.703)
Impuesto a las ganancias	9	(1.251)	335.311	(1.317.665)	278.624.096
Resultado del período		(537.583)	(254.797)	(566.233.456)	(211.721.607)
Efecto de la conversión a moneda de presentación		-	-	484.666.075	567.800.786
Resultado integral del período		(537.583)	(254.797)	(81.567.381)	356.079.179

Las notas que acompañan a estos estados financieros intermedios condensados forman parte integral de los mismos



Las Garzas Blancas S.A.
Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025
(dólares estadounidenses y equivalente en pesos argentinos)

	US\$			AR\$			
	Capital	Resultados acumulados	Patrimonio total	Capital	Reservas	Resultados acumulados	Patrimonio total
Saldo al 1 de enero de 2024	18.841.560	(7.258.702)	11.582.858	54.313.115	9.870.672.806	(595.572.945)	9.329.412.976
Resultado del periodo	-	(254.797)	(254.797)	-	567.800.786	(211.721.607)	356.079.179
Saldo al 31 de marzo de 2024	18.841.560	(7.513.499)	11.328.061	54.313.115	10.438.473.592	(807.294.552)	9.685.492.155

	US\$			AR\$			
	Capital	Resultados acumulados	Patrimonio total	Capital	Reservas	Resultados acumulados	Patrimonio total
Saldo al 1 de enero de 2025	18.841.560	(7.075.274)	11.766.286	54.313.115	12.378.979.278	(325.784.099)	12.107.508.294
Resultado del periodo	-	(537.583)	(537.583)	-	484.666.075	(566.233.456)	(81.567.381)
Saldo al 31 de marzo de 2025	18.841.560	(7.612.857)	11.228.703	54.313.115	12.863.645.353	(892.017.555)	12.025.940.913

Las notas que acompañan a estos estados financieros intermedios condensados forman parte integral de los mismos.



Las Garzas Blancas S.A.

Estado de flujos de efectivo intermedio condensado

por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025

(dólares estadounidenses y equivalente en pesos argentinos)

		US\$		AR\$	
	Notas	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Flujo de efectivo relacionado con actividades operativas					
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(536.332)	(590.108)	(564.915.791)	(490.345.703)
Ajustes					
Intereses perdidos	6.3	160.468	217.272	169.019.189	180.540.497
Intereses ganados		(978)	(55)	(1.030.116)	(45.702)
Variación de activos y pasivos					
Cuentas comerciales por cobrar		(114.141)	(94.655)	(120.223.467)	(78.652.844)
Otros activos		(208.329)	(211.652)	(219.430.657)	(175.870.601)
Inventario		70.464	83.250	74.218.961	69.175.947
Otras cuentas por pagar		185.191	95.929	195.059.655	79.711.465
Pasivo del contrato		45.000	20.189	47.398.008	16.775.894
Impuesto a las ganancias pagado		(438)	-	(461.341)	-
Efectivo proveniente del/ (aplicado a) actividades operativas		(399.095)	(479.830)	(420.365.559)	(398.711.047)
Flujo de efectivo relacionado con actividades de financiamiento					
Pagos de intereses y fees		(19.256)	(26.073)	(20.282.282)	(21.665.159)
Desembolso/Ingreso de fondos por préstamos		(20.000)	400.000	(21.065.781)	332.376.923
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento		(39.256)	373.927	(41.348.063)	310.711.764
Variación neta del efectivo		(438.351)	(105.903)	(461.713.622)	(87.999.283)
Efectivo y equivalentes al inicio del período		876.883	133.445	902.312.607	107.483.275
Efecto de la conversión y diferencia de cambio en efectivo		-	-	29.068.787	4.064.418
Efectivo y equivalentes al final del período		438.532	27.542	469.667.772	23.548.410

Las notas que acompañan a estos estados financieros intermedios condensados forman parte integral de los mismos.



Las Garzas Blancas S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2025

1. Información básica sobre la empresa

a) Naturaleza jurídica

Las Garzas Blancas S.A. (la Sociedad) es una sociedad anónima fundada en Montevideo cuyos estatutos fueron inscriptos en la Auditoría Interna de la Nación el 6 de octubre de 2007 y aprobados por dicho organismo el 7 de noviembre de 2007. Sus estatutos fueron reformados, siendo dicha reforma aprobada por el organismo de contralor cambiando la razón social de Jaswik S.A. a Las Garzas Blancas S.A. Sus acciones son al portador y no cotizan en Bolsa, y su plazo de duración es de cien años desde la fecha de constitución.

b) Actividad principal

Su objetivo principal es la construcción de un "Barrio Privado" sobre 240 hectáreas de campo sobre el mar en el paraje Las Garzas (Ruta 10 km 207).

c) Integración del grupo económico

Las Garzas Blancas S.A. (en adelante, indistintamente mencionada como "Las Garzas Blancas S.A." o la "Sociedad") es controlada por Consultatio S.A. situada en la ciudad de Buenos Aires, Argentina.

2. Aprobación de los estados financieros intermedios condensados

Los estados financieros intermedios condensados han sido aprobados por la gerencia de la Sociedad para su emisión el 8 de mayo de 2025, a efectos de ser consolidados con los estados financieros de Consultatio S.A. (entidad controlante). Los mismos han sido elaborados en base a los registros contables de la Sociedad en dólares estadounidenses, moneda que constituye su moneda funcional (véase Nota 3.2.) Los estados financieros intermedios condensados que serán sometidos a consideración de la Asamblea de Accionistas de la Sociedad serán los correspondientes al ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2025.

3. Base de preparación de los estados financieros intermedios condensados

3.1 Bases contables

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 – "Información Financiera Intermedia". Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

En aplicación de la opción prevista en el artículo 7 del Decreto 291/14; la Sociedad ha adoptado el marco normativo previsto en el Decreto 124/11. Este último Decreto establece la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés).

3.2 Moneda funcional y moneda de presentación

La Dirección de la Sociedad entiende que el dólar estadounidense es la moneda funcional dado que la sustancia económica en que desarrolla su actividad es en dicha moneda, tomando como punto de referencia los siguientes elementos:

- El flujo de ingresos se encuentra denominado en dólares estadounidenses, dado que todos los precios se fijan en dicha moneda con independencia del tipo de cambio existente en la economía local.
- Las cobranzas de las cuentas por cobrar y la realización de anticipos por parte de clientes se efectúan sustancialmente en dólares estadounidenses.
- El costo de los bienes (base para la producción) se encuentra denominado en dólares estadounidenses, lo cual representa, conjuntamente de otros costos locales denominados en la misma moneda una parte sustancial del costo total.
- El financiamiento se encuentra denominado en dólares estadounidenses.



Las Garzas Blancas S.A.**Notas a los estados financieros intermedios condensados****correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2025**

El procedimiento de conversión de las cifras en dólares estadounidenses (moneda funcional) a pesos argentinos (AR\$ - moneda de presentación) a los efectos de dar cumplimiento con las exigencias de la Comisión Nacional de Valores (CNV) consistió en la aplicación de los siguientes criterios:

- Los activos y pasivos para todos los balances presentados (esto es, incluyendo cifras comparativas) fueron convertidos al tipo de cambio de cierre existente en la fecha de cada balance presentado (tipo de cambio comprador para los activos y pasivos AR\$ 1.071 para el 31 de marzo 2025, y tipo de cambio comprador para los activos y pasivos AR\$ 1.029 para el 31 de diciembre de 2024) tomado del Banco Nación de la República Argentina;
- Las partidas de ingresos y gastos para todos los períodos presentados (es decir, incluyendo las cifras comparativas) fueron convertidas a los tipos de cambio existentes en las fechas en las que se celebraron las transacciones o a unos tipos que se acerquen a los tipos de cambio reales (promedio);
- Las partidas del patrimonio neto fueron convertidas al tipo de cambio de las transacciones que les dieron origen.

3.3 Estacionalidad de las operaciones

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, las transacciones de la misma no cuentan con un carácter cíclico o estacional significativo.

3.4 Administración del riesgo

Las actividades de la Sociedad exponen a la misma a diversos riesgos financieros. Las políticas de administración de los mismos, así como sus objetivos, son similares a los expuestos en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

3.5 Uso de estimaciones contables

La preparación de estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados financieros, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados futuros pueden diferir de las estimaciones efectuadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

3.6 Cambios en políticas contables

Son similares con los criterios aplicados en el período anterior.

De acuerdo con la NIC 34, en los períodos intermedios, el cargo por impuesto a las ganancias se reconoce con base en la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva promedio ponderada sobre los ingresos efectivos al final del año. Los montos calculados para el gasto fiscal para el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2025, pueden requerir ajuste en períodos posteriores en caso de que, con base en nuevos elementos de juicio, se modifique la estimación de la tasa impositiva efectiva proyectada.

4. Leyes y marco regulatorio

Con fecha 30 de junio de 2008 fue publicado en el Diario Oficial de la República Oriental del Uruguay el texto de la Ley 18.308 que establece normas sobre ordenamiento territorial y desarrollo sostenible. El artículo 83 de la señalada ley, entre otros ajustes a la legislación anteriormente vigente, establece un máximo de diez mil metros cuadrados entre calles públicas para proyectos inmobiliarios como el que Las Garzas Blancas S.A. se encuentra desarrollando en el departamento de Rocha.

Posteriormente en octubre de 2008 se promulga la ley 18.367 la cual modifica el artículo 83 de la ley 18.308, señalando que cuando las directrices departamentales o planes locales así lo establezcan se podrán admitir superficies mayores para las áreas comprendidas entre los componentes de la trama de la circulación pública, en función de la estructura territorial adoptada y del uso turístico como destino principal, siempre que se asegure la continuidad de la trama de la circulación pública y la libre accesibilidad a los espacios públicos actuales y a aquellos que se creen simultáneamente con el acto de aprobación del fraccionamiento en propiedad horizontal.



Las Garzas Blancas S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados

correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2025

5. Información referente a partidas del estado de situación financiera intermedio condensado

5.1 Cuentas comerciales por cobrar

Corresponde a los saldos pendientes de cobro por lotes ya entregados para los cuales se acordaron una entrega inicial en efectivo más un plan de cancelación en cuotas con una entrega final en efectivo.

5.2 Otros activos

	US\$		AR\$	
No Corriente	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Crédito con UTE	192.293	183.832	205.945.803	189.163.128
	192.293	183.832	205.945.803	189.163.128
	US\$		AR\$	
Corriente	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Créditos fiscales	76.507	37.138	81.938.997	38.215.002
Crédito con UTE	16.548	15.820	17.722.908	16.278.780
Anticipo a proveedores	125.513	-	134.424.423	-
Otros créditos	97.356	63.098	104.268.276	64.927.842
	315.924	116.056	338.354.604	119.421.624

5.3 Inventario

	US\$		AR\$	
No Corriente	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Desarrollo Las Garzas	13.914.251	13.984.715	14.902.162.821	14.390.271.735
Tierras	15.214.496	15.214.496	16.294.725.216	15.655.716.384
	29.128.747	29.199.211	31.196.888.037	30.045.988.119
	US\$		AR\$	
Corriente	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Desarrollo Las Garzas	1.072.486	1.072.486	1.148.632.506	1.103.588.094
	1.072.486	1.072.486	1.148.632.506	1.103.588.094

5.4 Efectivo y equivalentes

	US\$		AR\$	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Caja	18.376	17.853	19.680.696	18.370.737
Bancos	420.156	859.030	449.987.076	883.941.870
	438.532	876.883	469.667.772	902.312.607

5.5 Patrimonio

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024, el capital social de Las Garzas Blancas S.A. asciende a US\$ 18.841.560 (equivalente a AR\$ 54.313.115) el cual se encuentra totalmente integrado y representado por acciones nominativas divididas en dos clases:

- Clase A: Corresponden al 30% de las acciones, siendo las mismas ordinarias
- Clase B: Corresponden al 70% de las acciones, siendo las mismas preferidas

Reserva por conversión

Las diferencias de cambio relacionadas con la conversión de los activos netos de las operaciones de la entidad de sus monedas funcionales a la moneda de presentación (pesos argentinos) se reconocen directamente en otro resultado integral y se acumulan dentro del patrimonio en líneas separadas, dentro de los respectivos capítulos en la reserva de conversión de moneda extranjera.



Las Garzas Blancas S.A.
Notas a los estados financieros intermedios condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2025

5.6 Pasivo del contrato

El saldo contable representa los adelantos en efectivo que efectuaron aquellos clientes que suscribieron un boleto de reserva para la adquisición de lotes en el Barrio Privado.

Dentro de pasivo del contrato existen pasivos con accionistas según se detalla en la Nota 8.

5.7 Otras cuentas por pagar

	US\$		AR\$	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Acreedores fiscales	2.086	16.504	2.234.106	16.982.616
Otras deudas	43.509	39.027	46.598.139	40.158.783
	45.595	55.531	48.832.245	57.141.399

5.8 Otros pasivos financieros

El saldo corresponde a una línea de crédito con Consultatio S.A. Al 31 de marzo de 2025 el saldo asciende a US\$ 8.589.394 (equivalente a AR\$ 9.199.240.974 el cual se compone por la línea de crédito más los intereses que son capitalizables. La tasa de interés es equivalente a la tasa SOFR para un plazo de 90 días, adicionándole un interés fijo de 6% anual.

En el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2025 no se percibieron ingresos de fondos asociados a la línea de crédito antes mencionada. Sin embargo, se realizaron pagos por un total de US\$ 20.000 (equivalente a AR\$ 21.065.781).

El plazo máximo de devolución de las sumas adeudadas será el día 31 de diciembre de 2025. Dichos fondos fueron destinados por Las Garzas Blancas S.A. para capital de trabajo.

6. Información referente a partidas del estado de resultados intermedio condensado

6.1 Ingresos operativos y costo de ventas

Los ingresos se reconocen al momento de la entrega de los padrones vendidos, dado que:

- la Sociedad ha transferido al comprador todos los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- el monto del ingreso puede ser medido confiablemente;
- es probable que fluyan beneficios económicos a la entidad, asociados a la transacción; y
- los costos incurridos o que se espera incurrir respecto a la transacción pueden ser medidos confiablemente.

La entrega se pacta al momento de la firma del compromiso de compraventa.

El costo unitario de los bienes vendidos se determina en base al peso relativo medido en metros cuadrados de cada padrón en el total de metros disponibles para la venta, aplicados al costo total estimado del proyecto.

En el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2025 se reconocieron ingresos por la entrega de un lote y ocurrieron dos nuevas ventas.

6.2 Gastos de administración y ventas

Detalle de gastos por naturaleza

	US\$		AR\$	
Rubros	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Expensas	129.746	123.336	136.660.043	102.485.100
Otros honorarios y retribuciones	44.533	32.650	46.906.121	27.130.266
Gastos generales	74.793	121.552	78.778.649	101.002.701
Impuestos, tasas y contribuciones	33.335	-	35.111.391	-
Remuneraciones y cargas sociales	14.711	14.538	15.494.936	12.080.238
Deudores Incobrables	4.066	3.504	4.282.673	2.911.622
Gastos bancarios	745	1.503	784.700	1.248.906
Seguros	244	144	257.003	119.656
Total	302.173	297.227	318.275.516	246.978.489



Las Garzas Blancas S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados

correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2025

6.3 Resultados financieros

Rubros	US\$		AR\$	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Diferencia de cambio	(184.288)	(128.057)	(194.111.695)	(106.407.979)
Intereses perdidos	(160.468)	(217.272)	(169.019.189)	(180.540.497)
Intereses ganados	978	55	1.030.116	45.702
Total	(343.778)	(345.274)	(362.100.768)	(286.902.774)

7. Posición en moneda extranjera

Cuenta principal	31/03/2025		31/12/2024	
	Pesos uruguayos	Equivalente en U\$S	Pesos uruguayos	Equivalente en U\$S
Activo				
Efectivo y equivalentes	778.549	18.481	794.907	18.039
Otros activos	14.352.795	340.703	12.573.352	285.330
Total del activo	15.131.344	359.184	13.368.259	303.369
	31/03/2025		31/12/2024	
	Pesos uruguayos	Equivalente en U\$S	Pesos uruguayos	Equivalente en U\$S
Pasivo				
Otras cuentas por pagar	(711.441)	(16.888)	(1.775.816)	(40.299)
Impuesto diferido	(186.845.083)	(4.435.281)	(186.810.801)	(4.239.341)
Total del pasivo	(187.556.524)	(4.452.169)	(188.586.617)	(4.279.640)
Posición neta pasiva	(172.425.180)	(4.092.985)	(175.218.358)	(3.976.271)

8. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los saldos por pagar a corto plazo con partes relacionadas se encuentran dentro de pasivo del contrato y otros pasivos financieros y se componen de la siguiente forma:

	US\$		AR\$	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Pasivo del contrato - Accionistas	595.491	595.491	637.770.861	612.760.239
Otros pasivos financieros - Consultatio	8.589.394	8.468.182	9.199.240.974	8.713.759.278
	9.184.885	9.063.673	9.837.011.835	9.326.519.517

Dentro de resultados financieros en el estado de resultados intermedio se incluyen intereses perdidos asociados al pasivo financiero detallado en la Nota 5.8 por un total de US\$ 160.468 (equivalentes a AR\$ 169.019.189) al 31 de marzo 2025 y US\$ 217.272 (equivalentes a AR\$ 180.540.497) al 31 de marzo de 2024.

La Sociedad ha asumido diferentes compromisos con los actuales propietarios para asegurar que las condiciones de infraestructura y operativas establecidas en el proyecto se cumplan.

En este sentido, la Sociedad cuenta con el respaldo de su entidad controlante (Consultatio S.A.), quien ha demostrado en el pasado y planea continuar en el futuro asistiendo financieramente a la misma para que sus actividades sean sostenibles en el tiempo.

9. Impuesto a las ganancias

Salvos por impuesto diferido

Concepto	US\$		AR\$	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Activo por impuesto diferido	253.744	258.904	271.759.824	266.412.216
Pasivo por impuesto diferido	(4.689.025)	(4.498.245)	(5.021.945.775)	(4.628.694.105)
Pasivo neto	(4.435.281)	(4.239.341)	(4.750.185.951)	(4.362.281.889)



Las Garzas Blancas S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados

correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2025

Movimiento durante el período de las diferencias temporarias

Dólares estadounidenses

Concepto	31/12/2024	Diferencia de cambio	Cargo a resultados	31/03/2025
Inventario	(4.498.245)	(207.043)	16.263	(4.689.025)
Pérdidas fiscales de ejercicios anteriores	202.846	9.336	(15.425)	196.757
Propiedad, planta y equipo	1.433	66	(153)	1.346
Previsión deudores incobrables	54.625	2.514	(1.498)	55.641
Total	(4.239.341)	(195.127)	(813)	(4.435.281)

Pesos argentinos

Concepto	31/12/2024	Efecto de conversión	Cargo a resultados	31/03/2025
Inventario	(4.628.694.105)	(392.343.049)	(908.621)	(5.021.945.775)
Pérdidas fiscales de ejercicios anteriores	208.728.534	1.957.239	40.974	210.726.747
Propiedad, planta y equipo	1.474.557	(33.279)	288	1.441.566
Deudores incobrables	56.209.125	3.371.351	11.035	59.591.511
Total	(4.362.281.889)	(387.047.738)	(856.324)	(4.750.185.951)

Composición del gasto por impuesto a las ganancias reconocido en el estado de resultados

Concepto	US\$		AR\$	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Impuesto Diferido	(813)	335.311	(856.324)	278.624.096
Impuesto corriente	(438)	-	(461.341)	-
Pérdida/(Ganancia) por impuesto a las ganancias	(1.251)	335.311	(1.317.665)	278.624.096

El impuesto a la renta diferido fue calculado, aplicando la tasa del 25% sobre las diferencias temporarias originadas, fundamentalmente, por Inventarios ya que se entiende que estas diferencias, en su mayoría, se revertirán a esa tasa.

Los movimientos en diferencias temporarias originadas en inventario obedecen principalmente a la variación en el valor del tipo de cambio que tiene un impacto en el valor contable. En tal sentido, la cotización del dólar con respecto al peso uruguayo tuvo una disminución en el período de tres meses finalizado al 31 de marzo 2025 de 4,4% (una disminución del 3,8% en el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2024).

10. Garantías

La Sociedad no ha constituido garantías a favor de terceros ni posee gravámenes sobre sus activos durante el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2025.

11. Hechos posteriores

No se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad.

