Havanna Holding S.A.

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y por el período de tres finalizado el 31 de marzo de 2025, presentado en forma comparativa.

Havanna Holding S.A.
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Índice:

Reseña informativa

Estado Consolidado de Resultados
Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales
Estado Consolidado de Situación Financiera
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios
Nota 1 – Información general y situación económica- financiera de la Sociedad
Nota 2 – Políticas contables
Nota 3 – Estimaciones
Nota 4 – Información por segmentos
Nota 5 – Propiedades, plantas y equipos
Nota 6 – Activos intangibles y valor llave
Nota 7 – Otros créditos
Nota 8 – Inventarios
Nota 9 – Créditos por ventas
Nota 10 – Efectivo y equivalentes de efectivo
Nota 11 – Provisiones y otros cargos
Nota 12 – Previsión incobrables
Nota 13 – Préstamos
Nota 14 – Otros pasivos
Nota 15 – Deudas fiscales
Nota 16 – Deudas sociales
Nota 17 – Cuentas por pagar
Nota 18 – Costo de ventas, gastos de administración y comercialización
Nota 19 – Ingresos y costos financieros
Nota 20 – Otros ingresos y otros egresos
Nota 21 – Impuesto a las ganancias y diferido y cambio de alícuota en el impuesto a las ganancias
Nota 22 – Transacciones con partes relacionadas
Nota 23 – Capital social
Nota 24 – Dividendos
Nota 25 – Venta inmueble
Nota 26 – Inversión en España
Nota 27 – Hechos posteriores

Informe de revisión sobre Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios
Informe del Comité de Auditoria

Havanna Holding S.A.

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Domicilio legal:	Costa Rica 4165 Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal:	Inversora

Ejercicio económico N° 23
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2025, presentado en forma comparativa

Fecha de constitución:	15 de septiembre de 2003
Del Estatuto o contrato social:	22 de septiembre de 2003
De las modificaciones:	24 de mayo de 2007 17 de enero de 2008 21 de diciembre de 2012 27 de mayo de 2013 5 de febrero de 2015
Número de Registro en la Inspección General de Justicia:	1.728.320
Fecha de vencimiento del Estatuto:	22 de septiembre de 2102

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (Nota 23)		
Acciones		
Cantidad	**Tipo**	**Suscripto, integrado e inscripto**
34.164.462	Acciones ordinarias clase "A", escriturales, no endosables VN $ 1 con derecho a 5 votos por acción	$ 34.164.462
12.811.673	Acciones ordinarias clase "B", escriturales, no endosables VN $ 1 con derecho a 1 voto por acción	$ 12.811.673
46.976.135		**$ 46.976.135**

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Estado Consolidado de Resultados

Por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2025 y 2024

		Período de tres meses finalizado el	
		31.03.2025	31.03.2024
	Notas	$	
Ingresos por ventas		38.495.223.843	41.862.788.601
Costo de ventas	18	(17.411.799.577)	(15.065.856.585)
Ganancia bruta		**21.083.424.266**	**26.796.932.016**
Gastos de distribución y comercialización	18.2	(8.876.013.600)	(9.139.448.226)
Gastos administrativos	18.2	(2.753.885.536)	(3.760.277.536)
Otros ingresos y otros egresos	20	165.599.980	242.290.051
Ganancia operativa		**9.619.125.110**	**14.139.496.305**
Ingresos financieros	19	1.062.186.624	1.778.089.392
Costos financieros	19	(2.599.059.819)	(3.524.582.959)
Resultado por posición monetaria neta	19	1.504.382.852	3.428.723.792
Resultado antes del impuesto a las ganancias		**9.586.634.767**	**15.821.726.530**
Impuesto a las ganancias	21	(3.760.287.111)	(6.267.853.856)
Resultado del período		**5.826.347.656**	**9.553.872.674**
Resultado atribuible a:			
- Accionistas de la controlante		5.560.860.315	9.194.874.835
- Interés no controlante		265.487.341	358.997.839
Resultado integral del período atribuible a los accionistas de la Sociedad		**5.560.860.315**	**9.194.874.835**
Resultado por acción (expresada en $ por acción)			
Resultado por acción básica		118,38	195,74
Resultado por acción diluida		118,38	195,74

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales

Por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2025 y 2024

		Período de tres meses finalizado el	
		31.03.2025	31.03.2024
	Notas	$	
Resultado del periodo		**5.826.347.656**	**9.553.872.674**
Otros resultados integrales			
Ítems que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:			
Diferencias de conversión		(59.272.943)	(817.972.540)
Otros resultados integrales del período, netos de impuestos		**(59.272.943)**	**(817.972.540)**
Resultado integral total del período		**5.767.074.713**	**8.735.900.134**
Resultado atribuible a:			
Accionistas de la controlante		5.504.281.597	8.414.082.866
Interés no controlante		262.793.116	321.817.268
Resultado integral total del período		**5.767.074.713**	**8.735.900.134**

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Estado Consolidado de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

	Nota	31.03.2025	31.12.2024
		$	
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipos	5	41.516.941.832	40.956.513.973
Valor llave	6.2	27.223.041.522	27.223.041.522
Activos intangibles	6.1	254.984.461	282.404.636
Inversiones	24	1.645.824.255	1.803.875.077
Otros créditos	7.1	429.486.181	453.086.999
Total del Activo no corriente		**71.070.278.251**	**70.718.922.207**
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	8	13.059.321.874	15.451.650.529
Otros créditos	7.2	2.112.712.986	2.292.435.149
Créditos por ventas	9	13.031.356.372	16.102.979.707
Inversiones	10	9.555.574.943	4.548.302.497
Efectivo y equivalentes de efectivo	10	3.029.887.899	1.043.899.845
Total del Activo corriente		**40.788.854.074**	**39.439.267.727**
Total del Activo		**111.859.132.325**	**110.158.189.934**
PATRIMONIO Y PASIVO			
Patrimonio atribuible a los accionistas de la controlante:			
Capital social	23	46.976.135	46.976.135
Ajuste al capital social		22.360.837.995	22.360.837.995
Prima de emisión	23	149.789.822	149.789.822
Reservas de utilidades		9.358.800.057	9.358.800.057
Otros resultados integrales acumulados		(6.594.436)	49.984.282
Resultados acumulados		19.606.524.739	14.045.664.424
Subtotal Patrimonio		**51.516.334.312**	**46.012.052.715**
Interés no controlante	2.3	2.449.771.649	2.186.978.533
Total Patrimonio		**53.966.105.961**	**48.199.031.248**
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	13.1	4.500.000.000	4.885.610.145
Provisiones y otros cargos	11	196.405.452	309.232.763
Otros pasivos	14.1	3.728.633.210	3.874.308.434
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido, netos	21	6.958.823.550	7.023.586.271
Total del Pasivo no corriente		**15.383.862.212**	**16.092.737.613**

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Estado Consolidado de Situación Financiera (Cont.)

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

	Nota	31.03.2025	31.12.2024
		$	
PASIVO CORRIENTE			
Otros pasivos	**14.2**	3.466.257.936	3.512.163.796
Deudas fiscales	**15**	2.030.525.754	2.938.471.500
Pasivo por Impuesto a las ganancias corriente		4.769.508.776	2.964.424.056
Deudas sociales	**16**	5.004.067.791	4.557.771.770
Préstamos	**13.2**	19.449.808.093	19.996.707.723
Cuentas por pagar	**17**	7.788.995.802	11.896.882.228
Total del Pasivo corriente		**42.509.164.152**	**45.866.421.073**
Total del Pasivo		**57.893.026.364**	**61.959.158.686**
Total del Pasivo y Patrimonio		**111.859.132.325**	**110.158.189.934**

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Concepto	CAPITAL			RESULTADOS ACUMULADOS								
	Capital Social (Nota 20)	Ajuste del capital (Nota 20)	Prima de emisión (Nota 20)	RESERVAS DE UTILIDADES				OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS	Resultados no asignados	Subtotal del Patrimonio	Participación no controlante	Total del Patrimonio
				Legal	Facultativa	Otros	Total reservas	Por conversión				
						$						
Saldos al 01 de enero de 2024	**46.976.135**	**22.360.837.995**	**149.789.822**	**2.504.749.023**	**8.431.294.199**	**(75.302.615)**	**10.860.740.607**	**1.020.719.636**	**16.977.375.418**	**51.416.439.613**	**2.437.385.440**	**53.853.825.053**
Distribución de resultados según Acta de Directorio N° 177 de fecha 15 de febrero de 2024												
-Desafectación Reserva Facultativa	-	-	-	-	(8.431.294.199)	-	(8.431.294.199)	-	8.431.294.199	-	-	-
-Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.431.294.199)	(8.431.294.199)	-	(8.431.294.199)
Ganancia neta del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	-	9.194.874.835	9.194.874.835	358.997.839	9.553.872.674
Otros resultados integrales del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	(780.791.969)	-	(780.791.969)	(37.180.571)	(817.972.540)
Saldos al 31 de marzo de 2024	**46.976.135**	**22.360.837.995**	**149.789.822**	**2.504.749.023**	**-**	**(75.302.615)**	**2.429.446.408**	**239.927.667**	**26.172.250.253**	**51.399.228.280**	**2.759.202.708**	**54.158.430.988**
Asamblea Nº 32 de fecha 18 de abril de 2024:												
-Constitucion Reserva Legal	-	-	-	848.868.773	-	-	848.868.773	-	(848.868.773)	-	-	-
-Constitucion Reserva Facultaiva	-	-	-	-	6.080.484.876	-	6.080.484.876	-	(6.080.484.876)	-	-	-
-Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.048.021.770)	(10.048.021.770)	-	(10.048.021.770)
Distribución de dividendos con participación no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(811.851.582)	(811.851.582)
Ganancia neta del período de nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	-	4.850.789.590	4.850.789.590	248.672.330	5.099.461.920
Otros resultados integrales del período de nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	(189.943.385)	-	(189.943.385)	(9.044.923)	(198.988.308)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	**46.976.135**	**22.360.837.995**	**149.789.822**	**3.353.617.796**	**6.080.484.876**	**(75.302.615)**	**9.358.800.057**	**49.984.282**	**14.045.664.424**	**46.012.052.715**	**2.186.978.533**	**48.199.031.248**
Ganancia neta del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	-	5.560.860.315	5.560.860.315	265.487.341	5.826.347.656
Otros resultados integrales del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	(56.578.718)	-	(56.578.718)	(2.694.225)	(59.272.943)
Saldos al 31 de marzo de 2025	**46.976.135**	**22.360.837.995**	**149.789.822**	**3.353.617.796**	**6.080.484.876**	**(75.302.615)**	**9.358.800.057**	**(6.594.436)**	**19.606.524.739**	**51.516.334.312**	**2.449.771.649**	**53.966.105.961**

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Por el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2025 y 2024

	31.03.2025	31.03.2024
	$	
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Flujo de efectivo de las actividades operativas:		
Ganancia neta del período	5.826.347.656	9.553.872.674
Impuesto a las ganancias	3.760.287.111	6.267.853.856
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de actividades operativas:		
Intereses devengados por deudas financieras	1.596.229.923	1.818.281.454
Resultado por previsión para deudores incobrables	3.696.863	-
Resultado por provisión para contingencias legales	52.960.518	135.056.583
Depreciaciones de bienes de uso	1.367.371.068	1.451.465.703
Amortización de activos intangibles	28.142.861	39.289.848
Cambios en el valor razonable SGR	130.333.942	(17.867.164)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución/(Aumento) de créditos por ventas	3.067.926.472	(436.305.535)
Disminución/(Aumento) de otros créditos	203.322.981	(2.383.734.577)
Disminución/(Aumento) de bienes de cambio	2.392.328.655	(2.984.872.314)
(Disminución)/Aumento de cuentas por pagar	(4.107.886.426)	5.243.120.167
Aumento de remuneraciones y cargas sociales	446.296.021	487.882.695
(Disminución) de pasivos fiscales y pagos de impuestos	(2.927.910.858)	(4.164.744.920)
(Disminución) de otros pasivos	(1.403.833.820)	(259.772.052)
Recupero de provisiones	(165.787.829)	(44.509.041)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	**10.269.825.138**	**14.705.017.377**
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Pagos por compras de propiedades, plantas y equipos	(715.546.191)	(1.479.394.987)
Adquisición de Intangibles	(722.686)	(5.658.268)
Suscripción Fondo de Inversión	(115.905.189)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	**(832.174.066)**	**(1.485.053.255)**
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:		
Pago por cancelación de deudas financieras e intereses/RECPAM	(14.159.140.435)	(8.717.240.475)
Ingresos de fondos por nuevas deudas financieras	11.341.650.738	6.141.906.197
Diferencia de cambio generada por préstamos	288.750.000	46.791.576
Pago de dividendos en efectivo	-	(8.431.294.199)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	**(2.528.739.697)**	**(10.959.836.901)**
Ajuste por conversión patrimonio al inicio y movimientos de fondos	(135.659.074)	(179.397.327)
Aumento neto en el efectivo y equivalente de efectivo	**6.773.252.301**	**2.080.729.894**
Efectivo y equivalentes al inicio del período (1)	2.591.427.688	3.102.337.021
Ajuste por conversión saldo inicial de efectivo	104.103.011	133.113.587
Efectivo y equivalentes al cierre del período (1)	9.468.782.999	5.316.180.502

	31.03.2025	31.03.2024
	$	
Transacciones que no generan movimientos de fondos		
Incremento de derechos de uso a través de un aumento de otros pasivos	(1.212.252.736)	-
Incremento de otros pasivos a través de un aumento de derechos de uso	1.212.252.736	-

(1) Efectivo y equivalente de efectivo incluye: caja, moneda extranjera e inversiones (Nota 10).

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA DE LA SOCIEDAD

1.1. Información general

Con fecha 6 de junio de 2016 Desarrollo Alpha S.A. cambió su denominación social por Havanna Holding S.A., motivo de la efectiva aprobación del ingreso de la sociedad al régimen de oferta pública por parte de la Comisión Nacional de Valores.

La Sociedad fue constituida el 15 de septiembre de 2003. Su actividad principal es de inversión. La Sociedad mantiene la inversión del 95,4545% sobre Havanna S.A., subsidiaria dedicada a la elaboración y venta de alfajores y similares. A su vez, Havanna S.A. participa en el capital social y votos de otra sociedad, la cual se ve reflejada en los Estados Financieros Intermedios Consolidados.

El Grupo tiene locales propios y/o franquicias en Argentina y en los siguientes países: Brasil, Bolivia, Paraguay, Perú, Chile y España. Además, cuenta con distribución en Estados Unidos, Costa Rica y Colombia.

1.2 – Situación económica-financiera de la Sociedad

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país son:

- El crecimiento del PBI para 2025 en términos interanuales se estima en aproximadamente 5,5%.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero 2025 y el 31 de marzo de 2025 alcanzó el 8,6% (IPC).
- Entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2025, el peso se depreció 4,0% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- La autoridad monetaria mantuvo durante el trimestre las restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial.

El régimen cambiario exige también el ingreso y liquidación a moneda nacional de los fondos obtenidos por nuestras exportaciones.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA DE LA SOCIEDAD (Cont.)

1.2 – Situación económica-financiera de la Sociedad (Cont.)

Adicionalmente, el Congreso de la Nación en sesiones extraordinarias trató una serie de iniciativas legislativas, entre ellas la "Ley ómnibus" con reformas en materia impositiva, incluyendo cambios al Código Civil y Comercial.

La situación al 31 de marzo de 2025, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantienen las restricciones de acceso al mercado de cambios oficial.
- Se mantiene el régimen de retenciones a la exportación. No obstante, se permitió a los exportadores liquidar un 20% de las divisas a través de operaciones de compraventa con valores negociables adquiridos con liquidación en moneda extranjera y vendidos con liquidación en moneda local.
- Con fecha 23 de diciembre del 2024, fue eliminado el Impuesto PAIS del 7,5% que se aplicaba sobre las importaciones.

Con posterioridad al cierre del trimestre, el gobierno implementó medidas que flexibilizan parcialmente el acceso al mercado único y libre de cambios (MULC).

Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC) para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones financieras.

Los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de marzo de 2025 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el MULC.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno iniciaron su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas. La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

La Sociedad presenta al 31 de marzo de 2025 capital de trabajo negativo por $1.720,3 millones.

La Dirección de la Sociedad considera que el giro del negocio productivo generará la liquidez necesaria para poder afrontar sus actividades de operación y las actividades de expansión comercial.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA DE LA SOCIEDAD (Cont.)

1.2 – Situación económica-financiera de la Sociedad (Cont.)

Asimismo, la sociedad cuenta con líneas de crédito aprobadas en Bancos de primera línea, las cuales estaban disponibles al 31 de marzo de 2025 (Ver Nota 13).

NOTA 2- POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Bases de preparación

La Comisión Nacional de Valores ("CNV"), a través de las Resoluciones Generales Nº 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas Nº 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las Normas de Contabilidad NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas obligó a la Sociedad, dado que se encuentra incluida en el régimen de oferta pública, a aplicar en forma obligatoria las normas mencionadas a partir del ejercicio iniciado el 1° de julio de 2016.

Estos Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios han sido preparados siguiendo las mismas políticas contables usadas en la preparación de los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2024.

De corresponder, se han reclasificado ciertas cifras de los Estados Financieros Consolidados de períodos anteriores a los efectos de su presentación comparativa con las de este período. Los estados financieros consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 09 de mayo de 2025.

2.2. Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad Nº 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 2- POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Unidad de medida (Cont.)

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto Nº 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29. Por lo tanto, los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2025 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 2- POLITICAS CONTABLES (CONT.)

2.2. Unidad de medida (Cont.)

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:
- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en Ingresos /(Costos) financieros, netos, en el rubro “Resultado por posición monetaria neta”.
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital y la prima de emisión fueron reexpresados desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta “Ajuste de capital”,
- La diferencia de conversión fue reexpresada en términos reales,
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

2.3. Bases de consolidación

(a) Subsidiarias

Las subsidiarias son todas las entidades controladas por Havanna Holding S.A. como resultado de su facultad de ejercer el control. Posee control cuando está expuesto o tiene derecho a retornos variables por su involucramiento en la entidad y tiene la capacidad de afectar esos retornos a través del poder que posee sobre esa entidad. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en la que el control es ejercido por la Compañía y se dejan de consolidar desde la fecha que el control cesa.

El método de la compra es usado por Havanna Holding S.A. para registrar adquisiciones de subsidiarias y demás combinaciones de negocio. El costo de una adquisición es determinado como el valor razonable de los activos adquiridos, los instrumentos de capital emitidos y las deudas incurridas o asumidas a la fecha de la adquisición. Los costos directamente atribuibles a la adquisición impactan en resultados cuando se incurren. Los activos identificables adquiridos, las deudas y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios son valuados inicialmente al valor razonable de la fecha de adquisición. Cualquier participación no controlante en la sociedad adquirida es medida al valor proporcional sobre la participación de los activos netos adquiridos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 2- POLITICAS CONTABLES (CONT.)

2.3. Bases de consolidación (Cont.)

(a) Subsidiarias (Cont.)

El valor llave se valúa inicialmente como el exceso del total de la contraprestación transferida y el valor razonable del interés no controlante sobre los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce en resultados.

Se han eliminado las transacciones inter-compañía, los saldos, los ingresos y gastos en transacciones entre las sociedades subsidiarias de Havanna Holding S.A. materiales en la consolidación. También se han eliminado las pérdidas y ganancias que surjan de transacciones intragrupo reconocidas como activos. Las políticas contables de las subsidiarias se han modificado en los casos en que ha sido necesario para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo.

A continuación, se detallan las principales subsidiarias de Havanna Holding S.A. junto con el porcentaje de tenencia directa e indirecta de cada compañía controlada al 31 de marzo de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 31 de marzo de 2024.

Las subsidiarias detalladas poseen capital consistente solamente en acciones ordinarias, mantenidas directamente por Havanna Holding S.A., siendo la proporción de tenencia poseída igual a los derechos de voto. El país en el que están constituidas es también su principal lugar de negocios.

Nombre de la entidad	País de negocio/ constitución	Actividad principal	% de tenencia y votos mantenido por Havanna Holding S.A.		
			31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
Participaciones Directas en subsidiarias					
Havanna S.A.	Argentina	[1]	95,4545%	95,4545%	95,4545%
Participaciones Indirectas en subsidiarias					
HVN Internacional S.A.	Uruguay	[2]	100%	100%	100%
HVN España Inversiones S.L.	España	[3]	100%	100%	-

[1] Elaboración y venta de alfajores y similares e Inversora
[2] Otorgamiento de franquicias internacionales e Inversora
[3] Inversora

El total del interés no controlante para el período finalizado al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es de $2.449.771.649 y $2.186.978.533 respectivamente. Al 31 de marzo de 2025 el saldo de interés no controlante corresponde a la participación accionaria del mismo sobre la subsidiaria Havanna S.A.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 3 – ESTIMACIONES

La preparación de Estados Financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de estos Estados Financieros Consolidados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales premisas utilizadas en la estimación fueron las mismas que las que se aplicaron a los Estados Financieros Consolidados para el año finalizado el 31 de diciembre de 2024.

NOTA 4 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La base de medición que la Dirección utiliza para analizar el rendimiento de los segmentos operativos es el EBITDA ajustado. La Sociedad define el EBITDA ajustado como ventas menos costo de ventas y los gastos de comercialización que son directamente asignables a los segmentos de la operación (sin incluir depreciaciones ni amortizaciones). La Sociedad considera que el EBITDA ajustado es una medida significativa del desempeño operativo de la Compañía. No obstante, el EBITDA ajustado no es una medida del resultado neto o del flujo de efectivo generado por las operaciones y no debería considerarse como una alternativa al resultado neto, una indicación del desempeño financiero de la Sociedad, una alternativa al flujo de efectivo generado por las actividades operativas o una medida de liquidez. Debido a que el EBITDA ajustado no se determina de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas, es posible que otras empresas lo computen de manera diferente. Por lo tanto, el EBITDA ajustado que reflejan otras empresas puede no ser comparable con el EBITDA ajustado presentado por la Sociedad. Los valores presentados en la nota son en miles de pesos.

Estacionalidad de las operaciones

	Locales Propios	Franquicias	Otros segmentos	Total
Período finalizado el 31 de marzo de 2025				
Alfajores, Galletitas y Havannets	11.887.653	13.539.637	3.570.203	28.997.493
Cafetería e Insumos	3.461.106	2.803.303	118.182	6.382.591
Otros	662.761	1.666.489	785.890	3.115.140
Total venta del segmento	**16.011.520**	**18.009.429**	**4.474.275**	**38.495.224**
EBITDA ajustado	6.184.977	7.893.796	927.475	15.006.248
Período finalizado el 31 de marzo de 2024				
Alfajores, Galletitas y Havannets	15.265.715	14.106.048	3.167.506	32.539.269
Cafetería e Insumos	3.134.583	2.715.593	49.589	5.899.765
Otros	954.435	1.736.475	732.845	3.423.755
Total venta del segmento	**19.354.733**	**18.558.116**	**3.949.940**	**41.862.789**
EBITDA ajustado	9.387.430	9.309.086	1.657.408	20.353.924

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 4 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

Las operaciones del Grupo están sujetas a estacionalidad, lo cual afecta el nivel de ventas. Durante la temporada estival (meses de enero y febrero), pascuas, período de fiestas de fin de año, invierno, día de la madre y día del padre, el Grupo tiende a tener sus picos de ventas. En consecuencia, para las operaciones del Grupo, generalmente se espera un mayor nivel de ingresos en el primer y último trimestre del año. Adicionalmente, ver lo mencionado en Nota 1.2.

A continuación, se detalla una conciliación, en miles de pesos, entre el EBITDA total ajustado y el resultado total antes del impuesto a las ganancias:

	31.03.2025	31.03.2024
EBITDA ajustado para segmentos reportables	14.078.773	18.696.516
EBITDA ajustado – Otros segmentos	927.475	1.657.408
Total segmentos	**15.006.248**	**20.353.924**
Gastos generales operativos	(3.991.609)	(4.723.672)
Depreciación y amortización (Nota 18.2)	(1.395.514)	(1.490.756)
Ganancia operativa	**9.619.125**	**14.139.496**
Ingresos financieros	1.062.187	1.778.089
Costos financieros	(2.599.060)	(3.524.583)
Resultado por posición monetaria neta	1.504.383	3.428.724
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	**9.586.635**	**15.821.726**

NOTA 5 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Se detalla la evolución de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2025 y 2024:

	31.03.2025	31.03.2024
Saldo neto al inicio del período	**40.956.513.973**	**34.423.096.466**
Altas	1.934.963.767	1.479.394.987
Bajas	(7.164.840)	-
Depreciaciones	(1.367.371.068)	(1.451.465.703)
Saldo neto al final del período	**41.516.941.832**	**34.451.025.750**

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 5 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Cont.)

A continuación, se detalla la composición de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	31.03.2025	31.12.2024
Terrenos, edificios, obras en curso e instalaciones	26.336.899.647	25.853.089.068
Maquinarias	2.469.299.102	2.303.073.550
Muebles y Útiles	2.657.702.021	2.631.693.776
Equipos de transporte y rodados	275.922.085	235.841.973
Carteles, equipos de cómputo, máquinas de café y otros	3.616.266.214	3.580.810.769
Anticipo a proveedores	539.877.461	529.166.938
Derecho de uso alquileres	5.620.975.302	5.822.837.899
Valor residual al cierre del período	**41.516.941.832**	**40.956.513.973**

NOTA 6 – ACTIVOS INTANGIBLES Y VALOR LLAVE

6.1 Activos intangibles

Se detalla la evolución de activos intangibles al 31 de marzo de 2025 y 2024:

	31.03.2025	31.03.2024
Saldo neto al inicio del período	**282.404.636**	**359.796.882**
Altas	722.686	5.658.268
Amortizaciones	(28.142.861)	(39.289.848)
Saldo neto al final del período	**254.984.461**	**326.165.302**

A continuación, se detalla la composición de activos intangibles al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	31.03.2025	31.12.2024
Marcas	101.748.291	111.611.536
Otros activos intangibles	153.236.170	170.793.100
Valor residual al cierre del período	**254.984.461**	**282.404.636**

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 6 – ACTIVOS INTANGIBLES Y VALOR LLAVE (Cont.)

6.2. Valor llave

A continuación, se detalla la composición de valor llave al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	31.03.2025	31.12.2024
Valor llave Havanna S.A.	23.456.635.946	23.456.635.946
Valor llave HVN Internacional S.A.	3.766.405.576	3.766.405.576
Total	**27.223.041.522**	**27.223.041.522**

NOTA 7 – OTROS CREDITOS

7.1. Otros créditos no corrientes

	31.03.2025	31.12.2024
Crédito venta inmueble (Nota 25)	193.681.613	264.978.042
Gastos pagados por adelantado	61.632.085	30.157.250
Otros créditos impositivos	94.213.098	71.140.510
Adelantos al personal	80.000.000	86.855.292
Previsión incobrables de otros créditos	(40.615)	(44.095)
Total no corriente	**429.486.181**	**453.086.999**

7.2. Otros créditos corrientes

	31.03.2025	31.12.2024
Crédito venta inmueble (Nota 25)	116.208.968	88.326.014
Gastos pagados por adelantado	460.890.511	507.438.391
Créditos impositivos	903.390.835	1.082.611.916
Reintegros a cobrar	119.581.967	96.779.324
Adelantos al personal	439.139.428	497.116.062
Anticipos a proveedores	44.610.063	15.422.073
Créditos varios	28.891.214	4.741.369
Total corriente	**2.112.712.986**	**2.292.435.149**

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 8 – INVENTARIOS

	31.03.2025	31.12.2024
Materias primas	2.769.483.493	4.574.675.718
Envases	3.897.237.349	4.363.486.766
Mercaderías de reventa	1.765.947.539	2.076.610.294
Productos elaborados	3.481.902.289	3.210.804.499
Productos semielaborados	638.593.060	739.923.146
Materiales	128.283.497	147.335.202
Anticipos a proveedores	377.874.647	338.814.904
Total	**13.059.321.874**	**15.451.650.529**

NOTA 9 – CRÉDITOS POR VENTAS

	31.03.2025	31.12.2024
Comunes	11.077.677.037	14.178.499.915
Sociedades relacionadas (Nota 22)	9.687.721	15.617.417
Tarjetas de crédito	1.970.557.784	1.933.844.811
Menos:		
Previsión para deudores incobrables (Nota 12)	(26.566.170)	(24.982.436)
Total	**13.031.356.372**	**16.102.979.707**

NOTA 10 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31.03.2025	31.12.2024
Caja	64.275.063	30.869.347
Bancos	2.965.612.836	1.013.030.498
Efectivo y equivalentes de efectivo	**3.029.887.899**	**1.043.899.845**

	31.03.2025	31.12.2024
Fondo común de inversión	3.393.604.379	4.140.176.873
Títulos Públicos	138.797.048	408.125.624
Plazo fijo	6.023.173.516	-
Inversiones	**9.555.574.943**	**4.548.302.497**

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 10 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO (Cont.)

A efectos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen:

	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.029.887.899	1.043.899.845	2.462.312.287
Inversiones	6.438.895.100	1.547.527.843	2.853.868.215
Efectivo y equivalentes de efectivo	**9.468.782.999**	**2.591.427.688**	**5.316.180.502**

NOTA 11 – PROVISIONES Y OTROS CARGOS

	31.03.2025	31.12.2024
Provisiones para juicios y costas	196.405.452	309.232.763
Total	**196.405.452**	**309.232.763**

	31.03.2025	31.03.2024
Saldo neto al inicio del período	309.232.763	115.320.176
Incremento (Nota 20)	52.960.518	135.056.583
Utilización neto de recuperos/RECPAM	(165.787.829)	(44.509.041)
Saldo neto al final del período	**196.405.452**	**205.867.718**

La previsión para juicios se constituyó en base al análisis de las posibles indemnizaciones que la Sociedad estima deberá soportar, de acuerdo con la opinión de sus asesores legales.

NOTA 12 – PREVISIÓN INCOBRABLES

	31.03.2025	31.03.2024
Saldo neto al inicio del período	24.982.436	171.280.409
Incremento neto de recuperos	3.696.863	-
Utilización/ RECPAM	(2.113.129)	(58.226.640)
Saldo neto al final del período	**26.566.170**	**113.053.769**

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 13 – PRÉSTAMOS

13.1. Préstamos no corrientes

	31.03.2025	31.12.2024
Préstamos bancarios	4.500.000.000	4.885.610.145
Total	**4.500.000.000**	**4.885.610.145**

13.2. Préstamos corrientes

	31.03.2025	31.12.2024
Préstamos bancarios	19.278.796.501	19.082.555.963
Intereses a pagar	171.011.592	914.151.760
Total	**19.449.808.093**	**19.996.707.723**

	31.03.2025	31.03.2024
Saldo neto al inicio del período	24.882.317.868	9.630.075.813
Obtención de préstamos bancarios y descubiertos	11.341.650.738	6.141.906.197
Diferencia de cambio	288.750.000	46.791.576
Intereses del período	1.596.229.923	1.818.281.454
Pago a bancos por préstamos y descubiertos bancarios	(12.142.729.794)	(5.297.352.728)
Resultado por posición monetaria neta	(2.016.410.642)	(3.419.887.750)
Saldo neto al final del período	**23.949.808.093**	**8.919.814.562**

Los principales prestamos que posee la Sociedad al 31 de marzo de 2025 son los siguientes:

- En pesos argentinos:

Entidad bancaria	Monto del préstamo	Fecha de desembolso	Plazo de vencimiento	Amortizacion del capital	Tasa fija	Intereses	Destino de los fondos	Garantías	Deuda al 31/03/25
Provincia	$ 500.000.000	2/12/2024	6 Meses	Bullet	31,18% (1)	Mensual	Capital de Trabajo	Sin garantía	$ 500.000.000
Nacion	$ 1.000.000.000	10/12/2024	12 Meses	Mensual	32,06% (2)	Mensual	Capital de Trabajo	Sin garantía	$ 750.000.000
Provincia	$ 500.000.000	3/1/2025	12 Meses	Bullet	33,18% (3)	Mensual	Capital de Trabajo	Sin garantía	$ 500.000.000
Provincia	$ 3.000.000.000	24/1/2025	12 Meses	Bullet	32,68% (4)	Mensual	Capital de Trabajo	Sin garantía	$ 3.000.000.000
Nacion	$ 5.000.000.000	19/3/2025	9 Meses	Bullet	28,20%	Bullet	Capital de Trabajo	Sin garantía	$ 5.000.000.000
Macro	$ 4.500.000.000	20/9/2024	60 Meses	Trimestral (2 años gracia)	35,68% (5)	Mensual	Inversión	Sin garantía	$ 4.500.000.000
								Deuda total	**$ 14.250.000.001**
								Intereses	$ 143.006.793
								Deuda total	**$ 14.393.006.794**

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 13 – PRÉSTAMOS (CONT.)

- En dólares estadounidenses:

Entidad bancaria	Monto del préstamo	Fecha de desembolso	Plazo de vencimiento	Amortizacion del capital	Tasa fija	Intereses	Destino de los fondos	Garantías	Deuda al 31/03/25
Ciudad	2.500.000	5/11/2024	9 meses	Bullet	4,00%	Mensual	Capital de Trabajo	Sin garantía	USD 2.500.000
Ciudad	1.600.000	14/11/2024	9 meses	Bullet	5,00%	Mensual	Capital de Trabajo	Sin garantía	USD 1.600.000
Santander	1.100.000	25/11/2024	6 meses	Bullet	4,00%	Mensual	Capital de Trabajo	Sin garantía	USD 1.100.000
Galicia	1.000.000	17/12/2024	6 Meses	Bullet	3,30%	Bullet	Capital de Trabajo	Sin garantía	USD 1.000.000
Nacion	1.050.000	27/1/2025	9 meses	Bullet	3,00%	Bullet	Capital de Trabajo	Sin garantía	USD 1.050.000
								Deuda Total	**USD 7.250.000**
								Tipo de cambio	$ 1.074
								Total en pesos	$ 7.786.500.000
								Intereses	$ 28.004.799

- En euros:

Entidad bancaria	Monto del préstamo	Fecha de desembolso	Plazo de vencimiento	Amortizacion del capital	Tasa fija	Intereses	Destino de los fondos	Garantías	Deuda al 31/03/25
Santander	1.500.000	10/1/2025	84 meses	Mensual (1 año de gracia)	4,90%	Mensual	Capital de Trabajo	Sin garantía	EUR 1.500.000
								Deuda Total	**EUR 1.500.000**
								Total en USD	USD 1.622.250
								Total en $	$ 1.742.296.500
								Deuda total	**$ 23.949.808.093**

(1) La tasa del préstamo firmado el día 02/12 con el banco Provincia es variable, y la misma se compone por la tasa Badlar publicada a la fecha más 1 punto porcentual, siendo a la fecha de cierre de ejercicio 31,2% TNA.
(2) La tasa del préstamo firmado el día 10/12 con el banco Nación es variable, y la misma se compone por la tasa Tamar publicada, siendo a la fecha de cierre de ejercicio 32,1% TNA.
(3) La tasa del préstamo firmado el día 03/01 con el banco Provincia es variable, y la misma se compone por la tasa Badlar publicada a la fecha más 3 puntos porcentuales, siendo a la fecha de cierre de ejercicio 33,2% TNA.
(4) La tasa del préstamo firmado el día 24/01 con el banco Provincia es variable, y la misma se compone por la tasa Badlar publicada a la fecha más 2,5 puntos porcentuales, siendo a la fecha de cierre de ejercicio 32,7% TNA.
(5) La tasa del préstamo firmado el día 20/09 con el banco Macro es variable, y la misma se compone por la tasa Badlar publicada a la fecha más 5,5 puntos porcentuales, siendo a la fecha de cierre de ejercicio 35,7% TNA.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 13 – PRÉSTAMOS (CONT.)

El Grupo posee las siguientes líneas de crédito abiertas para préstamos, prefinanciaciones y adelantos en cuenta corriente:

Banco	31.03.2025 (en miles)		31.12.2024 (en miles)	
	Monto línea de crédito	Monto efectivamente utilizado	Monto línea de crédito (1)	Monto efectivamente utilizado
Macro	9.000.000	4.541.798	9.771.220	4.936.502
Patagonia	800.000	-	885.743	885.743
Citibank	1.700.000	-	1.845.675	1.649.255
Galicia	1.084.099	1.084.099	1.628.537	1.121.851
Santander Rio	1.181.797	1.181.797	1.233.572	1.233.572
Provincia	4.038.581	4.038.581	4.342.765	1.102.780
Francés	1.200.000	-	1.302.829	-
Ciudad	5.500.000	4.415.419	6.270.952	4.605.441
Nación	12.200.000	6.945.818	13.245.432	8.478.856
Supervielle	500.000	-	542.846	-
BICE	1.778.000	-	1.954.010	868.318
Comafi	5.000.000	-	5.428.456	-
BIND	2.200.000	-	2.388.521	-
Santander España	1.742.297	1.742.296	-	-
Total	**47.924.774**	**23.949.808**	**50.840.558**	**24.882.318**

(1) El monto de las líneas de crédito a diciembre 2024 en valores históricos fue de $46.827.826 y el monto efectivamente utilizado fue de $22.918.413.-

Adicionalmente, ver lo mencionado en Nota 1.2.

Al cierre del período finalizado el 31 de marzo de 2025, el Grupo no posee covenants ni dispensas en sus préstamos.

NOTA 14 – OTROS PASIVOS

14.1. Otros pasivos no corrientes

	31.03.2025	31.12.2024
Depósitos en garantía	1.400.000	1.085.691
Canon cobrados a devengar	1.105.107.505	1.248.437.802
Pasivos por arrendamiento	2.622.125.705	2.624.784.941
Total	**3.728.633.210**	**3.874.308.434**

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 14 – OTROS PASIVOS (Cont.)

14.2. Otros pasivos corrientes

	31.03.2025	31.12.2024
Canon cobrados a devengar	789.447.810	802.454.475
Pasivos por arrendamiento	2.676.810.126	2.709.709.321
Total	**3.466.257.936**	**3.512.163.796**

NOTA 15 – DEUDAS FISCALES

	31.03.2025	31.12.2024
Impuesto al Valor Agregado a pagar	795.344.221	1.348.823.928
Retenciones a pagar	493.813.888	626.754.078
Plan de Pagos Ley 26476	30.015.740	74.470.999
Dirección General de Rentas a pagar	570.723.859	696.335.144
Otros impuestos a pagar	140.628.046	192.087.351
Total	**2.030.525.754**	**2.938.471.500**

NOTA 16 – DEUDAS SOCIALES

	31.03.2025	31.12.2024
Remuneraciones a pagar	2.286.172.155	2.038.600.074
Provisión vacaciones	1.493.550.299	1.508.696.330
Cargas sociales a pagar	718.093.942	1.010.475.366
Provisión SAC	506.251.395	-
Total	**5.004.067.791**	**4.557.771.770**

NOTA 17 – CUENTAS POR PAGAR

	31.03.2025	31.12.2024
Proveedores comunes	7.297.851.498	11.061.478.599
Provisión para gastos	485.806.526	834.800.529
Adelantos en cuenta corriente	5.337.778	603.100
Total	**7.788.995.802**	**11.896.882.228**

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 18 – COSTO DE VENTAS, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

18.1. Costo de ventas

	31.03.2025	31.03.2024
Existencia al inicio del período (Nota 8)	15.451.650.529	11.962.018.485
Más: Compras del período	9.682.075.466	12.797.645.106
Más: Gastos de producción del período (Nota 18.2)	5.337.395.456	5.253.083.792
Menos: Existencia al cierre del período (Nota 8)	(13.059.321.874)	(14.946.890.798)
Costo de mercadería vendida	**17.411.799.577**	**15.065.856.585**

18.2. Gastos de producción, comercialización y de administración

Rubros	Gastos de producción	Gastos administrativos	Gastos de distribución y comercialización	Total al 31.03.2025
Sueldos y jornales	3.069.714.842	811.527.009	2.870.604.987	6.751.846.838
Contribuciones sociales y otros beneficios al personal	433.732.250	110.608.674	499.164.422	1.043.505.346
Honorarios y servicios profesionales	13.259.809	689.708.452	65.982.015	768.950.276
Deudores incobrables	-	-	3.696.863	3.696.863
Depreciación bienes de uso	202.989.876	76.465.179	1.087.916.013	1.367.371.068
Amortización intangibles	-	28.142.861	-	28.142.861
Arrendamientos, gastos, expensas y tasas	185.660.749	57.365.294	209.221.473	452.247.516
Impuesto a los Ingresos Brutos	-	51.104.391	1.174.983.098	1.226.087.489
Publicidad y propaganda	2.444.003	3.766.911	635.227.898	641.438.812
Impuestos, tasas y contribuciones	7.772.274	444.309.810	225.551.476	677.633.560
Conservación y reparaciones	491.519.619	35.967.760	223.708.690	751.196.069
Fletes	482.303.949	-	1.021.175.586	1.503.479.535
Comunicaciones	2.996.808	124.584.313	162.991.533	290.572.654
Comisiones	-	-	210.403.341	210.403.341
Energía eléctrica	195.867.342	8.808.406	130.882.167	335.557.915
Gastos automotores y movilidad	187.949.884	10.827.938	38.148.602	236.926.424
Seguros	9.526.169	5.259.413	12.211.355	26.996.937
Gastos bancarios	-	138.940.124	-	138.940.124
Gastos de computación	4.164.501	62.533.333	11.329.695	78.027.529
Gastos de librería	3.986.819	3.208.390	8.084.449	15.279.658
Derechos y gastos de exportación	-	-	44.598.357	44.598.357
Otros gastos	43.506.562	90.757.278	240.131.580	374.395.420
Total al 31.03.2025	**5.337.395.456**	**2.753.885.536**	**8.876.013.600**	**16.967.294.592**

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

18.2. Gastos de producción, comercialización y de administración (Cont.)

Rubros	Gastos de producción	Gastos administrativos	Gastos de distribución y comercialización	Total al 31.03.2024
Sueldos y jornales	3.242.598.395	793.521.335	3.139.799.570	7.175.919.300
Contribuciones sociales y otros beneficios al personal	398.382.647	131.091.532	533.910.115	1.063.384.294
Honorarios y servicios profesionales	12.422.893	814.238.999	56.254.387	882.916.279
Depreciación bienes de uso	-	649.486.222	801.979.481	1.451.465.703
Amortización intangibles	-	39.289.848	-	39.289.848
Arrendamientos, gastos, expensas y tasas	134.983.712	39.054.840	136.735.076	310.773.628
Impuesto a los Ingresos Brutos	-	48.579.323	1.356.751.938	1.405.331.261
Publicidad y propaganda	4.563.230	3.536.131	617.902.557	626.001.918
Impuestos, tasas y contribuciones	7.308.529	800.947.458	239.918.832	1.048.174.819
Conservación y reparaciones	502.496.092	26.493.311	229.696.064	758.685.467
Fletes	639.600.155	-	1.269.192.073	1.908.792.228
Comunicaciones	1.804.141	95.958.415	88.918.546	186.681.102
Comisiones	-	-	201.909.213	201.909.213
Energía eléctrica	118.052.879	4.799.409	63.073.610	185.925.898
Gastos automotores y movilidad	119.250.701	13.239.592	36.350.182	168.840.475
Seguros	3.082.503	3.315.950	6.154.077	12.552.530
Gastos bancarios	-	96.706.740	-	96.706.740
Gastos de computación	236.920	88.759.817	6.850.581	95.847.318
Gastos de librería	3.475.658	4.873.119	31.477.762	39.826.539
Derechos y gastos de exportación	-	-	100.660.045	100.660.045
Otros gastos	64.825.337	106.385.495	221.914.117	393.124.949
Total al 31.03.2024	**5.253.083.792**	**3.760.277.536**	**9.139.448.226**	**18.152.809.554**

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 19 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Ingresos Financieros	**31.03.2025**	**31.03.2024**
Intereses ganados	172.769.510	32.194.568
Resultado positivo tenencia Títulos Públicos	26.576.082	-
Cambios en el valor razonable de fondos de inversión	407.913.850	582.498.578
Descuentos obtenidos	18.320.639	22.444.189
Diferencias de cambio	268.275.586	1.121.210.265
Otros resultados por ingresos financieros	-	100.406
Resultado financiero venta inmueble	37.997.015	19.641.386
Cambios en el valor razonable de SGR	130.333.942	-
Subtotal ingresos financieros	**1.062.186.624**	**1.778.089.392**
Costos financieros		
Intereses perdidos por préstamos bancarios	(1.607.872.291)	(1.558.952.157)
Valor presente e intereses perdidos por arrendamientos	(560.028.116)	(276.186.998)
Intereses y recargos impositivos	(59.363.954)	(151.961.503)
Diferencias de cambio	(343.601.016)	(1.047.510.609)
Otros resultados financieros	(28.194.442)	(433.728.765)
Resultado negativo tenencia Títulos Públicos	-	(38.375.763)
Cambios en el valor razonable de SGR	-	(17.867.164)
Subtotal costos financieros	**(2.599.059.819)**	**(3.524.582.959)**
Resultado por posición monetaria neta	**1.504.382.852**	**3.428.723.792**
Total ingresos, costos financieros y resultado por posición monetaria neta	**(32.490.343)**	**1.682.230.225**

NOTA 20 – OTROS INGRESOS Y OTROS EGRESOS

	31.03.2025	**31.03.2024**
Resultados por ventas de bienes de uso	-	55.079
Juicios y contingencias	(52.960.518)	(135.056.583)
Ingresos por representación	153.914.834	100.032.757
Resultado por venta equipamiento	24.246.408	75.227.805
Alquileres ganados	6.003.255	4.180.010
Gratificación por cese	-	(25.408.779)
Condonacion de pasivos por arrendamientos	-	160.842.193
Otros	34.396.001	62.417.569
Total	**165.599.980**	**242.290.051**

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 21 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y DIFERIDO Y CAMBIO DE ALICUOTA EN EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Impuesto diferido

	31.03.2025	31.12.2024
Saldo al inicio del período	(7.023.586.271)	(7.766.409.068)
Cargo imputado al estado de resultados	(489.593.038)	(3.457.146.294)
Resultado por exposición monetaria neta	554.355.759	4.199.969.091
Saldo al cierre del período	**(6.958.823.550)**	**(7.023.586.271)**

El detalle del cargo por impuesto a las ganancias se expone a continuación:

	31.03.2025	31.03.2024
Impuesto corriente	3.270.694.073	4.591.341.117
Impuesto diferido	489.593.038	1.676.512.739
Impuesto a las ganancias	**3.760.287.111**	**6.267.853.856**

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado en resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuestos:

	31.03.2025	31.03.2024
Resultado antes del impuesto a las ganancias	9.586.634.767	15.821.726.530
Tasa del impuesto vigente (1)	35%	35%
Resultado a la tasa del impuesto	3.355.322.168	5.537.604.286
Diferencias permanentes y otras diferencias a la tasa del impuesto	404.964.943	730.249.570
Total cargo por impuesto a las ganancias	**3.760.287.111**	**6.267.853.856**

(1) Ver Nota 21.1.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 21 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y DIFERIDO Y CAMBIO DE ALICUOTA EN EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

21.1 Cambio de alícuota en el impuesto a las ganancias y diferimiento del ajuste por inflación impositivo

En junio 2021, se promulgó la ley 27.630 que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas e importes fijos aplicables son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta $5.000.000;

- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta $50.000.000 (alícuota aplicable sobre el excedente de $5.000.000), más un importe fijo de $1.250.000;

- 35% para ganancias imponibles superiores a los $50.000.000 (alícuota aplicable sobre el excedente de $50.000.000), más un importe fijo de $14.750.000.

La misma norma dispone que los montos previstos en la escala establecida se ajustarán anualmente, a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior, siendo montos determinados por aplicación del mecanismo descripto de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.

De acuerdo con ello, para el ejercicio fiscal con cierre 31 de diciembre de 2025 las alícuotas e importes fijos aplicables son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta $101.679.575,26;

- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta $1.016.795.752,62 (alícuota aplicable sobre el excedente de $101.679.575,26), más un importe fijo de $25.419.893,82;

- 35% para ganancias imponibles superiores a los $1.016.795.752,62 (alícuota aplicable sobre el excedente del citado monto), más un importe fijo de $299.954.747,02.

Dicha modificación fue de aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021.

La ley 27541 introdujo modificaciones en el Capítulo IV de la ley de ganancias, estableciendo que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos de aplicación, se deberán imputar 1/6 en el período fiscal y los 5/6 restantes, en partes iguales. Por lo expuesto, por el momento, el ejercicio 2021 y siguientes quedan excluido del diferimiento.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 21 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y DIFERIDO Y CAMBIO DE ALICUOTA EN EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

Impuesto a los Dividendos

La ley 27630 se adecuó la ley del impuesto a las ganancias sustituyendo la alícuota del 13%, aplicable por las personas humanas y sucesiones indivisas respecto de los dividendos y utilidades correspondientes a los años fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2021 por la del 7%. Asimismo, se dispuso que los dividendos y distribución de utilidades están alcanzados a la alícuota 7%, durante los 3 períodos fiscales contados a partir del iniciado el 1 de enero de 2018 inclusive, cualquiera sea el período en que tales dividendos o utilidades sean puestos a disposición.

NOTA 22 – TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan las siguientes transacciones y saldos pendientes al cierre con partes relacionadas:

(a) Ventas de bienes y servicios

	Tipo de relación	31.03.2025	31.03.2024
Inverlat S.A.	Otras	2.424.003	3.153.340
Desarrollo y Gestión S.A.	Otras	5.389.478	4.803.886
TOTAL VENTAS DE BIENES		**7.813.481**	**7.957.226**

(b) Compra de bienes y servicios

	Tipo de relación	31.03.2025	31.03.2024
Desarrollo y Gestión S.A.	Otras	96.223.285	140.337.014
Inverlat S.A.	Otras	132.879.775	191.793.919
TOTAL COMPRAS		**229.103.060**	**332.130.933**

(c) Saldos por créditos y pasivos comerciales registrados de operaciones con partes relacionadas

	Tipo de relación	31.03.2025	31.12.2024
Saldos por cuentas por cobrar (Nota 9)			
Inverlat S.A.	Otras	3.046.390	15.617.417
Desarrollo y Gestión S.A.	Otras	6.641.331	-
TOTAL CUENTAS POR COBRAR		**9.687.721**	**15.617.417**

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 22 – TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Las cuentas por cobrar de partes relacionadas surgen principalmente de transacciones de venta y regalías, las mismas vencen antes de los doce meses después de la fecha de la venta y no devengan intereses. Las cuentas por cobrar no tienen garantías y no generan intereses.

(d) Beneficios sociales

La retribución y demás beneficios pagados o por pagar a la Alta Gerencia al 31 de marzo de 2025 ascienden a $702.519.042 siendo contabilizados en la línea sueldos y jornales de la Nota 18.2.

La Alta Gerencia, es quien constituye la máxima autoridad en la toma de decisiones operativas y es responsable de asignar los recursos.

NOTA 23 – CAPITAL SOCIAL

Con fecha 5 de abril de 2013 la Asamblea General Extraordinaria resolvió la creación de dos clases de acciones, la clase “A” con cinco votos por acción; y la clase “B” con un voto por acción, en reemplazo de las 15.200 acciones ordinarias existentes.

Las mismas se distribuyeron de acuerdo con la tenencia accionaria a dicho momento. Las nuevas acciones en circulación pasaron a ser 12.160 de clase “A” (representativas del 80% del capital) y 3.040 de clase “B” (representativas del 20% del capital).

Con fecha 27 de mayo de 2013 la Asamblea general extraordinaria de accionistas resolvió desafectar la reserva especial prima de emisión por la suma de $ 13.668.240 y las ganancias reservadas por la suma de $ 29.022.137, siendo dichos importes capitalizados mediante un aumento del capital social por un total de $ 42.690.377.

Las acciones emitidas como consecuencia de dicho aumento de capital fueron clase “A” y clase “B”, en cantidades proporcionales a los porcentajes de las clases de acciones en circulación.

Asimismo con fecha 27 de mayo de 2013 durante la Asamblea general extraordinaria de accionistas, se propuso que, debido a que la Sociedad ha aprobado el ingreso al régimen de oferta pública y la cotización de las acciones clase “B”, se aumente el capital social a través de la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias escriturales clase “B” que estuvo representado por $1 valor nominal cada una y un voto por acción.

Luego de cumplirse el efectivo ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública y cotización, el capital social estuvo representado por 34.164.462 acciones escriturales clase “A” de valor nominal $1 por acción y con derecho a cinco votos por acción y 12.811.673 acciones escriturales clase “B” de valor nominal $1 por acción y con derecho a un voto por acción. Con fecha 30 de octubre de 2013 el Directorio de la sociedad aprobó por unanimidad la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias clase B, de 1 voto por acción y de valor nominal $1 cada una, con derecho a dividendos y otras acreencias, las cuáles fueron ofrecidas por suscripción pública con integración al contado y en efectivo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 23 – CAPITAL SOCIAL (CONT.)

En la Asamblea General Extraordinaria de la Sociedad celebrada con fecha 1 de abril de 2016 se ratificó el aumento del capital social a través de la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias escriturales Clase B de un peso ($1) de valor nominal cada una y un voto por acción. El 6 de junio de 2016, como consecuencia del efectivo ingreso al régimen de oferta pública, se cerró el Periodo de Suscripción de las acciones ofrecidas resultando adjudicadas la totalidad de las Nuevas Acciones a un precio de suscripción de $37 por acción. Lo cual generó una prima de emisión de $ 149.789.822, neto de gastos.

Con fecha 22 de junio de 2016 se realizó un aporte de capital con prima de emisión en la sociedad controlada Havanna S.A. por $ 124.658.700. El mismo fue suscripto íntegramente por Havanna Holding S.A. Como consecuencia del mencionado aumento de capital se incrementó la participación de la sociedad en su sociedad controlada pasando del 95% al 95,4545%.

Al 31 de marzo de 2025, la Sociedad posee un capital suscripto, integrado e inscripto de $ 46.976.135. El mismo se compone por 34.164.462 acciones ordinarias clase “A”, escriturales, no endosables de valor nominal $1 cada una y con derecho a cinco votos por acción y 12.811.673 acciones ordinarias clase “B”, escriturales, no endosables de valor nominal $1 cada una y con derecho a un voto por acción.

Capital	$	Instrumento	Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio
Suscripto, integrado e inscripto	12.000	Estatuto Social	22.09.2003
Suscripto, integrado e inscripto	3.200	Asamblea General Extraordinaria	21.12.2012
Suscripto, integrado e inscripto	42.690.377	Asamblea General Extraordinaria	27.05.2013
Suscripto, integrado e inscripto	4.270.558	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria	09.03.2017
	46.976.135		

NOTA 24 – SOCIEDAD DE GARANTIA RECIPROCA

Con fecha 30 de noviembre de 2023, el Grupo realizó un aporte por $800 millones, que en moneda de marzo 2025 asciende a $1.891,4 millones en Fintech SGR. Fintech SGR es una sociedad estructurada en la cual el Grupo no tiene control. Las SGR son personas jurídicas creadas para promover el financiamiento de las pequeñas y medianas empresas (PYMES) y reactivar la economía nacional. Las SGR se financian mediante aportaciones de inversores que, a su vez, obtienen beneficios fiscales en el Impuesto a las Ganancias (Ley 24467 art.79). El grado de utilización del fondo de riesgo en el otorgamiento de garantía que realiza la SGR deberá ser como mínimo del ochenta por ciento (80%) como promedio en el periodo de permanencia de los aportes.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 24 – SOCIEDAD DE GARANTIA RECIPROCA (Cont.)

Adicionalmente, con fecha 27 de diciembre de 2024, el Grupo realizó un aporte de $631,3 millones en Fintech SGR, que en moneda de marzo 2025 asciende a $685,4 millones y, en la misma fecha, un aporte de $93,7 millones en Alianza SGR, que en moneda de marzo 2025 asciende a $101,7 millones. Ambos aportes siguen el mismo esquema de inversión descripto anteriormente, contribuyendo al fortalecimiento del financiamiento de las PYMES y permitiendo que el Grupo acceda a los beneficios fiscales previstos por la ley.

Dichas inversiones se encuentran valuadas a valor razonable al 31 de marzo de 2025 y expuestas en Inversiones – no corrientes. El Grupo deberá mantener la inversión en las SGR por un período de 2 años para poder hacer uso del beneficio fiscal mencionado.

NOTA 25 – VENTA DE INMUEBLE

El 3 de julio de 2023 se concretó la venta de dos inmuebles ubicados en la ciudad de Mar del Plata, Partido de General Pueyrredón: el primero, con frente a la calle Falkner 3773, y el segundo, con frente a la calle Liniers 169. La operación de compraventa se celebró por un precio total de $1.136.576.299, ajustable al tipo de cambio dólar MEP vendedor. Del total, la suma de $71.333.854 fue abonada al momento del cierre mediante transferencia bancaria, mientras que el saldo restante se pactó en diez cuotas semestrales, iguales y consecutivas, con la primera de ellas con vencimiento el 15 de enero de 2024. Las primeras tres cuotas fueron abonadas en término, encontrándose pendientes de cobro, al 31 de marzo de 2025, ocho cuotas por un total de $309.890.581.
Como garantía de la financiación, se constituyó una hipoteca sobre ambos inmuebles.

NOTA 26 – INVERSIÓN EN ESPAÑA

Durante el mes de julio de 2024, la subsidiaria HVN Internacional S.A., procedió a la inscripción de dos sociedades en el Reino de España: HVN España Inversiones S.L. y Productos Havanna España S.L.

El 25 julio de 2024, Productos Havanna España SL, firmó un contrato de alquiler de 10 años para su primer predio en Europa. Este establecimiento, situado en el estratégico municipio de Picassent, Valencia, cuenta con una nave de 3.000 metros cuadrados que será transformada en una fábrica de alfajores.

El 4 de octubre de 2024, se pagó el anticipo de la línea de producción. Con este paso, se proyecta que la fábrica estará en pleno funcionamiento a fines del 2025, convirtiéndose en una fuente de producción y distribución en Europa y otros continentes.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 27 – HECHOS POSTERIORES

El 23 de abril de 2025, bajo el Acta de Asamblea Nro. 34, se aprobó por unanimidad que, dado que el resultado del ejercicio económico N° 22 de la Sociedad arrojó una ganancia de $12.937.071.938, que ajustado conforme al índice de precio correspondiente al mes de marzo de 2025 asciende a $14.045.664.425, la siguiente distribución: (i) constituir una reserva legal por $646.853.597 e (ii) integrar la reserva facultativa para la futura distribución de dividendos en efectivo por el monto de $12.290.218.341. Asimismo, se aprobó la creación de un Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) por un monto máximo en circulación de hasta US$ 50.000.000, o su equivalente en otras monedas o unidades de valor, en búsqueda de nuevas fuentes de financiamiento.

No existen acontecimientos u operaciones ocurridas con posterioridad a la fecha de los Estados Financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial de la Sociedad a la fecha de cierre, ni los resultados del presente período y que no hayan sido mencionados en los presentes Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente

INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Havanna Holding S.A.
Domicilio legal: Costa Rica 4165
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T. N° 30-70854408-2

Informe sobre los estados financieros* consolidados *condensados intermedios

Introducción

Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de Havanna Holding S.A. y sus subsidiarias (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2025, los estados consolidados de resultados y del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros consolidados condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros consolidados condensados intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Havanna Holding S.A. que:

a) los estados financieros consolidados condensados intermedios de Havanna Holding S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;

b) los estados financieros separados condensados intermedios surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;

c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que;

d) al 31 de marzo de 2025 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Havanna Holding S.A. que surja de los registros contables de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 09/05/2025
Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado
Perteneciente a: HAVANNA HOLDING SA S.A.
CUIT: 30-70854408-2
Fecha de Cierre: 31/03/2025
Monto total del Activo: $111.859.132.325,00
Intervenida por: Dr. CARLOS JAVIER BRONDO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. CARLOS JAVIER BRONDO
Contador Público (Universidad Nacional de Cuyo)
CPCECABA T° 391 F° 78

Firma en carácter de socio
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
T° 1 F° 17
SOCIO

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a **https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar** y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
873365
CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
jqohdmsy

Havanna Holding S.A.

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y por el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025, presentado en forma comparativa.

Havanna Holding S.A.
Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Índice:

Estado de Resultados Separados
Estado Separado de Otros Resultados Integrales
Estado de Situación Financiera Separado
Estado de Cambios en el Patrimonio Separado
Estado de Flujo de Efectivo Separado

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios
Nota 1 – Información general y situación económica-financiera de la Sociedad
Nota 2 – Políticas Contables
Nota 3 – Estimaciones
Nota 4 – Capital social
Nota 5 - Préstamos
Nota 6 – Efectivo y equivalentes de efectivo
Nota 7 – Ingresos y costos financieros
Nota 8 – Inversiones permanentes
Nota 9 – Partes relacionadas
Nota 10 – Hechos posteriores

Informe de revisión sobre los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios
Informe del Comité de Auditoría
Información adicional requerida por el artículo 63, inciso a), apartado 5) y 6) del Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y por el artículo 12 Capitulo III Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores al 31 de marzo de 2025

Havanna Holding S.A.

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Domicilio legal: Costa Rica 4165
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Inversora

Ejercicio económico N° 23
Estados Financieros Separados Condensados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y por el período de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2025, presentado en forma comparativa.

Fecha de constitución: 15 de septiembre de 2003

Del Estatuto o contrato social: 22 de septiembre de 2003

De las modificaciones: 24 de mayo de 2007
17 de enero de 2008
5 de diciembre de 2013
11 de julio de 2013
8 de octubre de 2014
5 de febrero de 2015

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.728.320

Fecha de vencimiento del Estatuto: 22 de septiembre de 2102

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (Nota 4)		
Acciones		
Cantidad	**Tipo**	**Suscripto, integrado e inscripto**
34.164.462	Acciones ordinarias clase "A", escriturales, no endosables VN $ 1 con derecho a 5 votos por acción	$ 34.164.462
12.811.673	Acciones ordinarias clase "B", escriturales, no endosables VN $ 1 con derecho a 1 voto por acción	$ 12.811.673
46.976.135		**$ 46.976.135**

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Estado de Resultados Separado

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y 2024

		Período de tres meses finalizado el	
	Notas	31.03.2025	31.03.2024
		$	
Resultado inversión al método de la participación	8	5.575.234.152	7.538.954.618
Gastos administrativos		(23.157.011)	(59.948.305)
Ingresos financieros	7	376.629	1.447.391
Resultado por posición monetaria neta	7	8.406.545	1.714.421.131
Resultado del período		**5.560.860.315**	**9.194.874.835**
Resultado por acción (expresadas en $ por acción)			
Resultado por acción básica		118,38	195,74
Resultado por acción diluida		118,38	195,74
Resultado integral del período atribuible a los accionistas de la Sociedad		**5.560.860.315**	**9.194.874.835**

Estado de Otros Resultados Integrales Separado

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y 2024

	Notas	Período de tres meses finalizado el	
		31.03.2025	31.03.2024
		$	
Resultado del período		**5.560.860.315**	**9.194.874.835**
Otros resultados integrales			
Ítems que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:			
Diferencias de conversión		(56.578.718)	(780.791.969)
Otros resultados integrales del periodo, netos de impuestos		**(56.578.718)**	**(780.791.969)**
Resultado integral total del período		**5.504.281.597**	**8.414.082.866**

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Separados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Estado de Situación Financiera Separado

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

	Nota	31.03.2025	31.12.2024
		$	
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Valor llave		20.285.847	20.285.847
Inversiones permanentes	8	51.611.076.087	46.092.420.653
Otros créditos		61.905.293	67.210.606
Total del Activo no corriente		**51.693.267.227**	**46.179.917.106**
ACTIVO CORRIENTE			
Otros créditos		1.741	1.321
Efectivo y equivalentes de efectivo	14	13.952.446	19.268.935
Total del Activo corriente		**13.954.187**	**19.270.256**
Total del Activo		**51.707.221.414**	**46.199.187.362**
PATRIMONIO Y PASIVO			
Patrimonio atribuible a los accionistas de la controlante:			
Capital social	4	46.976.135	46.976.135
Ajuste al capital		22.360.837.995	22.360.837.995
Prima de emisión	4	149.789.822	149.789.822
Reserva de utilidades		9.358.800.057	9.358.800.057
Otros resultados integrales acumulados		(6.594.436)	49.984.282
Resultados acumulados		19.606.524.739	14.045.664.424
Total Patrimonio		**51.516.334.312**	**46.012.052.715**
PASIVO CORRIENTE			
Otros pasivos		9.821.362	8.383.014
Deudas fiscales		30.015.740	74.470.999
Préstamos	9	151.050.000	104.280.634
Total del Pasivo corriente		**190.887.102**	**187.134.647**
Total del Pasivo		**190.887.102**	**187.134.647**
Total del Pasivo y Patrimonio		**51.707.221.414**	**46.199.187.362**

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Separados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Estado de Cambios en el Patrimonio Separado

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente

Concepto	CAPITAL		RESULTADOS ACUMULADOS							
	Capital social (Nota 16)	Ajuste capital social	Prima de emisión (Nota 16)	RESERVA DE UTILIDADES (Nota 17)				OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS	Resultados no asignados	Total del Patrimonio
				Legal	Facultativa	Otros	Total reservas	Por conversión		
	$									
Saldos al 01 de enero de 2024	**46.976.135**	**22.360.837.995**	**149.789.822**	**2.504.749.023**	**8.431.294.199**	**(75.302.615)**	**10.860.740.607**	**1.020.719.636**	**16.977.375.418**	**51.416.439.613**
Distribución de resultados según Acta de Directorio N° 177 de fecha 15 de febrero de 2024										
-Desafectación Reserva Facultativa	-	-	-	-	(8.431.294.199)	-	(8.431.294.199)	-	8.431.294.199	-
-Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.431.294.199)	(8.431.294.199)
Ganancia neta del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	-	9.194.874.835	9.194.874.835
Otros resultados integrales del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	(780.791.969)	-	(780.791.969)
Saldos al 31 de marzo de 2024	**46.976.135**	**22.360.837.995**	**149.789.822**	**2.504.749.023**	**-**	**(75.302.615)**	**2.429.446.408**	**239.927.667**	**26.172.250.253**	**51.399.228.280**
Asamblea Nº 32 de fecha 18 de abril de 2024:										
-Constitucion Reserva Legal	-	-	-	848.868.773	-	-	848.868.773	-	(848.868.773)	-
-Constitucion Reserva Facultaiva	-	-	-	-	6.080.484.876	-	6.080.484.876	-	(6.080.484.876)	-
-Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.048.021.770)	(10.048.021.770)
Distribución de dividendos con participación no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia neta del período de nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	-	4.850.789.590	4.850.789.590
Otros resultados integrales del período de nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	(189.943.385)	-	(189.943.385)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	**46.976.135**	**22.360.837.995**	**149.789.822**	**3.353.617.796**	**6.080.484.876**	**(75.302.615)**	**9.358.800.057**	**49.984.282**	**14.045.664.424**	**46.012.052.715**
Ganancia neta del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	-	5.560.860.315	5.560.860.315
Otros resultados integrales del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	(56.578.718)	-	(56.578.718)
Saldos al 31 de marzo de 2025	**46.976.135**	**22.360.837.995**	**149.789.822**	**3.353.617.796**	**6.080.484.876**	**(75.302.615)**	**9.358.800.057**	**(6.594.436)**	**19.606.524.739**	**51.516.334.312**

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Separados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Estado de Flujo de Efectivo Separado

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente

	31.03.2025	31.03.2024
	$	
Flujo de efectivo de las actividades operativas:		
Resultado del período	5.560.860.315	9.194.874.835
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de actividades operativas:		
Resultado por inversiones permanentes	(5.575.234.152)	(7.538.954.618)
Resultados por posicion monetaria neta	(8.406.545)	(1.714.421.131)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución/(Aumento) de otros créditos	5.304.893	(11.445.380)
(Disminución) de deudas fiscales	(44.455.259)	-
Aumento/(Disminución) de otros pasivos	1.438.348	(4.707.429)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	**(60.492.400)**	**(74.653.723)**
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:		
Pago de dividendos en efectivo	-	(8.431.294.199)
Ingreso de fondos por deudas financieras con subsidiaria	46.769.366	6.781.419.501
Flujo neto de efectivo generado/(utilizado) en por las actividades de financiación	**46.769.366**	**(1.649.874.698)**
Disminución neta en el efectivo y equivalente de efectivo	**(13.723.034)**	**(1.724.528.421)**
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio (Nota 6)	19.268.935	39.357.035
Resultado por posición monetaria neta	8.406.545	1.714.421.131
Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio (Nota 6)	13.952.446	29.249.745

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Separados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA DE LA SOCIEDAD

1.1. Información general

Con fecha 6 de junio de 2016, Desarrollo Alpha S.A. cambió su denominación social por Havanna Holding S.A., motivo de la efectiva aprobación del ingreso de la sociedad al régimen de oferta pública por parte de la Comisión Nacional de Valores.

Havanna Holding S.A. fue constituida el 15 de septiembre de 2003. Su actividad principal es de inversión. La Sociedad mantiene la inversión del 95,4545% sobre Havanna S.A., subsidiaria dedicada a la elaboración y venta de alfajores y similares. A su vez, Havanna S.A. participa en el capital social y votos de otra sociedad, las cuales se ven reflejadas en los estados financieros intermedios consolidados.

El Grupo tiene locales propios y/o franquicias en Argentina y en los siguientes países: Brasil, Perú, Paraguay, Chile, España y Bolivia.
Además, cuenta con distribución con importadores directos en Estados Unidos, Colombia, Costa Rica, El Salvador y Nicaragua. Y con distribución, a través de España, en todo Europa, Israel y Australia.

1.2 – Situación económica-financiera de la Sociedad

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país son:

- La caída del PBI para 2025 en términos interanuales se estima en aproximadamente 5,5%.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero 2025 y el 31 de marzo de 2025 alcanzó el 8,6% (IPC).
- Entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2025, el peso se depreció 4,0% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- La autoridad monetaria mantuvo durante el trimestre las restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial.

El régimen cambiario exige también el ingreso y liquidación a moneda nacional de los fondos obtenidos por nuestras exportaciones.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA DE LA SOCIEDAD (Cont.)

1.2 – Situación económica-financiera de la Sociedad (Cont.)

Adicionalmente, el Congreso de la Nación en sesiones extraordinarias trató una serie de iniciativas legislativas, entre ellas la "Ley ómnibus" con reformas en materia impositiva, incluyendo cambios al Código Civil y Comercial.

La situación al 31 de marzo de 2025, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantienen las restricciones de acceso al mercado de cambios oficial.
- Se mantiene el régimen de retenciones a la exportación e impuestos a las importaciones. No obstante, se permitió a los exportadores liquidar un 20% de las divisas a través de operaciones de compraventa con valores negociables adquiridos con liquidación en moneda extranjera y vendidos con liquidación en moneda local.
- Con fecha 23 de diciembre del 2024, fue eliminado el Impuesto PAIS del 7,5% que se aplicaba sobre las importaciones

Con posterioridad al cierre del trimestre, el gobierno implementó medidas que flexibilizan parcialmente el acceso al mercado único y libre de cambios (MULC).

Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC) para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones financieras.

Los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de marzo de 2025 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el MULC.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno iniciaron su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas. La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

La Sociedad presenta al 31 de marzo de 2025 capital de trabajo negativo por $176,93 millones.

NOTA 2- POLITICAS CONTABLES

2.1. Bases de preparación

La Comisión Nacional de Valores ("CNV"), a través de las Resoluciones Generales Nº 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas Nº 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)

NOTA 2- POLITICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Bases de preparación (Cont.)

La aplicación de tales normas obligó a la Sociedad, dado que se encuentra incluida en el régimen de oferta pública, a aplicar en forma obligatoria las normas mencionadas a partir del ejercicio iniciado el 1° de julio de 2016.

Los Estados Financieros de Havanna Holding S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF e interpretaciones CINIIF. También fueron incluidas algunas cuestiones requeridas por la CNV, entre ellas, la información complementaria prevista en el último párrafo del artículo 12 Capitulo III, Titulo IV de la Resolución General N° 622/13.

Estos Estados Financieros Separados han sido preparados siguiendo las mismas políticas contables usadas en la preparación de los estados financieros Separados auditados al 31 de diciembre de 2024.

De corresponder, se han reclasificado ciertas cifras de los Estados Financieros Separados de períodos anteriores a los efectos de su presentación comparativa con las de este período.

Los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 09 de mayo de 2025.

2.2. Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad Nº 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” (“NIC 29”) requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)

NOTA 2- POLITICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Unidad de medida (Cont.)

Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto Nº 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29. Por lo tanto, los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2025 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del Estado de Situación Financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general.

Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.

- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en Ingresos /(Costos) financieros, netos, en el rubro “Resultado por posición monetaria neta”.

- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)

NOTA 2- POLITICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Unidad de medida (Cont.)

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital y la prima de emisión fueron reexpresados desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta “Ajuste de capital”.
- La diferencia de conversión fue reexpresada en términos reales.
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

2.3. Políticas contables

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Separados son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo Normas de Contabilidad NIIF al 31 de diciembre de 2024 y se basan en aquellas NIIFs que están vigentes al 31 de marzo de 2025.

Las políticas contables más significativas son:

2.3.1. Participaciones en subsidiarias

Las subsidiarias son todas las entidades controladas por Havanna Holding S.A. como resultado de su facultad de ejercer el control. Posee control cuando está expuesto o tiene derecho a retornos variables por su involucramiento en la entidad y tiene la capacidad de afectar esos retornos a través del poder que posee sobre esa entidad. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en la que el control es ejercido por la Compañía y se dejan de consolidar desde la fecha que el control cesa.

Las participaciones en subsidiarias son contabilizadas según el método del valor patrimonial proporcional. Según este método, la inversión en estas compañías se registrará inicialmente al costo, y se incrementará o disminuirá su importe contabilizado para reconocer la porción que corresponde a la Sociedad en el resultado obtenido por la entidad participada, después de la fecha de adquisición.

Las ganancias no trascendidas de operaciones entre la sociedad y estas compañías, en caso de que sean significativas, se eliminan por el porcentaje de la participación en dichas sociedades. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a no ser que la transacción provea evidencia de indicadores de desvalorización de los activos transferidos.

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de estas compañías, alcance o exceda su aporte en aquellas, la Sociedad no reconocerá mayores pérdidas a menos que hubiera incurrido en obligaciones o efectuados pagos a favor de estas compañías. Si la participación en estas compañías se reduce, pero se conserva el control o la influencia significativa, sólo la parte proporcional de los resultados previamente reconocidos en Otros Resultados Integrales serán reclasificados a utilidad o pérdida si corresponde.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)

NOTA 2- POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.3. Políticas contables (Cont.)

Las políticas contables de las subsidiarias han sido cambiadas, en caso de corresponder, para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por el grupo.

2.3.2. Activos intangibles

Son activos intangibles aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados ya sea por ser separables o por provenir de derechos legales o contractuales. Los mismos se registran cuando se pueden medir de forma confiable y sea probable que generen beneficios al Grupo.

Valor llave

El valor llave surge en la adquisición de subsidiarias, y representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el interés en los valores razonables de los activos identificados, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida, y el valor razonable del interés no controlante en la adquirida.

A los efectos de la evaluación de la desvalorización, el valor llave adquirido en una combinación de negocios es asignado a cada una de las unidades generadoras de efectivo (UGEs) o grupo de UGEs que se espera se beneficien con las sinergias de dicha combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades a las que se les asigna el valor llave representa el nivel mínimo dentro de la entidad sobre el cual la llave es monitoreada para propósitos gerenciales internos. El valor llave es monitoreado a nivel de segmento operativo.

El valor llave no se amortiza. La desvalorización del valor llave es revisada anualmente o más frecuentemente si existen eventos o circunstancias que indiquen una potencial desvalorización. El valor contable del valor llave es comparado con su valor recuperable, el cual es el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos su costo de venta. Cualquier desvalorización es reconocida inmediatamente como gasto y no se revierte posteriormente.

2.3.3. Desvalorización de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, el valor llave, no están sujetos a amortización y son evaluados anualmente por desvalorización. Los activos no sujetos a amortización se revisan por desvalorización cuando los eventos o cambios en las circunstancias indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. La pérdida por desvalorización se reconoce por el monto por el cual el valor contable del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al nivel más bajo para los cuales existen flujos de efectivo identificables (segmentos del negocio). Los activos no financieros distintos del valor llave, que hayan sufrido una desvalorización, se revisan para determinar su posible reversión al cierre de cada ejercicio.

2.3.4. Activos financieros

Havanna Holding S.A. clasifica sus activos financieros al momento de su reconocimiento inicial en las siguientes categorías: a costo amortizado, a valor razonable con cambios en resultado, y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)

NOTA 2- POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.3. Políticas contables (Cont.)

2.3.5. Efectivo y equivalentes de efectivo

El Estado de Flujo de Efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los descubiertos bancarios, en caso de existir. En el estado de situación financiera, los descubiertos bancarios se clasifican como préstamos en el pasivo corriente.

2.3.6. Capital

El capital social está representado por acciones ordinarias nominativas, no endosables, de valor nominal de $1 por acción.

NOTA 3 – ESTIMACIONES

La preparación de Estados Financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas sobre eventos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

Havanna Holding S.A. hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación, se explica la principal estimación y juicio que tienen un riesgo significativo de generar un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio siguiente.

Previsión para créditos incobrables

La previsión para créditos incobrables se constituyó en base a un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de créditos.

En la preparación de estos Estados Financieros Separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales premisas utilizadas en la estimación fueron las mismas que las que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2024.

NOTA 4 – CAPITAL SOCIAL

Con fecha 5 de abril de 2013 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió la creación de dos clases de acciones, la clase “A” con cinco votos por acción; y la clase “B” con un voto por acción, en reemplazo de las 15.200 acciones ordinarias existentes. Las mismas se distribuirán de acuerdo con la actual tenencia accionaria. Las nuevas acciones en circulación pasan a ser 12.160 de clase “A” (representativas del 80% del capital) y 3.040 de clase “B” (representativas del 20% del capital).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)

NOTA 4 – CAPITAL SOCIAL (Cont.)

Con fecha 27 de mayo de 2013 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió desafectar la reserva especial prima de emisión por la suma de $ 13.668.240 y la reserva técnica por la suma de $29.022.137, siendo dichos importes capitalizados mediante un aumento del capital social por un total de $42.690.377. Las acciones emitidas como consecuencia de dicho aumento de capital son clase “A” y clase “B”, en cantidades proporcionales a los porcentajes de las clases de acciones en circulación.

Asimismo, con fecha 27 de mayo de 2013, durante la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, se propone que, debido a que la Sociedad ha aprobado el ingreso al régimen de oferta pública y la cotización de las acciones clase “B”, se aumente el capital social a través de la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias escriturales clase “B” que estará representado por $1 valor nominal cada una y un voto por acción. Luego de cumplirse el efectivo ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública y cotización, el capital social estará representado por 34.164.462 acciones escriturales clase “A” de valor nominal $1 por acción y con derecho a cinco votos por acción y 12.811.673 acciones escriturales clase “B” de valor nominal $1 por acción y con derecho a un voto por acción.

Con fecha 30 de octubre de 2013, el Directorio de la sociedad aprobó por unanimidad la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias clase B, de 1 voto por acción y de valor nominal $1 cada una, con derecho a dividendos y otras acreencias, las cuáles serán ofrecidas por suscripción pública con integración al contado y en efectivo.

Asimismo, con fecha 27 de mayo de 2013, durante la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, se propone que, debido a que la Sociedad ha aprobado el ingreso al régimen de oferta pública y la cotización de las acciones clase “B”, se aumente el capital social a través de la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias escriturales clase “B” que estará representado por $1 valor nominal cada una y un voto por acción.

Luego de cumplirse el efectivo ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública y cotización, el capital social estará representado por 34.164.462 acciones escriturales clase “A” de valor nominal $1 por acción y con derecho a cinco votos por acción y 12.811.673 acciones escriturales clase “B” de valor nominal $1 por acción y con derecho a un voto por acción.

Con fecha 30 de octubre de 2013, el Directorio de la sociedad aprobó por unanimidad la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias clase B, de 1 voto por acción y de valor nominal $1 cada una, con derecho a dividendos y otras acreencias, las cuáles serán ofrecidas por suscripción pública con integración al contado y en efectivo.

En la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 1 de abril de 2016 se ratificó el aumento del capital social a través de la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias escriturales Clase B de un peso ($1) de valor nominal cada una y un voto por acción.

El 6 de junio de 2016, como consecuencia del efectivo ingreso al régimen de oferta pública, se cerró el Período de Suscripción de las acciones ofrecidas resultando adjudicadas la totalidad de las Nuevas Acciones a un precio de suscripción de $37 por acción, lo cual ha generado una prima de emisión de $ 149.789.822, neto de gastos.

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)

NOTA 4 – CAPITAL SOCIAL (Cont.)

Con fecha 22 de junio de 2016, se realizó un aporte de capital con prima de emisión en la sociedad controlada Havanna S.A. por $ 124.658.700. El mismo fue suscripto íntegramente por Havanna Holding S.A. Como consecuencia del mencionado aumento de capital se incrementó la participación de la sociedad en su sociedad controlada pasando del 95% al 95,4545%.

Al 31 de marzo de 2025, la Sociedad posee un capital suscripto, integrado e inscripto de $46.976.135. El mismo se compone por 34.164.462 acciones ordinarias clase “A”, escriturales, no endosables de valor nominal $1 cada una y con derecho a cinco votos por acción y 12.811.673 acciones ordinarias clase “B”, escriturales, no endosables de valor nominal $1 cada una y con derecho a un voto por acción.

Capital	$	Instrumento	Fecha de inscripción en la Inspección de Justicia
Suscripto, integrado e inscripto	12.000	Estatuto Social	22.09.2003
Suscripto, integrado e inscripto	3.200	Asamblea General Extraordinaria	21.12.2012
Suscripto, integrado e inscripto	42.690.377	Asamblea General Extraordinaria	27.05.2013
Suscripto, integrado e inscripto	4.270.558	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria	09.03.2017
	46.976.135		

NOTA 5 – PRÉSTAMOS

	31.03.2025	31.12.2024
Préstamos con subsidiaria (Nota 9)	151.050.000	104.280.634
Total	**151.050.000**	**104.280.634**

NOTA 6 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31.03.2025	31.12.2024
Caja	1.438.449	1.500.473
Bancos	12.513.997	17.768.462
Efectivo y equivalente de efectivo	**13.952.446**	**19.268.935**

NOTA 7 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	31.03.2025	31.03.2024
Diferencia de cambio	376.629	1.447.391
Subtotal ingresos financieros	**376.629**	**1.447.391**
Resultado por posición monetaria neta	8.406.545	1.714.421.131
Total ingresos y resultado por posición monetaria neta	**8.783.174**	**1.715.868.522**

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)

NOTA 8 – INVERSIONES PERMANENTES

La participación de Havanna Holding S.A. en inversiones permanentes, en los activos y pasivos y en el resultado del período al 31 de marzo es la siguiente:

Emisor y características de los valores	Valor patrimonial proporcional	Valor registrado 31-03-2025	Valor registrado 31-12-2024	Información sobre el emisor					
				Último estado contable					
				Actividad principal	Fecha	Capital social	Resultados	Patrimonio neto	% de part s/ capital
Inversiones no corrientes Soc. art. 33, Ley 19.550: Controladas: Havanna S.A.	51.611.076.087	51.611.076.087	46.092.420.653	(*)	31/3/2025	64.331.300	5.840.721.493	54.068.746.411	95,4545%
Total	**51.611.076.087**	**51.611.076.087**	**46.092.420.653**						

(*) Elaboración y venta de alfajores y similares – Inversora

NOTA 9 – PARTES RELACIONADAS

(a) Pasivos financieros registrados de operaciones con partes relacionadas

	Tipo de relación	31.03.2025	31.12.2024
Havanna S.A.	Subsidiaria	151.050.000	104.280.634
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS		**151.050.000**	**104.280.634**

NOTA 10 – HECHOS POSTERIORES

El 23 de abril de 2025, bajo el Acta de Asamblea Nro. 34, se aprobó por unanimidad que, dado que el resultado del ejercicio económico N° 22 de la Sociedad arrojó una ganancia de $12.937.071.938, que ajustado conforme al índice de precio correspondiente al mes de marzo de 2025 asciende a $14.045.664.425, la siguiente distribución: (i) constituir una reserva legal por $646.853.597 e (ii) integrar la reserva facultativa para la futura distribución de dividendos en efectivo por el monto de $12.290.218.341. Asimismo, se aprobó la creación un Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) por un monto máximo en circulación de hasta US$ 50.000.000, o su equivalente en otras monedas o unidades de valor, en búsqueda de nuevas fuentes de financiamiento.

No existen acontecimientos u operaciones ocurridas con posterioridad a la fecha de los presentes Estados Financieros intermedios separados condensados que puedan modificar significativamente la situación patrimonial de la Sociedad a la fecha de cierre, ni los resultados del presente período y que no hayan sido mencionados en los presentes Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente

INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Havanna Holding S.A.
Domicilio legal: Costa Rica 4165.
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T. N° 30-70854408-2

Informe sobre los estados financieros separados condensados intermedios

Introducción

Hemos revisado los estados financieros separados condensados intermedios adjuntos de Havanna Holding S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de marzo de 2025, los estados separados de resultados y del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros separados condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros separados condensados intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Havanna Holding S.A., que:

a) los estados financieros separados condensados intermedios de Havanna Holding S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;

b) los estados financieros separados condensados intermedios de Havanna Holding S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;

c) al 31 de marzo de 2025 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Havanna Holding S.A. que surja de los registros contables de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 09/05/2025
Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual
Perteneciente a: HAVANNA HOLDING SA S.A.
CUIT: 30-70854408-2
Fecha de Cierre: 31/03/2025
Monto total del Activo: $51.707.221.414,00
Intervenida por: Dr. CARLOS JAVIER BRONDO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. CARLOS JAVIER BRONDO
Contador Público (Universidad Nacional de Cuyo)
CPCECABA T° 391 F° 78

Firma en carácter de socio
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
T° 1 F° 17
SOCIO

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a **https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar** y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
873451
CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
eoyksbiu

INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ARTICULO 63, INCISO a), APARTADO 5) y 6) DEL REGLAMENTO DE LISTADO DE BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A. Y POR EL ARTICULO 12 CAPITULO III TITULO IV DE LA NORMATIVA DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES AL 31 DE MARZO DE 2025

1. No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

2. No tuvieron lugar modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias ocurridas durante el período comprendido por los estados contables, que no sean de público conocimiento, que afecten su comparabilidad con los presentados en períodos anteriores, o con los que habrán de presentarse en períodos futuros y que no estén suficientemente explicados en los estados financieros adjuntos, sus anexos o notas.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas por vencimiento:

   a). No existe deuda vencida.
   La previsión para incobrables junto con las garantías existentes resulta suficiente para cubrir los créditos de plazo vencido.

   b). No existe deuda sin plazo establecido a la vista.

   c).

	Créditos	**Deudas**
Menos de 1 año	$1.741	$190.887.102
Total	**$1.741**	**$190.887.102**

	Créditos	**Deudas**
Más de 1 año	$61.905.293	$0
Total	**$61.905.293**	**$0**

4. Clasificación de los créditos y deudas de acuerdo con el efecto financiero que producen

	Créditos	**Deudas**
En moneda nacional sin interés	$61.907.034	$160.871.362
Total	**$61.907.034**	**$160.871.362**

	Créditos	**Deudas**
En moneda nacional con interés	$0	$30.015.740
Total	**$0**	**$30.015.740**

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ARTICULO 63, INCISO a), APARTADO 5) y 6) DEL REGLAMENTO DE LISTADO DE BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A. Y POR EL ARTICULO 12 CAPITULO III TITULO IV DE LA NORMATIVA DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES AL 31 DE MARZO DE 2025

5. Detalle del porcentaje de participación en sociedades del art. 33 de la Ley de Sociedades N° 19.550 en el capital:

Nombre de la Entidad	País de negocio/constitución	% de Part. s/ capital social/de votos
Participaciones Directas		
Havanna S.A.	Argentina	95,454545%

Participaciones Indirectas		
HVN Internacional S.A.	Uruguay	100%
HVN España Inversiones S.L.	España	100%

Clasificación de los saldos de créditos y deudas con sociedades del art. 33 de la Ley de Sociedades N° 19.550 de acuerdo a su vencimiento:
a) No existen créditos ni deudas de plazo vencido.
b) No existen créditos ni deudas sin plazo.
c) No existen créditos ni deudas de plazo no vencido.

6. No existen créditos por ventas o préstamos contra directores, consejeros de vigilancia o sus parientes hasta segundo grado inclusive.

Inventario físico de bienes de cambio

7. La Sociedad no posee bienes de cambio.

Valores corrientes

8. No existen activos significativos valuados a valores corrientes.

Bienes de uso

9. Al cierre del período no existen bienes de uso.

Participaciones en otras sociedades

10. No existen participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el art. 31 de la Ley N° 19.550.

Valores recuperables

11. No existen activos significativos sobre los cuales sea requerido determinar un valor recuperable.

Seguros

12. La sociedad no posee seguros que cubran bienes tangibles.

Contingencias positivas y negativas

13. Positivas: no existen.
    Negativas: no existen.

14. No existen otras situaciones contingentes significativas no registradas con probabilidad de ocurrencia no remota.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ARTICULO 63, INCISO a), APARTADO 5) y 6) DEL REGLAMENTO DE LISTADO DE BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A. Y POR EL ARTICULO 12 CAPITULO III TITULO IV DE LA NORMATIVA DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES AL 31 DE MARZO DE 2025

Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

15. Al cierre del período la Sociedad no posee adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

16. En el capital accionario de la Sociedad no existen acciones preferidas.

17. No existen condiciones, circunstancias o plazos que restrinjan la distribución de la reserva para futura distribución de utilidades.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Hernán G. Campagnoli
Havanna Holding S.A.
Responsable de Relaciones con el Mercado