



Oiltanking Ebytem S.A.

Domicilio: Terminal Marítima Puerto Rosales – Partido de Coronel Rosales – Provincia de Buenos Aires

Ejercicio económico N° 33 iniciado el 1° de enero de 2025

Reseña Informativa al 31 de marzo de 2025

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros intermedios condensados de Oiltanking Ebytem S.A.

Contenido

1. Análisis de los resultados de operaciones (*)
2. Síntesis de la estructura patrimonial
3. Síntesis de la estructura de resultados integrales
4. Síntesis de la estructura del flujo de efectivo
5. Datos Estadísticos (*)
6. Índices
7. Perspectivas (*)

(*) Información no cubierta por el informe de revisión de los auditores independientes

Mayo 6, 2025

1. Análisis de los resultados de operaciones (Información no cubierta por el Informe de Revisión de los Auditores Independientes)

Síntesis del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025

Actividad Operativa

El primer trimestre del año 2025 evidencia un aumento de los volúmenes operados debido a la creciente demanda nacional y de exportación manifestada en la industria. A la fecha de emisión de los estados financieros, se está operando normalmente con ambas monoboyas en funcionamiento. Los volúmenes totales operados por la Sociedad tuvieron un aumento del 12,6% con respecto al primer trimestre de 2024 y las actividades reflejaron las siguientes variaciones:

- Volumen ingresado por monoboya aumentó un: 7,5%
- Servicio de bombeo a través del oleoducto Puerto Rosales – La Plata aumentó un: 5,1%
- Servicio de bombeo a través del oleoducto Puerto Rosales-Galván aumentó un: 6,3%
- Ingreso de volumen desde Oldelval aumentó un: 15,1%
- Cantidad de barcos aumentó un 5%
- Capacidad de almacenaje decreció un 11,9%

Liquidez

El índice de liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente) de la Sociedad disminuyó en 0,23 puntos, un 19% en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 (0,96) en relación con el mismo período de 2024 (1,19), siendo el principal factor el aumento de los préstamos para financiar la inversión del proyecto de expansión de Puerto Rosales. Cabe aclarar que, tanto en lo transcurrido del año 2025 como en el año 2024, no se realizó pago de dividendos. El índice de inmovilización de capital tuvo su incremento pasando de 0,78 por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 a 0,83 en el mismo período de 2025, producto de las mayores inversiones en el proyecto de expansión, y el índice de solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo) pasó de 0,51 por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 a 0,18 en el mismo período de 2025, producto del mayor endeudamiento de la Sociedad para hacer frente a las inversiones para el proyecto de expansión, como se menciona previamente. En línea con las proyecciones financieras, el Directorio y la Gerencia de la Sociedad consideran que el capital de trabajo negativo (generado en la porción de corto plazo de las obligaciones financieras, cuentas por pagar relacionadas con el proyecto de expansión y dividendos adeudados a los accionistas) es transitorio y se revertirá, entre otros, con financiamiento en el mercado nacional y los flujos de caja proyectados.

Adicionalmente, al cierre de los presentes estados financieros intermedios condensados, la Sociedad posee un pasivo con el ente fiscal por el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias que forma parte de los motivos que generan el desbalance temporal de la ecuación económico-financiera de la Sociedad.



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente
en ejercicio de la presidencia



**ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
CONDENSADOS POR EL PERIODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 Y
2024 (en millones de pesos)**

	Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingresos	20.128	14.025
Costos de ventas	<u>(9.290)</u>	<u>(7.872)</u>
Ganancia bruta	10.838	6.153
Gastos de comercialización	(1.967)	(1.807)
Gastos de administración	(2.402)	(1.500)
Otros ingresos y egresos, netos	<u>(5)</u>	<u>5</u>
Ganancia operativa	6.464	2.851
Resultados financieros:		
Ingresos financieros	3.223	2.813
Costos financieros	<u>(2.562)</u>	<u>(3.875)</u>
Ganancia neta antes del impuesto a las ganancias	<u>7.125</u>	<u>1.789</u>
Impuesto a las ganancias	(1.631)	(227)
Ganancia neta del período	<u>5.494</u>	<u>1.562</u>
Otros resultados integrales:		
Diferencia de conversión	5.558	4.101
Resultados actuariales por beneficios a los empleados	(794)	(292)
Efecto de impuesto a las ganancias por beneficios a los empleados	<u>639</u>	<u>103</u>
Otros resultados integrales del período	<u>5.403</u>	<u>3.912</u>
Resultado integral total del período	<u>10.897</u>	<u>5.474</u>


GUILLERMO BLANCO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la presidencia

Ingresos

Los ingresos en el primer trimestre del año 2025 aumentaron en 6.103 millones pasando de 14.025 millones para igual período de 2024 a 20.128 millones en 2025, reflejando un incremento del 44% que se explica en la evolución ascendente del tipo de cambio desde marzo 2024 a marzo 2025 del 25%.

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>	<u>Variación</u>	
<u>Ingresos por ventas de servicios regulados:</u>				
Servicio de uso de instalaciones marítimas	6.588	4.488	2.100	La variación se debe al efecto de a) la evolución ascendente del tipo de cambio desde marzo 2024 a marzo 2025 del 25% -debido a que los ingresos de la Sociedad se encuentran nominados en dólares-, y b) una mayor actividad operativa.
Servicio de almacenaje	2.786	2.235	551	La variación se debe al efecto neto de a) la evolución ascendente del tipo de cambio desde marzo 2024 a marzo 2025 del 25% -debido a que los ingresos de la Sociedad se encuentran nominados en dólares.
<u>Ingresos por ventas de servicios no regulados:</u>				
Servicio de bombeo	4.824	3.620	1.204	La variación se debe al efecto de a) la evolución ascendente del tipo de cambio desde marzo 2024 a marzo 2025 del 25% -debido a que los ingresos de la Sociedad se encuentran nominados en dólares-, y b) una mayor actividad operativa.
Otros bienes y servicios	1.884	1.076	808	La variación se debe al efecto neto de a) la evolución ascendente del tipo de cambio desde marzo 2024 a marzo 2025 del 25% -debido a que los ingresos de la Sociedad se encuentran nominados en dólares.
Servicio de uso de instalaciones marítimas	4.046	2.606	1.440	La variación se debe al efecto de a) la evolución ascendente del tipo de cambio desde marzo 2024 a marzo 2025 del 25% -debido a que los ingresos de la Sociedad se encuentran nominados en dólares-, y b) una mayor actividad operativa.
Total	<u>20.128</u>	<u>14.025</u>		

Costos de explotación

El costo de explotación incluye costos y gastos derivados de operaciones de la Sociedad tales como sueldos, costos de mantenimiento, honorarios de terceros, la depreciación de activos fijos y amortización de activos intangibles, así como costos relacionados con el uso de oleoductos, entre otros.

El primer trimestre del año 2025 refleja un incremento de estos costos en 1.418 millones, en porcentajes un 18%, pasando de 7.872 millones en el primer trimestre del año 2024 a 9.290 millones en el mismo período de 2025, explicado por el aumento de la inflación en ese período de 55,9% y en un incremento del tipo de cambio del 25%, indicando una apreciación real del peso frente al dólar.



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente
en ejercicio de la presidencia

Ganancia bruta

La Ganancia bruta se incrementó en 4.685 millones, en porcentaje un 76%, pasando de 6.153 millones en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 a 10.838 millones para el mismo período de 2025. La Ganancia bruta al 31 de marzo de 2024 representó un 44% de los ingresos mientras que al 31 de marzo de 2025 reflejó un 54% de los ingresos.

El aumento de la Ganancia bruta se explica en el efecto neto de la mayor actividad operativa y la apreciación real del peso frente al dólar.

Gastos de comercialización

Los gastos de comercialización incluyen gastos derivados de operaciones del departamento comercial de la Sociedad, principalmente aquellos relacionados con el impuesto a los ingresos brutos sobre montos facturados.

Los gastos de comercialización al 31 de marzo de 2025 aumentaron en 160 millones representando un 9% y pasando de 1.807 millones en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 a 1.967 millones para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2025. Dicha variación se explica principalmente por incremento en el impuesto a los ingresos brutos sobre los montos facturados.

Gastos de administración

Los gastos de administración incluyen gastos relacionados con sueldos y jornales, honorarios y retribuciones por servicios, honorarios a directores, comisión fiscalizadora y honorarios de terceros, entre otros.

Estos gastos se incrementaron en 902 millones, en porcentaje un 60% respecto al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, pasando de 1.500 millones en el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2024 a 2.402 millones para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025. El aumento se explica por la mayor inflación en el período de referencia, aclarando que la Sociedad reconoce los aumentos inflacionarios en la nómina.

Otros ingresos y egresos, netos

Otros ingresos y egresos, netos incluye resultados recurrentes y no recurrentes no relacionados con actividades operativas, tales como la venta de activos fijos, reembolso de gastos, IVA no computable, entre otros. El rubro no ha sufrido variación significativa.

Ganancia operativa

La ganancia operativa por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 fue de 6.464 millones lo que refleja un aumento de 3.613 millones, en porcentaje un 127% respecto al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, que tuvo una ganancia operativa de 2.851 millones. Dicho aumento tiene su correlato en las explicaciones informadas en los puntos anteriores.



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente
en ejercicio de la presidencia



Resultados financieros

Los ingresos financieros aumentaron en 410 millones, un 15%, pasando de 2.813 millones en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 a 3.223 millones para el mismo período de 2025; esto se explica en los intereses obtenidos por el excedente de liquidez al demorarse la salida de fondos del proyecto de expansión y de las diferencias de cambio positivas que las tenencias de pasivos monetarios originan.

La disminución en los costos financieros fue de 1.313 millones, en porcentaje un 34% pasando de 3.875 millones en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 a 2.562 millones por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025, reflejando la reducción en la tenencia de activos financieros en pesos durante el período.

Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias tuvo un incremento de 1.404 millones, en porcentajes 619% pasando de 227 millones por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 a 1.631 millones por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025. Esta variación está relacionada con el efecto neto entre un mayor cargo corriente de impuesto a las ganancias debido al incremento de la ganancia neta del período y el impacto de la variación del impuesto diferido, que se ve afectado por la evolución del tipo de cambio y la inflación ocurrida en el período, afectando la posición de Propiedad, Planta y equipo y Activos Intangibles.

Ganancia neta del período

La ganancia neta por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 fue de 5.494 millones registrando un incremento del 252% respecto al mismo período de 2024 cuya ganancia neta fue de 1.562 millones. Esta ganancia se relaciona con los efectos mencionados anteriormente.



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente
en ejercicio de la presidencia

2. Síntesis de la estructura patrimonial

Estados de situación financiera al 31 de marzo de 2025, 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en millones de pesos)

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Activo			
Activo no corriente	554.802	167.197	11.965
Activo corriente	<u>116.365</u>	<u>46.768</u>	<u>21.334</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>671.167</u>	<u>213.965</u>	<u>33.299</u>
Pasivo			
Pasivo no corriente	449.057	101.984	10.892
Pasivo corriente	<u>121.667</u>	<u>39.410</u>	<u>2.222</u>
TOTAL DE PASIVO	<u>570.724</u>	<u>141.394</u>	<u>13.114</u>
Patrimonio neto	<u>100.443</u>	<u>72.571</u>	<u>20.185</u>
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO	<u>671.167</u>	<u>213.965</u>	<u>33.299</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente
en ejercicio de la presidencia

3. Síntesis de la estructura de resultados y otros resultados integrales

Estados de resultados y otros resultados integrales por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025, 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en millones de pesos)

	Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de		
	2025	2024	2023
Ingresos	20.128	14.025	4.429
Costos de ventas	(9.290)	(7.872)	(1.118)
Ganancia bruta	10.838	6.153	3.311
Gastos de comercialización	(1.967)	(1.807)	(268)
Gastos de administración	(2.402)	(1.500)	(565)
Otros ingresos y egresos, netos	(5)	5	1
Ganancia operativa	6.464	2.851	2.479
Resultados financieros:			
Ingresos financieros	3.223	2.813	1.513
Costos financieros	(2.562)	(3.875)	(1.271)
Ganancia neta antes del impuesto a las ganancias	7.125	1.789	2.721
Impuesto a las ganancias	(1.631)	(227)	(756)
Ganancia neta del período	5.494	1.562	1.965
Otros resultados integrales:			
Diferencia de conversión	5.558	4.101	2.620
Resultados actuariales por beneficios a los empleados	(794)	(292)	(31)
Efecto de impuesto a las ganancias por beneficios a los empleados	639	103	-
Otros resultados integrales del período	5.403	3.912	2.589
Resultado integral total del período	10.897	5.474	4.554

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente
en ejercicio de la presidencia

4. Síntesis de la estructura del flujo de efectivo

Estados de flujos de efectivo intermedios condensados por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025, 2024 y 2023.

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	25.799	37.341	3.640
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(39.202)	(43.332)	(4.799)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	61.954	10.987	10.449
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	1.870	82	27
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	50.421	5.078	9.317

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente
en ejercicio de la presidencia

5. Datos Estadísticos
 (Información no cubierta por el Informe de Revisión de los Auditores Independientes)

Concepto	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023
Almacenaje físico (miles m3/día)	183	210	161
Bombeo La Plata (miles m3/día)	48	46	50
Bombeo Bahía Blanca (miles m3/día)	6	5	5
Uso de Monoboya			
- De entrada (miles m3/día)	21	20	27
- De salida (miles m3/día)	20	14	16
Cantidad Cargas/Descargas de Buques (promedio mensual)	17	16	20
Recepción Oldelval (miles m3/día)	52	45	44



GUILLERMO BLANCO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la presidencia

6. Índices

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Liquidez (Activo Corriente sobre Pasivo Corriente)	0,96	1,19	9,60
Solvencia (Patrimonio neto sobre Pasivo Total)	0,18	0,51	1,54
Inmovilización del capital (Activo no corriente sobre Activo total)	0,83	0,78	0,36

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente
en ejercicio de la presidencia

7. Perspectivas futuras

Las perspectivas para el desarrollo de Vaca Muerta en el año 2025 son altamente prometedoras, consolidando su papel como motor clave de la industria petrolera argentina y un actor relevante en el mercado energético internacional. Las proyecciones indican que la producción de petróleo en Vaca Muerta podría superar los 500.000 barriles diarios en 2025, representando un incremento interanual del 28%. Este aumento permitiría alcanzar exportaciones petroleras por aproximadamente 5.000 millones de dólares. En 2024, la producción de petróleo alcanzó los 372.800 barriles diarios, marcando un crecimiento del 28,2% respecto al año anterior. Este crecimiento sostenido posiciona a 2025 como un año bisagra para la industria.

Las inversiones en Vaca Muerta se centran en la perforación de nuevos pozos, expansión de infraestructura y adopción de tecnologías avanzadas, como inteligencia artificial y digitalización de procesos, para optimizar la eficiencia operativa.

Para ello, se están desarrollando proyectos estratégicos para fortalecer la infraestructura de exportación. Acompañando este crecimiento, la Terminal Puerto Rosales sigue avanzando en la expansión de su capacidad de almacenamiento y la construcción de un nuevo muelle, obras que progresan según lo previsto en el proyecto de Expansión.

El plan de desarrollo se ha estructurado en **tres etapas**:

Primera etapa: Incluye la construcción de dos tanques de 50.000 m³ de capacidad cada uno, una estación de bombeo, una subestación eléctrica y la construcción de un muelle con una posición de 160.000 DWT y otra de 120.000 DWT, con capacidad de carga de 5.000 m³/h en cada posición. El primer tanque ya se encuentra operativo y el segundo se encuentra poniéndose en servicio, con inauguración del muelle en mayo del corriente año.

Segunda etapa: Contempla la puesta en marcha de otros dos tanques de 50.000 m³ cada uno durante el segundo trimestre de 2025.

Tercera etapa: Concluirá con la construcción de dos tanques adicionales durante el segundo semestre de 2025 y la instalación de una tercera posición en el muelle de 160.000 DWT para fines de 2026.

Con fecha 22 de abril de 2025, el Directorio de la Sociedad aprobó un plan de expansión adicional para la construcción de una nueva instalación de bombeo, 2 tanques de almacenaje e instalaciones complementarias y de integración, por un monto de US\$ 120 millones, complementario al ya existente. Esta decisión responde a la necesidad manifestada por los clientes de contratar en firme una mayor capacidad de despacho y almacenaje, equivalente a un volumen diario de entre 14.000 y 24.000 metros cúbicos de despacho, y hasta 100.000 metros cúbicos de capacidad de almacenaje.



GUILHERMO BLANCO
Vicepresidente
en ejercicio de la presidencia



Se proyecta que la balanza comercial energética alcance un superávit de aproximadamente US\$ 7.340 millones en 2025, consolidando la reversión del déficit registrado en años anteriores. Este resultado se debe al aumento de las exportaciones de hidrocarburos y a la disminución de las importaciones, impulsadas por la mayor producción local y mejoras en la infraestructura

Las políticas implementadas por la administración actual, que incluyen la desregulación económica y la flexibilización del control cambiario, han creado un entorno favorable para las inversiones en el sector energético.

Vaca Muerta se perfila en 2025 como un pilar fundamental para la industria petrolera argentina, con expectativas de producción récord, inversiones significativas y una creciente presencia en el mercado regional. Su desarrollo no solo impulsa la economía nacional, sino que también posiciona a Argentina como un actor relevante en el escenario energético internacional.



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente
en ejercicio de la presidencia