

360 ENERGY SOLAR S.A.

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2025

(información no cubierta por el informe de revisión de los auditores independientes y confeccionada sobre la base de los estados financieros intermedios condensados) (en miles de pesos)

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros de 360 Energy Solar S.A. por el período finalizado el 31 de marzo de 2025, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunto con la mencionada información.

360 Energy Solar S.A. es una de las compañías pioneras en el sector de energía solar y una de las líderes en energías renovables en Argentina. La Compañía es una empresa de energía solar integrada, abarca el desarrollo, la investigación tecnológica, comercialización, construcción, operación y mantenimiento de los parques solares. Sustancialmente todos los ingresos de la Compañía derivan de la energía eléctrica efectivamente entregada por los Parques Solares Fotovoltaicos Cañada Honda I, Cañada Honda II y Chimbera I y Parque Solar Nonogasta.

CONTENIDO

1. Estructura patrimonial comparativa
2. Síntesis de la estructura del resultado y otro resultado integral comparativa
3. Análisis de los resultados de operaciones
 - Síntesis
 - Provisión de energía y servicios
 - Costo de provisión de energía y prestación de servicios
 - Gastos de administración
 - Resultados financieros netos
 - Otros ingresos y (egresos) netos
 - Impuesto a las ganancias
 - EBITDA
4. Estructura del flujo de efectivo comparativa
5. Datos estadísticos
6. Índices financieros
7. Perspectivas para el resto del ejercicio 2025

360 ENERGY SOLAR S.A.

RESEÑA INFORMATIVA

1. Estructura patrimonial comparativa

A continuación, se expone la situación financiera de la Sociedad correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 comparativo con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

ESTADOS FINANCIEROS	31/03/2025	31/12/2024	31/12/2023
	(miles de pesos)		
Activo corriente	31.390.202	51.056.637	1.326.760
Activo no corriente	190.187.127	174.058.867	12.377.445
TOTAL DEL ACTIVO	221.577.329	225.115.504	13.704.205
Pasivo corriente	26.731.465	48.843.061	1.299.483
Pasivo no corriente	103.676.563	92.271.278	13.163.962
TOTAL DEL PASIVO	130.408.028	141.114.339	14.463.445
Capital suscrito	14.267.545	14.267.545	-
Prima de fusión	357.548	357.548	-
Otras contribuciones de capital	120.799	120.799	-
Reserva legal	49.922	47.970	171.169
Reserva facultativa	3.710.099	3.565.011	2.142.768
Otros resultados integrales	42.581.725	41.834.458	(6.859.856)
Resultados no asignados	30.081.663	23.807.834	3.786.679
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	91.169.301	84.001.165	(759.240)
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	221.577.329	225.115.504	13.704.205

2. Síntesis de la estructura del resultado y otro resultado integral comparativa

A continuación, se exponen los resultados y otros resultados integrales intermedios por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2025, comparativo con igual período de los ejercicios 2024 y 2023.

ESTADO DEL RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023
	(miles de pesos)		
Provisión de energía y prestación de servicios	12.237.525	4.869.127	2.111.085
Costo de provisión de energía y prestación de servicios	(4.707.101)	(1.101.547)	(1.568.062)
Ganancia bruta	7.530.424	3.767.580	543.023
Gastos de administración	(1.600.998)	(910.157)	(493.470)
Otros ingresos y (egresos) netos	5.050	35.169	(243.701)
Resultado de inversiones en otras sociedades	397.951	848.561	62.721
Deterioro neto de activos financieros	-	(211.347)	(2.154)
Ganancia (pérdida) operativa	6.332.427	3.529.806	(133.581)
Ingresos financieros	1.462.239	6.863.501	2.486.096
Gastos financieros	(3.184.604)	(6.947.881)	(2.592.561)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto a las ganancias	4.610.062	3.445.426	(240.046)
Beneficio (cargo) por impuesto a las ganancias	775.784	341.253	(547.863)
Ganancia (pérdida) del período	5.385.846	3.786.679	(787.909)
Otro resultado integral			
Diferencia de cambio por conversión	1.782.290	(4.545.919)	2.304.176
Total de otro resultado integral	1.782.290	(4.545.919)	2.304.176
Ganancia (pérdida) integral del período	7.168.136	(759.240)	1.516.267

360 ENERGY SOLAR S.A.**RESEÑA INFORMATIVA (cont.)****3. Análisis de los resultados de operaciones**

El siguiente cuadro detalla el estado de resultado integral de la Sociedad correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 comparativo con el mismo período del ejercicio anterior.

ESTADO DEL RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL	Período de tres meses finalizado el		
	31/3/2025	31/3/2024	Variación
Provisión de energía y prestación de servicios	12.237.525	4.869.127	7.368.398
Generación de energía eléctrica	9.688.177	4.869.127	4.819.050
Servicios prestados	2.549.348	-	2.549.348
Costo de provisión de energía y prestación de servicios	(4.707.101)	(1.101.547)	(3.605.554)
Costos de generación eléctrica	(2.658.315)	(1.101.547)	(1.556.768)
Costo de prestación de servicios	(2.048.786)	-	(2.048.786)
Ganancia bruta	7.530.424	3.767.580	3.762.844
Gastos de administración	(1.600.998)	(910.157)	(690.841)
Otros ingresos y (egresos), netos	5.050	35.169	(30.119)
Resultado de inversiones en otras sociedades	397.951	848.561	(450.610)
Deterioro neto de activos financieros	-	(211.347)	211.347
Ganancia (pérdida) operativa	6.332.427	3.529.806	2.802.621
Ingresos financieros	1.462.239	6.863.501	(5.401.262)
Gastos financieros	(3.184.604)	(6.947.881)	3.763.277
Ganancia (pérdida) antes de impuesto a las ganancias	4.610.062	3.445.426	1.164.636
Beneficio (cargo) por impuesto a las ganancias	775.784	341.253	434.531
Ganancia (pérdida) del período	5.385.846	3.786.679	1.599.167
Otro resultado integral			
Diferencia de cambio por conversión	1.782.290	(4.545.919)	6.328.209
Total de otro resultado integral	1.782.290	(4.545.919)	6.328.209
Ganancia (pérdida) integral del período	7.168.136	(759.240)	7.927.376

Síntesis

La ganancia por el período finalizado el 31 de marzo de 2025 asciende a \$ 5.385.846 mientras que la diferencia de cambio por conversión generó una ganancia de \$ 1.782.290 generando un resultado integral total del período positivo de \$ 7.168.136, mientras que en el mismo período del ejercicio 2024 se presentó una ganancia de \$ 3.786.679 y una pérdida integral de \$ 759.240.

La ganancia bruta del período ascendió a \$ 7.530.424, un 99,8% superior a la ganancia bruta del mismo período del ejercicio anterior que fue de \$ 3.767.580. El margen bruto al 31 de marzo de 2025 fue del 62% sobre el total de provisión de energía y prestación de servicios, mientras que al 31 de marzo de 2024 ascendió al 77%.

El incremento en la ganancia bruta y la mejora en el margen de operación sobre ventas se debe a un mayor valor en pesos de los ingresos por efecto de la devaluación – dado los contratos de venta celebrados por la Sociedad con precio basado en la cotización de dólar estadounidense de Banco Nación y al incremento de los ingresos por generación eléctrica correspondiente a la incorporación de los PSF Cañada Honda IV, y complejo La Rioja entre enero y agosto de 2024.

Adicionalmente, se registran ingresos provenientes del inicio de la actividad del centro de servicios compartidos, que ascienden a \$ 2.549.348.

Provisión de energía y prestación de servicios

Concepto	31/03/2025	31/03/2024	Variación	Variación %
Generación de energía eléctrica	9.688.177	4.869.127	4.819.050	98,97%
Servicios	2.549.348	-	2.549.348	100,0%
Total	12.237.525	4.869.127	7.368.398	151,33%

Las ventas netas al 31 de marzo de 2025 ascendieron a \$ 12.237.525, lo que representa un aumento del 151,33% en comparación con los \$ 4.869.127 al 31 de marzo de 2024.

360 ENERGY SOLAR S.A.

RESEÑA INFORMATIVA (cont.)

3. Análisis de los resultados de operaciones (cont.)

Provisión de energía y prestación de servicios (cont.)

Dicho aumento se debe principalmente a:

- I Incremento de generación principalmente a partir de la inauguración de los parques La Rioja II (23 MWp) y La Rioja I (60 MWp) los cuales entraron en operación comercial el 14 de marzo y 22 de agosto de 2024 respectivamente y el parque LR III (22 MWp) y Cañada Honda IV (5 MWp) los cuales entraron en operación iniciado el primer trimestre 2024, y por tanto representan parte del incremento de ingresos por generación en comparación con el mismo período de 2025.
- II Mayor ingreso en pesos por efecto de la devaluación.
- III Ingresos por prestar servicios de EPCM -por sus siglas en ingles Engeniring, Procurement, Construction and Management, para los parques solares fotovoltaicos en ejecución por la sociedades relacionadas 360 Brasil SA y 360 México S.R.L., y el servicio de operación y gestión para dichas Sociedades y 360 España S.A.

Costo de provisión de energía y prestación de servicios

Concepto	31/3/2025	31/3/2024	Variación	Variación %
Costos de generación eléctrica	(2.658.315)	(1.101.547)	(1.556.768)	141%
Costo de prestación de servicios	(2.048.786)	-	(2.048.786)	100%
Total	(4.707.101)	(1.101.547)	(3.605.554)	327%

El costo de provisión de energía y prestación de servicios al 31 de marzo de 2025 fue de \$ 4.707.101, en comparación con los \$ 1.101.547 al 31 de marzo de 2024, lo cual representa un incremento del 327%.

Desagregando entre las unidades de negocio, en generación de energía eléctrica el aumento de costos operativos se debe principalmente al contexto inflacionario con impacto en costos de mano de obra operativa, servicios y materiales y el incremento en rubros tales como seguridad, servicio de la estación transformadora e incremento de personal por la incorporación de los parques mencionados en párrafos anteriores.

Gastos de administración

Los gastos de administración se incrementaron un 76%, pasando de \$ 910.157 en el período finalizado el 31 de marzo de 2024 a \$ 1.600.998 al 31 de marzo de 2025.

Dicha variación corresponde principalmente a:

- i. crecimiento del 42% de la nómina de personal en el período de comparación. Este incremento corresponde a la necesidad de reforzar estratégicamente la estructura. En el marco del desarrollo de los nuevos negocios. La sociedad consolida su rol dentro del grupo económico como unidad ejecutora de proyectos y gestión de las operaciones de las sociedades relacionadas. En este sentido 360 Energy Solar ha desarrollado durante el ejercicio 2024 las bases para el Centro de Operaciones Corporativas el cual desde octubre 2024 ha comenzado a prestar servicios de EPCM -por sus siglas en ingles Engeniring, Procurement, Construction and Management, para los parques solares fotovoltaicos en ejecución por la sociedad relacionada 360 Brasil SA y 360 México S.R.L. y el servicio de operación y gestión para dichas Sociedades y 360 España S.A.

De este modo se ha realizado la incorporación tanto en alta dirección de la compañía como en las áreas técnicas de proyectos, ingeniería, abastecimiento y logística, finanzas, legales, comunicaciones, capital humano, entre otras.

Por los servicios prestados desde Argentina al Centro de Operaciones Corporativas, se han firmado contratos por los servicios de EPCM y COC. Los ingresos provenientes de esta nueva unidad de negocios son en moneda dólar estadounidense.

- ii el aumento de los costos laborales por los incrementos salariales otorgados al personal para compensar el impacto de la inflación.
- iii depreciación de propiedad, planta y equipo, debido a la incorporación de activos durante el período 2024, vinculados a la habilitación comercial de los parques La Rioja I, La Rioja II y La Rioja III y Cañada Honda IV, la adquisición de equipos específicos de la actividad de construcción, la implementación de software de gestión específico para gestión del Centro de Operaciones Corporativas y la inversión en un centro de almacenamiento de energía para los parques en la provincia de San Juan.

360 ENERGY SOLAR S.A.

RESEÑA INFORMATIVA (cont.)

3. Análisis de los resultados de operaciones (cont.)

Resultados financieros netos

Los resultados financieros netos correspondientes al período finalizado el 31 de marzo de 2025 fueron negativos en \$ 1.722.365, respecto de los \$ 84.380 negativos en el ejercicio anterior, lo que representa un incremento de 1.941% según la siguiente apertura:

Concepto	31/03/2025	31/03/2024	Variación	Variación %
Resultados de activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, neto del impuesto sobre los ingresos brutos	633.818	4.956.811	(4.322.993)	(87%)
Diferencia por cambio generadas por activos	828.421	1.906.690	(1.078.269)	(57%)
Intereses generados por pasivos	(1.757.481)	(911.152)	(846.329)	93%
Diferencia por cambio generadas por pasivos	(1.427.123)	(6.036.729)	4.609.606	(76%)
Resultados financieros netos	(1.722.365)	(84.380)	(1.637.985)	1941%

La disminución en los resultados de los activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados se debe principalmente a una menor renta devengada por la tenencia de fondos comunes de inversión, ya que estos fondos fueron utilizados para cancelar compromisos financieros.

El mayor cargo en gastos financieros en comparación con igual período del ejercicio 2024 se debe principalmente al servicio de intereses generado por el incremento de deuda financiera a partir de la emisión de obligaciones negociables por parte de la Sociedad. Adicionalmente, la menor tasa de devaluación registrada en el período, en relación con el año anterior, generó una menor pérdida por diferencias de cambio.

Otros ingresos y (egresos) netos

Los otros ingresos y (egresos) netos al 31 de marzo de 2025 fueron positivos por \$ 5.050, en comparación con los \$ 35.169 positivos al 31 de marzo de 2024, lo cual representa una disminución del 86%.

La variación en el rubro corresponde mayormente a recuperos registrados en 2024 por pólizas de pérdida de beneficios.

Impuesto a las ganancias

El resultado de impuesto a las ganancias por el período finalizado el 31 de marzo de 2025 fue una ganancia de \$ 775.784, en comparación con el cargo de \$ 341.253 positivo del período finalizado en marzo 2024. La variación corresponde principalmente al reconocimiento de la ganancia por el ajuste por inflación impositivo sobre propiedad planta y equipo.

EBITDA

A continuación, se detalla la reconciliación del EBITDA (en miles de pesos), por el período de doce meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y 2024

EBITDA	Períodos de doce meses finalizados el 31 de marzo de	
	2025	2024
Ganancia neta del período	25.618.035	18.610.702
Impuesto a las ganancias	(16.619.720)	(12.745.560)
Ingresos y costos financieros (incluyen resultados por diferencia de cambio)	5.433.943	(884.045)
Amortizaciones y depreciaciones	5.989.904	1.722.433
Otros ingresos y egresos, netos	(27.728)	(1.774)
Resultado de inversiones en otras sociedades	(1.212.730)	(3.034.898)
Total EBITDA	19.181.704	3.666.858

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa

Las principales variaciones del EBITDA obedecen a los ingresos provenientes del complejo PSF La Rioja y la ampliación del complejo San Juan.

360 ENERGY SOLAR S.A.

RESEÑA INFORMATIVA (cont.)

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa (cont.)

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y utilización de efectivo correspondiente al período finalizado el 31 de marzo de 2025 comparativo con el mismo período del ejercicio anterior de 2024 y 2023.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	31/3/2025	31/3/2024	31/3/2023
	(en pesos)		
Efectivo utilizado en las actividades de operaciones	(965.353)	(2.238.062)	270.977
Efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	11.242.142	3.842.782	(29.355.027)
Efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación	(17.459.921)	(1.451.476)	29.101.374
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	(7.183.132)	153.244	17.324

La variación de efectivo neto del período finalizado el 31 de marzo de 2025 resultó en una disminución de efectivo por \$ 7.183.132 en comparación con el efectivo generado por \$ 153.244 al 31 de marzo de 2024.

El efectivo neto utilizado en las operaciones al 31 de marzo de 2025 alcanzó los \$ 965.353, en comparación con los \$ 2.238.062 utilizados durante el mismo período del ejercicio 2024, consecuencia de la renta generada por las inversiones temporarias realizadas por la sociedad persiguiendo el objetivo de cobertura de sus activos líquidos.

El efectivo neto generado por las actividades de inversión al 31 de marzo de 2025 alcanzó los \$ 11.242.142, en comparación con los \$ 3.842.782 generados durante el mismo período del ejercicio 2024. La diferencia obedece principalmente al rescate de fondos de inversión y plazos fijos. La erogación de efectivo en adquisición de bienes de uso corresponde al desarrollo de software y al sistema de caminos internos y obras en el Complejo La Rioja.

El efectivo neto aplicado en las actividades de financiación al 31 de marzo de 2025 totaliza \$ 17.459.921 en comparación con los \$ 1.451.476 utilizados en el mismo período del ejercicio 2024. Esta variación refleja la obtención de los fondos por la emisión de Obligaciones negociables Clase V, y los pagos correspondientes por la cancelación de las Obligaciones negociables Clase V.

5. Datos estadísticos

Parque Solar	Acumulado a Mar-25		Acumulado a Mar-24	
	Factor de disponibilidad [%]	Venta de Energía [MWh]	Factor de disponibilidad [%]	Venta de Energía [MWh]
Cañada Honda I	97,60%	1.813	99,50%	1.939
Cañada Honda II	99,50%	1.730	98,70%	1.860
Cañada Honda IV	99,30%	4.131	83,30%	2.446
Chimbera I	99,60%	1.859	96,90%	1.892
Nonogasta	97,70%	22.916	98,80%	22.970
La Rioja I	99,80%	47.179	-	-
La Rioja II	98,80%	15.256	80,80%	2.918
La Rioja III	88,00%	16.628	91,80%	11.564

El aumento en la generación de energía se debe principalmente a la habilitación comercial de los parques La Rioja I y II, el incremento por operación completa en el trimestre de los parques Cañada Honda IV y La Rioja III

6. Índices financieros

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 comparativo con el ejercicio finalizado 31 de diciembre de 2024.

360 ENERGY SOLAR S.A.

RESEÑA INFORMATIVA (cont.)

6. Índices financieros (cont.)

ÍNDICES	DETERMINACIÓN	Mar-25	Dic-24
SOLVENCIA	Patrimonio Neto	0,70	0,60
	Pasivo total		
LIQUIDEZ CORRIENTE	Activo corriente	1,17	1,05
	Pasivo corriente		
INMOVILIZACIÓN DE CAPITAL	Activo no corriente	0,86	0,77
	Activos totales		
RENTABILIDAD	Ganancia (Pérdida) del período	0,06	0,32
	Patrimonio neto total promedio		
EBITDA (en miles de ARS) *		19.181.704	15.114.990
DEUDA FINANCIERA SENIOR	Deuda Financiera Senior	5,39	6,07
	EBITDA		

* Calculado según los últimos 12 meses

7. Perspectivas para el resto del ejercicio 2025

El plan estratégico definido por los accionistas pretende mantener a la compañía como referente del sector de generación solar fotovoltaica en Argentina, avanzar en la exploración de nuevos mercados en países del exterior, profundizar el foco en la innovación y el desarrollo tecnológico, y continuar siendo protagonistas de la transición energética.

Plenamente conscientes de las necesidades en materia de generación limpia y sustentable, el objetivo de la Sociedad es contribuir a la reducción de CO2 a nivel global, y en especial, aportar al autoabastecimiento energético de nuestro país, al desarrollo de las capacidades técnicas, generando empleo de calidad contribuyendo al desarrollo en las localidades que operamos.

En este sentido el Directorio y la Gerencia General han trazado para los próximos ejercicios un plan de gestión ambicioso y alcanzable con base en los siguientes ejes:

- Continuar con un sendero de crecimiento acotado con proyectos con baja demanda de capital, minimizando apalancamiento y manteniendo la marca de 360 Energy Solar como referente del sector con una participación activa en el mercado MATER de la Argentina.
- Generar nuevos negocios a través de contratos PPA preferentemente con grandes consumidores de energía eléctrica, apalancados en la experiencia e integración de la Sociedad en el diseño, construcción y operación de parques solares fotovoltaicos.
- Consolidar el pipeline de proyectos, evaluando las mejores alternativas en términos de ubicación, logística, eficiencia, capacidad de evacuación y financiamiento.
- Ser pioneros en la incorporación de nuevas tecnologías (generación, almacenamiento, gestión operativa, gestión constructiva, diseño optimizado de proyectos y gestión administrativa)
- Continuar desarrollando nuestro capital humano, fidelizando y atrayendo talento.

La Sociedad refuerza para el ejercicio 2025 su objetivo de avanzar en la construcción de todos los proyectos del pipeline planificados para ese ejercicio con la misión de suministrar energía eléctrica confiable y sustentable mediante un equipo con experiencia en toda la cadena de valor de la generación de energía eléctrica renovable: desde la prospección, desarrollo, investigación tecnológica hasta la construcción, operación, mantenimiento y comercialización.

Para ello apuesta en: i) la eficiencia de procesos y estructura de gastos, ii) apostar a la mejora continua obteniendo beneficios por economía de escala en la operación de los parques solares, iii) avanzar en estrategias innovadoras para la comercialización de energía y iv) mantener el reconocimiento de la industria como un proveedor líder de energía eléctrica renovable solar fotovoltaico.

Alejandro Pedro Ivanishevich
Presidente