

# LUZ DE LA SIERRA

Sociedad Anónima

Estados Financieros Condensados Intermedios

de Enero a Marzo 2025

**LUZ DE LA SIERRA**  
**SOCIEDAD ANÓNIMA**

**Domicilio Legal**

Avda. Alicia Moreau de Justo N° 2030/50, Piso 3°, Oficina 304  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Actividad Principal**

Generación, transformación y distribución de energía de todo tipo y en todas sus formas

**Inscripción en la Inspección General de Justicia**

N° 19575, del Libro 86, Tomo - de Sociedades por Acciones.

En Buenos Aires el 25/09/2017

De las modificaciones:

N° 2412 del Libro 88, Tomo - de Sociedades por Acciones de fecha 06/02/2018.

**Fecha de Vencimiento del Contrato Social**

05 de Septiembre de 2116

**Ejercicio Económico Nro. 9**

Iniciado el 1 de Enero de 2025

Finalizado el 31 de Marzo de 2025

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

Expresado en pesos (sin centavos)

*Denominación de la sociedad controlante*

**PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.**

*Domicilio Legal*

Avda. Alicia Moreau de Justo N° 2030/50, Piso 3°, Oficina 304-CABA

*Actividad principal*

Fabricación de cemento

Participación en el patrimonio y de votos de la sociedad controlante: 95 %

**Composición del Capital**

<b>CAPITAL</b>	<b>SUSCRITO</b>	<b>INTEGRADO</b>
100.000 acciones ordinarias escriturales de un peso valor nominal y de un voto cada una.	\$ 100.000.-	\$ 100.000.-

## **DIRECTORIO**

Designado por Acta de Asamblea General Ordinaria N° 9 del 3 de Abril de 2024, con mandato por tres ejercicios.

### **PRESIDENTE**

Ing. Martín Federico BRANDI

### **VICEPRESIDENTE**

Dr. Ernesto José Cavallo

### **DIRECTOR**

Teresa BRANDI

## **COMISIÓN FISCALIZADORA**

Designado por Acta de Asamblea General Ordinaria N° 9 del 3 de Abril de 2024, con mandato por tres ejercicios

### **MIEMBROS TITULARES**

Jorge Luis DIEZ

Eric Rodolfo KUNATH

Cinthia Andrea VERGARA

### **MIEMBROS SUPLENTE**

Alberto VERGARA

Lorena Bibiana BARRIOS

Martin Nicolás DE CICCO

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores accionistas de  
LUZ DE LA SIERRA S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550, y las disposiciones de la Comisión Nacional de Valores, hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con los Estados Financieros Condensados Intermedios de LUZ DE LA SIERRA S.A. al 31 de Marzo de 2025, los correspondientes Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha y las notas 1 a 5 que los complementan. La preparación y emisión de los mencionados Estados Financieros es responsabilidad del directorio de la sociedad, en ejercicio de sus funciones específicas.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe del auditor externo, Alberto Vergara, de fecha 30 de abril de 2025, quien manifiesta que ha sido emitido de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Argentina.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

Conforme lo dispuesto por el artículo 4° del capítulo XXI, libro VI de las normas de la Comisión Nacional de Valores informamos que consideramos apropiada la calidad de las políticas de contabilización y auditoría de la emisora y el grado de objetividad e independencia del auditor externo en el ejercicio de su labor, basados en que:

- Los Estados Financieros Condensados Intermedios fueron confeccionados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y la Comisión Nacional de Valores, por lo que la calidad de la política de contabilización y auditoría es satisfactoria en tanto se adecua a aquellos principios; y
- Entendemos que el auditor efectivamente cuenta con el grado de objetividad e independencia requerido para el ejercicio de su labor.

En base a nuestra revisión, con el alcance descrito más arriba, informamos que los Estados Financieros Condensados Intermedios de LUZ DE LA SIERRA S.A. al 31 de marzo de 2025, consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos otras observaciones que formular.

Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que:

- a) El inventario se encuentra en proceso de transcripción al libro inventario y balances;
- b) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
- c) El Dr. Eric Rodolfo KUNATH y la Cra. Cinthia Andrea VERGARA adhieren en su totalidad a lo expuesto en el presente informe en lo que concierne a sus incumbencias profesionales; y autorizan al Dr. Jorge Luis DIEZ para que, en representación de esta Comisión Fiscalizadora, firme el referido informe, los Estados Financieros respectivos y cualquier otra documentación que satisfaga los requisitos legales o administrativos, en donde sea necesaria la intervención de esta Comisión Fiscalizadora.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, abril 30 de 2025.

**Jorge Luis DIEZ**  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación

**Alberto VERGARA**  
Contador Público - Licenciado en Administración  
[www.estudiovergara.com.ar](http://www.estudiovergara.com.ar)

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**Correspondiente al periodo intermedio finalizado el 31 de Marzo de 2025  
 Y comparativo**

*Cifras expresadas en pesos*

<b>ACTIVO</b>	<b>31/03/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja (Nota 2.1.1.)	100.000	106.968
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>100.000</b>	<b>106.968</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
(No existen)	-----	-----
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100.000</b>	<b>106.968</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
(No existen)	-----	-----
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
(No existen)	-----	-----
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Aportes de los accionistas	7.000.129	7.000.129
Resultados Acumulados	(6.900.129)	(6.893.161)
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>	<b>100.000</b>	<b>106.968</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>100.000</b>	<b>106.968</b>

*El Informe del Auditor se extiende por documento aparte.  
 Las Notas forman parte integrante de estos Estados Financieros.*

**Alberto VERGARA**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo XCIV - F. 197  
 Véase informe de fecha 30/04/2025

**Dr. Jorge Luis DIEZ**  
 Por comisión fiscalizadora

**Ing. Martín Federico BRANDI**  
 Presidente

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Correspondiente al periodo intermedio finalizado al 31 de Marzo de 2025 y comparativo

Cifras expresadas en pesos

	31/03/2025	31/03/2024
Ingresos por prestación de servicios	-----	-----
Menos:		
Costo de Servicios Prestados	-----	-----
<b>GANANCIA BRUTA</b>	-----	-----
Gastos de Comercialización	-----	-----
Gastos de Administración	-----	-----
Otros ingresos y egresos netos	-----	-----
<b>GANANCIA OPERATIVA</b>	-----	-----
Resultados Financieros y por tenencia (Incluyendo resultados por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda) (Nota 4)	(6.968)	(79.307)
<b>(Perdida) antes de impuesto a las ganancias</b>	(6.968)	(79.307)
Impuesto a las ganancias diferido	-----	-----
<b>(PERDIDA) NETA</b>	(6.968)	(79.307)

El Informe del Auditor se extiende por documento aparte.  
Las Notas forman parte integrante de estos Estados Financieros.

  
**Alberto VERGARA**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo XCIV - F. 197  
Véase informe de fecha 30/04/2025

**Dr. Jorge Luis DIEZ**  
Por comisión fiscalizadora

**Ing. Martín Federico BRANDI**  
Presidente

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Correspondiente al periodo intermedio finalizado el 31 de Marzo de 2025 y comparativo

*Cifras expresadas en pesos*

DETALLE	APORTE DE LOS ACCIONISTAS				RESULTADOS ACUMULADOS				Total del Patrimonio Neto 31/03/2025	Total del Patrimonio Neto 31/03/2024
	Acciones en Circulación	Ajuste de capital	Total	Reserv a Legal	Reserva Facultativa Futuras Distribuciones de Dividendos	Resultados no asignados	Total			
Saldo al inicio del Periodo	100.000	6.900.129	7.000.129	- - - -	- - - -	(6.893.161)	(6.893.161)	106.968	232.938	
Resultado Neto del Periodo						(6.968)	(6.968)	(6.968)	(79.307)	
Saldo al cierre del periodo	100.000	6.900.129	7.000.129	- - - -	- - - -	(6.900.129)	(6.900.129)	100.000	153.631	

*El Informe del Auditor se extiende por documento aparte  
 Las Notas forman parte integrante de estos Estados Financieros.*

**Alberto VERGARA**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.A.B.A. - Tómbo XIV - F. 197  
 Véase informe de fecha 30/04/2025

**Ing. Martin Federico BRANDI**  
 Presidente

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**Correspondiente al periodo intermedio finalizado el 31 de Marzo de 2025 y comparativo**

*Cifras expresadas en pesos*

	2025	2024
	\$	\$
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS OPERACIONES</b>		
Efectivo al Inicio del Ejercicio	106.968	232.938
Disminución Neto del Efectivo	(6.968)	(79.307)
Efectivo al Cierre del Ejercicio	100.000	153.631
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA GANANCIA NETA CON EL EFECTIVO GENERADO POR LAS OPERACIONES</b>		
Perdida Ordinaria del período	(6.968)	(79.307)
<b>Cambios en Activos (Aumento)/Disminución, y Pasivos Aumento/(Disminución)</b>		
Otros créditos	-----	-----
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación</b>	(6.968)	(79.307)
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de propiedad planta y equipo	-----	-----
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión</b>	-----	-----
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Suscripción de acciones	-----	-----
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de financiación</b>	-----	-----
<b>(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO</b>	(6.968)	(79.307)

*El Informe del Auditor se extiende por documento aparte.  
 Las Notas forman parte integrante de estos Estados Financieros.*

**Alberto VERGARA**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. – Tomo XCIV - F. 197  
 Véase informe de fecha 30/04/2025

**Dr. Jorge Luis DIEZ**  
 Por comisión fiscalizadora

**Ing. Martín Federico BRANDI**  
 Presidente

*Firmado a efectos de su identificación*  
**Alberto VERGARA**  
 Contador Público - Licenciado en Administración  
[www.estudiovergara.com.ar](http://www.estudiovergara.com.ar)

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Notas a los Estados Financieros correspondientes  
al periodo intermedio finalizado el 31 de Marzo de 2025

### 1.- GENERALES

#### 1.- Políticas Contables de Mayor Relevancia

##### 1.1- Bases para la preparación de los Estados Financieros

A) Normas Profesionales: Los presentes estados financieros al 31 de Marzo de 2025 han sido emitidos en cumplimiento de la Resolución Técnica N° 43 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas ("FACPCE"), preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la FACPCE, tal cual fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés).

Las NIIF aunque no son de aplicación obligatoria para la Sociedad, según la norma contable profesional y las normas regulatorias antes citadas, si lo son para sus controlantes, por dicho motivo se decide aplicarlas a partir del ejercicio que se inició el 05 de Septiembre de 2017.

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre de 2024 y el periodo de tres meses finalizado el 31 de Marzo de 2024 son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios al 31 de Marzo del 2025 y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos Estados Financieros.

B) Reexpresión a Moneda Constante: La Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 29, "Información financiera en economías hiperinflacionarias", requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación, según corresponda. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria.

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, con un significativo incremento en los meses de mayo y junio de 2018, los cuales derivaron en una tasa de inflación acumulada en los últimos tres años que, al 30 de junio de 2018, supera el 100% medida de acuerdo con las diferentes combinaciones posibles de índices disponibles a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que la economía argentina es de alta inflación, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29.

En consecuencia, el ajuste integral por inflación se considera necesario para los estados financieros anuales o intermedios con cierres a partir del 1 de julio de 2018, por lo tanto los presentes Estados Financieros se encuentran reexpresados en moneda homogénea conforme a las normas internacionales de contabilidad aplicables.

Los índices aplicados para tal reexpresión fueron los determinados por la FACPCE, según lo reglamentado en la RG N° 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores (CNV). A continuación, se detallan los índices del último año:

Firmado a efectos de su identificación

**Alberto VERGARA**  
Contador Público - Licenciado en Administración  
[www.estudiovergara.com.ar](http://www.estudiovergara.com.ar)

MES	IPC NACIONAL EMPALME IPIM	MES	IPC NACIONAL EMPALME IPIM
mar-24	5357,0929	oct-24	7313,9542
abr-24	5830,2271	nov-24	7491,4314
may-24	6073,7165	dic-24	7694,0075
jun-24	6351,7145	ene-25	7864,1257
jul-24	6607,7479	feb-25	8052,9927
ago-24	6883,4412	mar-25	8230,1585
sep-24	7122,2421		

**2.- NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**2.1.- ACTIVO**

2.1.1.- Caja  
           Caja

	31/03/2025	31/12/2024
	100.000	106.968
	<u>100.000</u>	<u>106.968</u>

**3.- ESTADO DEL CAPITAL**

El capital social está compuesto por 100.000 acciones ordinarias escriturales de un (1) voto cada una y de un peso (\$ 1.-) de valor nominal cada una.

Al 31 de Marzo de 2025, la sociedad PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A. ejerce el control de la Sociedad mediante una participación directa e indirecta del 95%.

Al 31 de Marzo de 2025 se encuentra integrado el 100% del Capital Suscripto.

**4.- RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA (Incluyendo resultados por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda)**

4.1.- Al 31 de Marzo de 2025 y al 31 de Marzo de 2024 la composición del rubro es la siguiente:

	AI 31/03/2025 Ganancia/(Pérdida)	AI 31/03/2024 Ganancia/(Pérdida)
Egresos:		
Resultados por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(6.968)	(79.307)
Total Egresos	<u>(6.968)</u>	<u>(79.307)</u>
<b>Total Resultados Financieros y por Tenencia</b>	<b><u>(6.968)</u></b>	<b><u>(79.307)</u></b>

**5.- INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Firmado a efectos de su identificación  
**Alberto VERGARA**  
 Contador Público - Licenciado en Administración  
[www.estudiovergara.com.ar](http://www.estudiovergara.com.ar)

**5.1.- Estados Financieros**

Las notas forman parte integrante de estos Estados Financieros.

**5.2.- Responsabilidades Eventuales**

No existen al cierre del presente ejercicio responsabilidades eventuales no expuestas, que puedan originar contingencias futuras para la sociedad.

**5.3.- Informe del Auditor**

El mismo se extiende por separado.



**Alberto VERGARA**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo XCIV - F. 197  
*Véase informe de fecha 30/04/2025*

**Dr. Jorge Luis DIEZ**  
Por comisión fiscalizadora

**Ing. Martín Federico BRANDI**  
Presidente

# INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

Señores Accionistas de  
**LUZ DE LA SIERRA S.A.**  
CUIT: 30-71573680-9  
Domicilio Legal: Av. Alicia Moreau de Justo 2030/50, Piso 3º Of. 304  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## 1. IDENTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS OBJETO DE LA REVISION

He revisado los estados financieros intermedios adjuntos de LUZ DE LA SIERRA S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de marzo de 2025, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al periodo de 3 meses terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 5.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024 y el periodo de 3 meses finalizado el 31 de marzo de 2024 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del periodo intermedio actual.

## 2. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Directorio es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros adjuntos correspondientes al periodo intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de Estados Financieros libres de incorrecciones significativas.

## 3. RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los Estados Financieros de periodos intermedios adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de periodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de periodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

## 4. CONCLUSION

Sobre la base de mi revisión, nada llamo mi atención que me hiciera pensar que los Estados Financieros Intermedios mencionados en el punto 1 del presente informe, no están preparados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

## 5. INFORMACIÓN ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES VIGENTES

A efectos de dar cumplimiento a las mismas, informo que:

5.1. Los Estados Financieros al 31 de marzo de 2025, se encuentran en proceso de transcripción al libro "Inventario y Balance".

5.2. Al 31 de marzo de 2025 no existen deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

C.A.B.A., 30 de abril de 2025.



**Alberto VERGARA**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo XCIV F. 197