

CLEANERGY ARGENTINA S.A.

Estados financieros consolidados condensados intermedios
al 31 de marzo de 2025 y comparativos
Informe de revisión emitido por los Auditores Independientes
Informe de la Comisión Fiscalizadora

CLEANERGY ARGENTINA S.A.

ÍNDICE

| | Página |
|--|---------------|
| <ul style="list-style-type: none">• Estados financieros consolidados condensados intermedios al 31 de marzo de 2025 y comparativos: | |
| Carátula..... | 1 |
| Balances generales consolidados condensados intermedios..... | 2 |
| Estados de resultados y otros resultados integrales consolidados condensados intermedios..... | 4 |
| Estados de cambios en el patrimonio consolidados condensados intermedios..... | 5 |
| Estados de flujos de efectivo consolidados condensados intermedios..... | 7 |
| Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios..... | 8 |
| <ul style="list-style-type: none">• Informe de revisión emitido por los Auditores Independientes | |
| <ul style="list-style-type: none">• Informe de la Comisión Fiscalizadora | |

CLEANERGY ARGENTINA S.A.

Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 10 INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2025
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y COMPARATIVOS**

Actividad principal: Actividades de inversión y financieras.

FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO

Del estatuto o contrato social: 23 de diciembre de 2016 en la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("I.G.J."), bajo el número 25430, Libro 82 de Sociedades por acciones

De las modificaciones (última): 28 de diciembre de 2018.

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 14 de mayo de 2115.

Datos de la Sociedad controlante:

- Denominación: Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. ("PCR").
- Actividad principal: Exploración, explotación y desarrollo de yacimientos de hidrocarburos, fabricación de cemento y generación de energía eléctrica.
- Domicilio legal de la sociedad controlante: Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Participación sobre el capital social: 97,303% (directa) – 99,946% (directa e indirecta).

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(expresado en pesos)

| Cantidad de acciones en circulación | Tipo | Clase | Número de votos por acción | Suscripto, integrado e inscripto |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------|----------------------------|----------------------------------|
| 685.029.425 | Ordinarias, escriturales de VN \$ 1 | A | 1 | 685.029.425 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Ernesto José Cavallo
Vicepresidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO CONDENSADO INTERMEDIO AL 31 DE MARZO DE 2025
Y COMPARATIVO

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

| | Notas | 31-03-2025 | 31-12-2024 |
|--|-------|------------|------------|
| ACTIVO | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | |
| Caja y bancos ⁽¹⁾ | | 292 | 9.622 |
| Inversiones en activos financieros | 4.a | 38.489 | 23.771 |
| Cuentas por cobrar comerciales | 4.b | 21.358 | 22.259 |
| Otros créditos | 4.c | 2.785 | 2.969 |
| Inventarios – materiales y repuestos | | 7 | 7 |
| Total del Activo corriente | | 62.931 | 58.628 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | |
| Otros créditos | 4.c | 28.589 | 27.897 |
| Activo por impuesto diferido, neto | 4.d | 3.821 | 56 |
| Inversiones en sociedades ⁽²⁾ | | 71 | 71 |
| Propiedad, planta y equipo | 4.e | 740.737 | 762.350 |
| Activos intangibles | 4.f | 133 | 135 |
| Activos por derecho a uso | 4.g | 18.867 | 19.593 |
| Total del Activo no corriente | | 792.218 | 810.102 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | 855.149 | 868.730 |

⁽¹⁾ Incluye 23.085 (US\$ 21 millones) (31-03-2025) y 9.410 (US\$ 9 millones) (31-12-2024) nominados en dólares estadounidenses.

⁽²⁾ Incluye participaciones en Luz de San Jorge S.A. y Luz de la Sierra S.A.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Ernesto José Cavallo
Vicepresidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO CONDENSADO INTERMEDIO AL 31 DE MARZO DE 2025
Y COMPARATIVO

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

| | Notas | 31-03-2025 | 31-12-2024 |
|---|-------|------------|------------|
| PASIVO | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | |
| Deudas comerciales | 4.h | 10.013 | 4.550 |
| Ingresos diferidos – pasivos contractuales | 4.i | 10.633 | 10.965 |
| Préstamos | 4.j | 63.568 | 37.704 |
| Pasivos por arrendamientos | 4.k | 1.541 | 1.879 |
| Remuneraciones y cargas sociales | | 835 | 901 |
| Cargas fiscales | | 599 | 3.260 |
| Impuesto a las ganancias | | 9.809 | 10.478 |
| Otros pasivos | | 186 | 157 |
| Total del Pasivo corriente | | 97.184 | 69.894 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | |
| Ingresos diferidos – pasivos contractuales | 4.i | 83.858 | 87.434 |
| Préstamos | 4.j | 397.514 | 440.540 |
| Pasivos por arrendamientos | 4.k | 15.997 | 16.918 |
| Pasivo por impuesto diferido, neto | 4.d | 20.396 | 33.545 |
| Impuesto a las ganancias | | 13.420 | -- |
| Provisiones | | 3.259 | 3.301 |
| Total del Pasivo no corriente | | 534.444 | 581.738 |
| TOTAL DEL PASIVO | | 631.628 | 651.632 |
| PATRIMONIO | | | |
| Aportes de los accionistas | | 62.709 | 62.709 |
| Resultados acumulados | | 135.592 | 128.914 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 198.301 | 191.623 |
| Participaciones no controladoras | | 25.220 | 25.475 |
| Total del Patrimonio | | 223.521 | 217.098 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO | | 855.149 | 868.730 |

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Ernesto José Cavallo
Vicepresidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE
MARZO DE 2025 Y 2024

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

| | Tres meses finalizados el | | |
|--|------------------------------|----------------|-----------------|
| | Notas | 31-03-2025 | 31-03-2024 |
| Ingresos por ventas | | 32.216 | 40.660 |
| Costo de ventas | 5.a | (19.420) | (19.869) |
| Ganancia bruta | | 12.796 | 20.791 |
| Gastos de administración | | (326) | (288) |
| Gastos de comercialización | | (58) | (11) |
| Otros ingresos – reversión deterioro de propiedad, planta y equipo | 4.e | 3.155 | -- |
| Otros ingresos y egresos, netos | | (419) | (313) |
| Ingresos financieros | 5.b | 2.045 | 7.829 |
| Costos financieros | 5.b | (6.352) | (7.783) |
| Ganancia antes de impuesto a las ganancias | | 10.841 | 20.225 |
| Impuesto a las ganancias | 5.c | 1.791 | (17.469) |
| Ganancia neta del período | | 12.632 | 2.756 |
| Otros resultados integrales | | | |
| Diferencias de conversión ⁽¹⁾ | | (6.137) | (84.701) |
| Otros resultados integrales | | (6.137) | (84.701) |
| Total del resultado integral | | 6.495 | (81.945) |
| Ganancia atribuible a: | | | |
| Propietarios de la controladora | | 12.137 | 8.152 |
| Participaciones no controladoras | | 495 | (5.396) |
| | | 12.632 | 2.756 |
| Total del resultado integral atribuible a: | | | |
| Propietarios de la controladora | | 6.678 | (67.777) |
| Participaciones no controladoras | | (183) | (14.168) |
| | | 6.495 | (81.945) |

⁽¹⁾No posee efecto impositivo. Las diferencias de conversión de subsidiarias son reclasificadas a pérdidas o ganancias en caso de disposición o baja de los activos relacionados.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Ernesto José Cavallo
Vicepresidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

| | 31-03-2025 | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-------------------|------------------|--------|-----------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------|---------|---|--------|---------|----------------------------------|----------------------|
| | Aporte de los accionistas | | | | Resultados acumulados | | | | | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | | Participaciones no controladoras | Total del patrimonio |
| | Capital social | Ajuste de capital | Prima de emisión | Total | Reserva legal | Reserva facultativa | Otros resultados integrales | Resultados no asignados | Total | de la controladora | | | | |
| Saldos al inicio del ejercicio | 685 | 40.962 | 21.062 | 62.709 | 7.087 | 111.345 | (59.540) | 70.022 | 128.914 | 191.623 | 25.475 | 217.098 | | |
| Ganancia neta del período | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 12.137 | 12.137 | 12.137 | 495 | 12.632 | | |
| Otros resultados integrales | -- | -- | -- | -- | -- | -- | (5.459) | -- | (5.459) | (5.459) | (678) | (6.137) | | |
| Otros movimientos que afectan a las participaciones no controladoras | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | (72) | (72) | | |
| Saldos al cierre del período | 685 | 40.962 | 21.062 | 62.709 | 7.087 | 111.345 | (64.999) | 82.159 | 135.592 | 198.301 | 25.220 | 223.521 | | |

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
 Deloitte & Co. S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales
 CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
 Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Ernesto José Cavallo
 Vicepresidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2025

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

| | 31-03-2024 | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-------------------|------------------|--------|-----------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------|----------|---|---------|----------|----------------------------------|----------------------|
| | Aporte de los accionistas | | | | Resultados acumulados | | | | | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | | Participaciones no controladoras | Total del patrimonio |
| | Capital social | Ajuste de capital | Prima de emisión | Total | Reserva legal | Reserva facultativa | Otros resultados integrales | Resultados no asignados | Total | de la controladora | | | | |
| Saldos al inicio del ejercicio | 685 | 40.962 | 21.062 | 62.709 | 6.340 | 97.155 | 48.827 | 14.937 | 167.259 | 229.968 | 30.527 | 260.495 | | |
| Ganancia neta del período | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 8.152 | 8.152 | 8.152 | (5.396) | 2.756 | | |
| Otros resultados integrales | -- | -- | -- | -- | -- | -- | (75.929) | -- | (75.929) | (75.929) | (8.772) | (84.701) | | |
| Otros movimientos que afectan a las participaciones no controladoras | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | (9) | (9) | | |
| Saldos al cierre del período | 685 | 40.962 | 21.062 | 62.709 | 6.340 | 97.155 | (27.102) | 23.089 | 99.482 | 162.191 | 16.350 | 178.541 | | |

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Ernesto José Cavallo
Vicepresidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR
LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

| | Notas | 31-03-2025 | 31-03-2024 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| Flujo de efectivo de las operaciones | | | |
| Ganancia neta del período | | 12.632 | 2.756 |
| Ajustes para conciliar la ganancia neta del período con el efectivo generado por las operaciones | | | |
| Impuesto a las ganancias | | (1.791) | 17.469 |
| Efectos de la variación del tipo de cambio y reexpresión, netos | | (154) | (5.230) |
| Intereses ganados y perdidos, netos | | 4.243 | 5.166 |
| Depreciaciones de propiedad, planta y equipo | | 13.683 | 14.111 |
| Amortización de activos intangibles | | 2 | 2 |
| Amortización de activos por derecho de uso | | 198 | 247 |
| Actualizaciones financieras pasivos por arrendamiento | | 320 | 427 |
| Reversión deterioro de propiedad, planta y equipo | | (3.155) | -- |
| Otras actualizaciones financieras | | 49 | 55 |
| Otros resultados financieros | | (151) | (493) |
| Cumplimiento de compromisos contractuales | | (2.828) | (3.283) |
| Cambios en activos y pasivos | | | |
| Cuentas por cobrar comerciales | | 208 | 5.926 |
| Otros créditos | | (3.952) | (2.438) |
| Deudas comerciales e ingresos diferidos – pasivos contractuales | | 1.648 | (2.516) |
| Remuneraciones y cargas sociales | | (24) | 141 |
| Cargas fiscales | | (2.002) | 1.019 |
| Otros pasivos | | 552 | (8) |
| Pago de impuesto a las ganancias | | (197) | (155) |
| Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación | | 19.281 | 33.196 |
| Flujo de efectivo de las actividades de inversión | | | |
| Adquisición de propiedad, planta y equipo y anticipos a proveedores relacionados | | (5.063) | (7.190) |
| Adquisición de activos financieros | | (36.930) | (29.591) |
| Liquidación de activos financieros | | 19.624 | 22.469 |
| Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión | | (22.369) | (14.312) |
| Flujo de efectivo de las actividades de financiación | | | |
| Pago de préstamos | | (4.361) | (17.698) |
| Alta de préstamos | | 1.515 | 1.423 |
| Pago de arrendamientos | | (1.063) | (1.032) |
| Intereses pagados | | (4.868) | (7.695) |
| Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación | | (8.777) | (25.002) |
| Aumento neta del efectivo | | (11.865) | (6.118) |
| Efectivo al inicio del ejercicio | 2.4 | 11.715 | 51.528 |
| Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo | | 2.374 | (15.166) |
| Efectivo al cierre del período | 2.4 | 2.224 | 30.244 |

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Ernesto José Cavallo
Vicepresidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025
 (presentadas en forma comparativa)
 (expresadas en millones de pesos – Nota 2.1, excepto donde se indica en forma expresa)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Cleanergy Argentina S.A. (la “Sociedad” o “Cleanergy” y junto a sus sociedades controladas, detalladas en nota 2.4 a los estados financieros consolidados anuales, “el Grupo”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. La Sociedad tiene domicilio en Argentina, con sede social en Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad consiste en la realización por cuenta propia o de terceros de actividades de inversión y financieras. Asimismo, mantiene inversiones en las sociedades subsidiarias y vinculadas incluidas en la Nota 3.b a los estados financieros individuales condensados intermedios al 31 de marzo de 2025.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de preparación

El Grupo ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información financiera intermedia”. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) de Contabilidad (“NIIF de Contabilidad”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“CNIC”), fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por la Resolución 7/2015 de la I.G.J. que admiten su adopción por sociedades controlantes, controladas, subsidiarias o vinculadas a las que hacen oferta pública de sus acciones o títulos de deuda.

Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificaciones, y/o regulaciones de la I.G.J.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 31 de marzo de 2025 y comparativos son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2024 y comparativos, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF de Contabilidad adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el CNIC.

Adicionalmente, a fines comparativos, los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, que son parte integrante de los estados financieros consolidados condensados intermedios al 31 de marzo de 2025 y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Ernesto José Cavallo
Vicepresidente

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (“NIC 29”). De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. En Argentina, la serie completa es elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE una vez que toma conocimiento público la variación mensual del índice de precios al consumidor (“IPC”) nacional elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”). Sin embargo, para la estimación del índice de inflación del mes de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad ha aplicado los lineamientos del Memorando de Secretaría Técnica N° C -72 emitido por la FACPCE, por lo que ha empleado el Relevamiento de Expectativas de Mercado publicado por el Banco Central de la República Argentina. La variación de los índices utilizados para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 6,97% y 51,62% en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente, y del 117,76% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 31 de marzo de 2025 y 2024 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros anuales. Los resultados por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la valuación de ciertos instrumentos financieros, que son medidos a su valor razonable al cierre de cada período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios han sido preparados por la Dirección y la Gerencia del Grupo asumiendo que la Sociedad continuará operando como una empresa en marcha.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios han sido aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 9 de mayo de 2025.

2.2 Normas contables aplicadas y bases de consolidación

Las principales políticas contables y las bases de consolidación adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados condensados intermedios al 31 de marzo de 2025 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1 de enero de 2025 (Nota 2.5) y el gasto por impuesto a las ganancias que se reconoce en cada período intermedio con base en la mejor estimación de la tasa promedio ponderada del impuesto a las ganancias anual esperada para el año financiero completo, de acuerdo con NIC 34.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Ernesto José Cavallo
Vicepresidente

2.3 Otros resultados integrales

La evolución del rubro atribuible a los propietarios de la controladora se detalla a continuación:

| | Diferencias de conversión | |
|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| | 31-03-2025 | 31-03-2024 |
| Saldos al inicio del ejercicio | (59.540) | 48.827 |
| Disminuciones del período | (5.459) | (75.929) |
| Saldos al cierre del período | <u>(64.999)</u> | <u>(27.102)</u> |

2.4 Estado consolidado condensado de flujos de efectivo

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, se consideró efectivo exclusivamente al saldo de Caja y bancos e Inversiones temporarias de muy alta liquidez, con vencimiento inferior a tres meses al momento de su incorporación.

| | 31-03-2025 | 31-12-2024 | 31-03-2024 | 31-12-2023 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Caja y bancos | 292 | 9.622 | 11.412 | 38.048 |
| Inversiones corrientes ⁽¹⁾ | 1.932 | 2.093 | 18.832 | 13.480 |
| Total efectivo | <u>2.224</u> | <u>11.715</u> | <u>30.244</u> | <u>51.528</u> |

⁽¹⁾ Depósitos a plazo fijo y fondos comunes de inversión considerados equivalentes de efectivo.

Las actividades de inversión y financiación que no afectan los flujos de efectivo corresponden principalmente a:

| | 31-03-2025 | 31-03-2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Altas financiadas de propiedad, planta y equipo con deudas comerciales | 4.620 | 1.095 |
| Costos financieros activados en propiedad, planta y equipo ⁽¹⁾ | 219 | -- |

⁽¹⁾ Costos financieros netos de rendimientos sobre fondos asociados invertidos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Ernesto José Cavallo
Vicepresidente

2.5 Adopción de nuevas normas, revisiones e interpretaciones

2.5.1 Normas NIIF y enmiendas a las NIC y/o NIC que aún no son efectivas

En la fecha de aprobación de estos estados financieros, el Grupo no ha aplicado las siguientes NIIF y enmiendas a las NIC y/o NIC que se han emitido pero que aún no están vigentes:

| | |
|---------------------------------|---|
| NIIF 10 y NIC 28 (enmiendas) | <i>Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto</i> |
| NIIF 18 | <i>Presentación y revelación en los estados financieros</i> |
| NIIF 19 | <i>Subsidiarias sin obligación pública a rendir cuentas: Información a revelar</i> |
| Enmiendas NIIF 9 y NIIF 7 | <i>NIIF 9 “Instrumentos financieros” y NIIF 7 “Instrumentos financieros: Información a revelar” - Modificaciones a la clasificación y valuación de instrumentos financieros</i> |

Mejoras anuales a las NIIF – Volumen 11

Modificaciones a NIIF 10 y NIC 28 Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto

Las modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 tratan con situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las modificaciones establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta. Del mismo modo, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de capital) al valor razonable, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de entrada en vigor de las modificaciones aún no ha sido fijada por el CNIC; sin embargo, se permite la aplicación anticipada. La administración de la Sociedad prevé que la aplicación de estas modificaciones no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en períodos futuros en caso de que tales transacciones surjan.

NIIF 18 Presentación y revelación en los estados financieros

En abril de 2024 el CNIC emitió la NIIF 18 la cual reemplaza a la NIC 1 “Presentación de estados financieros”, con el objetivo de brindar mejor información sobre el rendimiento financiero de las entidades mejorando su comparabilidad, y que resulta aplicable para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2027.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Ernesto José Cavallo
Vicepresidente

La NIIF 18 introduce los siguientes requerimientos de información que pueden agruparse en 2 grupos principales:

- Agrupar los ingresos y gastos en tres categorías definidas: (i) operación; (ii) financiación e (iii) inversión, e incluir determinados subtotales definidos, como por ejemplo el resultado operativo y el resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias, con el objetivo de mejorar la comparabilidad del estado de resultados integrales.
- Brindar mayor información sobre las medidas de rendimiento definidas por la dirección, que si bien no son obligatorias, en caso de incluir este tipo de medidas la entidad deberá revelar el motivo por el que dichas medidas son de utilidad para los usuarios de los estados financieros, su forma de cálculo, una reconciliación con el subtotal más directamente comparable del estado de resultados integrales, entre otros.

Adicionalmente, la NIIF 18 establece orientaciones más detalladas sobre cómo organizar la información dentro de los estados financieros y si la misma debe proporcionarse en los estados financieros principales o en notas, con el objetivo de mejorar la agrupación de la información en los estados financieros.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, el Grupo se encuentra en proceso de evaluar los efectos de la aplicación de la NIIF 18.

NIIF 19 - Subsidiarias sin obligación pública a rendir cuentas: Información a revelar

En mayo de 2024 el CNIC emitió la NIIF 19 sobre la divulgación de información de las Subsidiarias sin responsabilidad pública con el objetivo de simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las subsidiarias, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros. La norma entrará en vigor para los períodos de información que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. No obstante, es posible su aplicación anticipada.

Una entidad que opta por aplicar la NIIF 19 aplica los requisitos de otras NIIF, excepto los requisitos de revelación. No obstante, se aplican las siguientes excepciones:

- Los requisitos de revelación de otras NIIF que siguen siendo aplicables a una entidad que aplica la NIIF 19, se especifican en la NIIF 19.
- Si una entidad que aplica la NIIF 19 aplica la NIIF 8 Segmentos de Operación, la NIIF 17 Contratos de Seguros o la NIC 33 Ganancias por Acción, se les exige que aplique todos los requisitos de revelación de esas normas.
- Una Norma NIIF nueva o modificada puede incluir requisitos de revelación sobre la transición de una entidad a esa norma.

De acuerdo con la NIIF 18, una entidad que aplica la NIIF 19 no está obligada a proporcionar una revelación específica requerida por la NIIF 19 si la información resultante de esa revelación no fuera material.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Ernesto José Cavallo
Vicepresidente

Enmiendas NIIF 9 y NIIF 7 - Modificaciones a la clasificación y valuación de instrumentos financieros

En mayo de 2024 el CNIC emitió modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 relacionadas con ciertas cuestiones sobre los requisitos de clasificación y valuación de la NIIF 9 y de información a revelar de la NIIF 7, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2026:

- Introduce una opción de política contable para la baja en cuentas de un pasivo financiero cuando la liquidación se realice a través de un sistema de pagos electrónicos y se cumplan determinadas condiciones.
- Clarifica las evaluaciones que una entidad debe realizar sobre sus activos financieros, por ejemplo, para determinar si un instrumento financiero contiene únicamente flujos de efectivo correspondientes a capital e intereses, o si también incluye cláusulas de naturaleza contingente que podrían cambiar significativamente la distribución temporal o los montos de los flujos de efectivo contractuales.
- Establece modificaciones en la información a revelar por una entidad respecto a inversiones en instrumentos de patrimonio medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, y la exigencia de la divulgación de las condiciones contractuales que podrían modificar la distribución temporal o los montos de los flujos de efectivo contractuales en determinadas circunstancias.

Mejoras anuales a las NIIF – Volumen 11

En julio de 2024 el CNIC emitió el ciclo de mejoras anuales Volumen 11 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2026. En términos generales, las mejoras incluyen modificaciones y/o aclaraciones sobre ciertos párrafos, eliminan, añaden y/o actualizan referencias cruzadas, reemplazan términos y alinean redacciones entre distintas normas contables, entre otros.

A continuación, se resumen las principales normas modificadas:

| Norma | Objeto de la modificación |
|---|--|
| NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” | Contabilidad de coberturas para una entidad que adopta por primera vez las NIIF. |
| NIIF 7 | Ganancias o pérdidas en la baja de cuentas. |
| Guía de implementación NIIF 7 | Información a revelar sobre la diferencia diferida entre valor razonable y precio de transacción. Introducción e información a revelar sobre riesgo crediticio. |
| NIIF 9 | Baja en cuentas de pasivos por arrendamientos. Precio de la transacción. |
| NIIF 10 | Determinación de un “agente de facto”. |
| NIC 7 “Estados de flujos de efectivo” | Método del costo. |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Ernesto José Cavallo
Vicepresidente

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, el Grupo se encuentra en proceso de evaluar los efectos de la aplicación de la NIIF 18. Excepto por lo mencionado, la Dirección y la Gerencia del Grupo no esperan que la adopción de las demás normas antes mencionadas tenga un impacto material en los estados financieros del Grupo en períodos futuros.

2.5.2 Aplicación de nuevas NIIF que son efectivas en el presente año

Las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el CNIC, que han sido aplicadas por el Grupo a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025 y cuya adopción no ha tenido un impacto significativo en los estados financieros, se muestran a continuación:

Enmiendas NIC 21 Efectos de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera

Efectivas para ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025. Estas enmiendas requieren que las entidades apliquen un enfoque coherente al evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, al determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar.

2.6 Instrumentos financieros

Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el balance general, según corresponda.

Activos

| | 31-03-2025 | | | |
|------------------------------------|--|---|------------------------|---------------|
| | Activos financieros a costo amortizado | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | Activos no financieros | Total |
| Caja y bancos | 292 | -- | -- | 292 |
| Inversiones en activos financieros | 23.084 | 15.405 | -- | 38.489 |
| Cuentas por cobrar comerciales | 21.358 | -- | -- | 21.358 |
| Otros créditos | 609 | -- | 30.765 | 31.374 |
| Totales | 45.343 | 15.405 | 30.765 | 91.513 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Ernesto José Cavallo
Vicepresidente

| | 31-12-2024 | | | |
|--------------------------------|--|---|------------------------|---------------|
| | Activos financieros a costo amortizado | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | Activos no financieros | Total |
| Caja y bancos | 9.622 | -- | -- | 9.622 |
| Inversiones | 20.271 | 3.500 | -- | 23.771 |
| Cuentas por cobrar comerciales | 22.259 | -- | -- | 22.259 |
| Otros créditos | 697 | -- | 30.169 | 30.866 |
| Totales | 52.849 | 3.500 | 30.169 | 86.518 |

| Pasivos | 31-03-2025 | 31-12-2024 |
|----------------------------|--|----------------|
| | Pasivos financieros a costo amortizado | |
| Deudas comerciales | 10.013 | 4.550 |
| Préstamos | 461.082 | 478.244 |
| Pasivos por arrendamientos | 17.538 | 18.797 |
| Otros pasivos | 186 | 157 |
| | 488.819 | 501.748 |

Las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros son imputadas principalmente a diferencia de cambio, intereses, resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda y otros resultados financieros.

Valor razonable de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables de los instrumentos financieros se detallan en la nota 2.19 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024. Al 31 de marzo de 2025 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables antes indicados. A continuación, se presentan los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable y su clasificación en el nivel de la jerarquía de valuación correspondiente:

| Activos financieros | 31-03-2025 | 31-12-2024 |
|-----------------------------|------------|------------|
| | Nivel 1 | Nivel 1 |
| Fondos comunes de inversión | 15.405 | 3.500 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Ernesto José Cavallo
Vicepresidente

Adicionalmente, en el cuadro a continuación se detallan los valores razonables de los instrumentos financieros del Grupo valuados a costo amortizado, excepto aquellos cuyos valores se aproximan a valores razonables:

| | Costo | Valor razonable |
|-------------------------------|---------|--------------------|
| Préstamos a costo amortizado: | | |
| 31-03-2025 | 461.082 | 464.735 |
| 31-12-2024 | 478.244 | 482.247 |

Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros del Grupo durante el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

En la aplicación de las políticas contables del Grupo que se describen en la Nota 2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, la Dirección y la Gerencia del Grupo han realizado juicios, estimaciones y asunciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y asunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se efectúa la revisión y en el período actual y futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, las estimaciones y juicios contables críticos realizados por la Dirección y la Gerencia del Grupo fueron consistentes con los utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS

| | <u>31-03-2025</u> | <u>31-12-2024</u> |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Activo | | |
| a) Inversiones | | |
| Corrientes | | |
| Depósitos a plazo fijo | 1.504 | 2.091 |
| Fondos comunes de inversión | 15.405 | 3.500 |
| Bonos del tesoro de Estados Unidos en US\$ | 21.580 | 18.180 |
| | <u>38.489⁽¹⁾</u> | <u>23.771⁽¹⁾</u> |

⁽¹⁾Incluye 23.085 (US\$ 21 millones) (31-03-2025) y 20.271 (US\$ 18 millones) (31.12.2024) en moneda extranjera.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Ernesto José Cavallo
Vicepresidente

| | <u>31-03-2025</u> | <u>31-12-2024</u> |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| b) Cuentas por cobrar comerciales | | |
| Corrientes | | |
| Deudores comunes | 21.290 | 22.141 |
| Partes relacionadas (Nota 6) | 68 | 118 |
| | <u>21.358⁽¹⁾</u> | <u>22.259⁽¹⁾</u> |
| ⁽¹⁾ Incluye 21.309 (US\$ 20 millones) (31-03-2025) y 22.213 (US\$ 20 millones) (31-12-2024) nominados en dólares estadounidenses. | | |
| c) Otros créditos | | |
| Corrientes | | |
| Créditos fiscales | 1.223 | 813 |
| Gastos pagados por adelantado | 1.171 | 1.721 |
| Partes relacionadas en US\$ (Nota 6) | 5 | 70 |
| Diversos | 386 | 365 |
| | <u>2.785</u> | <u>2.969</u> |
| No corrientes | | |
| Créditos fiscales | 2.994 | 2.240 |
| Anticipos a proveedores | 24.991 | 25.030 |
| Diversos | 604 | 627 |
| | <u>28.589</u> | <u>27.897</u> |
| d) Impuesto diferido | Activo / (Pasivo) | |
| Activo por impuesto diferido | | |
| Propiedad, planta y equipo | 7.455 | 4.431 |
| Quebrantos impositivos ⁽¹⁾ | -- | 904 |
| Ajuste por inflación impositivo diferido | 121 | 78 |
| Provisiones no deducibles y otros | (3.755) | (5.357) |
| | <u>3.821</u> | <u>56</u> |
| Pasivo por impuesto diferido | | |
| Propiedad, planta y equipo | (10.142) | (18.563) |
| Quebrantos impositivos ⁽¹⁾ | 12 | 1 |
| Provisiones no deducidas y otros | 79 | (228) |
| Ajuste por inflación impositivo diferido | (10.345) | (14.755) |
| | <u>(20.396)</u> | <u>(33.545)</u> |

⁽¹⁾Los quebrantos vigentes al 31-03-2025 tienen vencimiento en el año 2033. Para las sociedades que se rigen de acuerdo con la Ley 27.191 de Energía Eléctrica el plazo de prescripción asciende a 10 años.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Ernesto José Cavallo
Vicepresidente

e) Propiedad, planta y equipo

La evolución de la propiedad, planta y equipo del Grupo es la siguiente:

| | | | | | | 2025 | | | | | 2024 | |
|--|-----------------|-----------------------|----------|----------------------|-----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| | Costo | | | | | Depreciaciones | | | | | Valor | Valor |
| | Valor al inicio | Efectos de conversión | Aumentos | Disminuciones | Valor al cierre | Acumuladas al inicio | Vida útil | Efectos de conversión | Del período / ejercicio | Acumuladas al cierre | neto 31-03-2025 | neto 31-12-2024 |
| Torres e instalaciones parques eólicos | 881.882 | (23.828) | -- | -- | 858.054 | 130.818 | Rango 20,5-24,5 años | (3.730) | 13.644 | 140.732 | 717.322 | 751.064 |
| Edificios | -- | 5 | 691 | -- | 696 | -- | 50 años | -- | 3 | 3 | 693 | -- |
| Rodados | 359 | (11) | 78 | -- | 426 | 93 | 5 años | (5) | 36 | 124 | 302 | 266 |
| Obras en curso | 14.515 | (464) | 8.559 | -- | 22.610 | -- | -- | -- | -- | -- | 22.610 | 14.515 |
| Subtotal | 896.756 | (24.298) | 9.328 | -- | 881.786 | 130.911 | -- | (3.735) | 13.683 | 140.859 | 740.927 | 765.845 |
| Provisión para desvalorización de torres e instalaciones parques eólicos | (3.495) | 150 | -- | 3.155 ⁽¹⁾ | (190) | -- | -- | -- | -- | -- | (190) | (3.495) |
| Total 31-03-2025 | 893.261 | (24.148) | 9.328 | 3.155 | 881.596 | 130.911 | -- | (3.735) | 13.683 | 140.859 | 740.737 | |
| Total 31-12-2024 | 1.450.927 | (605.442) | 47.776 | -- | 893.261 | 150.951 | -- | (67.689) | 47.649 | 130.911 | | 762.350 |
| Total 31-03-2024 | 1.450.927 | (435.215) | 7.666 | -- | 1.023.378 | 150.951 | -- | 46.301 | 14.111 | 211.363 | | 812.015 |

⁽¹⁾ Corresponde a la reversión de la provisión para desvalorización de propiedad, planta y equipo totalmente amortizado al 31 de marzo de 2025 imputada a Otros ingresos – reversión deterioro de propiedad, planta y equipo del estado de resultados y otros resultados integrales a esa fecha.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Ernesto José Cavallo
Vicepresidente

| | <u>31-03-2025</u> | <u>31-12-2024</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| f) Activos intangibles | | |
| Derechos, mediciones eólicas y permisos | 164 | 164 |
| Amortización acumulada ⁽¹⁾ | <u>(31)</u> | <u>(29)</u> |
| | <u>133</u> | <u>135</u> |

⁽¹⁾ Incluye 2 (31-03-2025) y 6 (31-12-2024) imputados a costo de ventas- amortización de activos intangibles.

g) Activos por derecho de uso

La evolución de los activos por derecho de uso del Grupo es la siguiente:

| | (tres meses) | (doce meses) |
|--|----------------|-----------------|
| Valor neto al inicio del ejercicio | 19.593 | 33.337 |
| Costos | | |
| Al inicio del ejercicio | 22.936 | 37.745 |
| Aumentos | -- | 324 |
| Efectos de conversión | <u>(621)</u> | <u>(15.133)</u> |
| Al cierre del período / ejercicio | 22.315 | 22.936 |
| Amortización acumulada | | |
| Al inicio del ejercicio | (3.343) | (4.408) |
| Aumentos | (198) | (863) |
| Efectos de conversión | <u>93</u> | <u>1.928</u> |
| Al cierre del período / ejercicio | <u>(3.448)</u> | <u>(3.343)</u> |
| Valor neto al cierre del período / ejercicio | <u>18.867</u> | <u>19.593</u> |

Pasivos

h) Deudas comerciales

Corrientes

| | | |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Proveedores | 9.182 | 3.909 |
| Partes relacionadas (Nota 6) | <u>831</u> | <u>641</u> |
| | <u>10.013⁽¹⁾</u> | <u>4.550⁽¹⁾</u> |

⁽¹⁾Incluye 4.037 (US\$ 4 millones) (31-03-2025) y 2.050 (US\$ 2 millones) (31-12-2025) nominados en dólares estadounidenses.

i) Ingresos diferidos – compromisos contractuales⁽¹⁾

Corrientes

| | | |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Compromisos contractuales US\$ | <u>10.633</u> | <u>10.965</u> |
| | <u>10.633</u> | <u>10.965</u> |

No corrientes

| | | |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Compromisos contractuales US\$ | <u>83.858</u> | <u>87.434</u> |
| | <u>83.858</u> | <u>87.434</u> |

⁽¹⁾Corresponde a los anticipos cobrados por la venta anticipada y a plazo de energía de fuentes renovables. Incluye 29.382 (31-03-2025) y 29.955 (31-12-2024) de saldos con partes relacionadas (Nota 6)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Ernesto José Cavallo
Vicepresidente

La evolución de los ingresos diferidos del Grupo es la siguiente:

| | 31-03-2025 | 31-12-2024 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| | (tres meses) | (doce meses) |
| Saldos al inicio | 98.399 | 175.383 |
| Actualizaciones financieras | 1.560 | 6.753 |
| Cumplimiento de compromisos | (2.828) | (11.862) |
| Diferencias de conversión | (2.640) | (71.875) |
| Saldos al cierre del ejercicio | <u>94.491</u> | <u>98.399</u> |

j) Préstamos

Corrientes

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Obligaciones negociables en US\$ | 49.735 | 21.976 |
| Préstamos bancarios en US\$ | 13.407 | 15.294 |
| Partes relacionadas en US\$ (Nota 6) | 426 | 434 |
| | <u>63.568⁽¹⁾</u> | <u>37.704⁽¹⁾</u> |

⁽¹⁾ Corresponde a US\$ 60 millones (31-03-2025) y US\$ 34 millones (31-12-2024). Neto de 581 (31-03-2025) y 327 (31-12-2024) de gastos de emisión.

No corrientes

| | | |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Partes relacionadas en US\$ (Nota 6) | 144.909 | 148.155 |
| Obligaciones negociables en US\$ | 119.349 | 151.746 |
| Préstamos bancarios en US\$ | 75.999 | 82.688 |
| Préstamos de participaciones no controladoras en US\$ | 57.257 | 57.951 |
| | <u>397.514⁽¹⁾</u> | <u>440.540⁽¹⁾</u> |

⁽¹⁾ Corresponde a US\$ 372 millones (31-03-2025) y US\$ 402 millones (31-12-2024). Netos de 2.319 (31-03-2025) y 2.815 (31-12-2024) de gastos de emisión.

⁽²⁾

| | (tres meses) | (doce meses) |
|--|----------------|----------------|
| La evolución del saldo de préstamos es la siguiente: | | |
| Saldos al inicio del ejercicio | 478.244 | 887.835 |
| Costos financieros activados | 218 | -- |
| Intereses perdidos | 3.430 | 16.662 |
| Diferencias de cambio y reexpresión, netas | (13.096) | (362.465) |
| Intereses pagados | (4.868) | (16.071) |
| Altas de préstamos | 1.515 | 43.573 |
| Pago de préstamos | (4.361) | (91.290) |
| Saldos al cierre del período o ejercicio | <u>461.082</u> | <u>478.244</u> |

k) Pasivos por arrendamientos

Corrientes

| | | |
|---|--------------|--------------|
| Pasivos por arrendamientos en US\$ ⁽¹⁾ | <u>1.541</u> | <u>1.879</u> |
| | <u>1.541</u> | <u>1.879</u> |

⁽¹⁾ Corresponde a US\$ 1 millones (31-03-2025) y US\$ 2 millones (31-12-2024).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Ernesto José Cavallo
Vicepresidente

| | <u>31-03-2025</u> | <u>31-12-2024</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| No corrientes | | |
| Pasivos por arrendamientos en US\$(¹) | 15.997 | 16.918 |
| | <u>15.997</u> | <u>16.918</u> |

(¹)Corresponde a US\$ 15 millones (31-03-2025) y US\$ 15 millones (31-12-2024).

La evolución del saldo es la siguiente:

| | (tres meses) | (doce meses) |
|--|---------------|---------------|
| Saldo al inicio del ejercicio | 18.797 | 32.897 |
| Actualizaciones financieras | 320 | 1.485 |
| Pago de arrendamientos | (1.063) | (1.921) |
| Diferencias de conversión | (516) | (13.664) |
| Saldos al cierre del período / ejercicio | <u>17.538</u> | <u>18.797</u> |

5. COMPOSICIÓN DE CIERTOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

a) Costos y gastos

| | Tres meses finalizados el | |
|--|------------------------------|-------------------|
| | <u>31-03-2025</u> | <u>31-03-2024</u> |
| | <u>Costo de ventas</u> | |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo | 13.680 | 14.111 |
| Sueldos y cargas sociales | 1.134 | 1.206 |
| Amortización de activos por derecho de uso | 198 | 247 |
| Amortización de activos intangibles | 2 | 2 |
| Servicios de terceros | 3.177 | 3.196 |
| Seguros | 631 | 611 |
| Diversos | 598 | 496 |
| | <u>19.420</u> | <u>19.869</u> |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Ernesto José Cavallo
Vicepresidente

b) Resultados financieros, netos

| | Tres meses finalizados el | |
|---|--------------------------------------|-------------------|
| | 31-03-2025 | 31-03-2024 |
| | (Pérdida) Ganancia | |
| <u>Ingresos financieros</u> | | |
| Intereses generados por activos | 766 | 2.135 |
| Diferencias de cambio, netas | -- | 4.806 |
| Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda | 1.128 | 395 |
| Otros resultados financieros, netos | 151 | 493 |
| Total ingresos financieros | 2.045 | 7.829 |
| <u>Costos financieros</u> | | |
| Intereses generados por pasivos | (5.009) | (7.301) |
| Diferencias de cambio, netas | (974) | -- |
| Actualizaciones financieras pasivos por arrendamiento | (320) | (427) |
| Otras actualizaciones financieras | (49) | (55) |
| Total costos financieros | (6.352) | (7.783) |
| Total resultados financieros, netos | (4.307) | 46 |

c) Impuesto a las ganancias

| | Tres meses finalizados el | |
|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| | 31-03-2025 | 31-03-2024 |
| | (Pérdida) Ganancia | |
| Impuesto a las ganancias corriente | (14.326) | -- |
| Impuesto a las ganancias diferido | 16.117 | (11.371) |
| | 1.791 | (11.371) |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Ernesto José Cavallo
Vicepresidente

6. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:

| 31-03-2025 | Cuentas por cobrar comerciales | Otros créditos | Deudas comerciales | Ingresos diferidos – Pasivos contractuales | Préstamos ⁽¹⁾ | Otros pasivos |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------|---|---------------------------------|----------------------|
| Accionistas: | | | | | | |
| PCR | 68 | 5 | (831) | (29.382) | (144.908) | (7) |
| Otras partes relacionadas: | | | | | | |
| PCR Investments S.A. | -- | -- | -- | -- | (262) | -- |
| PCR Trading S.A. | -- | -- | -- | -- | (165) | -- |
| Personal directivo | -- | -- | -- | -- | -- | (160) |
| | 68 | 5 | (831) | (29.382) | (145.335) | (167) |

⁽¹⁾ Los préstamos devengan una tasa de interés anual en el rango del 1% al 2% y tienen vencimiento en diciembre de 2027.

| 31-12-2024 | Cuentas por cobrar comerciales | Otros créditos | Deudas comerciales | Ingresos diferidos – Pasivos contractuales | Préstamos | Otros pasivos |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------|---|------------------|----------------------|
| Accionistas: | | | | | | |
| PCR | 110 | 70 | (641) | (29.955) | (148.154) | -- |
| Otras partes relacionadas: | | | | | | |
| PCR Investments S.A. | -- | -- | -- | -- | (266) | -- |
| PCR Trading S.A. | -- | -- | -- | -- | (169) | -- |
| Personal directivo | -- | -- | -- | -- | -- | (138) |
| | 110 | 70 | (641) | (29.955) | (148.589) | (138) |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Ernesto José Cavallo
Vicepresidente

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 son las siguientes:

| | Tres meses finalizados el | | | | | |
|----------------------------|---------------------------|------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| | 31-03-2025 | 31-03-2024 | 31-03-2025 | 31-03-2024 | 31-03-2025 | 31-03-2024 |
| | Ingresos por ventas | | Intereses | | Honorarios por servicios | |
| Accionistas: | | | | | | |
| PCR | 366 | 811 | (857) | (1.237) | (1.033) | (217) |
| Otras partes relacionadas: | | | | | | |
| PCR Investments S.A. | -- | -- | (2) | (2) | -- | -- |
| PCR Trading S.A. | -- | -- | (2) | (3) | -- | -- |
| Personal directivo | -- | -- | -- | -- | (106) | (61) |
| | 366 | 811 | (861) | (1.242) | (1.139) | (278) |

7. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

Asamblea de accionistas

La asamblea general ordinaria de accionistas de la Sociedad de fecha 7 de abril del 2025 resolvió destinar 1.242 de los resultados no asignados al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 a la reserva legal y el saldo remanente a formar parte de la reserva facultativa para el pago de futuras distribuciones de dividendos y/o para hacer frente a la necesidad de capital de trabajo, inversiones o nuevos negocios de la Sociedad.

8. HECHOS POSTERIORES

Prioridad de despacho

El 7 de abril de 2025, CAMMESA asignó a Generación Eléctrica Argentina Renovable IV S.A. ("GEAR IV"), subsidiaria del Grupo, prioridad de despacho plena a la obra de transporte y generación renovable que comprende la instalación de capacitores serie, en 500 kV en la Estación transformadora Monte Quemado (salida línea a Cobos y salida línea Chaco), con una capacidad de 1458A cada uno, Corredor Noroeste Argentino ("NOA") – Nordeste argentino ("NEA"), incrementando la capacidad de exportación del NOA y de Centro – Cuyo – NOA en 350MW (la "Obra de Ampliación del NOA"), la cual deberá ser ejecutada antes del 25 de marzo de 2030. Actualmente, el Grupo se encuentra en etapa de desarrollo de dos parques solares en dicho corredor, los cuales utilizarán la prioridad de despacho asignada por CAMMESA.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Ernesto José Cavallo
Vicepresidente

Cuestiones macroeconómicas

El 11 de abril de 2025, el Gobierno Nacional anunció mediante el Banco Central de la República Argentina el comienzo de la tercera etapa del Programa Económico en la que implementó un nuevo régimen cambiario en la que deja sin efecto la mayoría de las restricciones a la compra de moneda extranjera. A continuación, se mencionan las principales medidas:

- La cotización del dólar en el Mercado Libre de Cambios (MLC) podrá fluctuar dentro de una banda móvil entre \$1.000 y \$1.400, tanto el valor inferior como el valor superior de la banda evolucionarán de forma gradual y previsible: - 1% y +1% por mes, respectivamente.
- Se elimina el dólar blend y las restricciones cambiarias a las personas humanas.
- Se habilita la distribución de utilidades a accionistas del exterior a partir de los ejercicios financieros que comienzan en 2025.
- Se flexibilizan los plazos para el pago de operaciones de comercio exterior.

El Directorio y la Gerencia del Grupo se encuentran evaluando el impacto de estas medidas publicadas como hechos posteriores hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios, preliminarmente no se prevén efectos adversos sobre la situación económico-financiera del Grupo.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones del Grupo al 31 de marzo de 2025, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF vigentes.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Ernesto José Cavallo
Vicepresidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de

Cleanergy Argentina S.A.

CUIT N°: 30-71548095-2

Domicilio legal: Alicia Moreau de Justo 2030/2050, 3° piso oficina 304

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros consolidados condensados intermedios

1. Identificación de los estados financieros consolidados condensados intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de **Cleanergy Argentina S.A.** (en adelante, mencionada indistintamente como “Cleanergy Argentina S.A.” o “la Sociedad”), con sus sociedades controladas, que comprenden el balance general consolidado condensado intermedio al 31 de marzo de 2025, los estados consolidados condensados intermedios de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas seleccionadas 1 a 8.

2. Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros consolidados condensados intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros *consolidados* condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “*Información financiera intermedia*” (NIC 34).

3. Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Somos independientes de Cleanergy Argentina S.A. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la RT 37 de la FACPCE.

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de Cleanergy Argentina S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo, con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Las cifras de los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF de Contabilidad a partir de los estados financieros individuales intermedios de las sociedades que integran el grupo económico. Los estados financieros consolidados condensados intermedios de la sociedad controladora surgen de sus registros contables auxiliares, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.

b) Los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.

c) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad controladora que, como se menciona en el apartado a) de esta sección se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados, no existe pasivo devengado al 31 de marzo de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2025

DELOITTE & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 - F° 3

Virginia Noli Truant (Socia)

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 344 - F° 94

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante "Entidades Relacionadas") (colectivamente, la "organización Deloitte"). DTTL (también denominada como "Deloitte Global") así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos> para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Cleanergy Argentina S.A.
C.U.I.T. N° 30-71548095-2
Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Informe sobre los controles realizados como síndico respecto de los estados financieros consolidados condensados intermedios

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Cleanergy Argentina S.A. (en adelante, "PCR" o la "Sociedad"), hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Balance general consolidado condensado intermedio al 31 de marzo de 2025.
- b) Estado de resultados y otros resultados integrales consolidado condensado intermedio correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado condensado intermedio correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo consolidado condensado intermedio correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025.
- e) Notas 1 a 8, correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros intermedios

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34), y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que la revisión de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, he revisado la revisión efectuada por la firma Deloitte & Co. S.A., quienes emitieron su informe de revisión sobre los estados financieros de la Sociedad de fecha 9 de mayo de 2025 de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de Cleanergy Argentina S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 no están preparados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las NIC 34.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 31 de marzo de 2025 mencionados en el capítulo 1 se exponen, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con lo dispuesto, en sus partes aplicables, en la Ley Nro. 19.550.

Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a) Las cifras de los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de las sociedades que integran el grupo económico. Los estados financieros individuales intermedios de la sociedad controlante surgen de sus registros contables que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados de la Sociedad.
- b) Los estados financieros consolidados condensados intermedios 31 de marzo de 2025 mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran pendientes de transcripción en el libro de Balances.

Adicionalmente informamos que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a las reuniones del Directorio de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2025.

Por Comisión fiscalizadora

Dr. Jorge Luis Diez

CLEANERGY ARGENTINA S.A.

Estados financieros individuales condensados intermedios
al 31 de marzo de 2025 y comparativos
Informe de revisión emitido por los Auditores Independientes
Informe de la Comisión Fiscalizadora

CLEANERGY ARGENTINA S.A.

ÍNDICE

| | Página |
|--|---------------|
| • Estados financieros individuales condensados intermedios al 31 de marzo de 2025 y comparativos: | |
| Carátula..... | 1 |
| Balances generales individuales condensados | 2 |
| Estados de resultados y otros resultados integrales individuales condensados intermedios..... | 3 |
| Estados de cambios en el patrimonio individuales condensados intermedios..... | 4 |
| Estados de flujos de efectivo individuales condensados intermedios..... | 5 |
| Notas a los estados financieros individuales condensados intermedios..... | 6 |
| | |
| • Informe de revisión emitido por los Auditores Independientes | |
| | |
| • Informe de la Comisión Fiscalizadora | |

CLEANERGY ARGENTINA S.A.

Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 10 INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2025
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y COMPARATIVOS**

Actividad principal: Actividades de inversión y financieras.

FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO

Del estatuto o contrato social: 23 de diciembre de 2016 en la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("I.G.J."), bajo el número 25430, Libro 82 de Sociedades por acciones.

De las modificaciones (última): 28 de diciembre de 2018.

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 14 de mayo de 2115.

Datos de la Sociedad controlante:

- Denominación: Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. ("PCR").
- Actividad principal: Exploración, explotación y desarrollo de yacimientos de hidrocarburos, fabricación de cemento y generación de energía eléctrica.
- Domicilio legal de la sociedad controlante: Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Participación sobre el capital social: 97,303% (directa) – 99,946% (directa e indirecta).

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(expresado en pesos)

| Cantidad de acciones en circulación | Tipo | Clase | Número de votos por acción | Suscripto, integrado e inscripto |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------|----------------------------|----------------------------------|
| 685.029.425 | Ordinarias, escriturales de VN \$ 1 | A | 1 | 685.029.425 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
BALANCE GENERAL INDIVIDUAL CONDENSADO INTERMEDIO AL 31 DE MARZO DE 2025 Y
COMPARATIVO

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

| | Notas | <u>31-03-2025</u> | <u>31-12-2024</u> |
|--------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| ACTIVO | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | |
| Caja y bancos | | 216 | 98 |
| Inversiones en activos financieros | 4.a | 1.506 | 2.093 |
| Otros créditos | | 1.680 | -- |
| Total del Activo corriente | | <u>3.402</u> | <u>2.191</u> |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | |
| Otros créditos | 4.b | 48.022 | 49.179 |
| Inversiones en sociedades | 4.c | 193.817 | 204.540 |
| Total del Activo no corriente | | <u>241.839</u> | <u>253.719</u> |
| TOTAL DEL ACTIVO | | <u>245.241</u> | <u>255.910</u> |
| PASIVO | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | |
| Impuesto a las ganancias a pagar | | 1.437 | 1.520 |
| Otros pasivos | 4.d | 18 | 15.753 |
| Total del Pasivo corriente | | <u>1.455</u> | <u>17.273</u> |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | |
| Préstamos | 4.e | 45.464 | 46.975 |
| Impuesto diferido, neto | 4.f | 21 | 39 |
| Total del Pasivo no corriente | | <u>45.485</u> | <u>47.014</u> |
| TOTAL DEL PASIVO | | <u>46.940</u> | <u>64.287</u> |
| PATRIMONIO | | | |
| Aportes de los accionistas | | 62.709 | 62.709 |
| Resultados acumulados | | 135.592 | 128.914 |
| Total del Patrimonio | | <u>198.301</u> | <u>191.623</u> |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO | | <u>245.241</u> | <u>255.910</u> |

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES
CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE
MARZO DE 2025 Y 2024

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

| | Notas | Tres meses finalizados el | |
|---|-------|------------------------------|-----------------|
| | | 31-03-2025 | 31-03-2024 |
| Resultado de inversión en sociedades | 5.a | 11.066 | 1.324 |
| Gastos de administración | | (13) | (18) |
| Ingresos financieros | 5.b | 1.296 | 7.247 |
| Costos financieros | 5.b | (227) | (246) |
| Ganancia antes de impuesto a las ganancias | | 12.122 | 8.307 |
| Impuesto a las ganancias | 5.c | 15 | (155) |
| Ganancia del período | | 12.137 | 8.152 |
| Otros resultados integrales – Diferencia de conversión de subsidiarias ⁽¹⁾ | | (5.459) | (75.929) |
| Otros resultados integrales | | (5.459) | (75.929) |
| Total del resultado integral | | 6.678 | (67.777) |

⁽¹⁾No posee efecto impositivo.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUALES CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

| | 2025 | | | | | | | | | 2024 | |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------|--------|-----------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Aporte de los accionistas | | | | Resultados acumulados | | | | | Total del patrimonio 31-03-2025 | Total del patrimonio 31-03-2024 |
| | Capital social | Ajuste de capital | Prima de emisión | Total | Reserva legal | Reserva facultativa | Otros resultados integrales | Resultados no asignados | Total | | |
| Saldos al inicio del ejercicio | 685 | 40.962 | 21.062 | 62.709 | 7.087 | 111.345 | (59.540) | 70.022 | 128.914 | 191.623 | 229.968 |
| Ganancia neta del período | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 12.137 | 12.137 | 12.137 | 8.152 |
| Otros resultados integrales | -- | -- | -- | -- | -- | -- | (5.459) | -- | (5.459) | (5.459) | (75.929) |
| Saldos al cierre del período | 685 | 40.962 | 21.062 | 62.709 | 7.087 | 111.345 | (64.999) | 82.159 | 135.592 | 198.301 | 162.191 |

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUALES CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS
PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

| | Notas | 31-03-2025 | 31-03-2024 |
|---|--------------|-------------------|-------------------|
| Flujo de efectivo de las operaciones | | | |
| Ganancia neta del período | | 12.137 | 8.152 |
| Ajustes para conciliar la ganancia neta con el efectivo generado por (aplicado a) las operaciones | | | |
| Impuesto a las ganancias | | (15) | 155 |
| Efectos de la variación del tipo de cambio y reexpresión, netos | | (1.010) | (7.036) |
| Intereses ganados y perdidos, netos | | (27) | (28) |
| Resultado de inversión en sociedades | | (11.066) | (1.324) |
| Otros resultados financieros, netos | | (32) | 36 |
| Cambios en activos y pasivos | | | |
| Otros créditos | | (3) | 17 |
| Otros pasivos | | 1 | (6) |
| Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de operación | | (15) | (34) |
| Flujo de efectivo de las actividades de inversión | | | |
| Préstamos otorgados a partes relacionadas | | (61) | (1.722) |
| Cobro de préstamos a partes relacionadas | | -- | 32 |
| Adquisición de activos financieros | | (1) | -- |
| Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión | | (62) | (1.690) |
| Flujo de efectivo de las actividades de financiación | | | |
| Cancelación de préstamos de partes relacionadas | | (350) | (184) |
| Pago de intereses sobre préstamos | | (21) | (9) |
| Préstamos recibidos de partes relacionadas | | 14 | -- |
| Flujo neto de efectivo aplicado a por las actividades de financiación | | (357) | (193) |
| Disminución neta del efectivo | | (434) | (1.917) |
| Efectivo al inicio del ejercicio | 2.4 | 2.191 | 11.890 |
| Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo | | (37) | (3.192) |
| Efectivo al cierre del período | 2.4 | 1.720 | 6.781 |

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE
2025

(presentadas en forma comparativa)

(expresadas en millones de pesos – Nota 2.1, excepto donde se indica en forma expresa)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Cleanergy Argentina S.A. (la “Sociedad” o “Cleanergy”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. La Sociedad tiene domicilio en Argentina, con sede social en Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad consiste en la realización por cuenta propia o de terceros de actividades de inversión y financieras. Asimismo, mantiene inversiones en sociedades subsidiarias y vinculadas.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de preparación

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información financiera intermedia”. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) de Contabilidad (“NIIF de Contabilidad”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“CNIC”), fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por la Resolución N° 7/2015 de la I.G.J. que admiten su adopción por sociedades controlantes, controladas, subsidiarias o vinculadas a las que hacen oferta pública de sus acciones o títulos de deuda.

Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificaciones, y/o regulaciones de la I.G.J.

Los estados financieros individuales condensados intermedios al 31 de marzo de 2025 y comparativos son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2024 y los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2024 y comparativos, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF de Contabilidad adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el CNIC.

Adicionalmente, con fines comparativos, los presentes estados financieros individuales condensados incluyen cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y al período de tres meses finalizado 31 de marzo de 2024, que son parte integrante de los estados financieros individuales condensados intermedios al 31 de marzo de 2025 y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 ("NIC 29"). De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. En Argentina, la serie completa es elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE una vez que toma conocimiento público la variación mensual del índice de precios al consumidor ("IPC") nacional elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos ("INDEC"). La variación de los índices utilizados para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 6,97% y 51,62% durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente, y del 117,76% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Los estados financieros individuales condensados intermedios al 31 de marzo de 2025 y 2024 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros anuales. Los resultados por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Los presentes estados financieros individuales condensados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la valuación de instrumentos financieros, que son medidos a su valor razonable al cierre de cada período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Los presentes estados financieros individuales condensados intermedios han sido preparados por la Dirección y la Gerencia de la Sociedad asumiendo que la misma continuará operando como una empresa en marcha.

Los presentes estados financieros individuales condensados intermedios han sido aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 9 de mayo de 2025.

2.2 Normas contables aplicadas

Las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros individuales condensados intermedios al 31 de marzo de 2025 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2024, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1 de enero de 2025 (Nota 2.5 a los estados financieros consolidados) y el gasto por impuesto a las ganancias que se reconoce en cada período intermedio con base en la mejor estimación de la tasa promedio ponderada del impuesto a las ganancias anual esperada para el año financiero completo, de acuerdo con NIC 34.

2.3 Otros resultados integrales

La evolución del rubro se detalla a continuación:

| | Diferencias de conversión | |
|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| | 31-03-2025 | 31-03-2024 |
| Saldos al inicio del ejercicio | (59.540) | 48.827 |
| Disminución del período | (5.459) | (75.929) |
| Saldos al cierre del período | (64.999) | (27.102) |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

2.4 Estado individual condensado de flujos de efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, se consideró efectivo exclusivamente al saldo de Caja y bancos e inversiones de alta liquidez, con vencimiento inferior a tres meses al momento de su incorporación.

| | 31-03-2025 | 31-12-2024 | 31-03-2024 | 31-12-2023 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Caja y bancos | 216 | 98 | 186 | 315 |
| Inversiones | 1.504 | 2.093 | 6.595 | 11.575 |
| Total efectivo | 1.720 | 2.191 | 6.781 | 11.890 |

2.5 Adopción de nuevas normas e interpretaciones

Las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para las operaciones de la Sociedad se describen en la nota 2.5 a los estados financieros consolidados condensados intermedios al 31 de marzo de 2025.

2.6 Instrumentos financieros

Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el balance general. Debido a que el rubro "Otros créditos" contiene tanto instrumentos financieros como activos no financieros (tales como créditos impositivos y créditos en especie, entre otros), la conciliación se muestra en las columnas "Activos no financieros":

| | 31-03-2025 | | | Total |
|------------------------------------|---|--|-------------------------------|---------------|
| | Activos financieros a costo amortizado | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | Activos no financieros | |
| Caja y bancos | 216 | -- | -- | 216 |
| Inversiones en activos financieros | 1.504 | 2 | -- | 1.506 |
| Otros créditos | 49.641 | -- | 61 | 49.702 |
| Totales | 51.361 | 2 | 61 | 51.424 |

| | 31-12-2024 | | |
|------------------------------------|---|--|-------------------------------|
| | Activos financieros a costo amortizado | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | Activos no financieros |
| Caja y bancos | 98 | -- | 98 |
| Inversiones en activos financieros | 2.091 | 2 | 2.093 |
| Otros créditos | 49.179 | -- | |
| Totales | 51.368 | 2 | 51.370 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

| Pasivos | 31-03-2025 | 31-12-2024 |
|----------------|---|---|
| | Pasivos financieros a costo amortizado | Pasivos financieros a costo amortizado |
| Préstamos | 45.464 | 46.975 |
| Otros pasivos | 18 | 15.753 |
| | 45.482 | 62.728 |

Las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros son imputadas principalmente a diferencia de cambio, intereses, resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda y otros resultados financieros.

Valor razonable de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables de los instrumentos financieros se detallan en la nota 2.19 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024. Al 31 de marzo de 2025 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables antes indicados. A continuación, se detallan los valores razonables de los instrumentos financieros de la Sociedad valuados a costo amortizado, excepto aquellos cuyos valores se aproximan a valores razonables:

| | <u>Costo</u> | <u>Valor razonable</u> |
|-------------------------------|--------------|------------------------|
| Préstamos a costo amortizado: | | |
| 31-03-2025 | 45.464 | 44.077 |
| 31-12-2024 | 46.975 | 45.517 |

Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad que se describen en la Nota 2 a los estados financieros individuales y consolidados al 31 de diciembre de 2024, la Dirección y la Gerencia de la Sociedad han realizado juicios, estimaciones y asunciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y asunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se efectúa la revisión y en el período actual y futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

En la preparación de los presentes estados financieros individuales condensados intermedios, las estimaciones y juicios contables críticos realizados por la Dirección y la Gerencia de la Sociedad, fueron consistentes con las utilizadas para la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS BALANCES GENERALES INDIVIDUALES CONDENSADOS

| | <u>31-03-2025</u> | <u>31-12-2024</u> |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Activo | | |
| a) Inversiones | | |
| Fondos comunes de inversión | 2 | 2 |
| Plazos fijos en US\$ | <u>1.504</u> | <u>2.091</u> |
| | <u>1.506⁽¹⁾</u> | <u>2.093⁽¹⁾</u> |

⁽¹⁾Incluye 1.505 (US\$ 1 millón) (31-03-2025) y 2.091 (US\$ 2 millones) (31-12-2024) en moneda extranjera.

b) Otros créditos

No corrientes

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Partes relacionadas en US\$ (Nota 6) ⁽¹⁾ | <u>48.022</u> | <u>49.179</u> |
| | <u>48.022</u> | <u>49.179</u> |

⁽¹⁾US\$ 47 millones (31-03-2025) y US\$ 45 millones (31-12-2024).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

c) Inversiones en sociedades

| 31-03-2025 | | | | | | | | | | | 31-12-2024 | |
|--|------------|----|-------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------|------------|------------|------------------------------------|---------------------------------|--|
| Denominación y características de los valores | Clase | VN | Cantidad | Valor registrado ⁽¹⁾ | Actividad principal | Última información disponible | | | | Participación sobre capital social | Valor registrado ⁽¹⁾ | |
| | | | | | | Fecha | Capital | Resultados | Patrimonio | | | |
| Sociedades controladas | | | | | | | | | | | | |
| Parque Eólico del Bicentenario S.A.(Pebsa) ⁽²⁾ | Ordinarias | 1 | 485.267.871 | 65.414 | Generación energía eléctrica | 31-03-2025 | 487 | 3.417 | 65.702 | 99,563% | 80.511 | |
| Luz de Tres Picos S.A.("LTP") ⁽²⁾ | Ordinarias | 1 | 1.096.991 | 126.134 | Generación energía eléctrica | 31-03-2025 | 1 | 8.262 | 134.812 | 92,030% | 121.531 | |
| Generación Eléctrica Argentina Renovable I S.A. ("GEAR I") | Ordinarias | 1 | 437.115 | 2.267 | Generación energía eléctrica | 31-03-2025 | 1 | (352) | 21.400 | 46,057% | 2.496 | |
| Participaciones en otras sociedades controladas ⁽³⁾ | -- | -- | -- | 2 | -- | 31-03-2025 | -- | -- | -- | -- | 2 | |
| Sociedades no controladas⁽⁴⁾ | -- | -- | -- | -- | -- | 31-03-2025 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| Total | | | | <u>193.817</u> | | | | | | | <u>204.540</u> | |

(1) Corresponde a la participación neta de los resultados no trascendidos, de ser aplicable.

(2) Moneda funcional dólares estadounidenses.

(3) Incluye inversiones con una participación del 95% sobre el capital social de Generación Eléctrica Argentina Renovable II S.A., Generación Eléctrica Argentina Renovable III S.A.; Generación Eléctrica Argentina Renovable IV S.A., Generación Eléctrica Argentina Renovable V S.A., Renergy Argentina S.A., Energía del Norte S.A., Renergy Austral S.A., Energías Argentinas Renovables S.A., Renergy Patagonia S.A., Energías Limpias S.A., Greenergy Argentina S.A. y Windergy Argentina S.A.

(4) Incluye inversiones con una participación del 5% sobre el capital social de Luz de San Jorge S.A. y Luz de la Sierra S.A.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

| | <u>31-03-2025</u> | <u>31-12-2024</u> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pasivo | | |
| d) Otros pasivos | | |
| Corrientes | | |
| Partes relacionadas (Nota 6) | -- | 15.735 |
| Diversos | 18 | 18 |
| | <u>18</u> | <u>15.753</u> |

e) Préstamos**No corrientes**

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Partes relacionadas en US\$ (Nota 6) ⁽¹⁾ | 45.464 | 46.975 |
| | <u>45.464</u> | <u>46.975</u> |

⁽¹⁾US\$ 44 millones (31-03-2025) y US\$ 43 millones (31-12-2024).

La evolución del saldo de préstamos es la siguiente:

| | (tres meses) | (doce meses) |
|--|---------------|---------------|
| Saldos al inicio del ejercicio | 46.975 | 114.887 |
| Intereses devengados | 109 | 677 |
| Diferencias de cambio y reexpresión, netas | (1.263) | (47.411) |
| Aumento de préstamos | 14 | 203 |
| Pagos de préstamos | (350) | (20.189) |
| Pagos de intereses | (21) | (1.192) |
| Saldos al cierre del período o ejercicio | <u>45.464</u> | <u>46.975</u> |

f) Impuesto diferido, neto

| | Activo | (pasivo) |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Ajuste por inflación impositivo | (28) | (40) |
| Quebrantos impositivos ⁽¹⁾ | 12 | -- |
| Diversos | (5) | 1 |
| | <u>(21)</u> | <u>(39)</u> |

⁽¹⁾Los quebrantos impositivos, a la tasa de recupero, tienen vencimiento en 2030.

5. COMPOSICIÓN DE CIERTOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES

| | Tres meses finalizados el | |
|--|--------------------------------------|-------------------|
| | <u>31-03-2025</u> | <u>31-03-2024</u> |
| a) Resultado de inversión en sociedades | | |
| PEBSA | 3.479 | 14.870 |
| LTP | 7.754 | (9.585) |
| GEAR I | (165) | (3.958) |
| Otras | (2) | (3) |
| | <u>11.066</u> | <u>1.324</u> |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

| | Tres meses finalizados el | |
|---|------------------------------|--------------|
| | 31-03-2025 | 31-03-2024 |
| b) Resultados financieros, netos | (Gastos) / Ingresos | |
| <u>Ingresos financieros</u> | | |
| Intereses generados por activos | 136 | 238 |
| Diferencias de cambio, netas | -- | 6.613 |
| Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda | 1.128 | 396 |
| Otros resultados financieros, netos | 32 | -- |
| Total ingresos financieros | <u>1.296</u> | <u>7.247</u> |
| <u>Costos financieros</u> | | |
| Intereses generados por pasivos | (109) | (210) |
| Diferencias de cambio, netas | (118) | -- |
| Otros resultados financieros, netos | -- | (36) |
| Total costos financieros | <u>(227)</u> | <u>(246)</u> |
| Total resultados financieros, netos | <u>1.069</u> | <u>7.001</u> |
| | | |
| c) Impuesto a las ganancias | | |
| Impuesto a las ganancias diferido | 15 | (155) |
| | <u>15</u> | <u>(155)</u> |

6. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos al por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:

| 31-03-2025 | Otros créditos | Préstamos (1) |
|------------------------|-------------------|------------------|
| Accionistas | | |
| PCR | -- | (45.464) |
| Sociedades controladas | | |
| PEBSA | 1.619 | -- |
| LTP | 5.831 | -- |
| GEAR I | 42.191 | -- |
| | <u>49.641</u> | <u>(45.464)</u> |

(1) Los préstamos devengan una tasa de interés nominal anual del 1%. Vencimiento en diciembre de 2027.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

31-12-2024

| | Otros créditos⁽¹⁾ | Préstamos⁽¹⁾ | Otros pasivos |
|------------------------|---|--------------------------------|--------------------------|
| Accionistas | | | |
| PCR | -- | (46.975) | -- |
| Sociedades controladas | | | |
| PEBSA | -- | -- | (15.735) |
| LTP | 5.919 | -- | -- |
| GEAR I | 43.260 | -- | -- |
| Personal directivo | -- | -- | -- |
| | 49.179 | (46.975) | (15.735) |

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 son las siguientes:

| | Intereses (perdidos) ganados | |
|------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| | Tres meses finalizados el | |
| | 31-03-2025 | 31-12-2024 |
| Accionistas | (109) | (192) |
| Sociedades controladas | 118 | 134 |
| Total | 9 | (58) |

7. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

Los hechos relevantes del período que afectan a la Sociedad se describen en la Nota 7 a los estados financieros consolidados condensados intermedios del Grupo al 31 de marzo de 2025.

8. HECHOS POSTERIORES

Los principales hechos posteriores que afectan a la Sociedad se describen en la Nota 8 a los estados financieros consolidados condensados intermedios del Grupo al 31 de marzo de 2025.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales condensados intermedios no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 31 de marzo de 2025, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF vigentes.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de
Cleanergy Argentina S.A.

CUIT N°: 30-71548095-2

Domicilio legal: Alicia Moreau de Justo 2030/2050, 3° piso oficina 304

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros individuales condensados intermedios

1. Identificación de los estados financieros individuales condensados intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos de **Cleanergy Argentina S.A.** (en adelante, mencionada indistintamente como “Cleanergy Argentina S.A.” o “la Sociedad”), que comprenden el balance general individual condensado intermedio al 31 de marzo de 2025, los estados individuales condensados intermedios de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas seleccionadas 1 a 8.

2. Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros individuales condensados intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “*Información financiera intermedia*” (NIC 34).

3. Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Somos independientes de Cleanergy Argentina S.A. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la RT 37 de la FACPCE.

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos de Cleanergy Argentina S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo, con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Las cifras de los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- b) Los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
- c) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad que, como se menciona en el apartado a) de esta sección se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados, no existe pasivo devengado al 31 de marzo de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2025

DELOITTE & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 - F° 3

Virginia Noli Truant (Socia)

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 344 - F° 94

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante “Entidades Relacionadas”) (colectivamente, la “organización Deloitte”). DTTL (también denominada como “Deloitte Global”) así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos> para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Cleanergy Argentina S.A.
C.U.I.T. N° 30-71548095-2
Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Informe sobre los controles realizados como síndico respecto de los estados financieros intermedios

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Cleanergy Argentina S.A. (en adelante, "Cleanergy" o la "Sociedad"), hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Balance general individual condensado intermedio al 31 de marzo de 2025.
- b) Estado de resultados y otros resultados integrales individual condensado intermedio correspondiente al período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio neto individual condensado intermedio correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo individual condensado intermedio correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025.
- e) Notas 1 a 8, correspondientes al período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros intermedios

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34), y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que la revisión de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, he revisado la revisión efectuada por la firma Deloitte & Co. S.A., quienes emitieron su informe de revisión sobre los estados financieros de la Sociedad de fecha 9 de mayo de 2025 de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos de Cleanergy Argentina S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 no están preparados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las NIC 34.

Los estados financieros individuales condensados intermedios al 31 de marzo de 2025 mencionados en el capítulo 1 se exponen, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con lo dispuesto, en sus partes aplicables, en la Ley Nro. 19.550.

Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a) Las cifras de los estados financieros individuales condensados intermedios mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados de la Sociedad.
- b) Los estados financieros individuales condensados intermedios al 31 de marzo de 2025 mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 de este informe se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventario y Balances.

Adicionalmente informamos que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a las reuniones del Directorio de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2025.

Por Comisión fiscalizadora

Dr. Jorge Luis Diez