

## AVISO DE PAGO



CALERAS SAN JUAN S.A.

**OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYME CNV GARANTIZADA SERIE I CLASE I DENOMINADAS EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES, A SER SUSCRIPTAS E INTEGRADAS EN PESOS AL TIPO DE CAMBIO INICIAL Y PAGADERAS EN PESOS AL TIPO DE CAMBIO APLICABLE A TASA DE INTERÉS FIJA CON VENCIMIENTO A LOS 24 MESES DESDE LA FECHA DE EMISIÓN Y LIQUIDACIÓN, POR UN VALOR NOMINAL DE HASTA US\$ 1.500.000 (DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLON QUINIENTOS MIL) (O SU EQUIVALENTE EN OTRAS MONEDAS)**

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables Serie I Clase I por V/N. US\$ 1.500.000 (Dólares estadounidenses un millón quinientos mil) (o su equivalente en otras monedas) (las “Obligaciones Negociables”), emitidas por **Caleras San Juan S.A** (la “Emisora”) el día 17 de noviembre de 2023, se informa que la Emisora, de acuerdo a lo establecido por su correspondiente Prospecto, pagará servicio de amortización de capital respecto de las Obligaciones Negociables, según se indica a continuación:

**Pago de Servicio N°: 1.**

**Moneda de Pago:** Pesos al Tipo de Cambio Aplicable.

**Fecha de pago:** 15 de mayo de 2025.

**Período al que corresponde el pago:** primer pago de capital equivalente al 33% del valor nominal en circulación de las Obligaciones Negociables Serie I Clase I.

**Tipo de Cambio Aplicable:** \$ 1158,2778 por cada US\$ 1.

**Valor residual anterior en Dólares Estadounidenses:** US\$ 1.500.000.

**Amortización Capital Dólares Estadounidenses:** US\$ 495.000.

**Amortización Capital a pagar en Pesos:** \$ 573.347.511.

**Porcentaje del residual sobre V.N. inicial:** 33 %.

**Total a Pagar en Pesos:** \$ 573.34.511.

**Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal.

**Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 14 horas.

### **Código de las Obligaciones Negociables**

- a) Código A3 Mercados: SJ11P
- b) Códigos CVSA: 57483

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables.

---

Daniel Diego Van Lierde

Presidente

Caleras San Juan S.A.