



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**A3 Mercados S.A.**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXVII**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 7° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXVII (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de mayo de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 7° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de abril de 2025 y finalizado el 30 abril de 2025**, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Totalmente amortizado.

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.364.256.793,00.-**

Período de Devengamiento: **del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.**

Monto de Intereses devengados del período que se abonan: **\$ 22.412.828,89.- (1,6428600%*s*/VN)**

Tasa nominal anual: **33,1875%**

Valor Residual en pesos: **\$ 810.407.372,40.-**

Amortización Normal en pesos: **\$ 341.077.970,56.- (25,0010095%*s*/VN)**

Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 469.329.401,84.- (34,4018373%*s*/VN)**

Total a transferir: **\$ 363.490.799,45.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, mayo de 2025

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXVII**

**Rodrigo Pagano**  
**(Apoderado)**

**Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)**