



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**A3 Mercados S.A.**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XL**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 4° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XL (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de mayo de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 4° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de abril de 2025 y finalizado el 30 de abril de 2025**, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 10.609.814.430,00.**  
Período de Devengamiento: **del 01 de abril del 2025 al 30 de abril de 2025.**  
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 91.369.154,57.- (0,8611758%*s*/VN)**  
Tasa nominal anual: **33,1875%**  
Valor Residual al Inicio en pesos: **\$ 3.303.743.442,03.- (31,1385601%*s*/VN)**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 1.548.142.867,74.- (14,5916112%*s*/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 1.755.600.574,29.- (16,5469489%*s*/VN)**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.932.138.730,00.-**

Total a transferir: **\$ 1.639.512.022,31.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, mayo de 2025

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XL**

**Rodrigo Pagano      Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)      (Apoderado)**