



Rosario, 21 de Mayo 2025.

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presentes

Ref.: Informe Segunda Etapa Estadio vegetativo
Cultivos del Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I-
Fondo de Inversión Directa.

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. en nuestro carácter de apoderados de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., fiduciario bajo el Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa (el "Fideicomiso"), a efecto de comunicarles que, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo III.5. del Contrato Suplementario de Fideicomiso, se adjunta el Informe de Segunda Etapa Estadio vegetativo Cultivos.

Sin otro particular saludamos a Ud. atte.



ANDREA VAZQUEZ
APODERADA
ROSARIO ADMINISTRADORA
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

TERCER REPORTE

AUDITORÍA

TÉCNICA

Estado vegetativo avanzado y período
crítico en cultivos de soja y maíz

Ing. Agr. Julia Arce

UNIDAD AGRO - JLA CONO SUR S.A.

Contenido

Contenido.....	2
RESUMEN	3
TERCER REPORTE CAMPAÑA 24/25	4
1. Contexto climático	4
1.1. Precipitaciones	4
1.2. Temperaturas	5
2. Estado vegetativo avanzado y período crítico.....	6
2.1. Detalle por campo	9
a) <i>Cardetti</i>	9
b) <i>Goñi</i>	10
c) <i>Devalle</i>	11
d) <i>Garro</i>	13
e) <i>Brignone</i>	14
f) <i>Sirolesi Romina-Alexis</i>	15
g) <i>Armandi</i>	17
h) <i>Sirolessi Víctor - Maíz:</i>	20
i) <i>Sirolessi Víctor-Soja:</i>	21
3. Anexos.....	22
3.1. Pronóstico de precipitaciones y temperatura.....	22
3.2. Precipitaciones detalladas (mm)	22
3.3. Imágenes de auditoría.....	24

RESUMEN

Se realizó la tercera gira técnica para relevar el estado vegetativo avanzado de la totalidad de hectáreas de maíz y soja de *Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria - Cotagro* (1611.5 ha), calificándose el 70% (1129.5 ha) con muy buena condición general de lote y el 30% (482 ha) con buena condición general.

Los cultivos evaluados se observaron en su mayoría transitando su período crítico. La soja evaluada se encontró en estadios reproductivos, siendo el más representativo a la fecha R7 (inicio de madurez) en el 32% de la superficie (184 ha), y el maíz en R3 (grano lechoso: el grano comienza a solidificarse y tiene una consistencia lechosa) en el 95% de la superficie (1000,5 ha).

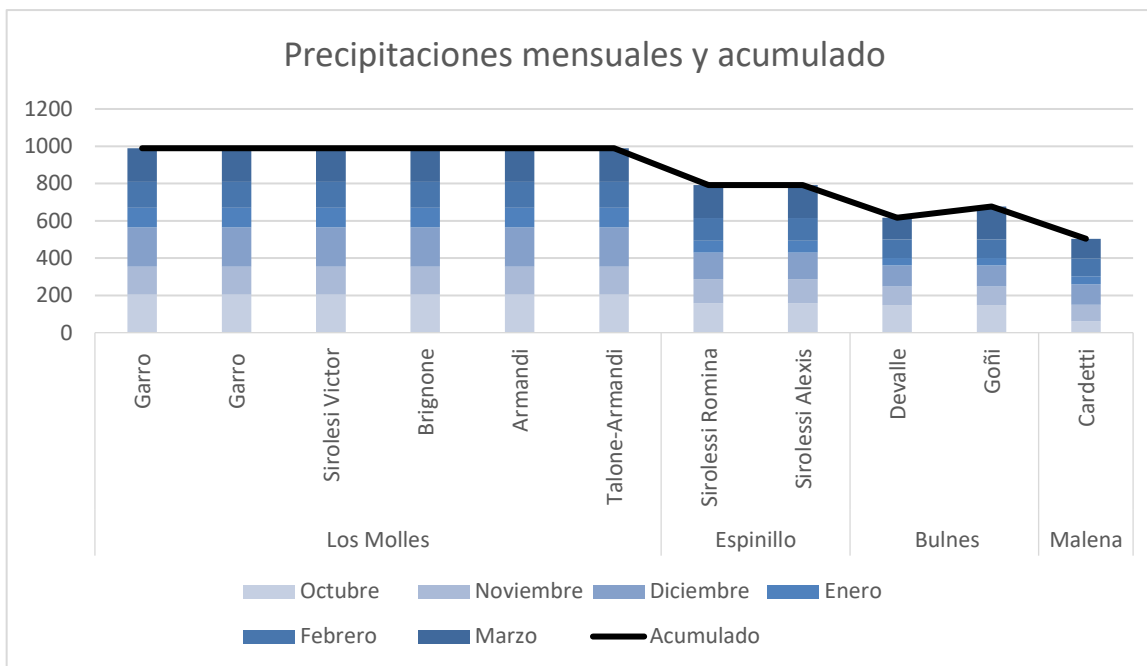
Las precipitaciones acumuladas durante el mes de febrero les permitieron a los cultivos comenzar su período crítico de formación y llenado de granos sin problemas hídricos y encontrarse en muy buenas condiciones generales.

TERCER REPORTE CAMPAÑA 24/25

ESTADO VEGETATIVO AVANZADO Y PERÍODO CRÍTICO

1. Contexto climático

1.1. Precipitaciones



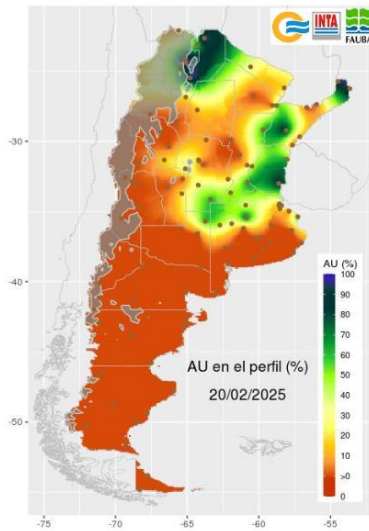
Fuente: COTAGRO

De acuerdo con el reporte de precipitaciones tomado por la empresa COTAGRO, durante el mes de febrero ocurrieron buenas precipitaciones en todas las localidades dónde se registran campos, acumulando entre 100 y 140 mm. El total de lluvias desde octubre a fin de marzo superó los 500 mm totales en todos los campos, siendo la zona de Los Molles superadora (llegando a casi 1000 mm).

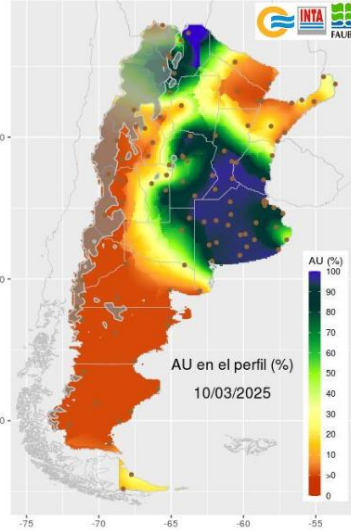
Pese a las altas temperaturas registradas en la última semana de enero y primer quincena de febrero, los cultivos no registraron situación de estrés por el buen perfil hídrico de los suelos, que permitió mantener los cultivos en muy buenas condiciones.

La disponibilidad de agua en las etapas vegetativas avanzadas y floración en la que se encontraron los cultivos en el mes de febrero fue fundamental, porque junto a otros factores, definieron procesos como: una buena floración, sincronía floral y crecimiento de espigas en el caso del maíz; un buen comienzo de llenado de granos en el caso de la soja, una buena absorción del nitrógeno, entre otros, que aportan a la definición de rendimiento.

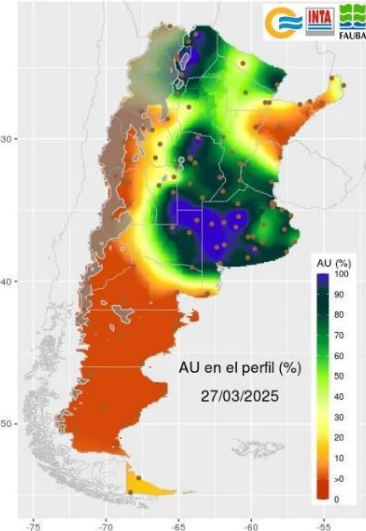
Agua útil en el perfil



Agua útil en el perfil



Agua útil en el perfil

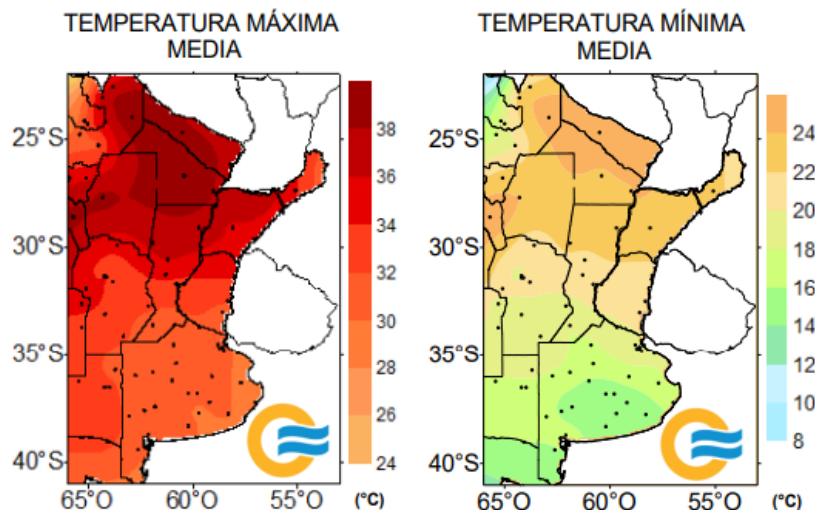


Fuente: repositorio.smn.gob.ar

Respecto al % Agua Útil en el perfil (lámina de agua aprovechable por los cultivos hasta un metro de profundidad), las lluvias registradas durante el mes de febrero permitieron mantener el perfil con humedad durante todo el mes y a los cultivos sin experimentar estrés. Respecto al mes de marzo, las precipitaciones fueron superiores a niveles normales respecto a los promedios históricos, permitiendo un excelente desarrollo de los cultivos. De acuerdo a los modelos dinámicos y estadísticos, en promedio, en el trimestre marzo-abril-mayo de 2025 hay 66% de probabilidad de que las condiciones sean neutrales.

1.2. Temperaturas

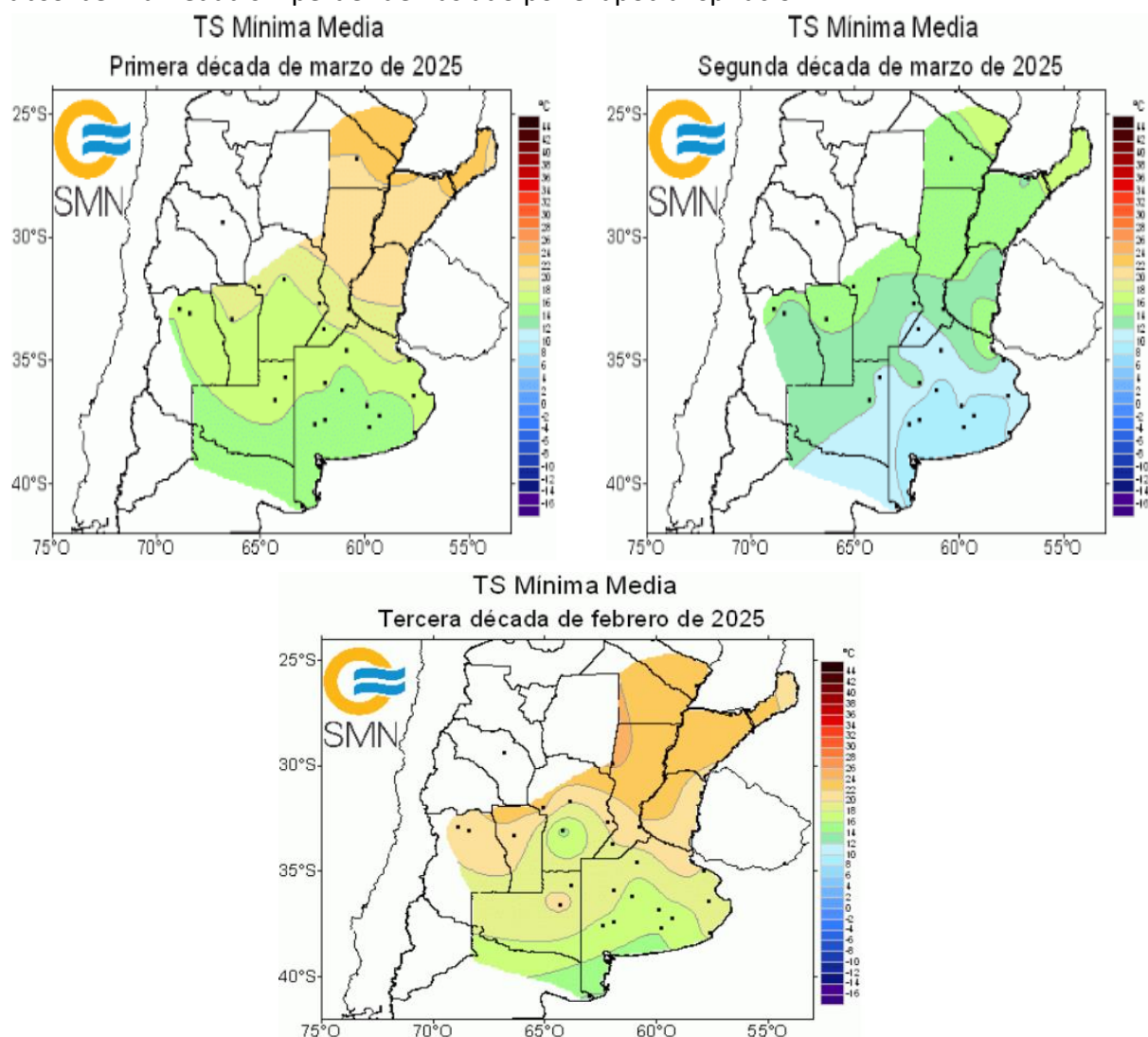
Las temperaturas durante el mes de febrero estuvieron por encima de la normal del promedio. La media de temperaturas mínimas fue de 18°C y la media de temperaturas máximas de alrededor de 34°C para toda la provincia de Córdoba, no afectando el desarrollo del cultivo ya que estuvieron acompañadas de precipitaciones abundantes sobre todo a partir de la segunda quincena.



Fuente: smn.gob.ar

Los pronósticos de temperatura para MAR-ABR-MAY indican valores superiores a los normales respecto a los promedios históricos.

Respecto a la temperatura mínima media a 5 cm del suelo durante el mes de febrero, la misma se mantuvo entre los 18°C y 20 °C, temperaturas acordes para que los cultivos puedan absorber humedad sin perder demasiado por evapotranspiración.



Fuente: smn.gob.ar

2. Estado vegetativo avanzado y período crítico

Se entiende como período crítico a las etapas del cultivo donde la variación de condiciones ambientales tiene un efecto máximo sobre el rendimiento final.

En el cultivo de soja, uno de los períodos críticos ocurre cuando recién se siembra y otro durante la fase de formación de las vainas y el llenado de los granos (R3-R5), ya que es el momento crucial donde se define el número de granos y el tamaño (peso) final de los mismos. En este período es cuando más la planta necesita un buen suministro de agua y nutrientes para formar y llenar los granos.

En el maíz, comienza 15 días antes de la floración femenina (la de la espiga) y progresa hasta 15 días después, momento clave donde se libera el polen y los óvulos se fecundan, definiéndose el número de granos por metro cuadrado, principal factor que determina el

rendimiento final.

Se realizó la segunda visita a todos los lotes de maíz y soja (exceptuando el lote de resiembra) con el fin de evaluar la condición en la que transcurren los cultivos en su período de definición de rendimiento.

Para indicar la fase de desarrollo se utilizó la Escala de Fehr y Caviness para soja y Ritchie y Hanway para maíz.

Tabla 1: Establecimientos visitados Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria - COTAGRO.

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	HECTÁREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Devalle	Bulnes	Soja	73	10/10/2024	IS 50,3 E
Cardetti	Malena	Soja	189	10/10/2024	IS 50.3 E
Goñi	Bulnes	Maíz	45	28/10/2024	BRV 8380 E
Garro	Los Molles	Soja	103	06/11/2024	IS 50.3 ENLIST
Garro	Los Molles	Soja	17	07/11/2024	DM 52E51 PRIMU
Sirolesi Victor	Los Molles	Maíz	103	03/12/2024	BRV 8380 PWU ENLIST R19
Sirolesi Victor	Los Molles	Maíz	105	04/12/2024	BRV 8380 PWU ENLIST R19
Sirolessi Romina	Espinillo	Maíz	74,5	14/12/2024	ACA 473 TRECEPTA B1
Sirolessi Alexis	Espinillo	Maíz	74,5	14/12/2024	ACA 473 TRECEPTA B1
Brignone	Los Molles	Maíz	148	14/12/2024	BRV 8380 PWU ENLIST R19 (2024)
Goñi	Bulnes	Maíz	198,5	16/12/2024	BRV 8380 E
Armandi	Los Molles	Maíz	243	20/12/2024	NEXT 22.6 PWU ENLIST R19 (2024)
Armandi	Los Molles	Maíz	54	23/12/2024	NEXT 22.6 PWU ENLIST R19 (2024)
Sirolesi Victor	Los Molles	Soja	184	03/01/2025	DM 52E51 PRIMU
HECTAREAS TOTALES			1611,50		
			MAIZ	1.045,50	
			SOJA	566,00	

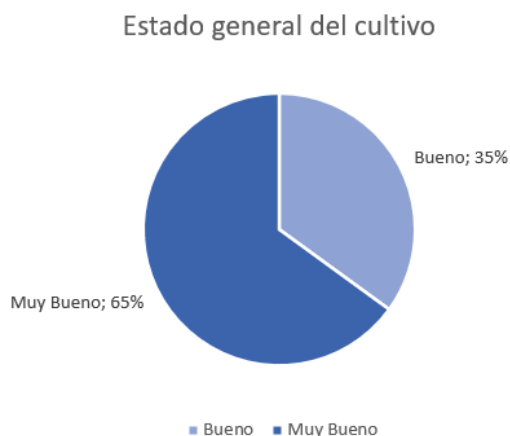
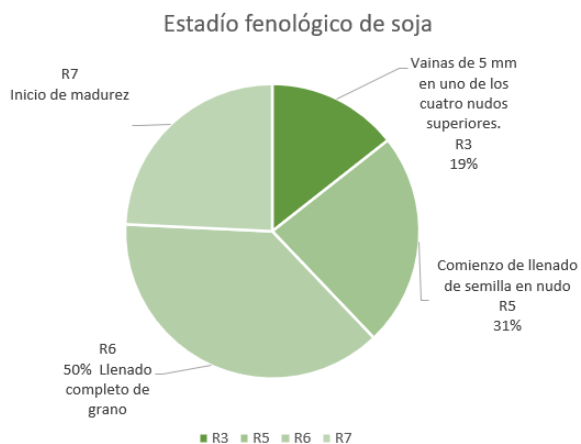
Tal como se realizó en las anteriores evaluaciones, se utilizaron cuatro escalas de valoración descriptiva para evaluar el estado general de los cultivos: *Malo, Regular, Bueno y Muy Bueno*. La valoración respondió a la descripción que mejor reflejaba la situación de cada lote en general.

Los factores observados a campo que definieron la escala en esta etapa fueron:

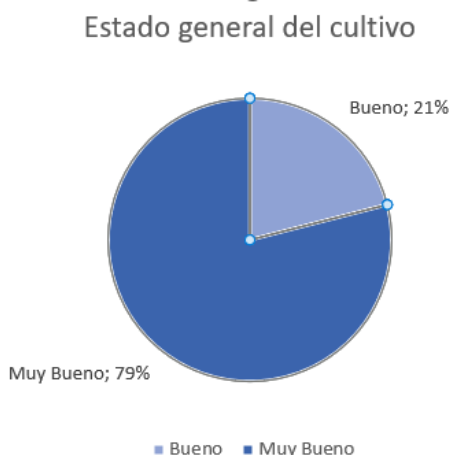
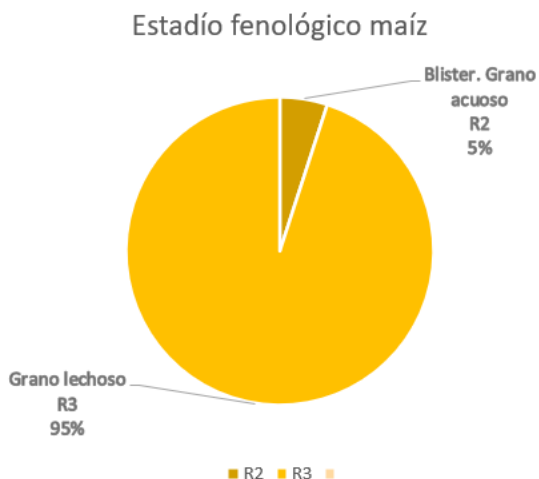
- Sanidad del cultivo: presencia de plagas o enfermedades no controladas.
- Estrés hídrico o calórico: síntomas de estrés por factores ambientales persistentes.
- Presión de malezas en los lotes: escapes de malezas que no fueron controladas en las aplicaciones puedan afectar la producción y dificultar y entorpecer el proceso de cosecha.

Tabla 2: Resumen segunda auditoría

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	HECTÁREAS	FECHA DE VISITA	ESTADÍO FENOLÓGICO	ESTADO GENERAL
Devalle	Bulnes	Soja	73	22/01/2025	R3	Bueno
Cardetti	Malena	Soja	189	27/02/2025	R6	Muy bueno
Goñi	Bulnes	Maíz	45	07/01/2025	R2	Muy bueno
Garro	Los Molles	Soja	103	30/01/2025	R5	Muy bueno
Garro	Los Molles	Soja	17	30/01/2025	R5	Bueno
Sirolesi Victor	Los Molles	Maíz	103	26/02/2025	R3	Bueno
Sirolesi Victor	Los Molles	Maíz	105	26/02/2025	R3	Bueno
Sirolesi Victor	Los Molles	Soja	184	03/04/2025	R7	Bueno
Sirolessi Romina	Espinillo	Maíz	74,5	25/02/2025	R3	Muy bueno
Sirolessi Alexis	Espinillo	Maíz	74,5	25/02/2025	R3	Muy bueno
Brignone	Los Molles	Maíz	148	28/02/2025	R3	Muy bueno
Goñi	Bulnes	Maíz	198,5	26/02/2025	R3	Muy bueno
Armandi	Los Molles	Maíz	243	28/02/2025	R3	Muy bueno
Armandi	Los Molles	Maíz	54	28/02/2025	R3	Muy bueno
HECTAREAS TOTALES			1611,50			



Gráficos 1 y 2: Elaboración propia en base a datos recolectados a campo



Gráficos 3 y 4: Elaboración propia en base a datos recolectados a campo

2.1. Detalle por campo

a) Cardetti

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	HECTAREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Cardetti	Malena	Soja	189	28/10/2024	IS 50.3 E

CULTIVO	FECHA DE VISITA	ESTADÍO FENOLÓGICO	ESTADO GENERAL
Soja	27/2/2025	R6	Muy bueno



Imagen 1, 2 y 3: Soja - Cardetti. Vista planta individual. Llenado de granos



Imagen 4: Soja - Cardetti. Vista general

b) Goñi

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	HECTAREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Goñi	Bulnes	Maíz 1°	45	28/10/2024	BRV 8380 E
		Maíz	198.5	16/12/2024	

CULTIVO	FECHA DE VISITA	ESTADÍO FENOLÓGICO	ESTADO GENERAL
Maíz 1°	07/01/2025	R2	Muy bueno
Maíz	26/02/2025	R3	Muy bueno



Imagen 5 y 6: Maíz 1° - Goñi. Planta individual. Estado sanitario de plantas óptimo.



Imagen 7: Maíz 1° - Goñi. R2: Blister (grano en forma de burbuja con contenido acuoso)



Imagen 8: Maíz 1° - Goñi. Vista general del cultivo.

c) Devalle

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	HECTAREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Devalle	Bulnes	Soja	73	10/10/2024	IS 50,3 E

CULTIVO	FECHA DE VISITA	ESTADÍO FENOLÓGICO	ESTADO GENERAL
Soja	22/01/2025	R3	Bueno



Imagen 9: Soja - Devalle. Vista general



Imagen 10: Soja - Devalle. Detalle de plantas - Menos vigor



Imagen 11 y 12: Soja - Devalle. Detalle de plantas - Vainas inferiores en comienzo de llenado

d) Garro

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	HECTAREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Garro	Los Molles	Soja	103*	06/11/2024	IS 50.3 ENLIST
		Soja	17**	07/11/2024	DM 52E51 PRIMU

CULTIVO	FECHA DE VISITA	ESTADÍO FENOLÓGICO	ESTADO GENERAL
Soja	30/01/2025	R5	Muy bueno*
Soja	30/01/2025	R5	Bueno**



Imagen 13: Soja - Garro. Vista general



*Imagen 14 y 15: Soja - Garro. * Planta individual: gran porte y carga de chauchas, excelente sanidad.*



Imagen 16: Soja - Garro. **Enmalezamiento yuyo colorado con alta presión en cabeceras.

e) Brignone

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	HECTAREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Brignone	Los Molles	Maíz	149	14/12/2024	BRV 8380 PWU ENLIST R19 (2024)

CULTIVO	FECHA DE VISITA	ESTADÍO FENOLÓGICO	ESTADO GENERAL
Maíz	28/02/2025	R3	Muy bueno



Imagen 17: Soja - Brignone. Vista general



Imagen 18 y 19: Maíz - Brignone. Excelente estado sanitario plantas



Imagen 20 y 21: Maíz. Brignone. Espigas en R3 y comenzando R4

f) Sirolessi Romina-Alexis

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	HECTAREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Sirolessi Romina-Alexis	Espinillo	Maíz	149	14/12/2024	ACA 473 TRECEPTA B1

CULTIVO	FECHA DE VISITA	ESTADÍO FENOLÓGICO	ESTADO GENERAL
Maíz	25/02/2025	R3	Muy bueno



Imagen 22: Maíz - Sirolesi Romina-Alexis vista general



Imagen 23, 24 y 25: Maíz - Sirolesi Romina-Alexis excelente estado sanitario de plantas



Imagen 26: Maíz - Sirolesi Romina-Alexis espigas en R3

g) Armandi

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	HECTAREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Armandi	Los Molles	Maíz	297	18/12/2025	NEXT 22.6 PWU ENLIST R19 (2024)

CULTIVO	FECHA DE VISITA	ESTADÍO FENOLÓGICO	ESTADO GENERAL
Maíz	28/02/2025	R3	Muy Bueno



Imagen 27: Maíz— Armandi (170 ha) vista general



Imagen 28 y 29: Maíz - Armandi (170 ha) vista de plantas.



Imagen 30: Maíz - Armandi (170 ha) vista espigas



Imagen 31: Maíz - Armandi (17 ha) vista general.



Imagen 32 y 33: Maíz - Armandi (17 ha) vista de plantas.



Imagen 34: Maíz - Armandi-Rio vista general.



Imagen 35, 36 y 37: Maíz - Armandi-Rio vista de plantas.



Imagen 38: Maíz - Armandi-Rio espigas.

h) Sirolessi Víctor - Maíz:

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	HECTAREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Sirolessi Víctor	Los Molles	Maíz	208	03-04/12/2024	BRV 8380 PWU ENLIST R19

CULTIVO	FECHA DE VISITA	ESTADÍO FENOLOGICO	ESTADO GENERAL
Maíz	26/02/2025	R3	Bueno



Imagen 39 y 40: Maíz - Sirolessi Víctor. Vista de plantas



Imagen 41: Maíz - Sirolessi Víctor, vista general de plantas

i) Sirolessi Victor-Soja:

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	HECTAREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Sirolessi Victor	Los Molles	Soja	184	3/1/2025	DM 52E51 PRIMU

CULTIVO	FECHA DE VISITA	ESTADÍO FENOLÓGICO	ESTADO GENERAL
Soja	03/04/2025	R7	Bueno



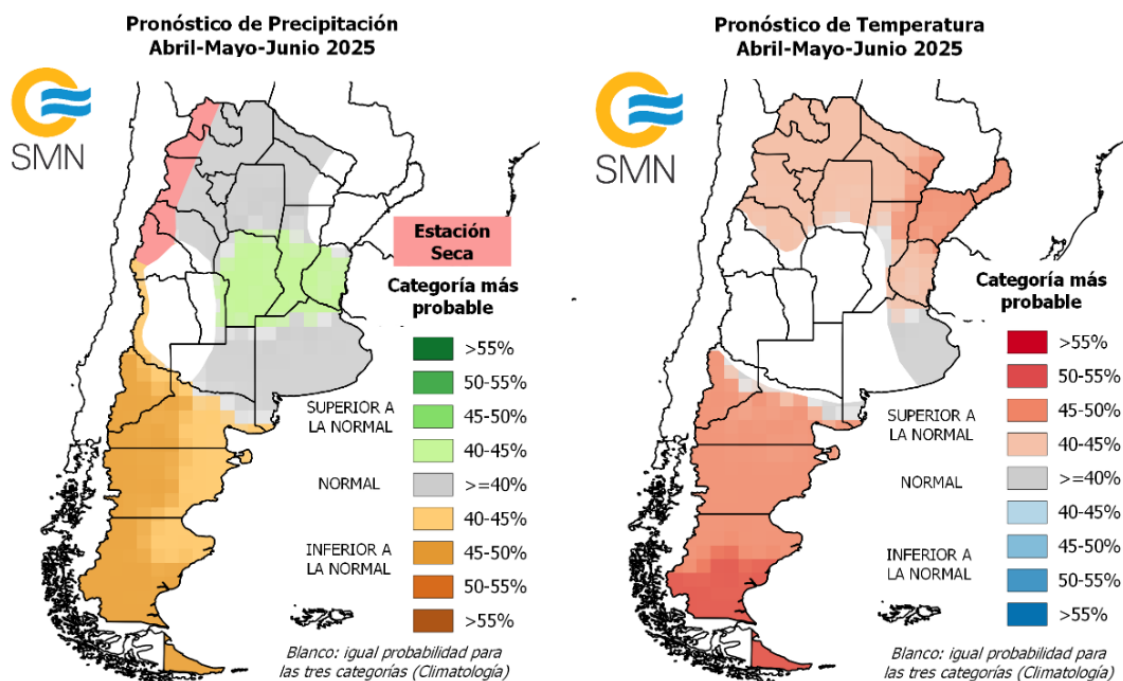
Imagen 42: Soja - Sirolessi Victor, vista general de plantas



Imagen 43 y 44: Soja - Sirolessi Victor, planta individual y vainas

3. Anexos

3.1. Pronóstico de precipitaciones y temperatura



Fuente: smn.gob.ar

3.2. Precipitaciones detalladas (mm)

	Los Molles	Río Cuarto	Malena	Bulnes
Octubre				
7-oct	33	24		
9-oct	45	30		
13-oct				
14-oct	29	8		88
16-oct				
17-oct	6	8		
22-oct	37	56	20	
23-oct	54	32	40	60
Noviembre				
6-nov				
8-nov		3		
10-nov			10	
17-nov	8	4	10	14
21-nov	36	65	50	63
25-nov	18	6	2	2
26-nov	10	50	18	20
28-nov	10			
29-nov	10			
30-nov	58	1		

Diciembre				
1-dic				
6-dic	12	0		
9-dic				40
12-dic	31	42	50	32
18-dic	22	24	20	4
21-dic	63	50		30
29-dic			24	
30-dic	10	18		7
31-dic	74	8	15	
Enero				
7-ene	9	14	14	20
9-ene				
17-ene	10	4		
19-ene	10	20	4	4
24-ene	40	0	25	16
25-ene	10	24		
28-ene	25	2		
Febrero				
5-feb			30	25
11-feb			15	4
12-feb	12	10		
15/16-feb	64	40	22	30
25-feb	18	30	20	24
26-feb	26	42		
2-feb				
28-feb			10	17
Marzo				
3-mar	21	12		
4-mar			20	20
7-mar	73	55	45	50
11-mar	20	12		
16-mar	30	10		
23-mar	25	55		
25/26-mar		5	40	47
27-mar	11	28		
Acumulado	970	792	504	617

3.3. Imágenes de auditoría



Imagen 45: Maíz - Armandi Río



Imagen 46: Maíz - Armandi (17 ha)



Imagen 47 y 48: Soja - Cardetti



Imagen 49: Maíz - Sirolesí Romina-Alexis



Imagen 50: Maíz - Goñi



Imagen 51 y 52: Maíz - Goñi



Imagen 53: Soja - Garro



Imagen 54: Soja - Devalle



Imagen 55: Maíz - Brignone