

**AVISO DE RESULTADO DE COLOCACIÓN**  
del  
**Fideicomiso Financiero “Creditech Serie III”**  
en el marco del  
**PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS POR HASTA V/N U\$S 20.000.000**  
(dólares estadounidenses veinte millones) (o su equivalente en otras monedas)  
**“CREDITECH”**



**Creditech S.A**  
**Fiduciante, Administrador, Agente de Cobro y Fideicomisario**



**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Fiduciario y Emisor**  
**Inscripto en el Registro de Fiduciarios Financieros bajo el N° 40**



**Adcap Securities Argentina S.A.**  
**Organizador y Colocador**  
**ALyC y AN**  
**Matrícula CNV N° 148**



**Banco CMF S.A.**  
**Colocador**  
**ALyC y AN**  
**Matrícula CNV N° 63**



**Banco Mariva S.A**  
**Colocador**  
**ALyC y AN**  
**Matricula CNV N° 49**



**SBS TRADING S.A.**  
**Colocador**  
**ALyC y AN**  
**Matrícula CNV N° 53**

**V/N de la Emisión \$ 9.970.750.000**  
**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A por V/N \$ 8.800.000.000**  
**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B por V/N \$ 495.750.000**  
**Valores de Deuda Fiduciaria Clase C por V/N \$ 675.000.000**

TMF Trust Company (Argentina) S.A., actuando exclusivamente como fiduciario financiero del Fideicomiso Financiero "Creditech Serie III" (el "Fideicomiso") y no a título personal, junto a Adcap Securities Argentina S.A, Banco CMF S.A., SBS Trading S.A. y Banco Mariva S.A., en su carácter de colocadores (los "Colocadores"), informan a los Inversores Calificados mediante el presente aviso de resultados (el "Aviso de Resultados") complementario al suplemento de prospecto de fecha 25 de junio de 2025 (el "Suplemento de Prospecto") y al aviso de suscripción de fecha 25 de junio de 2025 (el "Aviso de Suscripción"), publicados en dichas fechas en los sistemas de información dispuestos por los mercados en que vayan a listarse y/o negociarse los VDF, en la página web de la Comisión Nacional de Valores (la "CNV") (<https://www.argentina.gob.ar/cnv>) y en la página web del A3 Mercados S.A. (el "A3 Mercados"), el resultado de colocación de los VDF a ser emitidos bajo el Fideicomiso, conforme se indica a continuación:

Todos los términos que comiencen en mayúscula que no se encuentren expresamente definidos en el presente Aviso de Resultados, tendrán el significado que se les asigna en el Suplemento de Prospecto y/o en el Aviso de Suscripción, según corresponda.

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Valor Nominal: \$ 8.800.000.000.-  
Cantidad de ofertas recibidas: 25  
Total de Ofertas Recibidas: V/N \$ 9.370.000.000.-  
Cantidad de ofertas aceptadas: 24  
Total Adjudicado a terceros: \$ 8.800.000.000 .-  
TIR de Corte: 34,00 %. Factor de prorrateo: 32,50%  
Precio de Adjudicacion: 97,2480%

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor Nominal: \$ 495.750.000.-  
Cantidad de ofertas recibidas: 0  
Total de Ofertas Recibidas: V/N \$ 0,00  
Cantidad de ofertas aceptadas: 0  
Total Adjudicado a terceros: V/N \$ 0,00  
TIR de Corte: 38,88%. Factor de prorrateo: N/A  
Precio de Adjudicacion: 92,4579%

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:**

Valor Nominal: \$ 675.000.000.-  
Cantidad de Ofertas Recibidas: 0  
Total de Ofertas Recibidas: V/N \$ 0,00  
Cantidad de ofertas aceptadas: 0  
Total Adjudicado a terceros: V/N \$ 0  
TIR de Corte: 63,90%. Factor de prorrateo: N/A  
Precio de Adjudicacion: 85,9037%

Asimismo, se informa que, de conformidad con los extremos establecidos en el Suplemento de Prospecto, los Valores Fiduciarios no colocados entre terceros, es decir, la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B y la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase C han sido adjudicados al Fiduciante como contraprestación de la transferencia de los Activos Fideicomitidos al Fideicomiso

**La Fecha de Emisión y la Fecha de Liquidación de los Valores Fiduciarios será el día 3 de julio de 2025.**

*Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 1 de julio de 2025*



**Diego G. Petitto**  
**Autorizado**