

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Mercado Abierto Electrónico S.A.
Presente

AVISO DE PAGO DE INTERESES COMPLEMENTARIO



COOPERATIVA DE CRÉDITO Y VIVIENDA UNICRED LIMITADA

Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo Serie II por V/N \$5.350.000.000

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de los Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo Serie II por V/N \$5.350.000.000 (los “Valores de Corto Plazo”) emitidos en fecha 27 de marzo de 2025 por Cooperativa de Crédito y Vivienda Unicred Limitada (la “Emisora”) en el marco del Programa Global de Emisión de Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo por hasta US\$10.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de medida o valor), se informa que, de acuerdo con lo establecido en el Suplemento de Prospecto, el pasado 27 de junio de 2025 la Emisora procedió a realizar el pago de **intereses** respecto de los Valores de Corto Plazo en los términos indicados en el Aviso de Pago de Intereses publicado oportunamente en la Autopista de Información Financiera bajo el ID 3379482.

Al respecto, se informa que por un error material involuntario la Emisora realizó dicho pago por un monto menor al correspondiente, por lo que procederá a realizar el pago de la diferencia faltante, cuyo monto es de \$1.552.528,93 (Pesos de la República Argentina un millón quinientos cincuenta y dos mil quinientos veintiocho con noventa y tres centavos).

Se deja constancia de los siguientes datos relevantes:

- 1) **Récord date:** 26 de junio de 2025
- 2) **Tasa de interés de los Valores de Corto Plazo:** 41,8453% (conformada por 33,84583% de tasa TAMAR aplicable + diferencia adicional de 8% nominal anual)
- 3) **Porcentaje de interés que se paga sobre V/N inicial:** 10,55%
- 4) **Diferencia faltante de intereses a abonar:** \$1.552.528,93 (Pesos de la República Argentina un millón quinientos cincuenta y dos mil quinientos veintiocho con noventa y tres centavos).
- 5) **Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- 6) **Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 14 horas.
- 7) **Código de los Valores de Corto Plazo:**
 - (a) **Código CVSA:** 58562
 - (b) **Código MAE:** CVS2V
 - (c) **Código ISIN:** AR0794454980

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de los Valores de Corto Plazo.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a long horizontal stroke extending to the right.

Por: **COOPERATIVA DE CRÉDITO
Y VIVIENDA UNICRED LIMITADA**
Aclaración: **Marcelo Rubén Kremer**
Responsable de Relaciones con el Mercado