

BANCO DE VALORES S.A.
CEDULAS HIPOTECARIAS IX

A los Señores Inversores:

Se informa que, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 7 de julio de 2025 procederá el pago de los siguientes servicios:

Valor de Deuda Fiduciaria	ULTIMO AVISO DE PAGO POR AMORTIZACION TOTAL
Pago de servicio nro:	190
Período:	07/06/2025 - 06/07/2025
Pago de amortización en pesos:	85.228.248
Porcentaje de pago de amortización:	44,27234467
Nuevo Valor Residual:	0
Porcentaje sobre V.N. inicial:	0,00000000 %
Tasa del período-TNA:	29,6000 %
Total renta en pesos a pagar:	2.073.498
Porcentaje de intereses del período:	1,07709146 %
Pago de Renta pendiente en pesos:	63.280.618
Porcentaje de pago de renta pendiente:	32,87151146%
Amortización pendiente de pago:	121.796.142
Nivel Subordinación:	-550,31%
Factor:	7,26448
Código CVSA:	35.887

ACS, MATIAS EUGENIO
Apoderado
Gestión Fiduciaria

SANTIAGO BRANDAN
Apoderado
Gestión Fiduciaria

BANCO DE VALORES S.A.
FIDUCIARIO