

**BANCO DE VALORES S.A.**  
**CEDULAS HIPOTECARIAS XIII**

*A los Señores Inversores:*

Se informa que, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 10 de julio de 2025 procederá el pago de los siguientes servicios:

<b>Valor de Deuda Fiduciaria</b>	<b>ULTIMO AVISO DE PAGO POR AMORTIZACION TOTAL</b>
Pago de servicio nro:	175
Período:	10/06/2025 - 09/07/2025
Amortización en pesos a pagar:	77.379.237
Porcentaje de amortización:	70,15400579 %
Nuevo Valor Residual:	0
Tasa del período-TNA:	32,0450 %
Total renta en pesos a pagar:	2.038.042
Porcentaje de intereses del período:	1,84774128 %
Pago de Renta pendiente en pesos:	80.784.064
Porcentaje de pago de renta pendiente:	73,24090949%
Nivel Subordinación:	-424,74%
Factor:	3,88211
<b>Código CVSA:</b>	<b>36.647</b>

**ACS, MATIAS EUGENIO**  
Apoderado  
Gestión Fiduciaria

**SANTIAGO BRANDAN**  
Apoderado  
Gestión Fiduciaria

**BANCO DE VALORES S.A.**  
**FIDUCIARIO**