

BANCO DE VALORES S.A.
CEDULAS HIPOTECARIAS XI

A los Señores Inversores:
Se informa que, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 10 de julio de 2025 procederá el pago de los siguientes servicios:

Valor de Deuda Fiduciaria	ULTIMO AVISO DE PAGO POR AMORTIZACION TOTAL
Pago de servicio nro:	187
Período:	10/06/2025 - 09/07/2025
Pago de amortización en pesos:	42.325.980
Porcentaje de pago de amortización:	20,72263403
Nuevo Valor Residual:	0
Porcentaje sobre V.N. inicial:	0,00000000 %
Tasa del período-TNA:	28,8650 %
Total renta en pesos a pagar:	1.004.169
Porcentaje de intereses del período:	0,49163721 %
Pago de Renta pendiente en pesos:	48.942.467
Porcentaje de pago de renta pendiente:	23,96204015%
Amortización pendiente de pago:	121.256.362
Nivel Subordinación:	-506,45%
Factor:	1,00000
Código CVSA:	36.097

ACS, MATIAS EUGENIO
Apoderado
Gestión Fiduciaria

SANTIAGO BRANDAN
Apoderado
Gestión Fiduciaria

BANCO DE VALORES S.A.
FIDUCIARIO