

BANCO DE VALORES S.A.
CEDULAS HIPOTECARIAS XII

A los Señores Inversores:

Se informa que, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 10 de julio de 2025 procederá el pago de los siguientes servicios:

Valor de Deuda Fiduciaria	ULTIMO AVISO DE PAGO POR AMORTIZACION TOTAL
Pago de servicio nro:	180
Período:	10/06/2025 - 09/07/2025
Amortización en pesos a pagar:	68.450.950
Porcentaje de amortización:	26,33419613 %
Nuevo Valor Residual:	0
Tasa del período-TNA:	31,8750 %
Total renta en pesos a pagar:	1.793.321
Porcentaje de intereses del período:	0,68991982 %
Pago de Renta pendiente en pesos:	53.977.019
Porcentaje de pago de renta pendiente:	20,76583896%
Nivel Subordinación:	-566,79%
Factor:	1,56933
Código CVSA:	36.417

ACS, MATIAS EUGENIO
Apoderado
Gestión Fiduciaria

SANTIAGO BRANDAN
Apoderado
Gestión Fiduciaria

BANCO DE VALORES S.A.
FIDUCIARIO