

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 04 de julio 2025

**Fideicomiso Financiero "PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS -
PROVINCIA DE MENDOZA" - Serie II****AVISO DE PAGO**

A los Señores Inversores:

En nuestro carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero "PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS – PROVINCIA DE MENDOZA" con domicilio en Av. Leandro N. Alem 518, 7° Piso, CP N° C1001AAN, Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Attn.: Nair Logica - Tel. 4105-3156), nos dirigimos a Uds. a fin de cumplimentar el trámite de información de los Servicios de Interés y Amortización de los Valores Representativos de Deuda Serie II.

A tal efecto, se informa que de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día **15 de Julio 2025** se procederá al pago del siguiente servicio:

VRD	
Especie	37.401
N° de Servicio de Interés y Amortización:	47
Valor Nominal Inicial	\$ 88.000.000,00
Período	15/04/2025 - 15/07/2025
Amortización en Pesos:	\$ 3.719.936,00
Porcentaje de Amortización sobre VN inicial:	4,22720%
Porcentaje de Amortización sobre Capital Ajustado:	3,48900%
Nuevo Valor Residual en Pesos:	\$ 20.708.626,40
Porcentaje sobre VN Inicial:	23,53253%
Tasa del Período - TNA	31,1594%
Importe Interés en pesos:	\$ 1.897.734,81
Porcentaje de Interés del Período sobre VN inicial:	2,15652%

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

Celeste Gambarg
Coordinador de Ejecución Fiduciaria
BICE Fideicomisos S.A.

Joaquin Zavaglia
Gerente de Administración
BICE Fideicomisos S.A.

Presentar en: Bolsa de Comercio de Buenos Aires – 25 de Mayo 347 2° piso (Mesa de Entradas)