

Havana S.A.

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo 2025, presentado en forma comparativa.

Havana S.A.

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios

Índice:

Estado Especial Consolidado de Resultados

Estado Especial Consolidado de Otros Resultados Integrales

Estado Especial Consolidado de Situación Financiera

Estado Especial Consolidado de Cambios en el Patrimonio

Estado Especial Consolidado de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios

Nota 1 – Información general, propósito específico de los Estados Financieros Especiales y situación económica-financiera de la Sociedad

Nota 2 – Políticas contables

Nota 3 – Estimaciones

Nota 4 – Información por segmentos

Nota 5 – Propiedades, plantas y equipos

Nota 6 – Activos intangibles y valor llave

Nota 7 – Otros créditos

Nota 8 – Inventarios

Nota 9 – Créditos por ventas

Nota 10 – Efectivo y equivalentes de efectivo e inversiones

Nota 11 – Provisiones y otros cargos

Nota 12 – Previsión incobrables

Nota 13 – Préstamos

Nota 14 – Otros pasivos

Nota 15 – Deudas fiscales

Nota 16 – Deudas sociales

Nota 17 – Cuentas por pagar

Nota 18 – Costo de ventas, gastos de administración y comercialización

Nota 19 – Ingresos y costos financieros

Nota 20 – Otros ingresos y otros egresos

Nota 21 – Impuesto a las ganancias y diferido y cambio de alicuota en el impuesto a las ganancias

Nota 22 – Transacciones con partes relacionadas

Nota 23 – Capital social

Nota 24 – Venta de Inmueble

Nota 25 – Sociedad de Garantía Recíproca

Nota 26 – Inversión en España

Nota 27 – Hechos posteriores

Informe de revisión sobre estados financieros especiales consolidados condensados intermedios

Informe del Síndico

Havanna S.A.

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios

Domicilio legal: Av. Santa Fe 3148
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Elaboración y venta de alfajores y similares
Inversora

Ejercicio económico N° 29
Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y por el período de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2025,
presentado en forma comparativa

Fecha de constitución: 6 de noviembre de 1997

Del Estatuto o contrato social: 19 de noviembre de 1997

De las modificaciones: 24 de marzo de 1998
2 de julio de 1998
31 de agosto de 1998
31 de agosto de 2004
7 de diciembre de 2004
8 de septiembre de 2014
20 de febrero de 2017
21 de septiembre de 2018

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.642.562

Fecha de vencimiento del Estatuto: 19 de noviembre de 2096

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL		
(Nota 23)		
Acciones		
Cantidad	Tipo	Suscripto, integrado e inscripto
64.331.300	Acciones ordinarias, nominativas, no endosables VN \$ 1 con derecho a 1 voto por acción	\$ 64.331.300

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Dr. Pablo Ariel Saez
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 224 F° 196
Síndico

Carlos Giovanelli
Presidente

Havana S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios**Estado Especial Consolidado de Resultados**

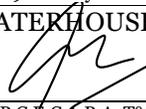
Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024.

	Notas	Período de tres meses finalizado el	
		31.03.2025	31.03.2024
		\$	
Ingresos por ventas		38.495.223.843	41.862.788.601
Costo de ventas	18.1	(17.411.799.577)	(15.065.856.585)
Ganancia bruta		21.083.424.266	26.796.932.016
Gastos de distribución y comercialización	18.2	(8.876.013.600)	(9.139.448.226)
Gastos administrativos	18.2	(2.730.728.525)	(3.700.329.231)
Otros ingresos y otros egresos	20	165.599.980	242.290.051
Ganancia operativa		9.642.282.121	14.199.444.610
Ingresos financieros	19	1.061.809.995	1.776.642.001
Costos financieros	19	(2.599.059.819)	(3.524.582.959)
Resultado por posición monetaria neta	19	1.495.976.307	1.714.302.660
Resultado antes del impuesto a las ganancias		9.601.008.604	14.165.806.312
Impuesto a las ganancias	21	(3.760.287.111)	(6.267.853.856)
Resultado del periodo		5.840.721.493	7.897.952.456
Resultado por acción (expresada en \$ por acción)			
Resultado por acción básica		90,79	122,77
Resultado por acción diluida		90,79	122,77

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Dr. Pablo Ariel Saez
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 224 F° 196
Síndico

Carlos Giovanelli
Presidente

Havana S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562
Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios

Estado Especial Consolidado de Otros Resultados Integrales

Por los períodos de tres meses finalizados el 31 marzo de 2025 y 2024.

	Notas	Período de tres meses finalizado el	
		31.03.2025	31.03.2024
		\$	
Resultado del periodo		5.840.721.493	7.897.952.456
Otros resultados integrales			
Ítems que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:			
Diferencias de conversión		(59.272.943)	(817.972.540)
Otros resultados integrales del periodo, netos de impuestos		(59.272.943)	(817.972.540)
Resultado integral total del periodo		5.781.448.550	7.079.979.916

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Dr. Pablo Ariel Saez
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 224 F° 196
Síndico

Carlos Giovanelli
Presidente

Havana S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562
Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios

Estado Especial Consolidado de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

	Nota	31.03.2025	31.12.2024
		\$	
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, plantas y equipos	5	41.516.941.832	40.956.513.973
Valor llave	6.2	27.202.755.690	27.202.755.690
Activos intangibles	6.1	254.984.461	282.404.636
Inversiones	26	1.645.824.255	1.803.875.077
Otros créditos	7.1	339.614.191	385.876.393
Total del Activo no corriente		70.960.120.429	70.631.425.769
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	8	13.059.321.874	15.451.650.529
Otros créditos	7.2	2.299.626.557	2.404.613.092
Créditos por ventas	9	13.031.356.372	16.102.979.707
Inversiones	10	9.555.574.943	4.548.302.497
Efectivo y equivalentes de efectivo	10	3.015.935.453	1.024.630.909
Total del Activo corriente		40.961.815.199	39.532.176.734
Total del Activo		111.921.935.628	110.163.602.503
PATRIMONIO Y PASIVO			
Patrimonio atribuible a los accionistas de la controlante:			
Capital social	23	64.331.300	64.331.300
Ajuste al capital social		34.715.465.247	34.715.465.247
Reservas de utilidades		86.393.085	86.393.085
Otros resultados integrales acumulados		(6.908.441)	52.364.502
Resultados acumulados		19.209.465.220	13.368.743.727
Total Patrimonio		54.068.746.411	48.287.297.861
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	13.1	4.500.000.000	4.885.610.145
Provisiones y otros cargos	11	196.405.452	309.232.763
Otros pasivos	14.1	3.728.633.210	3.874.308.434
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido, netos	21	6.958.823.550	7.023.586.271
Total del Pasivo no corriente		15.383.862.212	16.092.737.613

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Dr. Pablo Ariel Saez
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 224 F° 196
Síndico

Carlos Giovanelli
Presidente

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios**Estado Especial Consolidado de Situación Financiera (Cont.)**

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

	Nota	31.03.2025	31.12.2024
		\$	
PASIVO CORRIENTE			
Otros pasivos	14.2	3.466.257.936	3.512.163.796
Deudas fiscales	15	2.000.509.969	2.864.000.498
Pasivo por Impuesto a las ganancias corriente		4.769.508.776	2.964.424.056
Deudas sociales	16	5.004.067.791	4.557.771.770
Préstamos	13.2	19.449.808.093	19.996.707.723
Cuentas por pagar	17	7.779.174.440	11.888.499.186
Total del Pasivo corriente		42.469.327.005	45.783.567.029
Total del Pasivo		57.853.189.217	61.876.304.642
Total del Pasivo y Patrimonio		111.921.935.628	110.163.602.503

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Dr. Pablo Ariel Saez
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 224 F° 196
Síndico

Carlos Giovanelli
Presidente

Havana S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562
Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios

Estado Especial Consolidado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Concepto	CAPITAL		RESULTADOS ACUMULADOS				Resultados no asignados	Total del Patrimonio
	Capital Social	Ajuste del capital	RESERVAS DE UTILIDADES			OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS		
			Legal	Otros	Total reservas	Por conversión		
Saldos al 1 de enero de 2024	64.331.300	34.715.465.247	184.521.515	(98.128.430)	86.393.085	1.069.325.350	17.860.734.810	53.796.249.792
Ganancia neta del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	7.897.952.456	7.897.952.456
Otros resultados integrales del período de tres meses	-	-	-	-	-	(817.972.540)	-	(817.972.540)
Saldos al 31 de marzo de 2024	64.331.300	34.715.465.247	184.521.515	(98.128.430)	86.393.085	251.352.810	25.758.687.266	60.876.229.708
Asamblea N° 66 de fecha 17 de abril de 2024:								
-Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	(17.860.734.810)	(17.860.734.810)
Ganancia neta del período de nueve meses	-	-	-	-	-	-	5.470.791.271	5.470.791.271
Otros resultados integrales del período de nueve meses	-	-	-	-	-	(198.988.308)	-	(198.988.308)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	64.331.300	34.715.465.247	184.521.515	(98.128.430)	86.393.085	52.364.502	13.368.743.727	48.287.297.861
Ganancia neta del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	5.840.721.493	5.840.721.493
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	(59.272.943)	-	(59.272.943)
Saldos al 31 de marzo de 2025	64.331.300	34.715.465.247	184.521.515	(98.128.430)	86.393.085	(6.908.441)	19.209.465.220	54.068.746.411

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Dr. Pablo Ariel Saez
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 224 F° 196
Síndico

Carlos Giovanelli
Presidente

Havana S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562
Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios

Estado Especial Consolidado de Flujo de Efectivo
 Por el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2025 y 2024

	31.03.2025	31.03.2024
	\$	
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Flujo de efectivo de las actividades operativas:		
Ganancia neta del período	5.840.721.493	7.897.952.456
Impuesto a las ganancias	3.760.287.111	6.267.853.856
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de actividades operativas:		
Intereses devengados por deudas financieras	1.596.229.923	1.818.281.454
Resultado por provisión para deudores incobrables	3.696.863	-
Resultado por provisión para contingencias legales	52.960.518	135.056.583
Depreciaciones de bienes de uso	1.367.371.068	1.451.465.703
Amortización de activos intangibles	28.142.861	39.289.848
Cambios en el valor razonable SGR	130.333.942	(17.867.164)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución/(Aumento) de créditos por ventas	3.067.926.472	(2.700.030.579)
Disminución/(Aumento) de otros créditos	198.018.103	(74.282.713)
Disminución/(Aumento) de bienes de cambio	2.392.328.655	(2.984.872.314)
(Disminución)/Aumento de cuentas por pagar	(4.109.324.746)	5.247.827.438
Aumento de remuneraciones y cargas sociales	446.296.021	487.882.695
(Disminución) de pasivos fiscales y pagos de impuestos	(2.883.455.641)	(4.164.744.716)
(Disminución) de otros pasivos	(1.403.833.820)	(259.772.052)
Recupero de provisiones	(165.787.829)	(44.509.041)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	10.321.910.994	13.099.531.454
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Pagos por compras de propiedades, plantas y equipos	(715.546.191)	(1.479.394.987)
Adquisición de Intangibles	(722.686)	(5.658.268)
Préstamos otorgados a relacionadas	(46.769.366)	(6.781.419.501)
Suscripción Fondo de Inversión	(115.905.189)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(878.943.432)	(8.266.472.756)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:		
Pago por cancelación de deudas financieras e intereses/RECPAM	(14.159.140.436)	(8.717.240.478)
Ingresos de fondos por nuevas deudas financieras	11.341.650.738	6.141.906.197
Diferencia de cambio generada por préstamos	288.750.000	46.791.576
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(2.528.739.698)	(2.528.542.705)
Ajuste por conversión patrimonio al inicio y movimientos de fondos	(135.659.074)	(213.678.808)
Aumento neto en el efectivo y equivalente de efectivo	6.778.568.790	2.090.837.185
Efectivo y equivalentes al inicio del período (1)	2.572.158.752	3.062.979.985
Ajuste por conversión saldo inicial de efectivo	104.103.011	133.113.587
Efectivo y equivalentes al cierre del período (1)	9.454.830.553	5.286.930.757

	31.03.2025	31.03.2024
	\$	
Transacciones que no generan movimientos de fondos		
Incremento de derechos de uso a través de un aumento de otros pasivos	(1.212.252.736)	-
Incremento de otros pasivos a través de un aumento de derechos de uso	1.212.252.736	-

(1) Efectivo y equivalente de efectivo incluye: caja, moneda extranjera e inversiones (Nota 10).

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

(Socio)

Dr. Pablo Ariel Saez
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 224 F° 196
Síndico

Carlos Giovanelli
Presidente

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL, PROPÓSITO ESPECÍFICO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES Y SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA DE LA SOCIEDAD

1.1. Información general y propósito específico de los Estados Financieros Especiales

La Sociedad fue constituida el 19 de noviembre de 1997. Su actividad principal es de elaboración y venta de alfajores y similares, también es inversora. La Sociedad participa en el capital social y votos de otra sociedad.

El Grupo tiene locales propios y/o franquicias en Argentina y en los siguientes países: Brasil, Perú, Paraguay, Chile, España y Bolivia. Además, cuenta con distribución con importadores directos en Estados Unidos, Colombia, Costa Rica, El Salvador y Nicaragua. Y con distribución, a través de España, en todo Europa, Israel y Australia.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios han sido confeccionados al sólo efecto de ser tomados como base para la valuación de acuerdo con el método del valor patrimonial proporcional de la participación sobre el patrimonio neto de Havanna S.A. que posee Havanna Holding S.A.

1.2 – Situación económica-financiera de la Sociedad

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país son:

- La caída del PBI para 2025 en términos interanuales se estima en aproximadamente 5,5%.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero 2025 y el 31 de marzo de 2025 alcanzó el 8,6% (IPC).
- Entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2025, el peso se depreció 4,0% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- La autoridad monetaria mantuvo durante el trimestre las restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial.

El régimen cambiario exige también el ingreso y liquidación a moneda nacional de los fondos obtenidos por nuestras exportaciones.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL, PROPÓSITO ESPECÍFICO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES Y SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA DE LA SOCIEDAD (Cont.)

1.2 – Situación económica-financiera de la Sociedad (Cont.)

Adicionalmente, el Congreso de la Nación en sesiones extraordinarias trató una serie de iniciativas legislativas, entre ellas la “Ley ómnibus” con reformas en materia impositiva, incluyendo cambios al Código Civil y Comercial.

La situación al 31 de marzo de 2025, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantienen las restricciones de acceso al mercado de cambios oficial.
- Se mantiene el régimen de retenciones a la exportación e impuestos a las importaciones. No obstante, se permitió a los exportadores liquidar un 20% de las divisas a través de operaciones de compraventa con valores negociables adquiridos con liquidación en moneda extranjera y vendidos con liquidación en moneda local.
- Con fecha 23 de diciembre del 2024, fue eliminado el Impuesto PAIS del 7,5% que se aplicaba sobre las importaciones.

Con posterioridad al cierre del trimestre, el gobierno implementó medidas que flexibilizan parcialmente el acceso al mercado único y libre de cambios (MULC).

Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC) para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones financieras.

Los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de marzo de 2025 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el MULC.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno iniciaron su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

Véase nuestro informe de fecha

09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL, PROPÓSITO ESPECÍFICO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES Y SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA DE LA SOCIEDAD (Cont.)

1.2 – Situación económica-financiera de la Sociedad (Cont.)

La Sociedad presenta al 31 de marzo de 2025 capital de trabajo negativo por \$1.535,5 millones. La Dirección de la Sociedad considera que el giro del negocio productivo generará la liquidez necesaria para poder afrontar sus actividades de operación y las actividades de expansión comercial. Asimismo, la sociedad cuenta con líneas de crédito aprobadas en Bancos de primera línea, las cuales estaban disponibles al 31 de marzo de 2025 (Ver Nota 13).

NOTA 2- POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Bases de preparación

Los Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretación de Normas Internacionales de Información Financiera ("CINIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés).

Con fecha 26 de septiembre de 2018, la Inspección General de Justicia emitió la RG 4/2018, en la cual se incorpora bajo la órbita de IGJ las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 y modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Estos Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios han sido preparados siguiendo las mismas políticas contables usadas en la preparación de los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2024.

De corresponder, se han reclasificado ciertas cifras de los Estados Financieros Consolidados de ejercicios anteriores a los efectos de su presentación comparativa con las de este período. Los estados financieros consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 09 de mayo de 2025.

2.2. Unidad de medida

La preparación de estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables del Grupo. Las áreas que involucran mayor grado de juicio o complejidad, o áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros se indican en Nota 3.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)

NOTA 2- POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Unidad de medida (Cont.)

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” (“NIC 29”) requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en 6 años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 10/2018 (B.O. 28/12/2018), la Inspección General de Justicia (IGJ) dispuso que los estados financieros correspondientes a ejercicios económicos completos o períodos intermedios que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 deberán presentarse ante este Organismo expresados en moneda homogénea. Asimismo, mediante dicha resolución determinó que, a los fines de la reexpresión de los estados contables, se aplicarán las normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptadas por el Consejo Profesional en Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 2- POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)****2.2. Unidad de medida (Cont.)**

Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros;
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes;
- Todos los elementos en el Estado de Resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes;
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el Estado de Resultados, en Otros ingresos (gastos) financieros, netos, en el rubro "Resultado por posición monetaria neta";
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes;

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital y la prima de emisión fueron reexpresados desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital";
- La diferencia de conversión fue reexpresada en términos reales
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable;
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 2- POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)****2.3. Bases de consolidación***(a) Subsidiaria*

La subsidiaria es toda entidad controlada por Havana S.A. como resultado de su facultad de ejercer el control. Posee control cuando está expuesto o tiene derecho a retornos variables por su involucramiento en la entidad y tiene la capacidad de afectar esos retornos a través del poder que posee sobre esa entidad. La subsidiaria se consolida desde la fecha en la que el control es ejercido por la Compañía y se deja de consolidar desde la fecha que el control cesa.

El método de la compra es usado por Havana S.A. para registrar adquisiciones de subsidiarias y demás combinaciones de negocio.

El costo de una adquisición es determinado como el valor razonable de los activos adquiridos, los instrumentos de capital emitidos y las deudas incurridas o asumidas a la fecha de la adquisición. Los costos directamente atribuibles a la adquisición impactan en resultados cuando se incurren.

Los activos identificables adquiridos, las deudas y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios son valuados inicialmente al valor razonable de la fecha de adquisición. Cualquier participación no controlante en la sociedad adquirida es medida al valor proporcional sobre la participación de los activos netos adquiridos.

El valor llave se valúa inicialmente como el exceso del total de la contraprestación transferida y el valor razonable del interés no controlante sobre los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce en resultados.

Se han eliminado las transacciones inter-compañía, los saldos, los ingresos y gastos en transacciones entre las sociedades subsidiarias de Havana S.A. materiales en la consolidación. También se han eliminado las pérdidas y ganancias que surjan de transacciones intragrupo reconocidas como activos. Las políticas contables de las subsidiarias se han modificado en los casos en que ha sido necesario para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo.

A continuación, se detalla la principal subsidiaria de Havana S.A. junto con el porcentaje de tenencia directa e indirecta de la compañía controlada al 31 de marzo de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 31 de marzo de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562
Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)

NOTA 2- POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.3. Bases de consolidación (Cont.)

(a) Subsidiaria (Cont.)

La subsidiaria detallada posee capital consistente solamente en acciones ordinarias, mantenidas directamente por Havana S.A., siendo la proporción de tenencia poseída igual a los derechos de voto. El país en el que está constituida es también su principal lugar de negocios.

Nombre de la entidad	País de negocio/ constitución	Actividad principal	% de tenencia y votos mantenido por Havana S.A.		
			31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
Participación Directa en subsidiaria					
HVN Internacional S.A.	Uruguay	[1]	100%	100%	100%
HVN España Inversiones S.L.	España	[2]	100%	100%	-

[1] Otorgamiento de franquicias internacionales - Inversora

[2] Industria de bollería y pastelería

NOTA 3 – ESTIMACIONES

La preparación de Estados Financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de estos Estados Financieros Consolidados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales premisas utilizadas en la estimación fueron las mismas que las que se aplicaron a los Estados Financieros Consolidados para el año finalizado el 31 de diciembre de 2024.

NOTA 4 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La base de medición que la Dirección utiliza para analizar el rendimiento de los segmentos operativos es el EBITDA ajustado. La Sociedad define el EBITDA ajustado como ventas menos costo de ventas y los gastos de comercialización que son directamente asignables a los segmentos de la operación (sin incluir depreciaciones ni amortizaciones). La Sociedad considera que el EBITDA ajustado es una medida significativa del desempeño operativo de la Compañía. No obstante, el EBITDA ajustado no es una medida del resultado neto o del flujo de efectivo generado por las operaciones y no debería considerarse como una alternativa al resultado neto, una indicación del desempeño financiero de la Sociedad, una alternativa al flujo de efectivo generado por las actividades operativas o una medida de liquidez. Debido a que el EBITDA ajustado no se determina de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas, es posible que otras empresas lo computen de manera diferente. Por lo tanto, el EBITDA ajustado que reflejan otras empresas puede no ser comparable con el EBITDA ajustado presentado por la Sociedad. Los valores presentados en la nota son en miles de pesos.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 4 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)**

	Locales Propios	Franquicias	Otros segmentos	Total
Período finalizado el 31 de marzo de 2025				
Alfajores, Galletitas y Havannets	11.887.653	13.539.637	3.570.203	28.997.493
Cafetería e Insumos	3.461.106	2.803.303	118.182	6.382.591
Otros	662.761	1.666.489	785.890	3.115.140
Total venta del segmento	16.011.520	18.009.429	4.474.275	38.495.224
EBITDA ajustado	6.184.977	7.893.796	927.475	15.006.248
Período finalizado el 31 de marzo de 2024				
Alfajores, Galletitas y Havannets	15.265.715	14.106.048	3.167.506	32.539.269
Cafetería e Insumos	3.134.583	2.715.593	49.589	5.899.765
Otros	954.435	1.736.475	732.845	3.423.755
Total venta del segmento	19.354.733	18.558.116	3.949.940	41.862.789
EBITDA ajustado	9.387.430	9.309.086	1.657.408	20.353.924

Estacionalidad de las operaciones

Las operaciones del Grupo están sujetas a estacionalidad, lo cual afecta el nivel de ventas. Durante la temporada estival (meses de enero y febrero), pascuas, período de fiestas de fin de año, invierno, día de la madre y día del padre, el Grupo tiende a tener sus picos de ventas. En consecuencia, para las operaciones del Grupo, generalmente se espera un mayor nivel de ingresos en el primer y último trimestre del año. Adicionalmente, ver lo mencionado en Nota 1.2.

A continuación se detalla una conciliación, en miles de pesos, entre el EBITDA total ajustado y el resultado total antes del impuesto a las ganancias:

	31.03.2025	31.03.2024
EBITDA ajustado para segmentos reportables	14.078.773	18.696.516
EBITDA ajustado – Otros segmentos	927.475	1.657.408
Total segmentos	15.006.248	20.353.924
Gastos generales operativos	(3.968.452)	(4.663.723)
Depreciación y amortización (Nota 18.2)	(1.395.514)	(1.490.756)
Ganancia operativa	9.642.282	14.199.445
Ingresos financieros	1.061.810	1.776.642
Costos financieros	(2.599.060)	(3.524.583)
Resultado por posición monetaria neta	1.495.976	1.714.303
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	9.601.008	14.165.807

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 5 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

Se detalla la evolución de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2025 y 2024:

	31.03.2025	31.03.2024
Saldo neto al inicio del período	40.956.513.973	34.423.096.466
Altas	1.934.963.767	1.479.394.987
Bajas	(7.164.840)	-
Depreciaciones	(1.367.371.068)	(1.451.465.703)
Saldo neto al final del período	41.516.941.832	34.451.025.750

A continuación se detalla la composición de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	31.03.2025	31.12.2024
Terrenos, edificios, obras en curso e instalaciones	26.336.899.647	25.853.089.068
Maquinarias	2.469.299.102	2.303.073.550
Muebles y Útiles	2.657.702.021	2.631.693.776
Equipos de transporte y rodados	275.922.085	235.841.973
Carteles, equipos de cómputo, máquinas de café y otros	3.616.266.214	3.580.810.769
Anticipo a proveedores	539.877.461	529.166.938
Derecho de uso alquileres	5.620.975.302	5.822.837.899
Valor residual al cierre del período	41.516.941.832	40.956.513.973

NOTA 6 – ACTIVOS INTANGIBLES Y VALOR LLAVE**6.1 Activos intangibles**

Se detalla la evolución de activos intangibles al 31 de marzo de 2025 y 2024:

	31.03.2025	31.03.2024
Saldo neto al inicio del período	282.404.636	359.796.882
Altas	722.686	5.658.268
Amortizaciones	(28.142.861)	(39.289.848)
Saldo neto al final del período	254.984.461	326.165.302

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 6 – ACTIVOS INTANGIBLES Y VALOR LLAVE (Cont.)****6.1 Activos intangibles (Cont.)**

A continuación se detalla la composición de activos intangibles al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	31.03.2025	31.12.2024
Marcas	101.748.291	111.611.536
Otros activos intangibles	153.236.170	170.793.100
Valor residual al cierre del período	254.984.461	282.404.636

6.2. Valor llave

A continuación se detalla la composición de valor llave al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	31.03.2025	31.12.2024
Valor llave Havana S.A.	23.436.350.114	23.436.350.114
Valor llave HVN Internacional S.A.	3.766.405.576	3.766.405.576
Total	27.202.755.690	27.202.755.690

NOTA 7 – OTROS CRÉDITOS**7.1. Otros créditos no corrientes**

	31.03.2025	31.12.2024
Crédito venta inmueble (Nota 24)	193.681.613	264.978.042
Gastos pagados por adelantado	61.632.085	30.157.250
Otros créditos impositivos	32.266.658	3.885.809
Adelantos al personal	80.000.000	86.855.292
Total no corriente	367.580.356	385.876.393

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A/B.A. T°1 - F°17

Havana S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 7 – OTROS CRÉDITOS****7.2. Otros créditos corrientes**

	31.03.2025	31.12.2024
Crédito venta inmueble (Nota 24)	116.208.968	88.326.014
Gastos pagados por adelantado	460.890.511	507.438.391
Créditos impositivos	911.289.998	1.090.510.433
Reintegros a cobrar	119.581.967	96.779.324
Adelantos al personal	439.139.428	497.116.062
Anticipos a proveedores	44.610.063	15.422.073
Préstamos a cobrar (Nota 22)	151.050.000	104.280.635
Créditos varios	28.889.457	4.740.160
Total corriente	2.271.660.392	2.404.613.092

NOTA 8 – INVENTARIOS

	31.03.2025	31.12.2024
Materias primas	2.769.483.493	4.574.675.718
Envases	3.897.237.349	4.363.486.766
Mercaderías de reventa	1.765.947.539	2.076.610.294
Productos elaborados	3.481.902.289	3.210.804.499
Productos semielaborados	638.593.060	739.923.146
Materiales	128.283.497	147.335.202
Anticipos a proveedores	377.874.647	338.814.904
Total	13.059.321.874	15.451.650.529

NOTA 9 – CRÉDITOS POR VENTAS

	31.03.2025	31.12.2024
Comunes	11.077.677.037	14.178.499.915
Sociedades relacionadas (Nota 22)	9.687.721	15.617.417
Tarjetas de crédito	1.970.557.784	1.933.844.811
Menos:		
Previsión para deudores incobrables (Nota 12)	(26.566.170)	(24.982.436)
Total	13.031.356.372	16.102.979.707

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 10 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO E INVERSIONES**

	<u>31.03.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Caja	62.836.614	29.368.874
Bancos	2.953.098.839	995.262.035
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>3.015.935.453</u>	<u>1.024.630.909</u>
	<u>31.03.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Fondo común de inversión	3.393.604.379	4.140.176.873
Títulos Públicos	138.797.048	408.125.624
Plazo fijo	6.023.173.516	-
Inversiones	<u>9.555.574.943</u>	<u>4.548.302.497</u>

A efectos del Estado de Flujo de Efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen:

	<u>31.03.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.03.2024</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.015.935.453	1.024.630.909	2.433.062.542
Inversiones	6.438.895.100	1.547.527.843	2.853.868.215
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>9.454.830.553</u>	<u>2.572.158.752</u>	<u>5.286.930.757</u>

NOTA 11 – PROVISIONES Y OTROS CARGOS

	<u>31.03.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Provisiones para juicios y costas	196.405.452	309.232.763
Total	<u>196.405.452</u>	<u>309.232.763</u>

	<u>31.03.2025</u>	<u>31.03.2024</u>
Saldo neto al inicio del período	309.232.763	115.320.176
Incremento (Nota 20)	52.960.518	135.056.583
Utilización neto de recuperos/RECPAM	(165.787.829)	(44.509.041)
Saldo neto al final del período	<u>196.405.452</u>	<u>205.867.718</u>

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 12 – PREVISIÓN INCOBRABLES**

	31.03.2025	31.03.2024
Saldo neto al inicio del período	24.982.436	171.280.409
Incremento neto de recuperos	3.696.863	-
Utilización/ RECPAM	(2.113.129)	(58.226.640)
Saldo neto al final del período	26.566.170	113.053.769

NOTA 13 – PRÉSTAMOS**13.1. Préstamos no corrientes**

	31.03.2025	31.12.2024
Préstamos bancarios	4.500.000.000	4.885.610.145
Total	4.500.000.000	4.885.610.145

13.2. Préstamos corrientes

	31.03.2025	31.12.2024
Préstamos bancarios	19.278.796.501	19.082.555.963
Intereses a pagar	171.011.592	914.151.760
Total	19.449.808.093	19.996.707.723

Evolución de los préstamos:

	31.03.2025	31.03.2024
Saldo neto al inicio del período	24.882.317.868	9.630.075.813
Obtención de préstamos bancarios y descubiertos	11.341.650.738	6.141.906.197
Diferencia de cambio	288.750.000	46.791.576
Intereses del período	1.596.229.923	1.818.281.454
Pago a bancos por préstamos y descubiertos bancarios	(12.142.729.794)	(5.297.352.728)
Resultado por posición monetaria neta	(2.016.410.642)	(3.419.887.750)
Saldo neto al final del período	23.949.808.093	8.919.814.562

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 13 – PRÉSTAMOS (Cont.)**

Los principales préstamos que posee la Sociedad al 31 de marzo de 2025 son los siguientes:

-En pesos argentinos:

Entidad bancaria	Monto del préstamo	Fecha de desembolso	Plazo de vencimiento	Amortizacion del capital	Tasa fija	Intereses	Destino de los fondos	Garantías	Deuda al 31/03/25
Provincia	\$ 500.000.000	2/12/2024	6 Meses	Bullet	31,18% (1)	Mensual	Capital de Trabajo	Sin garantía	\$ 500.000.000
Nacion	\$ 1.000.000.000	10/12/2024	12 Meses	Mensual	32,06% (2)	Mensual	Capital de Trabajo	Sin garantía	\$ 750.000.000
Provincia	\$ 500.000.000	3/1/2025	12 Meses	Bullet	33,18% (3)	Mensual	Capital de Trabajo	Sin garantía	\$ 500.000.000
Provincia	\$ 3.000.000.000	24/1/2025	12 Meses	Bullet	32,68% (4)	Mensual	Capital de Trabajo	Sin garantía	\$ 3.000.000.000
Nacion	\$ 5.000.000.000	19/3/2025	9 Meses	Bullet	28,20%	Bullet	Capital de Trabajo	Sin garantía	\$ 5.000.000.000
Macro	\$ 4.500.000.000	20/9/2024	60 Meses	Trimestral (2 años gracia)	35,68% (5)	Mensual	Inversión	Sin garantía	\$ 4.500.000.000
Deuda total									\$ 14.250.000.001
Intereses									\$ 143.006.793
Deuda total									\$ 14.393.006.794

- En dolares estadounidenses:

Entidad bancaria	Monto del préstamo	Fecha de desembolso	Plazo de vencimiento	Amortizacion del capital	Tasa fija	Intereses	Destino de los fondos	Garantías	Deuda al 31/03/25
Ciudad	2.500.000	5/11/2024	9 meses	Bullet	4,00%	Mensual	Capital de Trabajo	Sin garantía	USD 2.500.000
Ciudad	1.600.000	14/11/2024	9 meses	Bullet	5,00%	Mensual	Capital de Trabajo	Sin garantía	USD 1.600.000
Santander	1.100.000	25/11/2024	6 meses	Bullet	4,00%	Mensual	Capital de Trabajo	Sin garantía	USD 1.100.000
Galicia	1.000.000	17/12/2024	6 Meses	Bullet	3,30%	Bullet	Capital de Trabajo	Sin garantía	USD 1.000.000
Nacion	1.050.000	27/1/2025	9 meses	Bullet	3,00%	Bullet	Capital de Trabajo	Sin garantía	USD 1.050.000
Deuda Total									USD 7.250.000
Tipo de cambio									\$ 1.074
Total en pesos									\$ 7.786.500.000
Intereses									\$ 28.004.799
Deuda total									\$ 7.814.504.799

- En euros:

Entidad bancaria	Monto del préstamo	Fecha de desembolso	Plazo de vencimiento	Amortizacion del capital	Tasa fija	Intereses	Destino de los fondos	Garantías	Deuda al 31/03/25
Santander	1.500.000	10/1/2025	84 meses	Mensual (1 año de gracia)	4,90%	Mensual	Capital de Trabajo	Sin garantía	EUR 1.500.000
Deuda Total									EUR 1.500.000
Total en USD									USD 1.622.250
Total en \$									\$ 1.742.296.500
Deuda total									\$ 23.949.808.093

(1) La tasa del préstamo firmado el día 02/12 con el banco Provincia es variable, y la misma se compone por la tasa Badlar publicada a la fecha más 1 punto porcentual, siendo a la fecha de cierre de ejercicio 31,2% TNA.

(2) La tasa del préstamo firmado el día 10/12 con el banco Nación es variable, y la misma se compone por la tasa Tamar publicada, siendo a la fecha de cierre de ejercicio 32,1% TNA.

(3) La tasa del préstamo firmado el día 03/01 con el banco Provincia es variable, y la misma se compone por la tasa Badlar publicada a la fecha más 3 puntos porcentuales, siendo a la fecha de cierre de ejercicio 33,2% TNA.

(4) La tasa del préstamo firmado el día 24/01 con el banco Provincia es variable, y la misma se compone por la tasa Badlar publicada a la fecha más 2,5 puntos porcentuales, siendo a la fecha de cierre de ejercicio 32,7% TNA.

(5) La tasa del préstamo firmado el día 20/09 con el banco Macro es variable, y la misma se compone por la tasa Badlar publicada a la fecha más 5,5 puntos porcentuales, siendo a la fecha de cierre de ejercicio 35,7% TNA.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 13 – PRÉSTAMOS (Cont.)**

El Grupo posee las siguientes líneas de crédito abiertas para préstamos, prefinanciaciones y adelantos en cuenta corriente:

Banco	31.03.2025 (en miles)		31.12.2024 (en miles)	
	Monto línea de crédito	Monto efectivamente utilizado	Monto línea de crédito (1)	Monto efectivamente utilizado
Macro	9.000.000	4.541.798	9.771.220	4.936.502
Patagonia	800.000	-	885.743	885.743
Citibank	1.700.000	-	1.845.675	1.649.255
Galicia	1.084.099	1.084.099	1.628.537	1.121.851
Santander Rio	1.181.797	1.181.797	1.233.572	1.233.572
Provincia	4.038.581	4.038.581	4.342.765	1.102.780
Francés	1.200.000	-	1.302.829	-
Ciudad	5.500.000	4.415.419	6.270.952	4.605.441
Nación	12.200.000	6.945.818	13.245.432	8.478.856
Supervielle	500.000	-	542.846	-
BICE	1.778.000	-	1.954.010	868.318
Comafi	5.000.000	-	5.428.456	-
BIND	2.200.000	-	2.388.521	-
Santander España	1.742.297	1.742.296	-	-
Total	47.924.774	23.949.808	50.840.558	24.882.318

(1) El monto de las líneas de crédito a marzo 2024 en valores históricos fue de \$46.827.826 y el monto efectivamente utilizado fue de \$22.918.413.

Adicionalmente, ver lo mencionado en Nota 1.2.

Al cierre del período finalizado el 31 de marzo de 2025, el grupo no posee covenants ni dispensas en sus préstamos.

NOTA 14 – OTROS PASIVOS**14.1. Otros Pasivos no corrientes**

	31.03.2025	31.12.2024
Depósitos en garantía	1.400.000	1.085.691
Canon cobrados a devengar	1.105.107.505	1.248.437.802
Pasivos por arrendamiento	2.622.125.705	2.624.784.941
Total	3.728.633.210	3.874.308.434

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 14 – OTROS PASIVOS (Cont.)****14.2. Otros Pasivos corrientes**

	31.03.2025	31.12.2024
Canon cobrados a devengar	789.447.810	802.454.475
Pasivos por arrendamiento	2.676.810.126	2.709.709.321
Total	3.466.257.936	3.512.163.796

NOTA 15 – DEUDAS FISCALES

	31.03.2025	31.12.2024
Impuesto al Valor Agregado a pagar	795.344.221	1.348.823.928
Retenciones a pagar	493.813.888	626.754.078
Dirección General de Rentas a pagar	570.723.859	696.335.144
Otros impuestos a pagar	140.628.001	192.087.348
Total	2.000.509.969	2.864.000.498

NOTA 16 – DEUDAS SOCIALES

	31.03.2025	31.12.2024
Remuneraciones a pagar	2.286.172.155	2.038.600.074
Provisión vacaciones	1.493.550.299	1.508.696.330
Cargas sociales a pagar	718.093.942	1.010.475.366
Provisión SAC	506.251.395	-
Total	5.004.067.791	4.557.771.770

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 17 – CUENTAS POR PAGAR**

	31.03.2025	31.12.2024
Proveedores comunes	7.297.851.498	10.694.769.496
Provisión para gastos	475.985.164	826.417.515
Adelantos en cuenta corriente	5.337.778	367.312.175
Total	7.779.174.440	11.888.499.186

NOTA 18 – COSTO DE VENTAS, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN**18.1. Costo de ventas**

	31.03.2025	31.03.2024
Existencia al inicio del período (Nota 8)	15.451.650.529	11.962.018.485
Más: Compras del período	9.682.075.466	12.797.645.106
Más: Gastos de producción del período (Nota 18.2)	5.337.395.456	5.253.083.792
Menos: Existencia al cierre del período (Nota 8)	(13.059.321.874)	(14.946.890.798)
Costo de mercadería vendida	17.411.799.577	15.065.856.585

Véase nuestro informe de fecha

09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 18 – COSTO DE VENTAS, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN (Cont.)****18.2. Gastos de producción, administración y comercialización**

Rubros	Gastos de producción	Gastos administrativos	Gastos de distribución y comercialización	Total al 31.03.2025
Sueldos y jornales	3.069.714.842	811.527.009	2.870.604.987	6.751.846.838
Contribuciones sociales y otros beneficios al personal	433.732.250	110.608.674	499.164.422	1.043.505.346
Honorarios y servicios profesionales	13.259.809	679.958.452	65.982.015	759.200.276
Deudores incobrables	-	-	3.696.863	3.696.863
Depreciación bienes de uso	202.989.876	76.465.179	1.087.916.013	1.367.371.068
Amortización intangibles	-	28.142.861	-	28.142.861
Arrendamientos, gastos, expensas y tasas	185.660.749	57.365.294	209.221.473	452.247.516
Impuesto a los Ingresos Brutos	-	51.104.391	1.174.983.098	1.226.087.489
Publicidad y propaganda	2.444.003	3.766.911	635.227.898	641.438.812
Impuestos, tasas y contribuciones	7.772.274	433.081.173	225.551.476	666.404.923
Conservación y reparaciones	491.519.619	35.967.760	223.708.690	751.196.069
Fletes	482.303.949	-	1.021.175.586	1.503.479.535
Comunicaciones	2.996.808	124.584.313	162.991.533	290.572.654
Comisiones	-	-	210.403.341	210.403.341
Energía eléctrica	195.867.342	8.808.406	130.882.167	335.557.915
Gastos automotores y movilidad	187.949.884	10.827.938	38.148.602	236.926.424
Seguros	9.526.169	5.259.413	12.211.355	26.996.937
Gastos bancarios	-	136.761.750	-	136.761.750
Gastos de computación	4.164.501	62.533.333	11.329.695	78.027.529
Gastos de librería	3.986.819	3.208.390	8.084.449	15.279.658
Derechos y gastos de exportación	-	-	44.598.357	44.598.357
Otros gastos	43.506.562	90.757.278	240.131.580	374.395.420
Total al 31.03.2025	5.337.395.456	2.730.728.525	8.876.013.600	16.944.137.581

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 18 – COSTO DE VENTAS, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN (Cont.)****18.2. Gastos de producción, administración y comercialización (Cont.)**

Rubros	Gastos de producción	Gastos administrativos	Gastos de distribución y comercialización	Total al 31.03.2024
Sueldos y jornales	3.242.598.395	793.521.335	3.139.799.570	7.175.919.300
Contribuciones sociales y otros beneficios al personal	398.382.647	131.091.532	533.910.115	1.063.384.294
Honorarios y servicios profesionales	12.422.893	814.238.999	56.254.387	882.916.279
Depreciación bienes de uso	-	649.486.222	801.979.481	1.451.465.703
Amortización intangibles	-	39.289.848	-	39.289.848
Arrendamientos, gastos, expensas y tasas	134.983.712	39.054.840	136.735.076	310.773.628
Impuesto a los Ingresos Brutos	-	48.579.323	1.356.751.938	1.405.331.261
Publicidad y propaganda	4.563.230	3.536.131	617.902.557	626.001.918
Impuestos, tasas y contribuciones	7.308.529	741.056.531	239.918.832	988.283.892
Conservación y reparaciones	502.496.092	26.493.311	229.696.064	758.685.467
Fletes	639.600.155	-	1.269.192.073	1.908.792.228
Comunicaciones	1.804.141	95.958.415	88.918.546	186.681.102
Comisiones	-	-	201.909.213	201.909.213
Energía eléctrica	118.052.879	4.799.409	63.073.610	185.925.898
Gastos automotores y movilidad	119.250.701	13.239.592	36.350.182	168.840.475
Seguros	3.082.503	3.315.950	6.154.077	12.552.530
Gastos bancarios	-	96.649.363	-	96.649.363
Gastos de computación	236.920	88.759.817	6.850.581	95.847.318
Gastos de librería	3.475.658	4.873.119	31.477.762	39.826.539
Derechos y gastos de exportación	-	-	100.660.045	100.660.045
Otros gastos	64.825.337	106.385.494	221.914.117	393.124.948
Total al 31.03.2024	5.253.083.792	3.700.329.231	9.139.448.226	18.092.861.249

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Havana S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 19 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS**

Ingresos Financieros	31.03.2025	31.03.2024
Intereses ganados	172.769.510	32.194.568
Resultado positivo tenencia Títulos Públicos	26.576.082	-
Cambios en el valor razonable de fondos de inversión	407.913.850	582.498.578
Descuentos obtenidos	18.320.639	22.444.189
Diferencias de cambio	267.898.957	1.119.762.875
Otros resultados por ingresos financieros	-	100.406
Resultado financiero venta inmueble	37.997.015	19.641.385
Cambios en el valor razonable de SGR	130.333.942	-
Subtotal ingresos financieros	1.061.809.995	1.776.642.001
Costos financieros		
Intereses perdidos por préstamos bancarios	(1.607.872.291)	(1.558.952.157)
Valor presente e intereses perdidos por arrendamientos	(560.028.116)	(276.186.998)
Intereses y recargos impositivos	(59.363.954)	(151.961.503)
Diferencias de cambio	(343.601.016)	(1.047.510.609)
Otros resultados financieros	(28.194.442)	(433.728.765)
Resultado negativo tenencia Títulos Públicos	-	(38.375.763)
Cambios en el valor razonable de SGR	-	(17.867.164)
Subtotal costos financieros	(2.599.059.819)	(3.524.582.959)
Resultado por posición monetaria neta	1.495.976.307	1.714.302.660
Total ingresos, costos financieros y resultado por posición monetaria neta	(41.273.517)	(33.638.298)

NOTA 20 – OTROS INGRESOS Y OTROS EGRESOS

	31.03.2025	31.03.2024
Resultados por ventas de bienes de uso	-	55.079
Juicios y contingencias	(52.960.518)	(135.056.583)
Ingresos por representación	153.914.834	100.032.757
Resultado por venta equipamiento	24.246.408	75.227.805
Alquileres ganados	6.003.255	4.180.010
Gratificación por cese	-	(25.408.779)
Condonación de pasivos por arrendamientos	-	160.842.193
Otros	34.396.001	62.417.569
Total	165.599.980	242.290.051

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 21 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y DIFERIDO**

La posición neta del impuesto diferido es la siguiente:

	31.03.2025	31.12.2024
Saldo al inicio del período	(7.023.586.271)	(7.766.409.068)
Cargo imputado al estado de resultados	(489.593.038)	(3.457.146.294)
Resultado por exposición monetaria neta	554.355.759	4.199.969.091
Saldo al cierre del período	(6.958.823.550)	(7.023.586.271)

El detalle del cargo por impuesto a las ganancias se expone a continuación:

	31.03.2025	31.03.2024
Impuesto corriente	3.270.694.073	4.591.341.117
Impuesto diferido	489.593.038	1.676.512.739
Impuesto a las ganancias	3.760.287.111	6.267.853.856

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado en resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuestos:

	31.03.2025	31.03.2024
Resultado antes del impuesto a las ganancias	9.601.008.604	14.165.806.312
Tasa del impuesto vigente (1)	35%	35%
Resultado a la tasa del impuesto	3.360.353.011	4.958.032.209
Diferencias permanentes y otras diferencias a la tasa del impuesto	399.934.100	1.309.821.647
Total cargo por impuesto a las ganancias	3.760.287.111	6.267.853.856

(1) Ver Nota 21.1.

21.1. Cambio de alícuota en el impuesto a las ganancias y diferimiento del ajuste por inflación impositivo

En junio 2021, se promulgó la ley 27.630 que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas e importes fijos aplicables son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$5.000.000;

Véase nuestro informe de fecha

09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)

NOTA 21 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y DIFERIDO (Cont.)

21.1. Cambio de alícuota en el impuesto a las ganancias y diferimiento del ajuste por inflación impositivo (Cont.)

- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$50.000.000 (alícuota aplicable sobre el excedente de \$5.000.000), más un importe fijo de \$1.250.000;
- 35% para ganancias imponibles superiores a los \$50.000.000 (alícuota aplicable sobre el excedente de \$50.000.000), más un importe fijo de \$14.750.000.

La misma norma dispone que los montos previstos en la escala establecida se ajustarán anualmente, a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior, siendo montos determinados por aplicación del mecanismo descrito de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.

De acuerdo con ello, para el ejercicio fiscal con cierre 31 de diciembre de 2025 las alícuotas e importes fijos aplicables son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$101.679.575,26;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$1.016.795.752,62 (alícuota aplicable sobre el excedente de \$101.679.575,26), más un importe fijo de \$25.419.893,82;
- 35% para ganancias imponibles superiores a los \$1.016.795.752,62 (alícuota aplicable sobre el excedente del citado monto), más un importe fijo de \$299.954.747,02.

Dicha modificación fue de aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021.

La ley 27541 introdujo modificaciones en el Capítulo IV de la ley de ganancias, estableciendo que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos de aplicación, se deberán imputar 1/6 en el período fiscal y los 5/6 restantes, en partes iguales. Por lo expuesto, por el momento, el ejercicio 2021 y siguientes quedan excluido del diferimiento.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562
Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)

NOTA 21 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y DIFERIDO (Cont.)

21.1. Cambio de alícuota en el impuesto a las ganancias y diferimiento del ajuste por inflación impositivo (Cont.)

Impuesto a los Dividendos

La ley 27630 se adecuó la ley del impuesto a las ganancias sustituyendo la alícuota del 13%, aplicable por las personas humanas y sucesiones indivisas respecto de los dividendos y utilidades correspondientes a los años fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2021 por la del 7%. Asimismo, se dispuso que los dividendos y distribución de utilidades están alcanzados a la alícuota 7%, durante los 3 períodos fiscales contados a partir del iniciado el 1 de enero de 2018 inclusive, cualquiera sea el período en que tales dividendos o utilidades sean puestos a disposición

NOTA 22 – TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan las siguientes transacciones y saldos pendientes al cierre con partes relacionadas:

(a) *Ventas de bienes y servicios*

	Tipo de relación	31.03.2025	31.03.2024
Inverlat S.A.	Otras	2.424.003	3.153.340
Desarrollo y Gestión S.A.	Otras	5.389.478	4.803.886
TOTAL VENTAS DE BIENES		7.813.481	7.957.226

(b) *Compra de servicios*

	Tipo de relación	31.03.2025	31.03.2024
Desarrollo y Gestión S.A.	Otras	96.223.285	140.337.014
Inverlat S.A.	Otras	132.879.775	191.793.919
TOTAL COMPRAS		229.103.060	332.130.933

(c) *Saldos por créditos y pasivos comerciales registrados de operaciones con partes relacionadas*

	Tipo de relación	31.03.2025	31.12.2024
Saldos por cuentas por cobrar (Nota 9)			
Inverlat S.A.	Otras	3.046.390	15.617.417
Desarrollo y Gestión S.A.	Otras	6.641.331	-
TOTAL CUENTAS POR COBRAR		9.687.721	15.617.417

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Havana S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 22 – TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONT.)**

(c) *Saldos por créditos y pasivos comerciales registrados de operaciones con partes relacionadas (Cont.)*

Las cuentas por cobrar de partes relacionadas surgen principalmente de transacciones de venta y regalías, las mismas vencen antes de los doce meses después de la fecha de la venta y no devengan intereses. Las cuentas por cobrar no tienen garantías y no generan intereses.

(d) *Saldos por créditos financieros registrados de operaciones con partes relacionadas*

	Tipo de relación	31.03.2025	31.12.2024
Saldos por créditos financieros (Nota 7.2)			
Havana Holding S.A.	Accionista	151.050.000	104.280.635
TOTAL CREDITOS FINANCIEROS		151.050.000	104.280.635

(e) *Beneficios sociales*

La retribución y demás beneficios pagados o por pagar a la Alta Gerencia al 31 de marzo de 2025 ascienden a \$702.519.042 siendo contabilizados en la línea sueldos y jornales de la Nota 18.2.

La Alta Gerencia, es quien constituye la máxima autoridad en la toma de decisiones operativas y es responsable de asignar los recursos.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 23 – CAPITAL SOCIAL**

De acuerdo con lo resuelto por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 22 de septiembre del 2016, el capital social fue aumentado en la suma de \$ 5.848.300 representado por 5.848.300 acciones de un peso (\$ 1,-) valor nominal por acción, con una prima de emisión de \$ 118.810.400. El aumento de capital mencionado precedentemente fue suscripto en su totalidad por Havana Holding S.A. Como consecuencia del mencionado aumento de capital se incrementó la participación de la sociedad controlante pasando del 95% al 95,4545%.

Al 31 de marzo de 2025 el capital social es de pesos sesenta y cuatro millones trescientos treinta y un mil trescientos (\$64.331.300.-), representado por 64.331.300 acciones ordinarias, escriturales de un peso (\$1) valor nominal cada una y con derecho a un (1) voto por acción.

Capital	\$	Instrumento	Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia
Suscripto, integrado e inscripto	43.862.000	Asamblea General Extraordinaria	02.07.98
Suscripto, integrado e inscripto	14.621.000	Asamblea General Extraordinaria	31.08.04
Suscripto, integrado e inscripto	5.848.300	Acta General Extraordinaria	20.02.17
	64.331.300		

NOTA 24 – VENTA DE INMUEBLE

El 3 de julio de 2023 se llevó a cabo la venta de dos inmuebles ubicados en la ciudad de Mar del Plata, Partido de General Pueyrredón. El primero de ellos con frente a la calle Falkner 3773 y el segundo con frente a la calle Liniers 169. Esta operación de compraventa se realizó por el precio total de \$1.136.576.299 ajustables al tipo de cambio dólar MEP vendedor. La suma de \$71.333.854 fue cobrada al cierre de la transacción mediante transferencia bancaria. El saldo restante se cobrará en 10 cuotas semestrales, iguales y consecutivas, con vencimiento la primera de ellas el día 15 de enero de 2024, la segunda el 15 de julio de 2024 y la tercera el 15 de enero de 2025, las cuales fueron cobradas en término. Como garantía de esta financiación se constituyó una hipoteca sobre ambos inmuebles. El saldo pendiente al 31 de marzo de 2025 es de \$309.890.581.

NOTA 25 – SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA

Con fecha 30 de noviembre de 2023, el Grupo realizó un aporte por \$800 millones, que en moneda de marzo 2025 asciende a \$1.891,4 millones en Fintech SGR. Fintech SGR es una sociedad estructurada en la cual el Grupo no tiene control. Las SGR son personas jurídicas creadas para promover el financiamiento de las pequeñas y medianas empresas (PYMES) y reactivar la economía nacional. Las SGR se financian mediante aportaciones de inversores que, a su vez, obtienen beneficios fiscales en el Impuesto a las Ganancias (Ley 24467 art.79). El grado de utilización del fondo de riesgo en el otorgamiento de garantía que realiza la SGR deberá ser como mínimo del ochenta por ciento (80%) como promedio en el periodo de permanencia de los aportes.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)

NOTA 25 – SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA (Cont.)

Adicionalmente, con fecha 27 de diciembre de 2024, el Grupo realizó un aporte de \$631,3 millones en Fintech SGR, que en moneda de marzo 2025 es \$685,4 millones y, en la misma fecha, un aporte de \$93,7 millones en Alianza SGR, que en moneda de marzo 25 asciende a \$101,7 millones. Ambos aportes siguen el mismo esquema de inversión descrito anteriormente, contribuyendo al fortalecimiento del financiamiento de las PYMES y permitiendo que el Grupo acceda a los beneficios fiscales previstos por la ley.

Dichas inversiones se encuentran valuadas a valor razonable al 31 de marzo de 2025 y expuestas en Inversiones – no corrientes. El Grupo deberá mantener la inversión en las SGR por un período de 2 años para poder hacer uso del beneficio fiscal mencionado.

NOTA 26 – INVERSIÓN EN ESPAÑA

Durante el mes de julio de 2024, la subsidiaria HVN Internacional S.A., procedió a la inscripción de dos sociedades en el Reino de España: HVN España Inversiones S.L. y Productos Havanna España S.L.

El 25 julio de 2024, Productos Havanna España SL, firmó un contrato de alquiler de 10 años para su primer predio en Europa. Este establecimiento, situado en el estratégico municipio de Picassent, Valencia, cuenta con una nave de 3,000 metros cuadrados que será transformada en una fábrica de alfajores.

El 4 de octubre de 2024, se pago el anticipo de la línea de producción. Con este paso, se proyecta que la fábrica estará en pleno funcionamiento a fines del 2025, convirtiéndose en una fuente de producción y distribución en Europa y otros continentes.

NOTA 27 – HECHOS POSTERIORES

El 22 de abril de 2025, bajo el Acta de N° 67, se aprobó por unanimidad el destino del resultado del ejercicio, que arrojó una ganancia de \$12.313.579.058, que ajustado conforme al índice de precio correspondiente al mes de marzo de 2025 asciende a \$13.368.743.726. Se decidió destinar la suma de \$615.678.953 a la Reserva Legal de la sociedad conforme el Art 70 de la Ley de Sociedades y el saldo de \$11.697.900.105 a integrar la Reserva Facultativa para futura distribución de dividendos. Se aprobó la creación de un Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) por un monto máximo en circulación de hasta US\$ 50.000.000, o su equivalente en otras monedas o unidades de valor, en búsqueda de nuevas fuentes de financiamiento. Se resolvió solicitar a la Comisión Nacional de Valores (CNV) la incorporación de la Sociedad al régimen de oferta pública establecido por la Ley de Mercado de Capitales N.º 26.831 (y sus modificatorias y complementarias), así como por las normas reglamentarias de la CNV, con la finalidad de ofertar públicamente obligaciones negociables conforme a la normativa aplicable.

No existen acontecimientos u operaciones ocurridas con posterioridad a la fecha de los Estados Financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial de la Sociedad a la fecha de cierre, ni los resultados del presente período y que no hayan sido mencionados en los presentes Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Dr. Pablo Ariel Saez
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 224 F° 196
Síndico

Carlos Giovanelli
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los señores Presidente y Directores de
Havanna S.A.
Domicilio legal: Av. Santa Fé 3148
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T N° 33-69723504-9

Informe sobre los estados financieros especiales consolidados condensados intermedios

Introducción

Hemos revisado los estados financieros especiales consolidados condensados intermedios adjuntos de Havanna S.A. y su subsidiaria (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado especial de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2025, los estados especiales consolidados de resultados y del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros especiales de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIFy, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros especiales consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros especiales consolidados condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de estados financieros intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros especiales consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros especiales consolidados condensados intermedios de Havanna S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances";
- b) al 31 de marzo de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Havanna S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 471.018.018,76, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

INFORME DEL SINDICO

A los Señores Accionistas de
Havanna S.A.

1. De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5° del artículo 294 de la Ley N° 19.550, he examinado los Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios adjuntos de Havanna S.A. (en adelante “la Sociedad”), con su sociedad controlada, por el período de tres meses cerrado el 31 de marzo de 2025 los cuales comprenden; (i) el Estado Especial Consolidado de Resultados; (ii) El Estado Especial Consolidado de Otros Resultados Integrales; (iii) el Estado Especial Consolidado de Situación Financiera; (iv) el Estado Especial Consolidado de Cambios en el Patrimonio; (v) el Estado Especial Consolidado de Flujo de Efectivo, todos ellos por el período finalizado en la fecha mencionada y; (vi) las notas 1 a 27 que los complementan. La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad de la Sociedad.
2. Mi examen fue practicado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que los exámenes de los estados financieros se efectúen de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluyan la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias de las que he tomado conocimiento, expuestas en actas, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar mi tarea profesional sobre los estados financieros detallados en el punto 1, he revisado el informe de revisión efectuado por los auditores externos de acuerdo con los procedimientos de revisión vigentes. Dicha revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para la revisión de estados financieros especiales consolidados condensados de períodos intermedios. Una revisión de estados financieros especiales consolidados condensados de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros de período intermedio y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no me permite obtener seguridad de que he tomado conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría sobre la situación patrimonial consolidada condensada intermedia, el resultado de las operaciones consolidado condensado intermedio, otros resultados integrales consolidados condensados intermedios, las variaciones en el patrimonio consolidado condensado intermedio y el flujo de efectivo consolidado condensado intermedio, de la Sociedad.
3. La Sociedad ha confeccionado estos Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios correspondientes al período de tres meses cerrado el 31 de marzo de 2025 al solo efecto de ser utilizados por la sociedad controlante Havanna Holding S.A. para valorar su inversión en la Sociedad mediante el método del Valor Patrimonial Proporcional y para la confección de sus estados financieros consolidados intermedios. Por ello no se incluye la totalidad de la información requerida por las normas

contables vigentes tal como se informa en la Nota 1 de los mencionados Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios.

Basado en el trabajo realizado, con el alcance descrito en los párrafos anteriores, informo que:

a) En mi opinión:

Sobre la base de mi revisión, nada ha llamado mi atención que me hiciera pensar que los estados financieros especiales consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

4. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 09 de mayo de 2025

Dr. Pablo Ariel Saez
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
Tomo 224 – Folio 196
Síndico

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 09/05/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: HAVANNA S.A.

CUIT: 33-69723504-9

Fecha de Cierre: 31/03/2025

Monto total del Activo: \$111.921.935.628,00

Intervenida por: Dr. CARLOS JAVIER BRONDO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. CARLOS JAVIER BRONDO

Contador Público (Universidad Nacional de Cuyo)

CPCECABA T° 391 F° 78

Firma en carácter de socio

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

T° 1 F° 17

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

873552

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
pyijxfed



ACTA DE DIRECTORIO N° 293: En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 09 días del mes de mayo de 2025, siendo las 12:30 horas, se reúnen en Costa Rica 4165, los miembros del Directorio de HAVANNA S.A. (en adelante, la “Sociedad”), que firman al pie. Asimismo, se encuentra presente el síndico titular, Pablo Ariel Sáez. Preside la reunión el señor Carlos Alberto Giovanelli, quien luego de constatar la existencia de quórum suficiente, da la bienvenida a los presentes, declara abierto el acto y pone a consideración el siguiente temario:

1.- Consideración de los Estados Financieros Especiales Consolidados Condensados Intermedios, correspondientes al período de tres meses cerrado el 31 de marzo de 2025 (denominados en adelante los “Estados Financieros marzo2025”):

Toma la palabra el señor Giovanelli quien brevemente recuerda a los presentes que dado que parte de las acciones de Havanna Holding S.A., controlante de la Sociedad, cuentan con autorización de oferta pública otorgada por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y cotizan ante Bolsas y Mercados Argentinos (“BYMA”), Havanna Holding S.A. se encuentra sujeta a ciertas obligaciones informativas ante dichos organismos como ser la presentación de estados financieros trimestrales. En mérito a ello y atento que Havanna Holding S.A. es una sociedad de inversión cuyo único activo son las acciones de la Sociedad, la Sociedad ha de realizar también estados financieros trimestrales, los que son puestos a consideración del directorio. Acto seguido, el señor Giovanelli propone que, habiendo circulado la documentación referida entre los presentes con anterioridad a esta reunión, se omita su lectura, cuestión que se aprueba por unanimidad.

El Sr. Giovanelli informa a los presentes que los Estados Financieros marzo2025, se encuentran confeccionados de acuerdo con las normas de la Resoluciones Técnicas N° 26 y 29, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas incorporadas por la Comisión Nacional de Valores y por la Inspección General de Justicia, a sus respectivas normativas. A continuación, el directorio en forma unánime aprueba los Estados Financieros marzo2025 los cuales incluyen: (i) Estado Especial Consolidado de Resultados, (ii) Estado Especial Consolidado de Otros Resultados Integrales, (iii) Estado Especial Consolidado de Situación Financiera, (iv) Estado Especial Consolidado de Cambios en el Patrimonio, (v) Estado Especial Consolidado de Flujo de Efectivo y, (vi) las notas y anexos que los complementan.

2.- Informe del Síndico.

Presente en el acto, el Síndico de la Sociedad da lectura al dictamen contenido en su Informe sobre los mencionados Estados Financieros marzo2025. Luego de ello, se aprueba por unanimidad la incorporación del Informe del Síndico a los Estados Financieros marzo2025.

3- Informe de Revisión del Auditor Externo.

El señor Presidente informa a los presentes que el informe de revisión sobre Estados Financieros marzo2025 entregado por el representante de Price WaterhouseCo SRL en su carácter de auditor externo, no expresa observaciones negativas sobre los referidos estados financieros y; dado que el mismo se encuentra entre la documentación circularizada a los presentes con anterioridad a la presente reunión, propone que se omita su lectura y se lo incorpore a los Estados Financieros marzo2025, moción que es aprobada por unanimidad.

Aprobadas las mociones de los tres puntos del orden del día, el directorio resuelve que el Informe del Síndico y el Informe de Revisión del Auditor Externo serán incorporados a los Estados Financieros marzo2025 y, todos los documentos serán copiados en el correspondiente libro de Inventario y Balances de la Sociedad. También resuelve autorizar al presidente y al vicepresidente del directorio, para que

cualquiera de ellos, en forma indistinta, firme la documentación correspondiente a estos Estados Financieros marzo2025 así como también, toda otra documentación que sea necesaria al respecto y que esté relacionada con los mismos.

Finalmente, el Sr. Sáez deja constancia de la regularidad de las decisiones adoptadas en la presente reunión.

No habiendo más asuntos por tratar, siendo las 12:50 horas, se levanta la sesión.

Hernán G. Campagnoli
Havanna Holding S.A.
Responsable de Relaciones
con el Mercado