

Chaco, República Argentina, 7 de julio de 2025

Señores  
**Comisión Nacional de Valores**  
**Bolsas y Mercados Argentinos S.A.**  
**A3 Mercados S.A.**

**AVISO DE PAGO**  
**LIPSA S.R.L.**  
**Obligaciones Negociables Clase V**

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables Clase V por un V/N de US\$ 16.774.924 emitidas por LIPSA S.R.L. (la “Emisora”) el día 14 de julio de 2023, se informa que la Emisora pagará **capital e intereses** respecto de las Obligaciones Negociables Clase V, según se indica a continuación:

**Conceptos que se abonan:** capital e intereses.

**Fecha de pago:** 14 de julio de 2025.

**Período al que corresponde el pago de intereses:** 14 de abril de 2025 (inclusive) al 14 de julio de 2025 (exclusive).

**Período al que corresponde el pago de capital:** tercer y último pago de capital equivalente al 34% del valor nominal en circulación de las Obligaciones Negociables Clase V.

**Moneda de Pago:** Pesos al Tipo de Cambio Aplicable.

**Tasa de interés:** 1% anual.

**Tipo de Cambio Aplicable:** Será calculado el segundo día hábil previo a la fecha de pago, es decir el 10 de julio de 2025, e informado en un Aviso de Pago Complementario (el “Aviso de Pago Complementario”).

**Porcentaje de interés del período sobre valor nominal inicial en Dólares Estadounidenses:** 0,084767123%.

**Monto de interés en Dólares Estadounidenses:** US\$ 14.219,62 (Dólares Estadounidenses catorce mil doscientos diecinueve con 62/100).

**Monto de interés en Pesos:** Será informados en el Aviso de Pago Complementario.

**Monto de capital que se abona en Dólares Estadounidenses (34%):** US\$ 5.703.474,16 (Dólares Estadounidenses cinco millones setecientos tres mil cuatrocientos setenta y cuatro con 16/100).

**Valor residual en Dólares Estadounidenses:** US\$ 0.

**Monto de capital que se abona en Pesos (34%):** Será informado en el Aviso de Pago Complementario.

**Total a Pagar en Pesos:** Serán informado en el Aviso de Pago Complementario.

**Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal.

**Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 14 horas.

**Código de las Obligaciones Negociables:** a) Código A3 Mercados: **LIC50**; b) Código CVSA: **57193**.

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables Clase V.

---

Cristian Moudjoukian  
Socio Gerente  
**Lipsa S.R.L.**