



Aviso de Pago

Del Fabro Hnos. y Cía S.A.

Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie II Clase I

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente, informamos a Uds. que el día 14 de julio de 2025 procederemos a realizar el doceavo pago de servicio de intereses y tercer pago de capital correspondiente a la Obligación Negociable PyME CNV Garantizadas Serie II Clase I por VN \$189.274.950 de nuestra empresa emitidas el 12 de julio de 2022, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, según el siguiente detalle:

Pago de Servicio Nro.: 12

Período: 14 de abril del 2025 al 13 de julio de 2025

Fecha de Pago: 14 de julio de 2025

Porcentaje de amortización de Capital sobre V.N. inicial: 34,00%

Amortización Capital en pesos: \$ 64.353.483,00

Valor residual en pesos: \$ 0,00

Porcentaje de valor residual sobre V.N. inicial: 0,00%

Tasa de interés del período: 35,7188 % N.A.

Intereses Pagaderos del período en pesos: \$ 5.730.820,91

Porcentaje de Interés que se paga sobre V.N. inicial: 3,0278%

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal

Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Moneda de pago: Pesos

Código de las ON PyME CNV Garantizada Serie II Clase I:

a) **Código BCBA:** DF21P

b) **Código CVSA:** 56.280

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las ON PyME CNV Garantizadas Serie II Clase I.

Agustin Del Fabro
DNI 31.530.582
Presidente