



**INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025
(ANEXO II)**

1	Emisor:	Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza S.A. (Edemsa)
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables Simples (No Convertibles en Acciones): 1. Obligaciones Negociables Clase N° 1. 2. Obligaciones Negociables Clase N° 2. 3. Obligaciones Negociables Clase N° 3 y Clase N° 3 adicionales 4. Obligaciones Negociables Clase N° 4 5. Obligaciones Negociables Clase N° 5
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso)	<p>Programa: Resolución N° RESFC-2023-22399-APN-DIR#CNV de fecha 23 de agosto de 2023, levantamiento de condicionamientos por medio de dictamen de Subgerencia de Emisiones de Renta Variable N° RE-2023-101573445-APN-GE#CNV de fecha 29 de agosto de 2023, y su actualización por la Gerencia de Emisoras de la CNV con fecha 25 de abril de 2024.</p> <p>La actualización y ampliación del monto del Programa fue autorizada por la Gerencia de Emisoras de la CNV con fecha 28 de abril de 2025 mediante Disposición N° DI-2025-66-APN-GE#CNV</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 1 y Clase N° 2: fecha de emisión 06 de mayo de 2024.</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 3 y Clase N° 4: fecha de emisión 29 de noviembre de 2024</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 3 adicionales y Clase N° 5: fecha de emisión 12 de mayo de 2025</p> <p>La oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase N° 1, Clase N° 2, Clase N° 3, Clase N° 4, Clase N° 3 adicionales y Clase N° 5 se incluye dentro de la autorización de oferta otorgada por la CNV al Programa, en el marco de las disposiciones del artículo 41, Sección V, Capítulo V, Título II de las Normas de la CNV.</p>
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	<p>Programa: por un monto de hasta US\$ 80.000.000 (dólares estadounidenses ochenta millones o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor o medida) ampliado hasta US\$ 400.000.000 (dólares estadounidenses cuatrocientos millones o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor o medida)</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 1 y Clase N° 2: por un monto máximo en conjunto de hasta V/N US\$ 20.000.000 (dólares estadounidenses veinte millones o su equivalente en pesos y/o unidades de valor o media), ampliable por hasta US\$ 40.00.0000 (dólares estadounidenses cuarenta millones o su equivalente en pesos y/o unidades de valor o media).</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 3 y Clase N° 4: por un monto máximo en conjunto de hasta V/N US\$ 20.000.000 (dólares estadounidenses 20 millones) o su equivalente en pesos, ampliable por hasta V/N US\$ 33.000.000 (dólares estadounidenses treinta y tres millones) o su equivalente en pesos.</p>



		Obligaciones Negociables Clase N° 3 Adicionales y Clase N° 5: por un monto máximo en conjunto de hasta V/N US\$ 30.000.000 (Dólares Estadounidenses treinta millones o su equivalente en pesos), ampliable por hasta V/N US\$ 60.000.000 (Dólares Estadounidenses sesenta millones) o su equivalente en pesos.
	Moneda:	Dólares estadounidenses o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor o medida.
	Programa/ serie y/o clase:	Obligaciones Negociables Clase N° 1 denominadas en unidades de valor adquisitivo (UVA) actualizables por el coeficiente de estabilización de referencia (CER) y pagaderas en pesos al valor UVA aplicable. Obligaciones Negociables Clase N° 2 denominadas y pagaderas en pesos. Obligaciones Negociables Clase N° 3 y Clase N° 3 Adicionales denominadas, integradas y pagaderas en dólares estadounidenses en el país. Obligaciones Negociables Clase N° 4 denominadas, integradas y pagaderas en pesos Obligaciones Negociables Clase N° 5 denominadas, integradas y pagaderas en pesos
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase	
	Serie y/o Clase	Obligaciones Negociables Clase N° 1 y Clase N° 2: 06 de mayo de 2024. Obligaciones Negociables Clase N° 3 y Clase N° 4: 29 de noviembre de 2024. Obligaciones Negociables Clase N° 3 adicionales y Clase N° 5: 12 de mayo de 2025
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	Obligaciones Negociables Clase N° 1: UVA 31.928.347 (equivalente a \$ 28.431.873.720,03 al valor UVA inicial) Obligaciones Negociables Clase N° 2: \$ 6.607.014.279 Obligaciones Negociables Clase N° 3: US\$ 16.088.343 y Clase N° 3 adicionales: US\$ 12.332.560. Total colocado: US\$ 28.420.903 Obligaciones Negociables Clase N° 4: \$ 17.045.539.000 Obligaciones Negociables Clase N° 5 \$ 13.948.834.000
	b)Monto total en circulación:	Obligaciones Negociables Clase N° 1: UVA 31.928.347 Obligaciones Negociables Clase N° 2: \$ 0 Obligaciones Negociables Clase N° 3 y Clase N° 3 Adicionales: US\$ 28.420.903 Obligaciones Negociables Clase N° 4: \$ 17.045.539.000 Obligaciones Negociables Clase N° 5 \$ 13.948.834.000
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	Obligaciones Negociables Clase N° 1: UVA 31.928.347 (equivalente a \$ 28.431.873.720,03 al valor UVA inicial) Obligaciones Negociables Clase N° 2: \$ 6.607.014.279 Obligaciones Negociables Clase N° 3 y Clase N° 3 Adicionales: US\$ 28.420.903 Obligaciones Negociables Clase N° 4: \$ 17.045.539.000 Obligaciones Negociables Clase N° 5 \$ 13.948.834.000



7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	Obligaciones Negociables Clase N° 1, Clase N° 2, Clase N° 3, Clase N° 4 y Clase N° 5: 100% del valor nominal Obligaciones Negociables Clase N° 3 Adicionales: 100,25% del valor nominal
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (1) (indicar tasa de referencia):	
	Fija	Obligaciones Negociables Clase N° 1: 5% (fija) Obligaciones Negociables Clase N° 3 y Clase N° 3 Adicionales: 8% (fija)
	Flotante	-
	Margen s/ tasa flotante	Obligaciones Negociables Clase N° 2: tasa variable equivalente a la tasa BADLAR Privada más margen aplicable fijo del 7% Obligaciones Negociables Clase N° 4: tasa variable equivalente a la tasa BADLAR Privada más margen aplicable fijo del 7% Obligaciones Negociables Clase N° 5: tasa variable equivalente a la tasa TAMAR más margen aplicable fijo del 7%
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 5 años a partir del 23 de agosto de 2023 (vto 23/08/2028). Obligaciones Negociables Clase N° 1: 24 meses desde la fecha de emisión (vto 06/05/2026) Obligaciones Negociables Clase N° 2: 12 meses desde la fecha de emisión (vto 06/05/2025) Obligaciones Negociables Clase N° 3: 36 meses desde la fecha de emisión (vto 29/11/2027) y Clase N° 3 Adicionales (vto 29/11/2027). Obligaciones Negociables Clase N° 4: 12 meses desde la fecha de emisión (vto 29/11/2025) Obligaciones Negociables Clase N° 5: 12 meses desde la fecha de emisión (vto 12/05/2026)
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Obligaciones Negociables Clase N° 1: los intereses serán pagados trimestralmente comenzando el 06/08/2024 inclusive. Obligaciones Negociables Clase N° 2: los intereses serán pagados trimestralmente comenzando el 06/08/2024 inclusive. Obligaciones Negociables Clase N° 3: los intereses serán pagados semestralmente comenzando el 29/05/2025 inclusive y las Clase 3 Adicionales tendrán las mismas fechas de pago que las Clase N° 3. Obligaciones Negociables Clase N° 4: los intereses serán pagados trimestralmente comenzando el 29/02/2025 inclusive. Obligaciones Negociables Clase N° 5: los intereses serán pagados trimestralmente comenzando el 12/08/2025 inclusive.

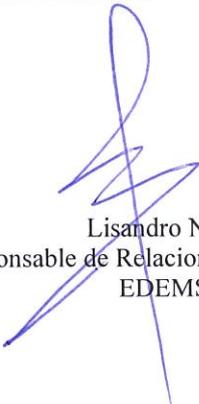


11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	<p>Obligaciones Negociables Clase N° 1: el capital será pagado íntegramente en un único pago al vencimiento 06/05/2026</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 2: el capital será pagado íntegramente en un único pago al vencimiento 06/05/2025</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 3 y Clase N° 3 Adicionales: el capital será pagado íntegramente en un único pago al vencimiento 29/11/2027</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 4: el capital será pagado íntegramente en un único pago al vencimiento 29/11/2025</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 5: el capital será pagado íntegramente en un único pago al vencimiento 12/05/2026</p>		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en u\$s):			
	Fecha	Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión	Fecha	Monto amortizado/interés pagado real
Clase 1				
	06/08/2024	\$ 438.289.432,32 interés	06/08/2024	\$ 438.289.432,32 interés
	06/11/2024	\$ 494.450.257,92 interés	06/11/2024	\$ 494.450.257,92 interés
	06/02/2025	\$ 536.302.285,37 interés	06/02/2025	\$ 536.302.285,37 interés
	06/05/2025	\$ 556.985.335,47 interés.	06/05/2025	\$ 556.985.335,47 interés
Clase 2				
	06/08/2024	\$ 729.135.702,29 interés	06/08/2024	\$ 729.135.702,29 interés
	06/11/2024	\$ 772.584.844,41 interés	06/11/2024	\$ 772.584.844,41 interés
	06/02/2025	\$ 684.190.268,73 interés	06/02/2025	\$ 684.190.268,73 interés
	06/05/2025	\$ 597.269.359,77 (interés) y \$ 6.607.014.279,00 (capital)	06/05/2025	\$ 597.269.359,77 (interés) y \$ 6.607.014.279,00 (capital)
Clase 3 y Clase 3 Adicionales				
	29/05/2025	US\$ 1.127.492,26 interés	29/05/2025	US\$ 1.127.492,26 interés
Clase 4				
	05/03/2025	\$ 1.674.776.932,68 interés	05/03/2025	\$ 1.674.776.932,68 interés
	29/05/2025	\$ 1.589.977.310,58 interés	29/05/2025	\$ 1.589.977.310,58 interés
Clase 5				
	12/08/2025	No vencido	12/08/2025	No vencido
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) y Mercado Abierto Electrónico S.A. (MAE)		
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones: (aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaci3nes o conversiones)	No hubo rescates, incumplimientos, refinanciaci3nes ni conversiones		
	Fecha	-		
	Monto equivalente en U\$S	-		
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Con garantía común sobre el patrimonio de la emisora		



16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase: (en forma global y TIR):	Obligaciones Negociables Clase N° 1: costos estimados \$ 663 millones, TIR estimada 70% (nominal) Obligaciones Negociables Clase N° 2: costos estimados \$ 154 millones, TIR estimada 55% (nominal) Obligaciones Negociables Clase N° 3: costos estimados \$ 381 millones, TIR estimada 9% (nominal) Obligaciones Negociables Clase N° 4: costos estimados \$ 399 millones, TIR estimada 55% (nominal) Obligaciones Negociables Clase N° 3 Adicionales: costos estimados \$ 318 millones, TIR estimada 11% (nominal) Obligaciones Negociables Clase N° 5: costos estimados \$ 318 millones, TIR estimada 45% (nominal)
17	Otros datos:	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones)	Prospecto de Programa: publicado en la AIF de la CNV el 30/08/2023 bajo ID #3084326 y en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") a través del Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA"). Actualización Prospecto de Programa: publicado en la AIF de la CNV el 25/04/2024 bajo ID #3188166 y en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") a través del Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA"). Suplemento de Prospecto de las Obligaciones Negociables Clase N° 1 y Clase N° 2: publicado el 25/04/24 en AIF de la CNV bajo ID #3188511, en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") a través del Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA") y en el micrositio de Colocaciones Primarias y en el Boletín Diario de Mercado Abierto Electrónico S.A. (el "MAE"). Suplemento de Prospecto de las Obligaciones Negociables Clase N° 3 y Clase N° 4: publicado el 22/11/24 en AIF de la CNV bajo ID #3284238, en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") a través del Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA") y en el micrositio de Colocaciones Primarias y en el Boletín Diario de Mercado Abierto Electrónico S.A. (el "MAE"). Aviso Rectificadorio del Suplemento de las Obligaciones Negociables Clase N° 3 y N° 4: publicado el 28/11/24 en AIF de la CNV bajo ID #3286297, en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") a través del Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA") y en el micrositio de Colocaciones Primarias y en el Boletín Diario de Mercado Abierto Electrónico S.A. (el "MAE"). Prospecto de Programa: publicado en la AIF de la CNV el 30/04/2025 bajo ID #3353839, en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") a través del Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA") y en el micrositio de Colocaciones Primarias y en el Boletín Diario de Mercado Abierto Electrónico S.A. (el "MAE"). Suplemento de Prospecto de las Obligaciones Negociables Clase N° 3 Adicionales, Clase N° 5 y Clase N° 6 (desierta): publicado el 30/04/2025 en AIF de la CNV bajo ID #3354614, en Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

		<p>("BYMA") a través del Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA") y en el micrositio de Colocaciones Primarias y en el Boletín Diario de Mercado Abierto Electrónico S.A. (el "MAE").</p> <p>Aviso Rectificadorio del Suplemento de las Obligaciones Negociables Clase N° 3 Adicionales, Clase N° 5 y Clase N° 6: publicado el 06/05/2025 en AIF de la CNV bajo ID #3356091, en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") a través del Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA") y en el micrositio de Colocaciones Primarias y en el Boletín Diario de Mercado Abierto Electrónico S.A. (el "MAE").</p>
19	Observaciones:	



Lisandro Nobile
Responsable de Relaciones con el Mercado
EDEMISA