

ANEXO III:
INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES, CEDEAR,
OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN
AL 30 DE JUNIO DE 2025

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.		
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.		
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 de aprobación de prorroga y ampliación del monto del Programa.		
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000.		
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).		
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.		
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	8 de julio de 2022.		
	Serie y/o clase	Vigésima Cuarta Serie de Obligaciones Negociables Clase XXXVIII.		
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:	US\$ 70.567.356		
	b)Monto total en circulación:	US\$ 70.567.356		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 70.151.566		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%.		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:	Tasa Fija de 8,00%.		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 22 de octubre de 2023. Clase XXXVIII: 3 de marzo de 2026.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	3 de enero de 2023. Semestralmente, por semestre vencido, a excepción de la última cuota con vencimiento el 3 de marzo de 2026.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Al vencimiento, en una cuota.		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):			
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Dólares Estadounidenses)
	3/Ene/2023	2.768.560,38	3/Ene/2023	2.768.560,38
	3/Jul/2023	2.799.494,01	3/Jul/2023	2.799.494,01
	3/Ene/2024	2.845.894,47	3/Ene/2024	2.845.894,47
	3/Jul/2024	2.814.960,83	3/Jul/2024	2.814.960,83
	3/Ene/2025	2.845.894,47	3/Ene/2025	2.845.894,47
	3/Jul/2025	--	3/Jul/2025	--
	3/Ene/2026	--	3/Ene/2026	--

	3/Mar/2026	--(*)	3/Mar/2026	--(*)
		* Incluye intereses + amortización.		* Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. A3 Mercado S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):		Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar a nuestra opción las Obligaciones Negociables Clase XXXVIII, en o desde la fecha en que se cumplan doce meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, pagadero en Dólares Estadounidenses, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, siempre que ello estuviere permitido por la normativa cambiaria vigente en ese momento, previa notificación con al menos 10 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XXXVIII e informándose a la CNV a través de la AIF.	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Común.	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR):		US\$ 415.790 TIR: 8,36%.	
17	Otros datos:		-----	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):		Prospecto: 8 de febrero de 2022. Suplemento de Precio: 15 de junio de 2022.	
19	Observaciones:		-	

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 de aprobación de prórroga y ampliación del monto del Programa.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000.
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	21 de diciembre de 2022.
	Serie y/o clase	Vigésima Sexta Serie de Obligaciones Negociables Clase XL.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	

	a)Monto colocado total:	US\$ 38.210.127 (valores nominales)		
	b)Monto total en circulación:	US\$ 38.210.127		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 37.983.539		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%.		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:	Tasa Fija de 0%.		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 22 de octubre de 2023. Clase XL: 21 de diciembre de 2026, a los 48 meses de la Fecha de Emisión.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Dado que el capital no amortizado de las Obligaciones Negociables Clase XL devengará intereses a una tasa de interés fija nominal anual de 0%, no se abonarán intereses ni se presentarán avisos de pago por este concepto.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	En 3 cuotas, comenzando el 21 de diciembre de 2025 (33%), la segunda el 21 de junio de 2026 (33%) y la tercera el 21 de diciembre de 2026 (34%).		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):			
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según suplemento de prospecto de emisión)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según suplemento prospecto de emisión)
	21/Dic/25	--(1)	21/Dic/25	--(1)
	21/Jun/26	--(1)	21/Jun/26	--(1)
	21/Dic/26	--(1)	21/Dic/26	--(1)
		(1) * Incluye intereses + amortización.		(1) * Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. A3 Mercado S.A.		
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar a nuestra opción las Obligaciones Negociables Clase XL, en o desde la fecha en que se cumplan seis meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, pagadero en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable, y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, siempre que ello estuviere permitido por la normativa cambiaria vigente en ese momento, previa notificación con al menos 10 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XL e informándose a la		

		CNV a través de la AIF.
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR):	US\$ 226.588 TIR: 0,17%.
17	Otros datos:	-----
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 8 de noviembre de 2022. Suplemento de Precio: 14 de diciembre de 2022.
19	Observaciones:	-

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 de aprobación de prorroga y ampliación del monto del programa.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000.
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	4 de abril de 2023.
	Serie y/o clase	Vigésima Séptima Serie de Obligaciones Negociables Clase XLII.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	US\$ 30.045.566 (valores nominales)
	b)Monto total en circulación:	US\$ 30.045.566
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 29.874.657
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%.
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:	Tasa Fija de 0%.
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 22 de octubre de 2023. Clase XLII: 4 de mayo de 2026.
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Dado que el capital no amortizado de las Obligaciones Negociables Clase XLII devengará intereses a una tasa de interés fija nominal anual de 0%, no se abonarán intereses ni se presentarán avisos de pago por este concepto.
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	En 3 cuotas, comenzando el 4 de octubre de 2025 (33%), la segunda el 4 de enero de 2026 (33%) y la tercera el 4 de mayo de 2026 (34%).
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):	

	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según suplemento de prospecto de emisión)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según suplemento de prospecto de emisión)
	4/Oct/25	--(1)	4/Oct/25	--(1)
	4/Ene/26	--(1)	4/Ene/26	--(1)
	4/May/26	--(1)	4/May/26	--(1)
		(1) * Incluye amortización.		(1) * Incluye amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. A3 Mercado S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):		Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas y Rescate por Cambio de Control, no podremos rescatar las Obligaciones Negociables.	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Común.	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR):		US\$ 170.909 TIR: 0,21%.	
17	Otros datos:		-----	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):		Prospecto: 8 de noviembre de 2022. Suplemento de Precio: 27 de marzo de 2023.	
19	Observaciones:		-	

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 referente a la aprobación de la primera prorroga y ampliación del monto del Programa, y segunda prórroga del Programa autorizada por Disposición N° DI-2023-64- APN-GE#CNV de fecha 11 de diciembre de 2023, todas de la CNV.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000.
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	17 de enero de 2024.
	Serie y/o clase	Vigésima Octava Serie de Obligaciones Negociables Clase XLIV.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	US\$ 39.765.830 (valores nominales)
	b)Monto total en circulación:	US\$ 39.765.830
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 39.227.778

7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):		100%.	
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:		Tasa Fija de 6,00%.	
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):		Programa: 22 de octubre de 2028. Clase XLIV: 17 de enero de 2027.	
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		17 de julio de 2024. Semestralmente por periodo vencido.	
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		Al vencimiento, en una cuota.	
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en Pesos):			
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Dólares Estadounidenses)
	17/Jul/24	1.189.706,48	17/Jul/24	1.189.706,48
	17/Ene/25	1.202.780,17	17/Ene/25	1.202.780,17
	17/Jul/25	--	17/Jul/25	--
	17/Ene/26	--	17/Ene/26	--
	17/Jul/26	--	17/Jul/26	--
	17/Ene/27	--(1)	17/Ene/27	--(1)
		(1) * Incluye amortización.		(1) * Incluye amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. A3 Mercado S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):		Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas y Rescate por Cambio de Control, no podremos rescatar las Obligaciones Negociables.	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Común.	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR):		US\$ 538.052 TIR: 6,61%.	
17	Otros datos:		-----	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):		Prospecto: 11 de diciembre de 2023. Suplemento de Precio: 5 de enero de 2024.	
19	Observaciones:		-	

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 referente a la aprobación de la primera prorroga y ampliación del monto del Programa, y segunda prórroga del Programa autorizada por Disposición N° DI-2023-64-

		APN-GE#CNV de fecha 11 de diciembre de 2023, todas de la CNV.		
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000.		
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).		
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.		
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	22 de abril de 2024.		
	Serie y/o clase	Vigésima Novena Serie de Obligaciones Negociables Clase XLV.		
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:	US\$ 10.199.068		
	b)Monto total en circulación:	US\$ 10.199.068		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 10.132.652		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%.		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:	Tasa Fija de 6,00%.		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 22 de octubre de 2028. Clase XLV: 22 de agosto de 2026.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	22 de octubre de 2024. Semestralmente, por semestre vencido, a excepción del último período de intereses que será de cuatro meses.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Al vencimiento, en una cuota.		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):			
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Dólares Estadounidenses)
	22/Oct/2024	306.810,32	22/Oct/2024	306.810,32
	22/Abr/2025	305.133,76	22/Abr/2025	305.133,76
	22/Oct/2025	--	22/Oct/2025	--
	22/Abr/2026	--	22/Abr/2026	--
	22/Ago/2026	-- (*)	22/Ago/2026	-- (*)
		* Incluye intereses + amortización.		* Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. A3 Mercado S.A.		
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar a nuestra opción las Obligaciones Negociables Clase XLV, en o desde la fecha en que se cumplan seis meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, pagadero en Dólares Estadounidenses, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total		

		o parcial, siempre que ello estuviere permitido por la normativa cambiaria vigente en ese momento, previa notificación con al menos 5 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XLV e informándose a la CNV a través de la AIF.
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR):	US\$ 66.416 TIR: 6,41%.
17	Otros datos:	-----
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 11 de diciembre de 2023. Suplemento de Precio: 16 de abril de 2024.
19	Observaciones:	-

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 referente a la aprobación de la primera prórroga y ampliación del monto del Programa, y segunda prórroga del Programa autorizada por Disposición N° DI-2023-64-APN-GE#CNV de fecha 11 de diciembre de 2023, todas de la CNV.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000.
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	18 de julio de 2024.
	Serie y/o clase	Trigésima Serie de Obligaciones Negociables Clase XLVI.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	US\$ 28.553.518
	b)Monto total en circulación:	US\$ 28.553.518
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 28.422.661
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%.
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:	Tasa Fija de 1,50%.
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 22 de octubre de 2028. Clase XLVI: 18 de julio de 2027.
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	18 de enero de 2025. Semestralmente, por semestre vencido.
11	Fecha comienzo primera amortización y	Al vencimiento, en una cuota.

	periodicidad en meses de cada serie y/o clase:			
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):			
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según suplemento de prospecto de emisión)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según suplemento de prospecto de emisión)
	18/ene/25	224.781.888,16	20/ene/25	224.781.888,16
	18/Jul/25	--	18/Jul/25	--
	18/ene/26	--	18/ene/26	--
	18/Jul/26	--	18/Jul/26	--
	18/ene/27	--	18/ene/27	--
	18/Jul/27	-- ⁽¹⁾	18/Jul/27	-- ⁽¹⁾
		* Incluye intereses + amortización.		* Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. A3 Mercado S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):		Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar a nuestra opción las Obligaciones Negociables Clase XLVI, en o desde la fecha en que se cumplan tres meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, pagadero en Dólares Estadounidenses, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, siempre que ello estuviere permitido por la normativa cambiaria vigente en ese momento, previa notificación con al menos 5 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XLVI e informándose a la CNV a través de la AIF.	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Común.	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR):		US\$ 130.857 TIR: 1,66%.	
17	Otros datos:		-----	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):		Prospecto: 11 de diciembre de 2023. Suplemento de Precio: 11 de julio de 2024.	
19	Observaciones:		-	

1	Emisor:		Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.	
2	Tipo de valor negociable emitido:		Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.	
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):		Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 referente a la aprobación de la primera prórroga y ampliación del monto del Programa, y segunda prórroga del Programa autorizada por Disposición N° DI-2023-64-APN-GE#CNV de fecha 11 de diciembre de 2023, todas de la CNV.	
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:		US\$500.000.000.	
	Moneda:		US\$ (dólares estadounidenses).	
	Programa/serie y/o clase:		Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.	
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:		15 de noviembre de 2024.	
	Serie y/o clase		Trigésima Primera Serie de Obligaciones Negociables Clase XLVII.	
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:		US\$ 64.417.023	
	b)Monto total en circulación:		US\$ 64.417.023	
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:		US\$ 63.584.881	
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):		100%.	
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:		Tasa Fija de 7,00%.	
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):		Programa: 22 de octubre de 2028. Clase XLVII: 15 de noviembre de 2028.	
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		15 de mayo de 2025. Semestralmente, por semestre vencido y en la fecha de vencimiento.	
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		Al vencimiento, en una cuota.	
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):			
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Dólares Estadounidenses)
	15/May/2025	2.236.064,88	15/May/2025	2.236.064,88
	15/Nov/2025	--	15/Nov/2025	--
	15/May/2026	--	15/May/2026	--
	15/Nov/2026	--	15/Nov/2026	--
	15/May/2027	--	15/May/2027	--
	15/Nov/2027	--	15/Nov/2027	--
	15/May/2028	--	15/May/2028	--
	15/Nov/2028	-- (*)	15/Nov/2028	-- (*)
		* Incluye intereses + amortización.		* Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados		Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	

	Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	A3 Mercado S.A.
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar a nuestra opción las Obligaciones Negociables Clase XLVII, en o desde la fecha en que se cumplan doce meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 100% del valor nominal, pagadero en Dólares Estadounidenses, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, siempre que ello estuviere permitido por la normativa cambiaria vigente en ese momento, previa notificación con al menos 5 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XLVII e informándose a la CNV a través de la AIF.
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR):	US\$ 832.142 TIR: 7,51%.
17	Otros datos:	-----
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 31 de octubre de 2024. Suplemento de Precio: 7 de noviembre de 2024.
19	Observaciones:	-

Laura Barbosa
Apoderada