



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 30/06/2025

Foto: La Esquina, Buenos Aires.a

www.invernea.com

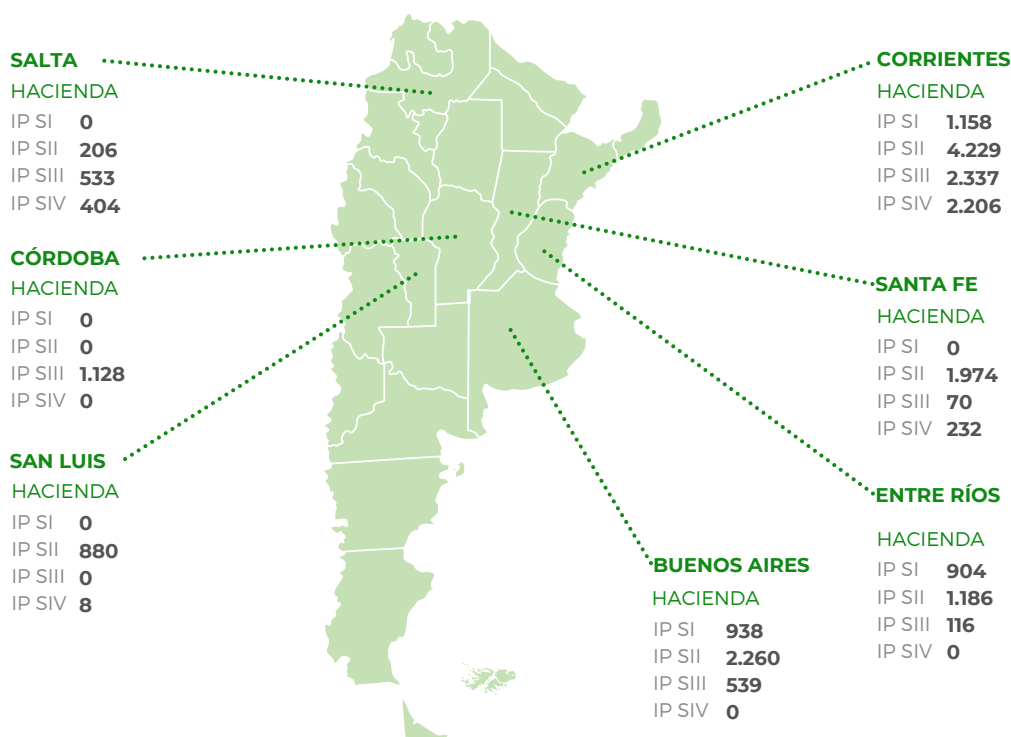
RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA

Al 30/06/2025

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2025
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 5.775.806.404	7,282	-1,99%	11,51%
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 14.123.274.439	6,569	-2,33%	6,66%
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$ 8.117.949.683	2,706	-2,55%	15,60%
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$ 6.871.056.717	1,510	-2,98%	10,53%

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²



CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	IP SI	IP SII	IP SIII	IP SIV
HACIENDA³ (CABEZAS)	4.104	12.192	6.987	4.955
GRANOS (TONELADAS)	2.472	8.010	2.548	1.796

1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2025. | 2. No incluye compras a término. | 3. Incluye compras a término.



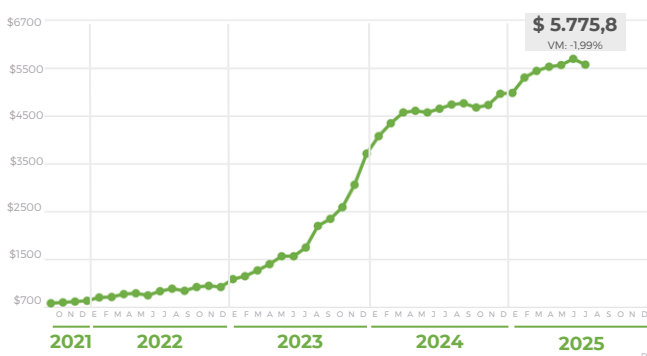
INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie I

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE I

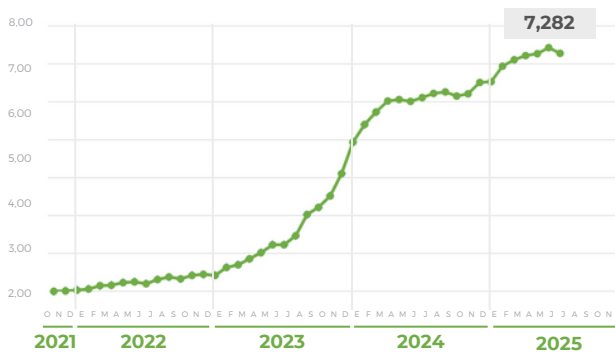
FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹

Pesos Millones



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹

Pesos



FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 821.663.655 ²	793.157.894	1,036	3,59%
2022	\$ 1.130.494.219 ³	793.157.894	1,425	37,59%
2023	\$ 3.915.766.480 ⁴	793.157.894	4,937	246,38%
2024	\$ 5.179.537.594 ⁵	793.157.894	6.530	32,27%
31 ENE 2025	\$ 5.504.596.102	793.157.894	6,940	6,28%
28 FEB 2025	\$ 5.639.448.635	793.157.894	7,110	2,45%
31 MAR 2025	\$ 5.726.385.351	793.157.894	7,220	1,54%
30 ABR 2025	\$ 5.763.368.823	793.157.894	7,266	0,65%
31 MAYO 2025	\$ 5.893.306.844	793.157.894	7,430	2,25%
30 JUN 2025	\$ 5.775.806.404	793.157.894	7,282	-1,99%
31 JUL 2025				
31 AGO 2025				
30 SEP 2025				
31 OCT 2025				
30 NOV 2025				
31 DIC 2025				

1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2025.

2. Información desde el inicio del fondo el 27 de octubre de 2021 al 31 de diciembre de 2021.

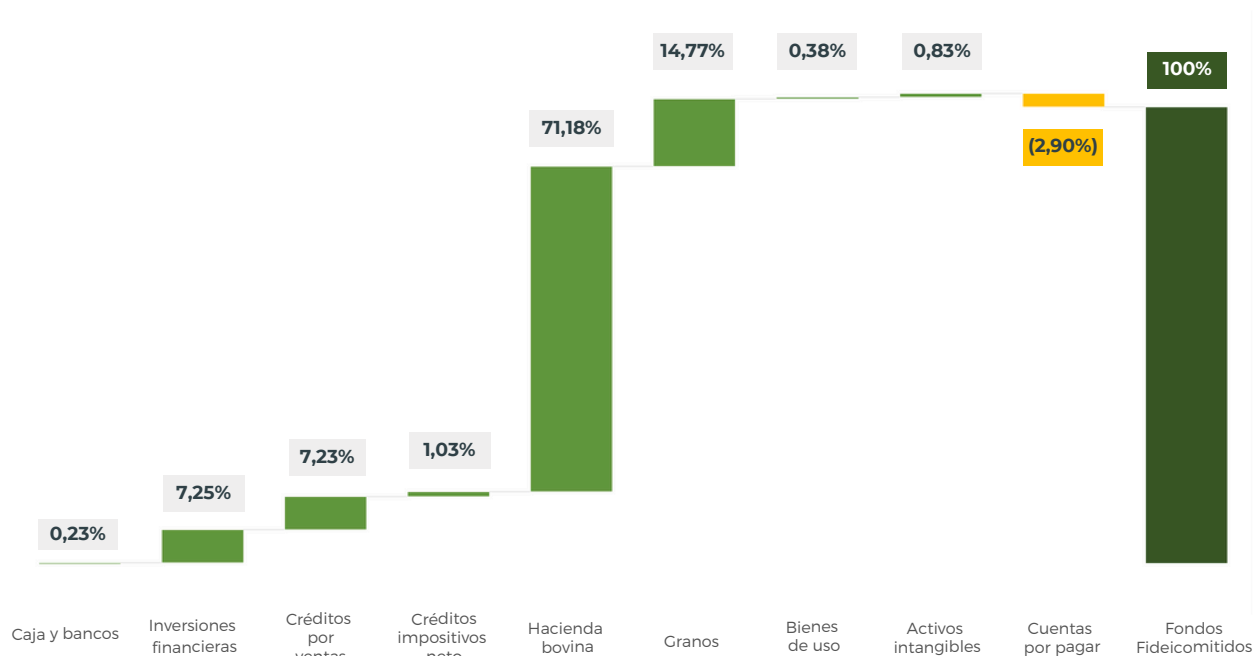
3. Información al 31 de diciembre de 2022.

4. Información al 31 de diciembre de 2023.

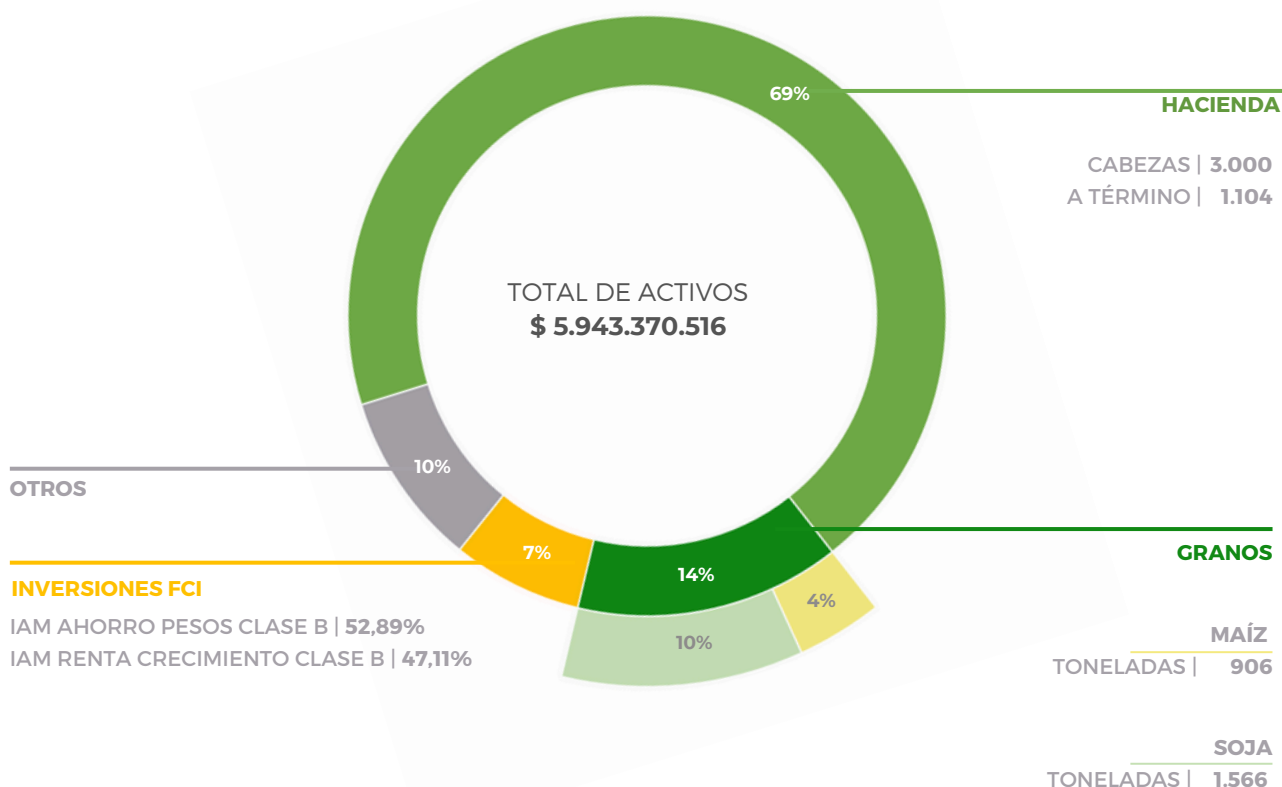
5. Información al 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO

Al 30/06/2025



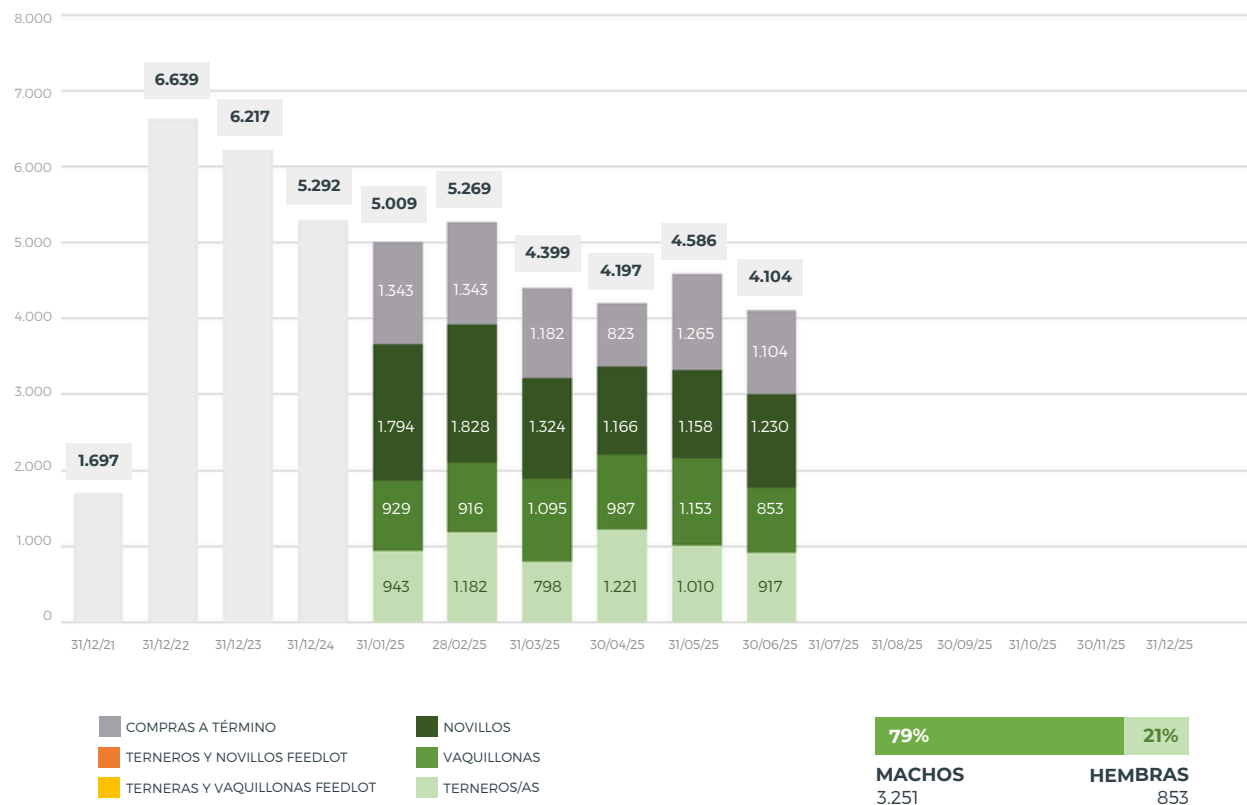
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 30/06/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
SANTA BARBARA	Santo Tomé, Corrientes	259
SAN LUIS	Monte Caseros, Corrientes	197
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	67
SAN JOSÉ DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes.	544
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	91
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	72
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	338
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	318
LA CALERA	Arroyo Martinez, Entre Ríos	176
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	265
EL AMANECER	Ayacucho, Buenos Aires	197
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	197
LAS MARIAS	General Madariaga, Buenos Aires	279
COMPRAS A TÉRMINO		1.104
TOTAL CABEZAS		4.104
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 4.111.463.288

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

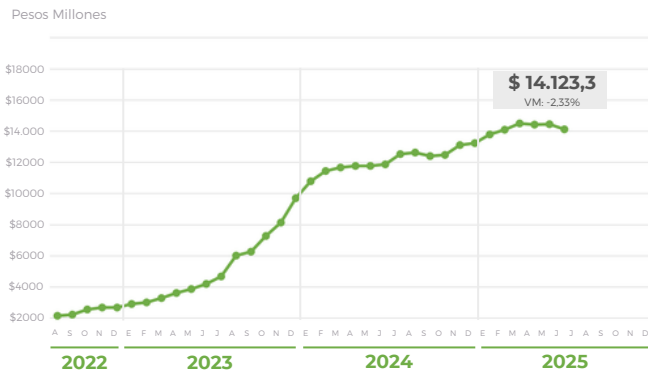


INVERNEA PROTEÍNA PYME

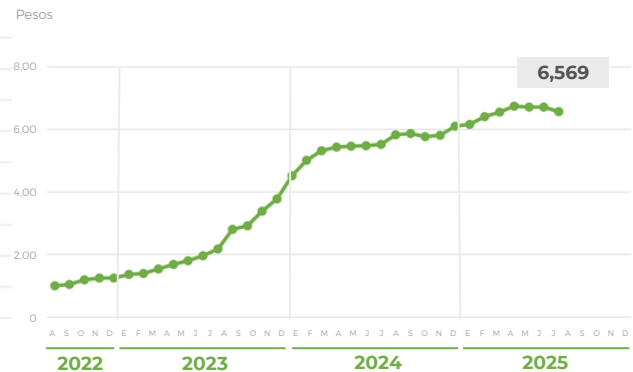
Serie II

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE II

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %	
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1,249	VARIACIÓN ANUAL	24,87%
2023	\$ 9.706.412.331 ³	2.150.000.000	4,515		261,56%
2024	\$ 13.241.931.244 ⁴	2.150.000.000	6.159		36,42%
31 ENE 2025	\$ 13.800.166.688	2.150.000.000	6,419		4,22%
28 FEB 2025	\$ 14.102.388.001	2.150.000.000	6,559		2,19%
31 MAR 2025	\$ 14.506.826.291	2.150.000.000	6,747		2,87%
30 ABR 2025	\$ 14.430.063.246	2.150.000.000	6,712		-0,53%
31 MAYO 2025	\$ 14.459.831.633	2.150.000.000	6,726		0,21%
30 JUN 2025	\$ 14.123.274.439	2.150.000.000	6,569		-2,33%
31 JUL 2025					
31 AGO 2025					
30 SEP 2025					
31 OCT 2025					
30 NOV 2025					
31 DIC 2025					

1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2025.

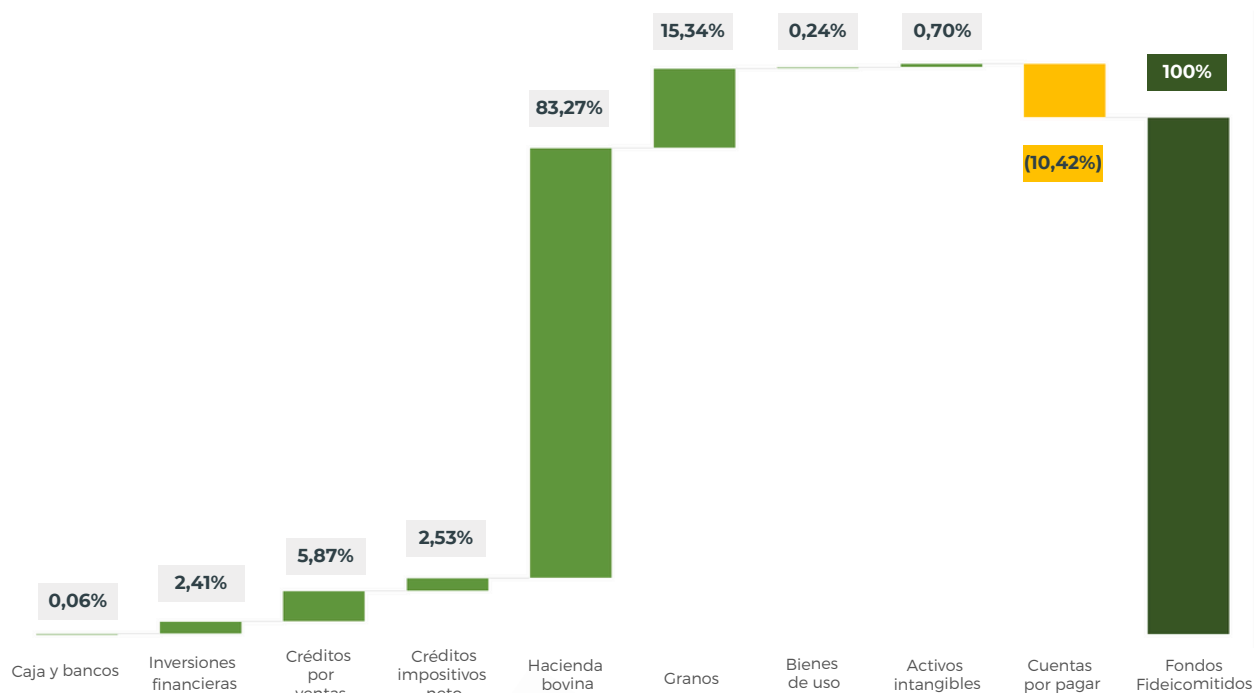
2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.

3. Información al 31 de diciembre de 2023.

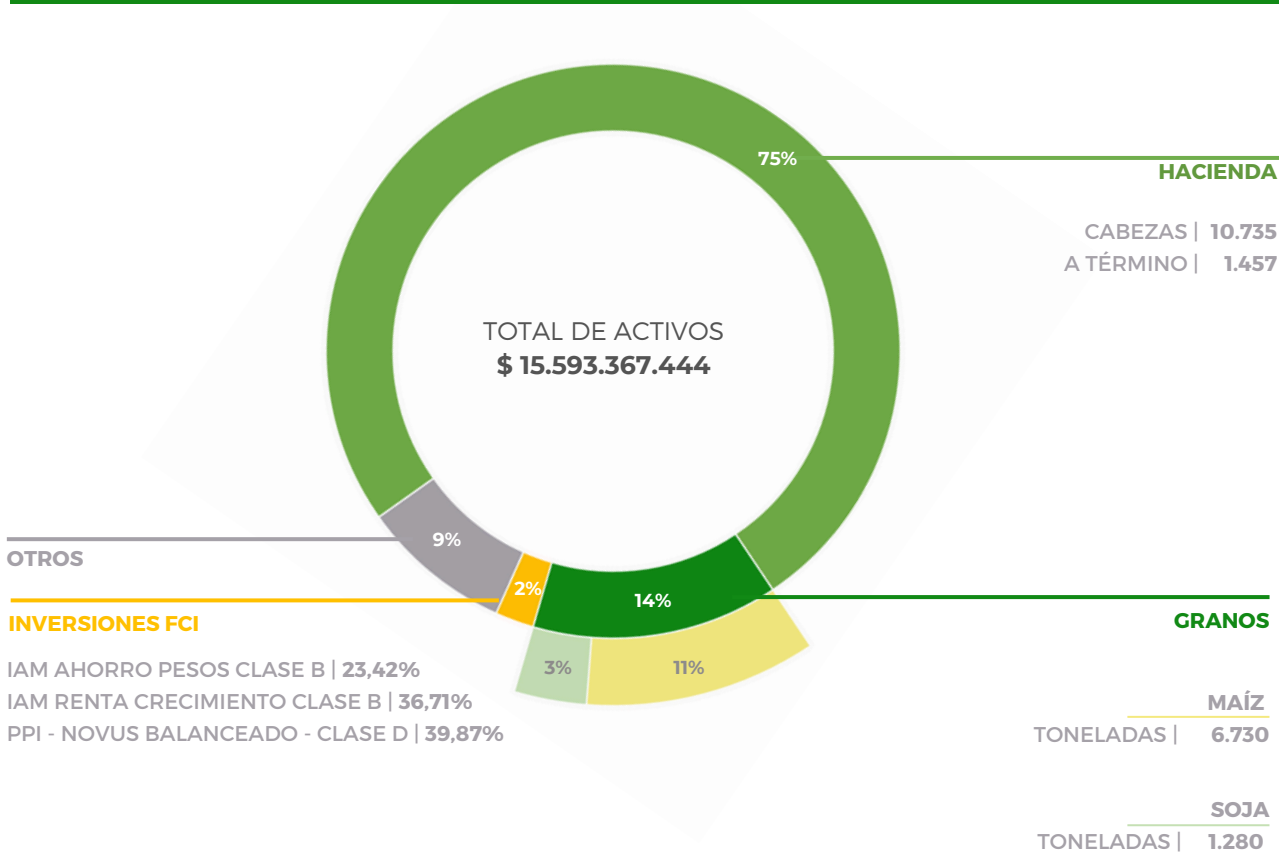
4. Información al 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO

Al 30/06/2025



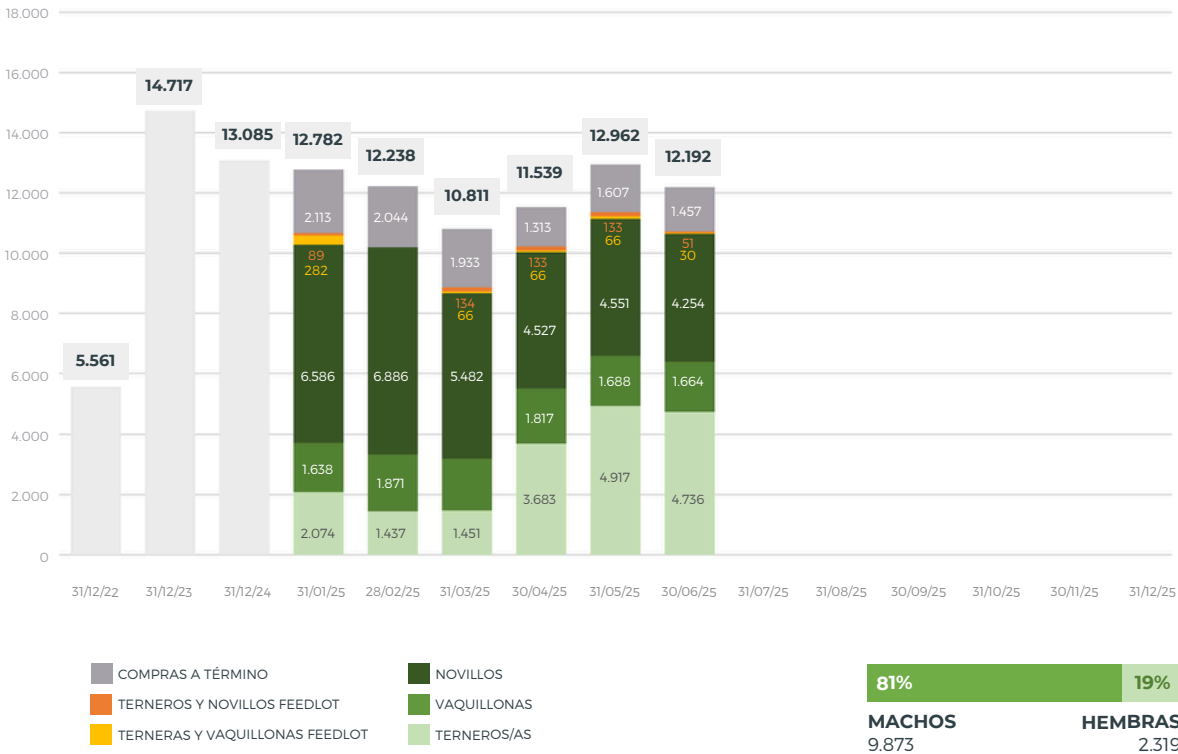
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 30/06/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
LA PALOMA	Madariaga, Buenos aires	136
CHISCHACA	Alto Pelado, San Luis	880
PASO DEL VIRREY	Metan, Salta	206
GALLO SAPUCAY	Chavarria, Corrientes.	228
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2.259
SAN JOSÉ DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes	485
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	664
TIMBAUBA	Santo Tomé, Corrientes	113
MARIA DEL CARMEN	Curuzú Cuatiá, Corrientes	472
SAN LUIS	Monte Caseros, Corrientes.	8
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe	445
LOS PINOS	Arrufo, Santa Fe	926
LA MADERA	Tostado, Santa Fe	603
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	978
LA CALERA	Arroyo Martinez, Entre Ríos	208
LA ORIENTAL	Junin, Buenos Aires	318
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	590
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	135
SAN PEDRO	General Madariaga, Buenos Aires	81
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	328
LAS HORQUETAS	Ayacucho, Buenos Aires	128
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	432
LA FE	Rosales, Buenos Aires.	112
COMPRAS A TÉRMINO		1457
TOTAL CABEZAS		12.192
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 11.526.542.723

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 30/06/2025

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	3.996
Ternero 180-200	3.937
Ternero 200-230	3.857
Ternero 230-260	3.559
Novillitos 260-300	3.241
Novillitos 300-340	3.196
Ternera 150-170	3.661
Ternera 170-190	3.511
Ternera 190-210	3.471
Vaquillona 210-250	3.398
Vaquillona 250-290	2.949
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	3.236
Novillitos 340-390	3.320
Novillitos 390-430	3.064
Novillo 431-460	3.062
Novillo 461-490	3.007
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	208.700
Precio Soja Pizarra	321.000
Precio Maíz Futuro Diciembre 25	251.495
Precio Soja Futuro Diciembre 25	402.111

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.