



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS

**INVERNEA**  
**PROTEÍNA PYME**

Información al 30/06/2025

Foto: La Esquina, Buenos Aires.a

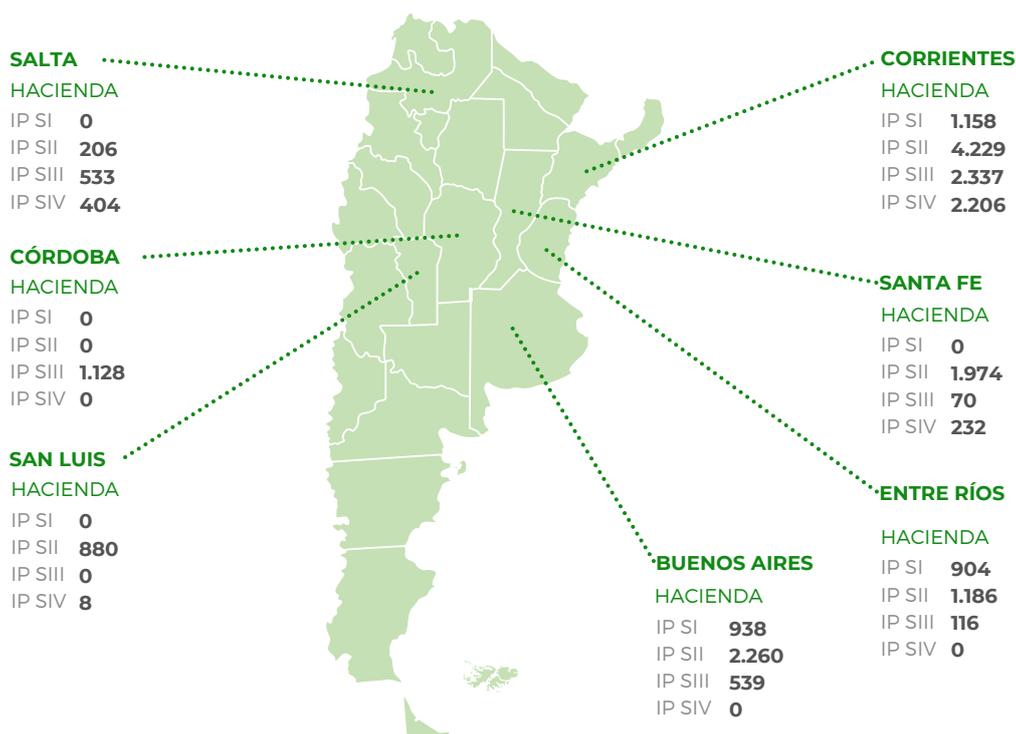
[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

Al 30/06/2025

### RENDIMIENTOS <sup>1</sup>

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2025
<b>IPSI</b> - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 5.775.806.404	7,282	-1,99%	11,51%
<b>IPSII</b> - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 14.123.274.439	6,569	-2,33%	6,66%
<b>IPSIII</b> - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$ 8.117.949.683	2,706	-2,55%	15,60%
<b>IPSIV</b> - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$ 6.871.056.717	1,510	-2,98%	10,53%

### UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS <sup>2</sup>



### CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	IP SI	IP SII	IP SIII	IP SIV
<b>HACIENDA<sup>3</sup></b> (CABEZAS)	4.104	12.192	6.987	4.955
<b>GRANOS</b> (TONELADAS)	2.472	8.010	2.548	1.796

1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2025. | 2. No incluye compras a término. | 3. Incluye compras a término.

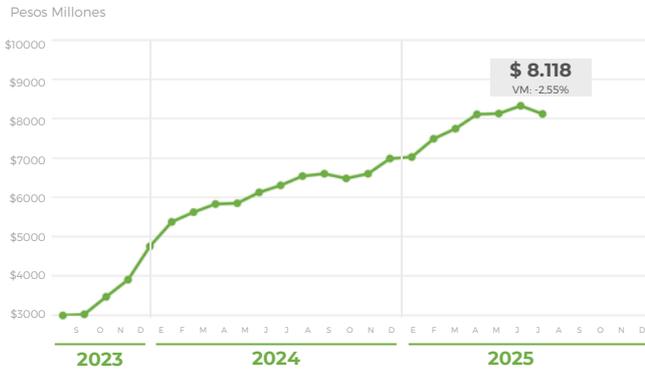


INVERNEA PROTEÍNA PYME

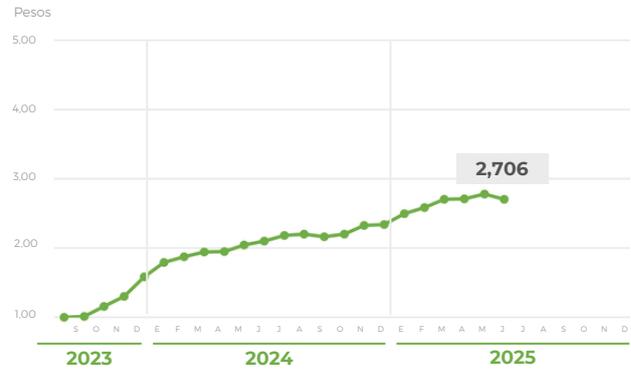
# Serie III

## FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE III

### FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES <sup>1</sup>



### VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO <sup>1</sup>



### FONDOS FIDEICOMITIDOS <sup>1</sup>

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2023	\$ 4.750.189.266 <sup>2</sup>	3.000.000.000	1,583	58,34%
2024	\$ 7.022.606.327 <sup>3</sup>	3.000.000.000	2,341	47,84%
31 ENE 2025	\$ 7.487.942.381	3.000.000.000	2,496	6,63%
28 FEB 2025	\$ 7.744.875.088	3.000.000.000	2,582	3,43%
31 MAR 2025	\$ 8.113.302.311	3.000.000.000	2,704	4,76%
30 ABR 2025	\$ 8.130.332.914	3.000.000.000	2,710	0,21%
31 MAYO 2025	\$ 8.330.616.888	3.000.000.000	2,777	2,46%
30 JUN 2025	\$ 8.117.949.683	3.000.000.000	2,706	-2,55%
31 JUL 2025				
31 AGO 2025				
30 SEP 2025				
31 OCT 2025				
30 NOV 2025				
31 DIC 2025				

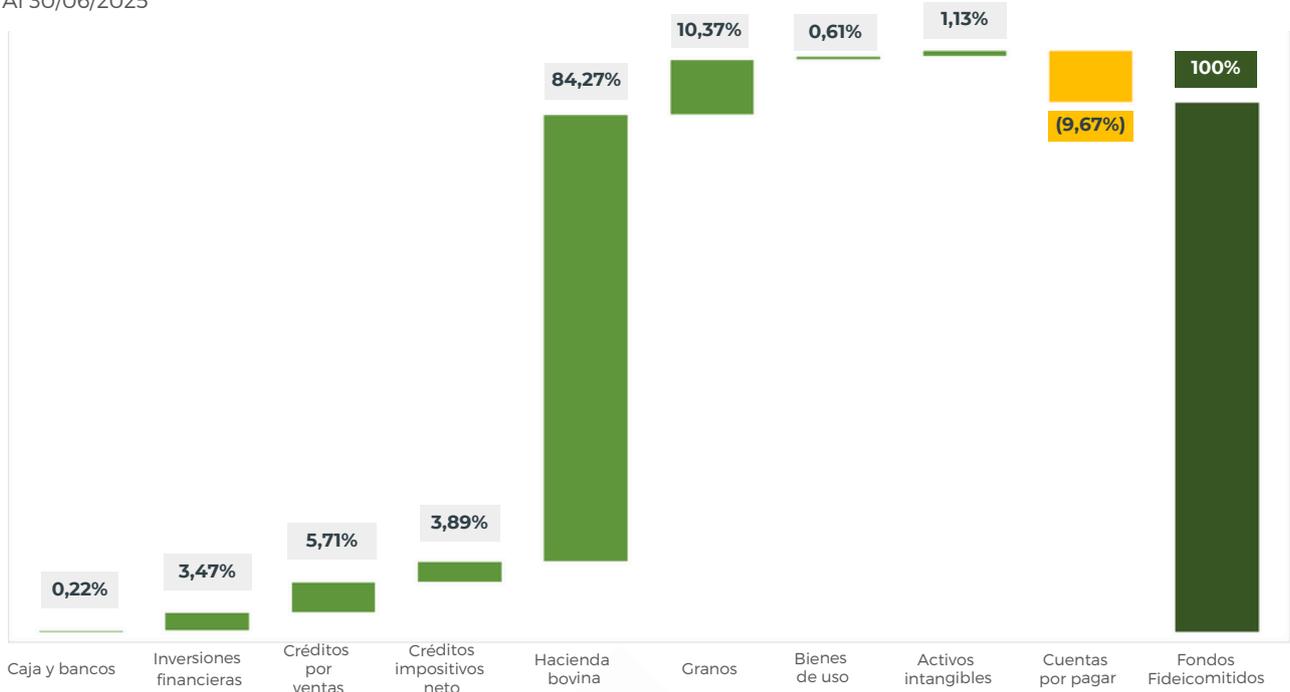
1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2025.

2. Desde el inicio del fideicomiso el 15 de septiembre de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2023.

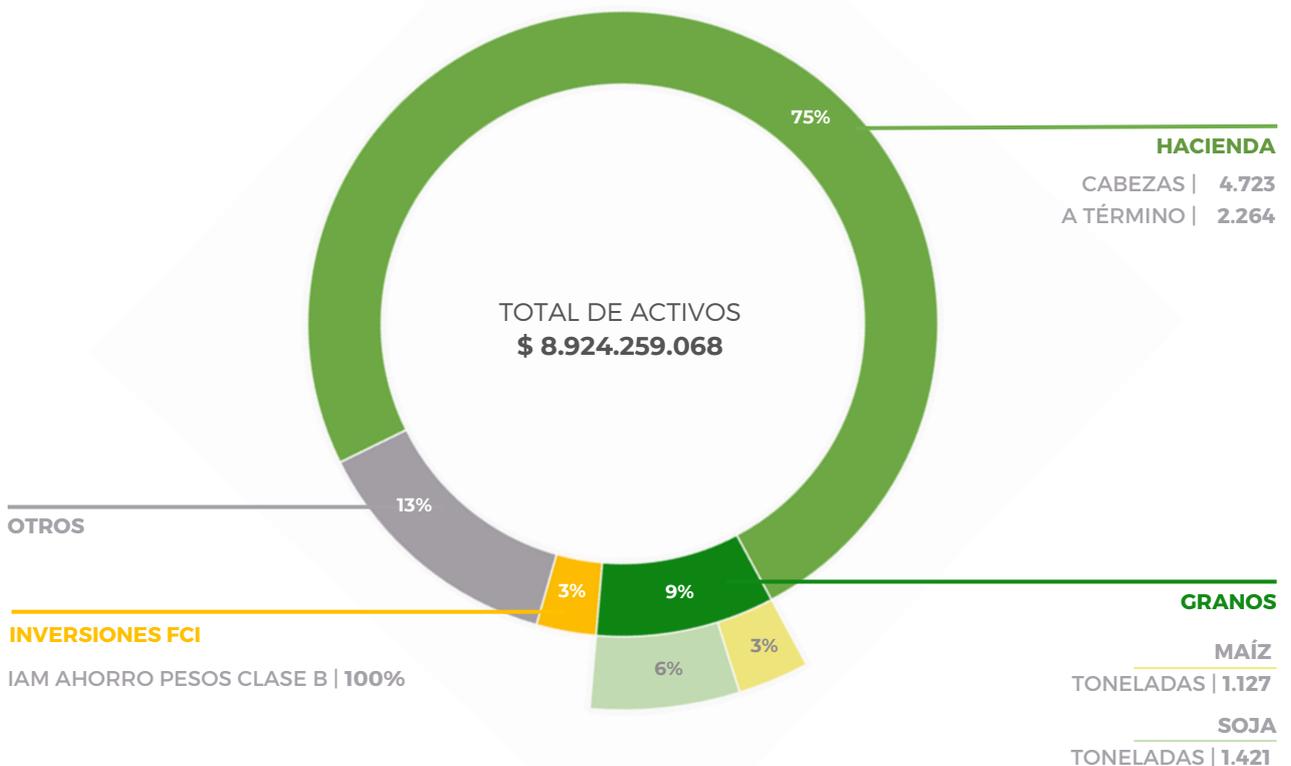
3. Información al 31 de diciembre de 2024.

## PORTFOLIO

Al 30/06/2025



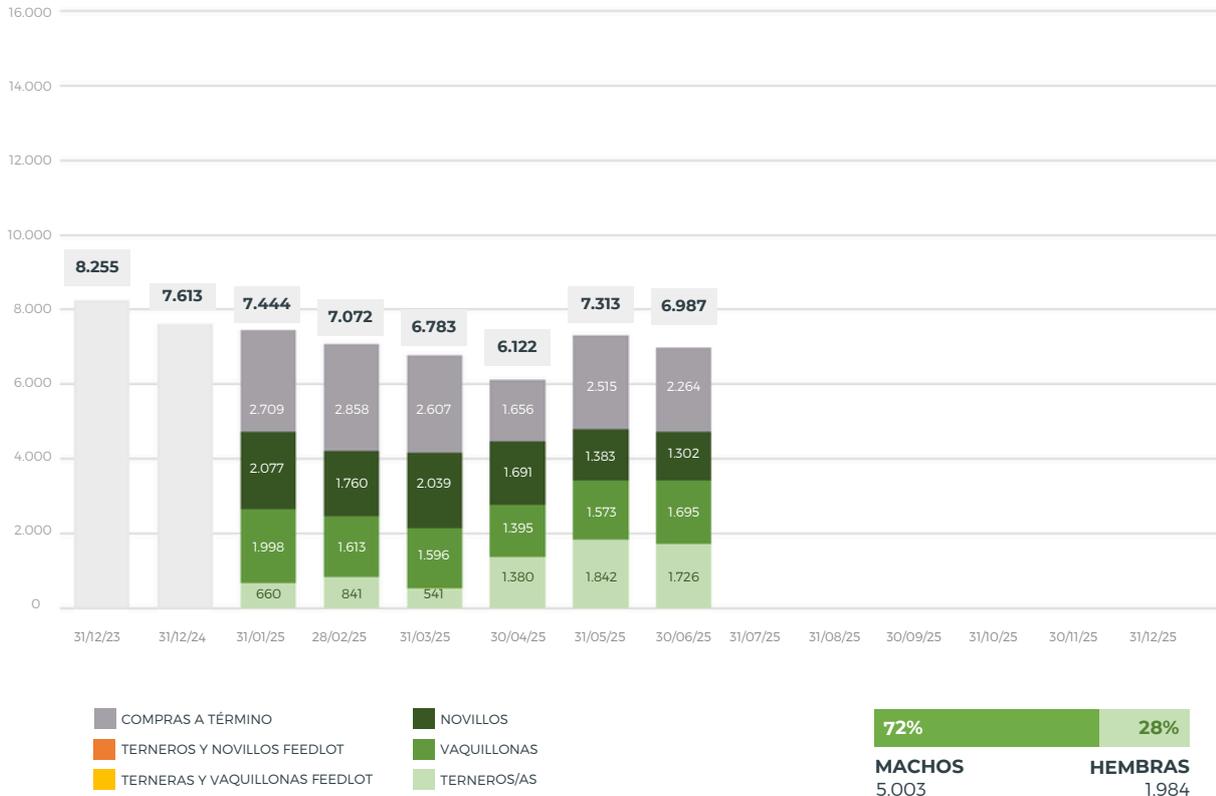
## COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

## COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

### CABEZAS POR CATEGORÍA



## UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 30/06/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
FINCA TOLLOCHE	Joaquín V. Gonzalez, Salta	533
SAN JOSE DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes	1845
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	492
PERETTI	Hernando, Cordoba.	816
LA BERTA	Ballesteros, Cordoba	312
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe	70
LA ESCONDIDA	Gualedguaychú, Entre Ríos	72
LA CALERA	Arroyo Martinez, Entre Ríos	44
LA POSTA CHICA	General Guido, Buenos Aires	76
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	65
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	398
COMPRAS A TÉRMINO		2264
<b>TOTAL CABEZAS</b>		<b>6.987</b>
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO <sup>1</sup>		<b>\$ 6.725.845.145</b>

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

## VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 30/06/2025

CATEGORÍA	AR \$
<b>INVERNADA   DE CAMPO A CAMPO</b>	
Ternero 160-180	3.996
Ternero 180-200	3.937
Ternero 200-230	3.857
Ternero 230-260	3.559
Novillitos 260-300	3.241
Novillitos 300-340	3.196
Ternera 150-170	3.661
Ternera 170-190	3.511
Ternera 190-210	3.471
Vaquillona 210-250	3.398
Vaquillona 250-290	2.949
<b>GORDO   DE CAMPO A CAMPO</b>	
Vaquillona 290-390	3.236
Novillitos 340-390	3.320
Novillitos 390-430	3.064
Novillo 431-460	3.062
Novillo 461-490	3.007
<b>GRANOS   BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX</b>	
Precio Maíz Pizarra	208.700
Precio Soja Pizarra	321.000
Precio Maíz Futuro Diciembre 25	251.495
Precio Soja Futuro Diciembre 25	402.111

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex

A close-up photograph of a white sheep's face, looking directly at the camera. The sheep is behind a metal fence, and its wool is thick and white. The background is slightly blurred, showing more of the sheep and the fence.

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

---

**AVISO LEGAL** - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.