



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 30/06/2025

Foto: La Esquina, Buenos Aires.a

www.invernea.com

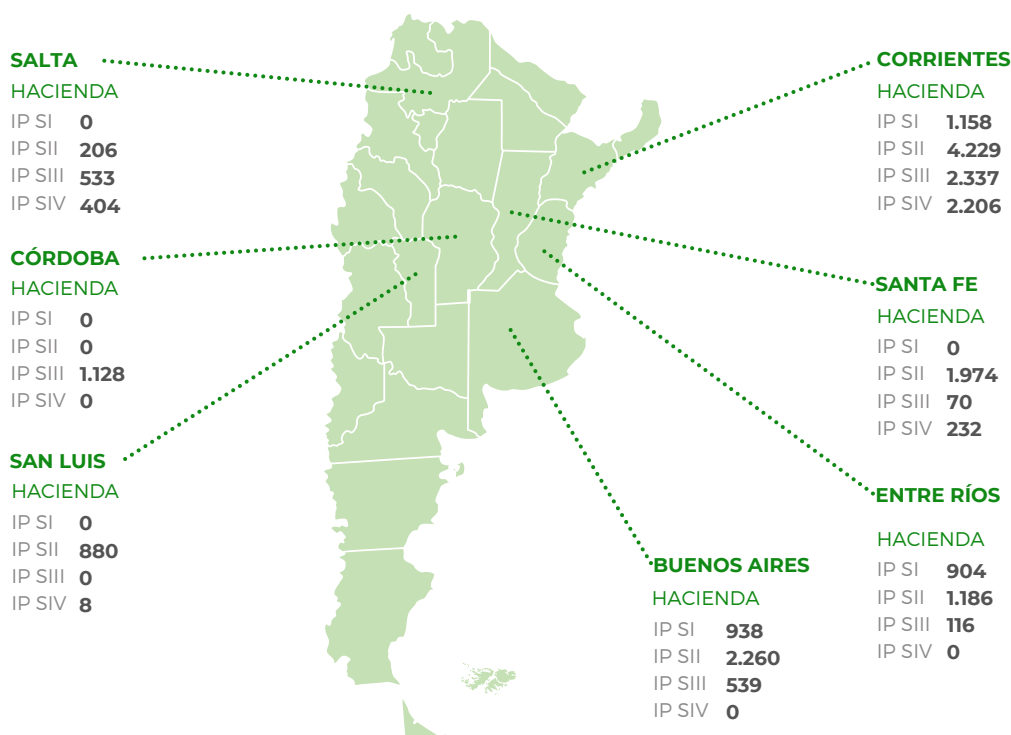
RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA

Al 30/06/2025

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2025
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 5.775.806.404	7,282	-1,99%	11,51%
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 14.123.274.439	6,569	-2,33%	6,66%
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$ 8.117.949.683	2,706	-2,55%	15,60%
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$ 6.871.056.717	1,510	-2,98%	10,53%

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²



CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	IP SI	IP SII	IP SIII	IP SIV
HACIENDA³ (CABEZAS)	4.104	12.192	6.987	4.955
GRANOS (TONELADAS)	2.472	8.010	2.548	1.796

1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2025. | 2. No incluye compras a término. | 3. Incluye compras a término.

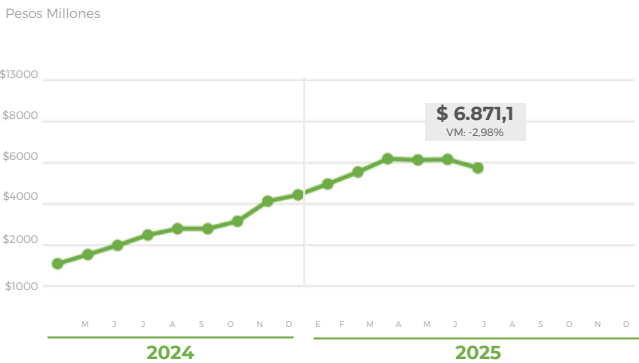


INVERNEA PROTEÍNA PYME

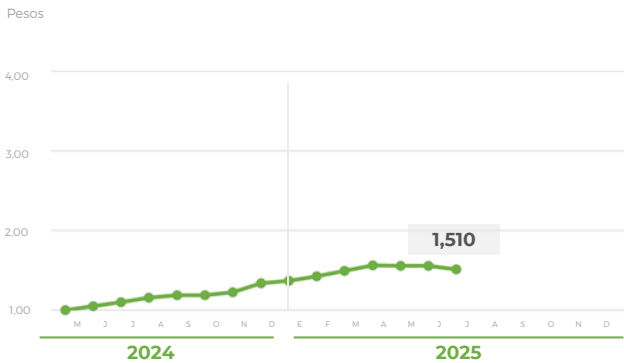
Serie IV

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE IV

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO¹



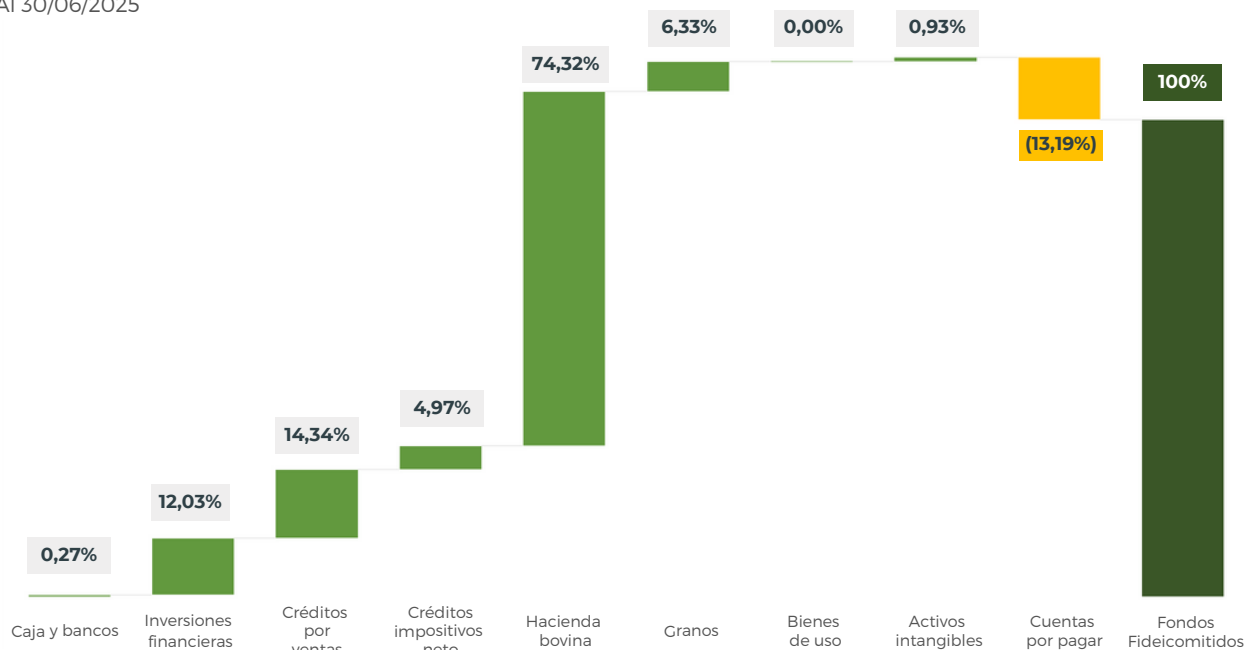
FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2024	\$ 6.216.333.732 ²	4.550.000.000	1,366	VARIACIÓN ANUAL 36,62%
31 ENE 2025	\$ 6.487.170.151	4.550.000.000	1,426	4,36%
28 FEB 2025	\$ 6.782.384.145	4.550.000.000	1,491	4,55%
31 MAR 2025	\$ 7.102.251.781	4.550.000.000	1,561	4,72%
30 ABR 2025	\$ 7.074.595.259	4.550.000.000	1,555	-0,39%
31 MAYO 2025	\$ 7.082.345.309	4.550.000.000	1,557	0,11%
30 JUN 2025	\$ 6.871.056.717	4.550.000.000	1,510	-2,98%
31 JUL 2025				
31 AGO 2025				
30 SEP 2025				
31 OCT 2025				
30 NOV 2025				
31 DIC 2025				

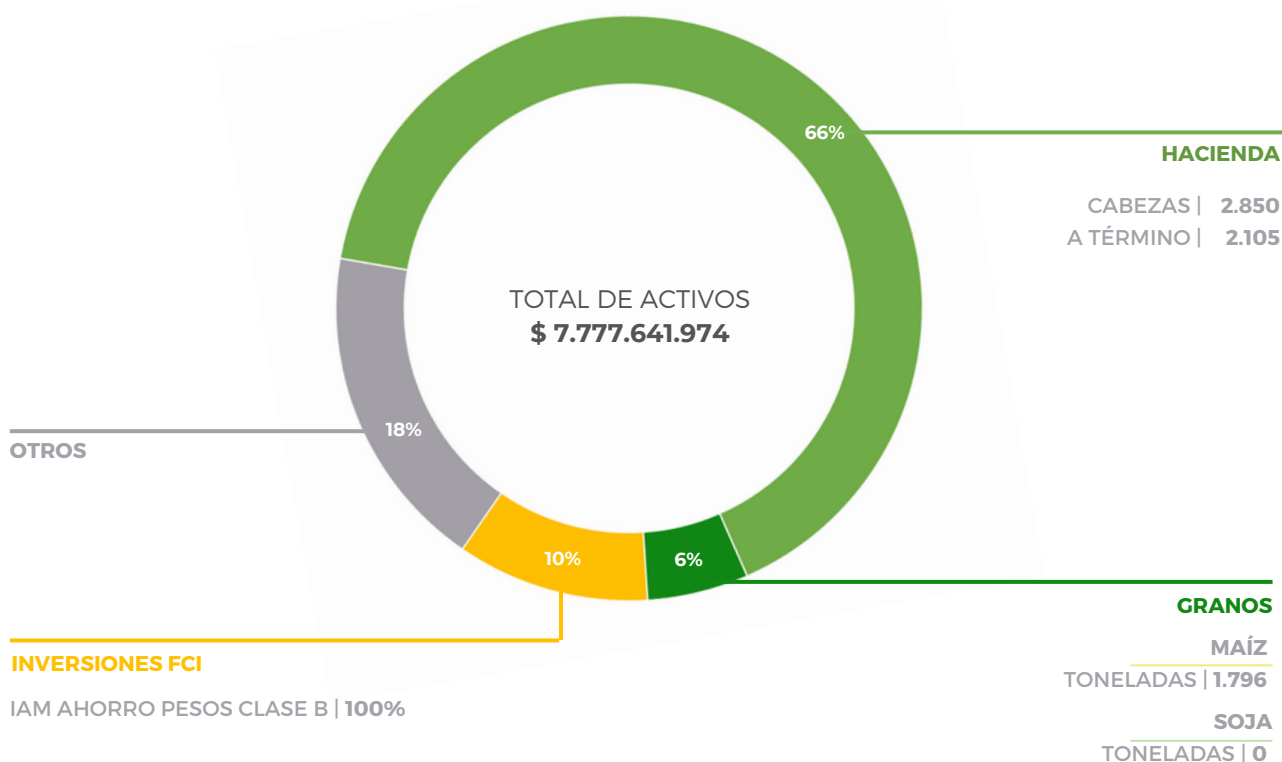
1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2025.
2. Información desde el inicio del Fideicomiso, 7 de mayo de 2024, hasta el 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO

Al 30/06/2025



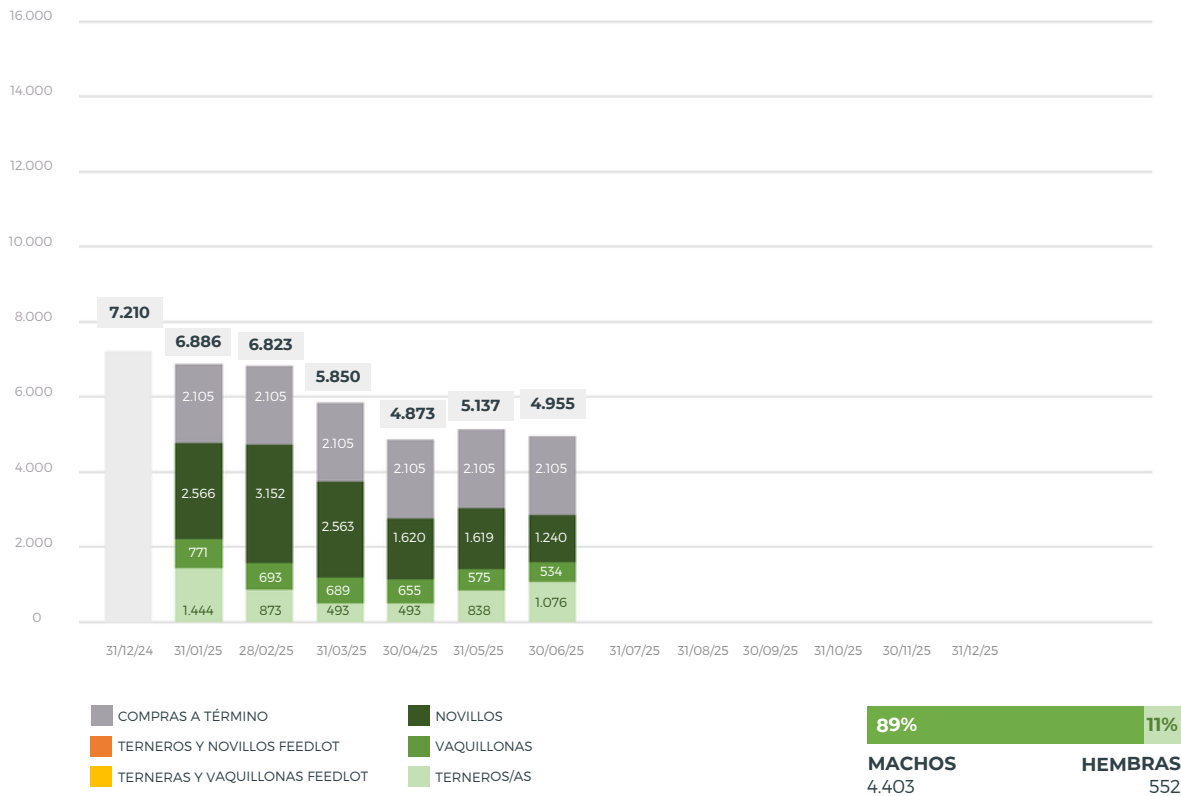
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 30/06/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
FINCA TOLLOCHE	Nuestra señora de Talavera, Salta	404
SAN JOSE DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes	1.322
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes.	392
MARIA DEL CARMEN	Curuzú Cuatiá, Corrientes	492
CHISCHACA	Alto Pelado, San Luis	8
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe	22
SAN IGNACIO	Tostado, Santa Fe	210
COMPRAS A TÉRMINO		2105
TOTAL CABEZAS		4.955
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 5.106.486.359

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 30/06/2025

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	3.996
Ternero 180-200	3.937
Ternero 200-230	3.857
Ternero 230-260	3.559
Novillitos 260-300	3.241
Novillitos 300-340	3.196
Ternera 150-170	3.661
Ternera 170-190	3.511
Ternera 190-210	3.471
Vaquillona 210-250	3.398
Vaquillona 250-290	2.949
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	3.236
Novillitos 340-390	3.320
Novillitos 390-430	3.064
Novillo 431-460	3.062
Novillo 461-490	3.007
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	208.700
Precio Soja Pizarra	321.000
Precio Maíz Futuro Diciembre 25	251.495
Precio Soja Futuro Diciembre 25	402.111

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.