



Ciudad de Buenos Aires, 14 de julio de 2025

Sres.:

Comisión Nacional de Valores

25 de Mayo 175

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

C.C. Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

C.C. Mercado Abierto Electrónico S.A.

Ref.: Crown Point Energía S.A.

AVISO de PAGO de las OBLIGACIONES

NEGOCIABLES CLASE IV, con vencimiento en

2025, por un valor nominal de US\$ 13.476.000.-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. a fin de adjuntar el aviso relativo al pago de la cuarta y última cuota de amortización de capital y del octavo y último servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase IV, con vencimiento en el 2025, por un valor nominal de US\$ 13.476.000-, integradas en Pesos al Tipo de Cambio Inicial y pagaderas en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable, presentado para su publicación.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. T. Zappino".

Crown Point Energía S.A.
María T. Zappino
Responsable de Relaciones con el Mercado

Obligaciones Negociables Clase IV, por un valor nominal de US\$ 13.476.000.

Se comunica a los tenedores de las Obligaciones Negociables Crown Point Energía S.A. (las "Obligaciones Negociables Clase IV") que, de acuerdo con los términos y condiciones de su emisión del prospecto del Programa de fecha 24 de mayo de 2023; de los Suplementos de prospecto de fecha 13 de julio de 2023 y 1 de diciembre de 2023 respectivamente, de la adenda al Suplemento de prospecto de fecha 15 de diciembre de 2023, de los Avisos de Suscripción de fecha 13 de julio de 2023 y del Aviso Complementario de fecha 17 de julio de 2023, y Aviso de Suscripción de fecha 1 de diciembre de 2024, se procederá a abonar la cuarta y última cuota de amortización de capital y el octavo servicio de intereses correspondiente al período comprendido entre el 20 de abril de 2025 (inclusive) y el 21 de julio de 2025 (inclusive) por ser última Fecha de Pago de Intereses.

a) Moneda: denominadas en dólares e integradas en Pesos al Tipo de Cambio Inicial y pagaderas en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable.

b) Horario de Pago: de 9:30 a 15 horas

c) Fecha de Pago: 21 de julio de 2025

d) Tasa de Interés aplicable: Será la Tasa de interés fija nominal anual desde la Fecha de Emisión y Liquidación inclusive hasta la fecha en que el capital sea totalmente amortizado (no inclusive) es 5,00%.

e) Tipo de Cambio Aplicable: \$1260,2500 /US\$

f) Monto total de intereses que se abona: US\$ 42.458,63 equivalentes a \$ 53.508.488,63 (pesos cincuenta y tres millones quinientos ocho mil cuatrocientos ochenta y ocho con 63/100). Índice sobre valores nominales: 0,31506849%

g) Monto total de amortización que se abona: US\$ 3.369.000 equivalentes a \$ 4.245.782.250.- (pesos cuatro mil doscientos cuarenta y cinco millones setecientos ochenta y dos mil doscientos cincuenta). Índice sobre valores nominales: 25,00000000%.

h) Agente de Pago: Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Planta Baja, (C1002ABH), Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina, y sus sucursales en el interior del país.

i) Identificación de las Obligaciones Negociables:

- Código BYMA: CWC40

- Código de Caja de Valores S.A.: 57216

Crown Point Energía S.A.



María T. Zappino
Responsable de Relaciones con el Mercado