



I

Aviso de Pago

Del Fabro Hnos. y Cía S.A.

Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie III Clase I

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente, informamos a Uds. que el día 21 de julio de 2025 procederemos a realizar el octavo pago de servicio de intereses correspondiente a las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie III Clase I por VN \$447.750.000 de nuestra empresa emitidas el 21 de julio de 2023, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, según el siguiente detalle:

Pago de Servicio Nro.: 8

Período: 21 de abril de 2025 al 20 de julio de 2025

Fecha de Pago: 21 de julio de 2025

Porcentaje de amortización de Capital sobre V.N. inicial: 34,00%

Amortización Capital en pesos: \$ 152.235.000,00

Valor residual en pesos: \$0,00

Porcentaje de valor residual sobre V.N. inicial: 0,00%

Tasa de interés del período: 36,7712 % N.A.

Intereses Pagaderos del período en pesos: \$13.956.312,23

Porcentaje de Interés que se paga sobre V.N. inicial: 3,1170%

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal

Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Moneda de pago: Pesos

Código de las ON PyME CNV Garantizada Serie III Clase I:

- a) Código BCBA: DF31P
- b) Código CVSA: 57220

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las ON PyME CNV Garantizadas Serie III Clase I.

Agustin Del Fabro
DNI 31.530.582
Presidente