



Ciudad de Buenos Aires, 16 de julio de 2025

Señores

**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES  
BOLSAS Y MERCADO ARGENTINOS S.A  
A3 MERCADOS S.A.**

**Presente**

**Ref: Pago de la primera cuota de intereses de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XXIII emitidas el 23 de octubre de 2024.-**

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes en representación de IRSA Inversiones y Representaciones S.A. ("IRSA") con relación al tema de referencia. A tal efecto transcribo el aviso de pago respectivo:

**IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima Obligaciones Negociables  
Clase XXIII a Tasa fija por v/n USD 51.467.822 - Vencimiento en el año 2029**

Se hace saber que el día 23 de julio de 2025, se iniciará el pago de la primera cuota de intereses de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XXIII emitidas el 23 de octubre de 2024.-

Agente de Pago .....	Caja de Valores S.A. (25 de Mayo 362, CABA)
Domicilio de Pago .....	El de pago será realizado en una cuenta en Caja de Valores en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha de Efectivo Pago .....	23 de julio de 2025
Número de servicio a abonar .....	1 <sup>ra</sup> Cuota de intereses
Período que abarcará el servicio financiero .....	23 de octubre de 2024 / 23 de julio de 2025 (273 días)
Concepto que se abona .....	Intereses (100%)
Moneda de Pago .....	Dólares Estadounidenses
Valor Nominal .....	USD 51.467.822
Capital Outstanding .....	USD 51.467.822
Tasa de Interés nominal anual del período .....	7,25%
Interés que se abona (sobre el valor nominal) .....	5,4226027480%
Monto que se abona .....	USD 2.790.895,53
Cupón que se abona .....	No corresponde

El pago de los intereses se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en el Domicilio de Pago a las personas a cuyo nombre se encuentren registradas las Obligaciones Negociables al 22 de julio de 2025.

Sin otro particular los saludo atentamente.

**Lucila Huidobro  
Apoderada**