

## AVISO DE RESULTADOS DE COLOCACIÓN

### OBLIGACIONES NEGOCIABLES BAJO EL RÉGIMEN PYMES CNV GARANTIZADAS ZAFRA SERIE III

OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYME CNV  
GARANTIZADA ZAFRA SERIE III CLASE A,  
DENOMINADAS, INTEGRADAS Y PAGADERAS  
EN PESOS A UNA TASA DE INTERÉS  
VARIABLE CON VENCIMIENTO A LOS 24  
MESES DE LA FECHA DE EMISIÓN Y  
LIQUIDACIÓN

OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYME CNV  
GARANTIZADA ZAFRA SERIE III CLASE B,  
DENOMINADAS EN DÓLARES  
ESTADOUNIDENSES, A SER SUSCRIPTASE  
INTEGRADAS EN PESOS AL TIPO DE CAMBIO  
DE INTEGRACIÓN Y PAGADERAS EN PESOS AL  
TIPO DE CAMBIO DE PAGO, A UNA TASA DE  
INTERÉS FIJA CON VENCIMIENTO A LOS 24  
MESES DE LA FECHA DE EMISIÓN Y  
LIQUIDACIÓN

EN CONJUNTO POR UN VALOR NOMINAL DE HASTA USD 1.000.000 (DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN) O EL EQUIVALENTE EN PESOS AL TIPO DE CAMBIO DE INTEGRACIÓN.

EMISORA



JOHN DEERE

**ZAFRA S.A.**

ZAFRA S.A.

Concesionario oficial de Industrias John Deere Argentina S.A.

ORGANIZADOR Y COLOCADOR



Tarallo S.A.

ALyC Propio y AN N° 198 de CNV.

Teléfono: 0341-4261265 / 4217164.

Mail: [finanzas@tarallo.com.ar](mailto:finanzas@tarallo.com.ar)

COLOCADORES



Banco Hipotecario S.A.

ALyC Integral N° 40 de CNV.

Colocador

Teléfono: 11-6103-4201

Mail: [mercadodecapitales@hipotecario.com.ar](mailto:mercadodecapitales@hipotecario.com.ar)



Banco Mariva S.A.

Agente de Liquidación, Compensación  
y Agente de Negociación Integral

Matrícula CNV N°49

Teléfono: 011-4321-2236/ 2209/ 2275

Mail: [mercadodecapitales@mariva.com.ar](mailto:mercadodecapitales@mariva.com.ar)

## ENTIDADES DE GARANTÍA



**Garantizar S.G.R.**  
Tel: 011- 4012-2800  
[pymesmc@garantizar.com.ar](mailto:pymesmc@garantizar.com.ar)



**Acindar Pymes S.G.R.**  
Tel: 011-4121220  
[administración@acindarpymes.com.ar](mailto:administración@acindarpymes.com.ar)



**Potenciar S.G.R.**  
Teléfono: (5411) 5263-0484  
Mail: [info@potenciarsgr.com.ar](mailto:info@potenciarsgr.com.ar)

El presente aviso de resultados de colocación (el "**Aviso de Resultados**") es un aviso complementario al: (i) prospecto de fecha 8 de julio de 2025 (el "**Prospecto**") y su correspondiente adenda de fecha 14 de julio de 2025; y (ii) al aviso de suscripción de fecha 8 de julio de 2025 (el "**Aviso de Suscripción**") y su rectificatorio de fecha 14 de julio de 2025 (el "**Aviso Rectificador**"), todos ellos, publicados en la página web de la CNV <https://www.argentina.gob.ar/cnv> (la "**AIF**" y/o la "**Página Web de la CNV**", indistintamente), en el micro sitio web de colocaciones primarias de A3 Mercados S.A. <https://marketdata.mae.com.ar/licitaciones> ("**A3**" y el "**Micrositio web del A3**", respectivamente) y en el boletín diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (la "**BCBA**"), en virtud del ejercicio de la facultad delegada por Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("**BYMA**") a la BCBA conforme lo dispuesto por la Resolución N° 18.629 de la CNV (el "**Boletín Diario de la BCBA**"), correspondientes a las: (i) obligaciones negociables ZAFRA Serie III Clase A, denominadas, integradas y pagaderas en pesos a una tasa de interés variable con vencimiento a los 24 meses de la Fecha de Emisión y Liquidación (las "**ON ZAFRA Serie III Clase A**"), y (ii) las obligaciones negociables ZAFRA Serie III clase B, denominadas en dólares estadounidenses, a ser suscriptas e integradas en pesos al Tipo de Cambio de Integración y pagaderas en pesos al Tipo de Cambio de Pago, a una tasa de interés fija con vencimiento a los 24 meses de la Fecha de Emisión y Liquidación (las "**ON ZAFRA Serie III Clase B**" y junto con las ON ZAFRA Serie III Clase A las "**ON ZAFRA Serie III**") por un valor nominal de hasta US\$ 1.000.000 (Dólares Estadounidenses un millón) (el "**Monto Máximo de la Emisión**") o su equivalente en Pesos al Tipo de Cambio de Integración en forma individual o conjunta entre ambas clases de las ON ZAFRA Serie III.

Al respecto, habiendo finalizado el Período de Licitación Pública en el día de la fecha, se informa el resultado de la colocación de las ON ZAFRA Serie III:

### **ON ZAFRA SERIE III Clase A:**

1. **Valor nominal ofertado:** \$593.200.000 (Pesos quinientos noventa y tres millones doscientos mil)
2. **Cantidad de ofertas recibidas:** 8
3. **Valor nominal a emitirse:** \$376.002.434 (Pesos trescientos setenta y seis millones dos mil cuatrocientos treinta y cuatro)
4. **Diferencial de Corte:** 6,00% nominal anual.
5. **Precio de emisión:** 100% del valor nominal
6. **Fecha de Emisión y Liquidación:** 18 de julio de 2025.
7. **Fecha de Vencimiento:** 18 de julio de 2027.
8. **Factor de prorrateo:** 80,1135%

9. Duration: 12,53 meses

10. Fechas de Pagos de Servicios: Los servicios de intereses y de amortización de las ON ZAFRA SERIE III Clase A serán pagaderos en las fechas de pago de servicios que se indican en el siguiente Cuadro de Pago de Servicios:

Fechas de Pago de Servicios de Capital	Porcentaje de Amortización	Fechas de Pago de Servicios de Intereses
-	0 %	18 de octubre de 2025
18 de enero de 2026	25 %	18 de enero de 2026
-	0 %	18 de abril de 2026
18 de julio de 2026	25 %	18 de julio de 2026
-	0 %	18 de octubre de 2026
18 de enero de 2027	25 %	18 de enero de 2027
-	0 %	18 de abril de 2027
18 de julio de 2027	25 %	18 de julio de 2027

**ON ZAFRA SERIE III Clase B:**

1. Valor Nominal ofertado: US\$ 764.447 (Dólares Estadounidenses setecientos sesenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y siete).
2. Cantidad de ofertas recibidas: 6
3. Valor Nominal a emitirse: US\$ 705.558 (Dólares Estadounidenses setecientos cinco mil quinientos cincuenta y ocho).
4. Tipo de Cambio de Integración: \$1277 por cada US\$1.
5. Tasa Fija de Corte: 10,00% nominal anual.
6. Precio de Emisión: 100% del valor nominal.
7. Fecha de Emisión y Liquidación: Será el 18 de julio de 2025.
8. Fecha de Vencimiento: 18 de julio de 2027.
9. Factor de Prorrato: N/A.
10. Duration: 14,37 meses.
11. Fechas de Pagos de Servicios: Los servicios de intereses y de amortización de las Obligaciones Negociables serán pagaderos en las fechas de pago de servicios que se indican en el siguiente Cuadro de Pago de Servicios:

Fechas de Pago de Servicios de Capital	Porcentaje de Amortización	Fechas de Pago de Servicios de Intereses
-	0 %	18 de octubre de 2025
18 de enero de 2026	25 %	18 de enero de 2026

-	0 %	18 de abril de 2026
18 de julio de 2026	25 %	18 de julio de 2026
-	0 %	18 de octubre de 2026
18 de enero de 2027	25 %	18 de enero de 2027
-	0 %	18 de abril de 2027
18 de julio de 2027	25 %	18 de julio de 2027

Los términos en mayúscula no definidos en el presente, tendrán el significado asignado en el Prospecto, la Adenda, el Aviso de Suscripción y/o el Aviso Rectificadorio, según corresponda.

El presente documento debe ser leído en forma conjunta con el Prospecto, la Adenda, el Aviso de Suscripción y el Aviso Rectificadorio, cualquier aviso complementario, y los estados contables de ZAFRA S.A. El contenido del presente documento no deberá ser interpretado como asesoramiento de inversión, impositivo, cambiario o legal. Se recomienda consultar a su propio abogado, contador y asesor de negocios respecto de asuntos legales, impositivos, cambiarios, comerciales y sobre cualquier otro aspecto relacionado con una potencial compra de las ON ZAFRA SERIE III.

EMISORA



JOHN DEERE

**ZAFRA S.A.**

ZAFRA S.A.

Concesionario oficial de Industrias John Deere Argentina S.A.

ORGANIZADOR Y COLOCADOR



Tarallo S.A.

ALyC Propio y AN N° 198 de CNV.

Teléfono: 0341-4261265 / 4217164.

Mail: [finanzas@tarallo.com.ar](mailto:finanzas@tarallo.com.ar)

COLOCADORES



Banco Hipotecario S.A.

ALyC Integral N° 40 de CNV.

Colocador

Teléfono: 11-6103-4201

Mail: [mercadodecapitales@hipotecario.com.ar](mailto:mercadodecapitales@hipotecario.com.ar)



Banco Mariva S.A.

Agente de Liquidación, Compensación  
y Agente de Negociación Integral

Matrícula CNV N°49

Teléfono: 011-4321-2236/ 2209/ 2275  
Mail: [mercadodecapitales@mariva.com.ar](mailto:mercadodecapitales@mariva.com.ar)

## ENTIDADES DE GARANTÍA



**Garantizar S.G.R.**

Tel: 011- 4012-2800

[pymesmc@garantizar.com.ar](mailto:pymesmc@garantizar.com.ar)

**AcindarPymes**

Socios en tu crecimiento

**Acindar Pymes S.G.R.**

Tel: 011-4121220

[administración@acindarpymes.com.ar](mailto:administración@acindarpymes.com.ar)



**POTENCIAR**

S.G.R

**Potenciar S.G.R.**

Teléfono: (5411) 5263-0484

Mail: [info@potenciarsgr.com.ar](mailto:info@potenciarsgr.com.ar)

**N | Nicholson y Cano**  
**C | ABOGADOS**

**Nicholson y Cano Abogados**

**Asesores Legales**

San Martín 140 - piso 14

C1004AAD – Ciudad de Buenos Aires

Tel: 011-51671000

La fecha del presente Aviso de Resultados es 16 de julio de 2025

  
**ZAFRA S.A.**  
MARIA FLORENCIA LOPEZ OSA  
PRESIDENTE