

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero CFA Créditos IV

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 8° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA Créditos IV (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 21 de Julio de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 8° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **16 de junio de 2025 y finalizado el 15 de julio de 2025**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 7.900.000.000,00.-**
Período de Devengamiento: **del 20 de junio del 2025 al 20 de julio de 2025.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 40.767.517,27.- (0,5160445%/s/VN)**
Tasa nominal anual: **39,2125%**
Valor Residual al Inicio en pesos: **\$ 1.224.111.288,05.- (15,4950796%/s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 990.898.016,60.- (12,5430129%/s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 233.213.271,45.- (2,9520667%/s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.600.000.000,00.-**

Total a transferir: **\$ 1.031.665.533,87.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, julio de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero CFA Créditos IV

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**