



Ciudad de Buenos Aires, 18 de julio de 2025

Señores

**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
BOLSAS Y MERCADO ARGENTINOS S.A
A3 MERCADOS S.A.**

Presente

Ref: Pago de la quinta cuota de intereses y cuota de capital de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XVI emitidas el 31 de enero de 2023.-

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes en representación de IRSA Inversiones y Representaciones S.A. ("IRSA") con relación al tema de referencia. A tal efecto transcribo el aviso de pago respectivo:

**IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima Obligaciones Negociables
Clase XVI a Tasa fija por v/n USD 28.251.300 - Vencimiento en el año 2025**

Se hace saber que el día 25 de julio de 2025, se iniciará el pago de la quinta cuota de intereses y cuota de capital de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XVI emitidas el 31 de enero de 2023.-

Agente de Pago	Caja de Valores S.A. (25 de Mayo 362, CABA)
Domicilio de Pago	El de pago será realizado en una cuenta en Caja de Valores en la Nueva York
Fecha de Efectivo Pago	25 de julio de 2025
Número de servicio a abonar	5 ^a Cuota de intereses y Cuota de Capital
Período que abarcará el servicio financiero	31 de enero de 2025 / 25 de julio de 2025 (175 días)
Concepto que se abona	Intereses (100%) y Capital (100%)
Moneda de Pago	Dólares Estadounidenses
Valor Nominal	USD 28.251.300
Capital Outstanding	USD 28.251.300
Tasa de Interés nominal anual del período	7,00%
Interés que se abona (sobre el valor nominal)	3,356164389%
Monto de interés que se abona	USD 948.160,07
Capital que se abona	USD 28.251.300
Cupón que se abona	No corresponde

El pago de los intereses se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en el Domicilio de Pago a las personas a cuyo nombre se encuentren registradas las Obligaciones Negociables al 24 de julio de 2025.

Sin otro particular los saludo atentamente.

**Lucila Huidobro
Apoderada**