



Rosario, 18 de Julio 2025.

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presentes

Ref.: Informe de Gestión Mensual del Fideicomiso
Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión
Directa.

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. en nuestro carácter de apoderados de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., fiduciario bajo el Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa (el "Fideicomiso"), a efecto de comunicarles que, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo III.5. del Contrato Suplementario de Fideicomiso, se adjunta el Informe de Gestión Mensual Junio 2025.

Sin otro particular saludamos a Ud. atte.



ANDREA VAZQUEZ
APODERADA
ROSARIO ADMINISTRADORA
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.



General Cabrera, 15 de julio de 2025.-

Señores

ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA

Paraguay 777 Piso 9

Rosario, Santa Fe, Argentina

INFORME DE GESTIÓN MENSUAL DEL

FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRÍCOLA I - FONDO DE INVERSIÓN DIRECTA

Campaña 2024-2025

Junio 2025

1.A-Evolución de tareas realizadas

1.A-Labores.

Se realizaron labores de trilla y embolsado de maíz en zona sur y centro de Córdoba.

1.B- Estado y Estadio de los cultivos.

Cultivo de maíz:

El maíz de siembra temprana se terminó de cosechar tanto en zona sur como en zona centro.

En cuanto al maíz sembrado tardíamente, la recolección comenzó a intensificarse a partir de la segunda quincena de junio. Durante los primeros días, el avance fue lento debido a la alta humedad en los granos. Sin embargo, en los últimos 10 días las condiciones fueron óptimas, lo que permitió un progreso significativo en la superficie cosechada.

El rendimiento promedio registrado hasta el momento es de 79 qq/ha, según los pesajes realizados a campo.

Se realizaron tareas de embolsado en zona sur y centro, para no demorar la cosecha por falta de camiones, ni bien se tenga disponibilidad de transporte se harán los



traslados a las plantas de acopio. Se realizaron los seguros correspondientes con la aseguradora La Segunda.

Foto:

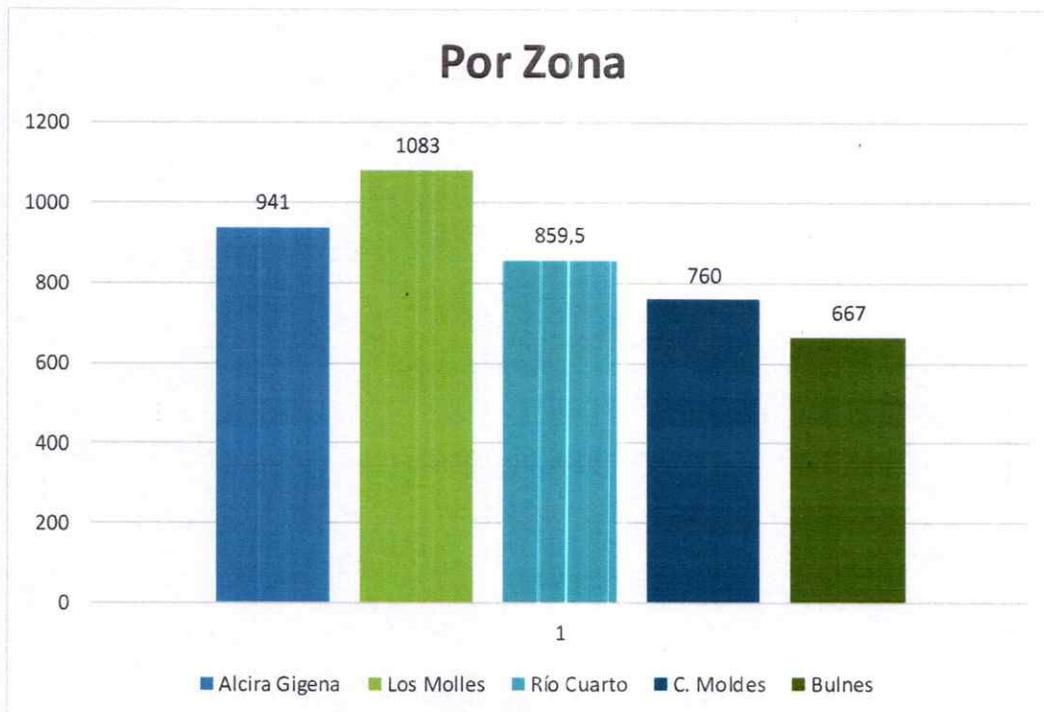


1.C-Siniestro de granizo y cancelación de seguros:

No se presentaron siniestros asociados en este período.

1.D- Precipitaciones.

Seguidamente las precipitaciones que tuvimos hasta la fecha:





1.E- Compra de Insumos

No se realizaron compras de insumos durante el mes de junio.

1.F- Pago Arrendamientos

Durante el mes de junio no se abonaron facturas de arrendamiento, quedando pendientes de abonar 3.781,85 QQ de un total de 19.580,50 QQ.

1.G- Stock de Granos al 30/06/2025

El stock de los granos en junio es:

Grano	Cose.	Disponibles	Entregadas	Ent. ren. Liquidar	Aplicadas	Retiros	Certificadas	Ent. ren. Certificar	Ent. ren. Liquidar	RT emitidos	RT recibidos
Maiz	24-25	1.648,669	1.648,669	1.648,669	1.648,669			1.648,669			
Maiz	23-24		5.570,450		5.570,450	-30,947	5.570,450				
SOJA	24-25	378,185	1.669,385	378,185	1.542,083		1.669,385		378,185	-127,302	
SOJA	23-24		4.057,503		3.778,929		4.057,503			-280,574	

COTAGRO Coop. Agrop. Ltda.
Dir. JAVIER M. MINA
Coordinador de Gestión

Firma

Aclaración

Javier Mina

En carácter de OPERADOR TÉCNICO del Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa.