

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLV

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 1° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLV (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 21 de julio de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 1° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de junio de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: \$ **16.437.881.385,00.-**
Período de Devengamiento: **del 01 de junio del 2025 al 30 de junio de 2025.**
Monto de Intereses que se abonan: \$ **502.839.357,65.- (3,0590278%*s*/VN)**
Tasa nominal anual: **36,7083%**
Amortización Normal en pesos: \$ **6.933.798.534,43.- (42,1818261%*s*/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: \$ **9.504.082.850,57.- (57,8181739%*s*/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: \$ **2.645.414.076,00.-**

Total a transferir: \$ **7.436.637.892,08.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, julio de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLV

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**