

## DIVIDENDO EN EFECTIVO

Denominación de la Emisora: Banco Hipotecario S.A.

¿Informa Dividendo Anticipado? No

Nombre y Apellido del Firmante del Aviso: Carlos Roberto Gigena

Cargo del Firmante del Aviso: Apoderado

Fecha del Aviso: 21/07/2025

Fecha de Pago: 30/07/2025

Fecha de Registro ("Record Date"): 25/07/2025

Fecha de la Asamblea que aprobó el pago del dividendo: 31/03/2025

Fecha del Directorio que aprobó y/o determinó el pago del dividendo: 25/02/2025

Ejercicio al que corresponde el dividendo: 31/12/2024

Monto del Capital Social: 1.500.000.000,00

### Acciones que participan en la distribución

Descripción			Valor Nominal		Cantidad	Códigos		
Tipo	Clase	Votos	Moneda	Valor		BYMA	CVSA	ISIN
Ordinaria	A	1	Pesos	1,00000	664.376.845	BHIP1	00757	ARBHIP010096
Ordinaria	D	3	Pesos	1,00000	760.623.155	BHIP	00751	ARBHIP010161
Ordinaria	C	1	Pesos	1,00000	75.000.000	BHIP3	00789	ARBHIP010112

¿Cuenta con acciones propias en cartera? No

¿Se encuentra vigente un programa de recompra de acciones propias? No

Moneda de Pago: Pesos

¿Utiliza Tipo de Cambio? No

¿Tiene opción de moneda? No

Monto total a distribuir en moneda de pago: 7.136.011.008,06

Monto total a pagar por acción en circulación: 4,7573406724

Valor porcentual del dividendo sobre el capital social en circulación: 475,7340672400%

Pago único o en cuota: Cuotas

Nro. de cuota: 2

Cantidad Total de cuotas:



Agente de Pago:

Caja de Valores

Sujeto a retención del Impuesto a los Bienes personales:

Sí

Sujeto a retención del Impuesto a las Ganancias:

Si, a cargo de la empresa

Tratamiento Impositivo del Impuesto a las Ganancias:

Retención del 7% a quien corresponda

¿Existen acciones cartulares?

No

Observaciones:

Se otorga la opción a cada accionista no residente de percibir sus dividendos en una sola cuota en efectivo siempre que esos fondos sean aplicados en forma directa a la suscripción primaria de BOPREAL.