



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercado S.A
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero CFA Créditos II

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 35° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA Créditos II (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 23 de julio de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 35° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria A:

Totalmente amortizado.

Certificado de Participación:

Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 100,00.- (0,000010102%/VN)**

Utilidad de los Certificados de Participación: **\$ 31.879.723,56 99 - (3,220174097%/s/VN)**

Total a transferir: **\$ 31.879.723,56**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, julio de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA Créditos II
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)