

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de julio de 2025

Señores

**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.
A3 MERCADOS S.A.
Presente**

**Ref.: *Mirgor S.A.C.I.F.I.A. – Informe trimestral
sobre emisión de obligaciones negociables
al 30 de junio de 2025.***

Por medio de la presente y a fin de dar cumplimiento al régimen informativo establecido por las Normas de la CNV, remitimos el formulario del Anexo II, del Capítulo III, del Título IV de las Normas de la CNV, con el informe trimestral al 30 de junio de 2025 de las obligaciones negociables en circulación emitidas por Mirgor S.A.C.I.F.I.A.

**Mirgor S.A.C.I.F.I.A.
Guillermo Reda
Responsable de Relaciones con el Mercado**

OBLIGACIONES NEGOCIABLES CLASE I		
1	Emisor:	Mirgor S.A.C.I.F.I.A.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fechas del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Programa: la creación del programa global de emisión de obligaciones negociables a corto, mediano y largo plazo por un valor nominal máximo en circulación en cualquier momento de hasta US\$ 300.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor o de medida) (el " Programa "), y la oferta pública de las obligaciones negociables que se emitan bajo el Programa fue autorizada por Resolución del Directorio de la CNV N° ESFC-2024-22608-APN-DIR#CNV de fecha 15 de febrero de 2024. Condicionamientos para la creación del Programa fueron levantados con fecha 9 de mayo de 2024.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	
	a) Moneda:	Pesos.
	Programa/ serie y/o clase:	\$11.045.000.000.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	26 de julio de 2024.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	<u>a) Monto colocado total:</u>	\$11.045.000.000
	<u>b) Monto total en circulación</u>	\$11.045.000.000
	<u>c) Monto total neto ingresado a la emisora:</u>	\$10.926.543.061
7	Precio de colocación en cada serie y/o clase (en %):	100% del valor nominal.
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):	Tasa de interés variable equivalente a la Tasa Badlar Privada + 6,30% nominal anual.
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	30 de julio de 2025 (12 meses).
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad	Los intereses serán abonados trimestralmente en forma vencida a partir de la fecha de emisión y liquidación y hasta la fecha de vencimiento. El primer pago de

	en meses de cada serie y/o clase:	intereses fue realizado el 30 de octubre de 2024. Trimestralmente.
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	El 100% del valor nominal será amortizado en un solo pago a ser realizado en la fecha de vencimiento, es decir el 30 de julio de 2025.

	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en USD):	<u>Fecha</u>	<u>Interés s/ condiciones de emisión</u>	<u>Fecha</u>	<u>Monto amortizado capital</u>
12		30/10/2024	\$ 1.263.402.517,91	N/A	N/A
		30/01/2025	\$ 1.147.768.409,25	N/A	N/A
		30/04/2025	\$ 989.483.568,14	N/A	N/A
13	Cotización	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y A3 Mercados S.A.			
14	Rescate anticipado – Cancelación- Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):	No ha habido rescate ni cancelación anticipada			
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase	No tiene			
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR):	\$ 118.456.939			
17	Otros datos:	-			
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto publicado el 21 de mayo de 2025. Suplemento de Prospecto publicado el 24 de julio de 2024.			
19	Observaciones:	-			

OBLIGACIONES NEGOCIABLES CLASE II		
1	Emisor:	Mirgor S.A.C.I.F.I.A.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fechas del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Programa: la creación del programa global de emisión de obligaciones negociables a corto, mediano y largo plazo por un valor nominal máximo en circulación en cualquier momento de hasta US\$ 300.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor o de medida) (el " Programa "), y la oferta pública de las obligaciones negociables que se emitan bajo el Programa fue autorizada por Resolución del Directorio de la CNV N° ESFC-2024-22608-APN-DIR#CNV de fecha 15 de febrero de 2024. Condicionamientos para la creación del Programa fueron levantados con fecha 9 de mayo de 2024.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	
	a) Moneda:	Dólares estadounidenses.
	Programa/ serie y/o clase:	US\$37.831.034
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	26 de julio de 2024.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a) <u>Monto colocado total:</u>	US\$37.831.034
	b) <u>Monto total en circulación</u>	US\$37.831.034
	c) <u>Monto total neto ingresado a la emisora:</u>	US\$37.424.867
7	Precio de colocación en cada serie y/o clase (en %):	100% del valor nominal.
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):	Tasa fija del 6,75% nominal anual.
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	30 de enero de 2026 (18 meses).
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Los intereses serán abonados trimestralmente en forma vencida a partir de la fecha de emisión y liquidación y hasta la fecha de vencimiento. El primer pago de intereses se realizó el 30 de octubre de 2024. Trimestralmente.
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad	El 100% del valor nominal será amortizado en tres pagos consecutivos a ser realizados el (i)

	en meses de cada serie y/o clase:	30 de julio de 2025 por el equivalente al 33% del valor nominal; (ii) el 30 de octubre de 2025 por el equivalente al 33% del valor nominal y (iii) 30 de enero de 2026 por el equivalente al 34% del valor nominal.			
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en USD):	<u>Fecha</u>	<u>Interés s/ condiciones de emisión</u>	<u>Fecha</u>	<u>Monto amortizado o capital</u>
		30/10/2024	US\$ 357.581,01	N/A	N/A
		30/01/2025	US\$ 357.581,01	N/A	N/A
		30/04/2025	US\$ 349.807,51	N/A	N/A
13	Cotización	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y A3 Mercados S.A.			
14	Rescate anticipado – Cancelación- Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):	No ha habido rescate ni cancelación anticipada			
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase	No tiene			
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR):	\$377.975.069			
17	Otros datos:	-			
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto publicado el 21 de mayo de 2025. Suplemento de Prospecto publicado el 24 de julio de 2024.			
19	Observaciones:	-			