



EMISOR

**AVISO DEL DUODECIMO PAGO DE SERVICIOS**

**OBLIGACIONES NEGOCIABLES SIMPLE  
SERIE XI - V/N \$ 110.000.000.-  
BAJO EL PROGRAMA GLOBAL DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES  
por hasta V/N \$ 600.000.000.- (o su equivalente en otras monedas)**

De acuerdo con lo previsto en el Suplemento de Prospecto de fecha 25 de Julio de 2019, publicados en el boletín diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA") en la misma fecha, se comunica a los Señores Obligacionistas que el día 04 de agosto de 2025 se realizará el duodécimo pago de servicios según las siguientes condiciones:

Lugar de Pago: El pago se efectuará a través de la Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362 – CABA, en el horario de 10 a 15 horas, quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos a los correspondientes depositantes. Los Obligacionistas recibirán su pago por intermedio de sus respectivos depositantes.

Fecha de Pago: 04 de agosto de 2025.

Valor Residual: V.N. \$110.000.000.- (Valores Nominales: Pesos Ciento diez millones con 00/100)

Porcentaje de Valor Residual sobre Valor Nominal de Origen: 100.00000000%

Período de devengamiento de intereses: Desde el 03 de febrero de 2025 (inclusive) hasta el 04 de agosto de 2025 (exclusive).

Intereses que se abonan: De acuerdo con las condiciones de emisión, corresponde para este duodécimo período una tasa nominal anual vencida de 42,7572% la que genera \$23.452.005,01 (Pesos: veintitrés millones cuatrocientos cincuenta y dos mil cinco con 01/100) en concepto del duodécimo pago de intereses.

Porcentaje de Intereses sobre Valor Nominal de Origen: 21,320005%

Moneda de Pago: Pesos.

Código Caja de Valores: 54335

Buenos Aires, 24 de julio de 2025.

Federico Bur  
Responsable de Relaciones con el Mercado