



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**A3 Mercados S.A.**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero Total Assets IV**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 5° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Total Assets IV (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 28 de julio de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 5° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **25 de junio de 2025 y finalizado el 22 de julio de 2025**, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 13.000.000.000,00.**  
Período de Devengamiento: **del 30 de junio del 2025 al 27 de julio de 2025.**  
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 174.685.596,10.- (1,3437354%/s/VN)**  
Tasa nominal anual: **32,6809%**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 1.410.981.992,00.- (10,8537076%/s/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 5.556.849.535,65 (42,7449964%/s/VN)**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.550.000.000,00.-**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 450.000.000,00.-**

Total a transferir: **\$ 1.585.667.588,10**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, Julio de 2025

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Total Assets IV**

**Rodrigo Pagano**      **Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)**        **(Apoderado)**