



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Amfays Serie 46

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 10° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 46 (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 31 de Julio de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 10° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Valor Nominal Emitido: \$ 1.139.799.138,00.-
Período de Devengamiento: 30 de junio de 2025 al 30 de julio de 2025.
Monto de Intereses del periodo que se abonan: \$ 15.738.466,32.- (1,3808105%*s/VN*)
Valor Residual al inicio en pesos: \$ 555.749.573,98.- (48,7585536%*s/VN*)
Amortización Normal en pesos: \$ 78.444.353,77.- (6,8822963%*s/VN*)
Nuevo Valor Residual en pesos: \$ 477.305.220,21.- (41,8762573%*s/VN*)
Tasa nominal anual: 33,3438%

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: \$ 34.403.392,00.-

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija C:

Valor Nominal Emitido: \$ 120.411.871,00.-

Certificado de Participación:

Valor Nominal Emitido: \$ 240.393.349,00.-

Total a transferir: \$ 94.182.820,09.-

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, julio de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 46
y no a título personal

Rodrigo Pagano Jorge I. Sodano
(Apoderado) (Apoderado)