



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**A3 Mercados S.A.**  
Presente

## **PAGO DE CAPITAL E INTERESES**

### **Fideicomiso Financiero Cédulas Hipotecarias Argentinas UVA Serie I**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 87° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cédulas Hipotecarias Argentinas UVA Serie I (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 30 de julio de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 87° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el, según el siguiente detalle:

#### **Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Totalmente Amortizado

#### **Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor Nominal Emitido: **5.763.034,00 UVA**

Período de Devengamiento: **16 de junio de 2025 al 15 de julio de 2025.**

Valor Residual Inicial: **2.539.181,60 UVA**

Amortización que se abona: **132.830,85 UVA (2,3048771%*s*/VN)**

Amortización que se abona: **\$ 201.786.403,17.-**

Nuevo Valor Residual: **2.406.350,74 UVA (41,7549288%*s*/VN)**

Monto de Intereses devengados en el período: **11.637,92 UVA (0,2019408%*s*/VN)**

Monto de Intereses a abonar: **11.637,92 UVA (0,2019408%*s*/VN)**

Monto de Intereses a abonar: **\$ 17.679.425,34.-**

Tasa nominal anual: **5,50%**

Cotización UVA: **1.519,1230**

Monto total a transferir: **\$ 219.465.828,51.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, julio de 2025

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando en su carácter de Fiduciario del**  
**Fideicomiso Financiero Cédulas Hipotecarias Argentinas UVA Serie I**  
**y no a título personal**

**Rodrigo Pagano**  
**(Apoderado)**

**Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)**