



31 de julio de 2025

**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES**

Presente

**A3 MERCADOS S.A.**

Presente

**BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.**

Presente

Ref.: Hecho Relevante.

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a Uds. a fin de informar que en la fecha emitimos las obligaciones negociables clase 1 (las “Obligaciones Negociables Clase 1”) por un valor nominal de US\$350.000.000, a un precio de emisión de 98,544%, a una tasa fija del 7,600% con vencimiento el 31 de julio de 2033.

Conforme lo anticipado el 23 de julio de 2025, cumplidas satisfactoriamente las condiciones allí descriptas, la Sociedad ha decidido rescatar totalmente el saldo de capital de las Obligaciones Negociables Clase 18 en circulación en los términos que se detallan a continuación: (a) Fecha de Vencimiento original: 9 de octubre de 2027; (b) Fecha de rescate anticipado: 31 de julio de 2025. (c) Monto de capital a ser rescatado: US\$189.595.036, equivalente al 100% del monto total en circulación de las Obligaciones Negociables Clase 18. (d) Precio de Rescate: 100% por cada \$1 del valor nominal de cada Obligación Negociable Clase 18 en circulación, más los intereses devengados e impagos. (e) Monto total a pagar en concepto de intereses: US\$4.866.272,59 (la tasa fija nominal anual utilizada para este cálculo es la Tasa Aplicable de 8,2500% de acuerdo a lo informado en el aviso de resultados de las Obligaciones Negociables Clase 18 de fecha 2 de noviembre de 2022). (f) Período que abarcará el periodo de intereses: intereses devengados entre el 9 de abril de 2025 (inclusive) y el 31 de julio de 2025 (exclusive). (g) Porcentaje de intereses sobre el monto total en circulación de las Obligaciones Negociables Clase 18 (valor nominal original): 2,57%. (h) Porcentaje del monto a ser rescatado sobre el valor nominal original: 71,43% del valor nominal original de US\$265.427.742.

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.

ARCOR S.A.I.C.

---

[PABLO A. MAINARDI  
RESPONSABLE DE RELACIONES CON EL MERCADO]