



Rosario, 01 de Agosto 2025.

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presentes

Ref.: 3° Reporte de Inversión Anual del FF Renta
Agrícola I - Informe Provisorio 07-2025

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. en nuestro carácter de apoderados de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., fiduciario bajo el Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa (el "Fideicomiso"), a efecto de comunicarles que, de conformidad con lo dispuesto en el Contrato Suplementario de Fideicomiso, se adjunta el 3° Reporte de Inversión Anual- Informe provisorio 07-2025.

Sin otro particular saludamos a Ud. atte.



ANDREA VAZQUEZ
APODERADA
ROSARIO ADMINISTRADORA
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

3° REPORTE DE INVERSIÓN ANUAL- INFORME PROVISORIO (JULIO 2025)

**FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRÍCOLA I - FONDO DE INVERSIÓN
DIRECTA**

En la ciudad de Córdoba, a los 31 días del mes de julio de 2025, se reúne el Comité de Inversión del Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa (el "Fideicomiso"), con el objeto de elaborar el 3° Reporte de Inversión Anual correspondiente a los resultados de la campaña 2024-2025 conforme a lo establecido en el artículo XII.1.1. del Plan de Inversión Producción y Estratégico.

El Operador Técnico informa que al día de la fecha, tal como se encuentra expuesto en los Informes mensuales y trimestrales periódicamente publicados, la actividad productiva del Fideicomiso cuenta con el siguiente resultado provisorio:

Resultado provisorio de la actividad productiva del Fideicomiso.

A. Estado de los cultivos.

Cantidad de hectáreas cosechadas al 29-07-2025.

Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I		
Cultivo	Has. Sembradas	% de Trilla
Soja	566,00	100%
Maíz	1.045,50	71%

Cultivos de Soja:

Se sembraron un total de 566 has de soja.

Los cultivos tuvieron un desarrollo normal, salvo aquellos que se vieron afectados por dos eventos de granizo sucedidos en el mes de diciembre de 2024 que se dieron en los campos de Malena, en la zona Sur, de 189 has y en Los Molles, en la zona Centro, de 184 has, los que afectaron el promedio de rendimiento general.

Las labores de trilla se iniciaron en el mes de abril y culminaron en el mes de mayo, habiéndose entregado la totalidad de los granos al centro de acopio del Operador Técnico.

Se cosecharon en total 1.690 tn, representando un rinde promedio general de 29,85 qq por hectárea en campo, que luego de las mermas por calidad terminó dando una rinde final de 29.49 qq por has. Estos granos se fueron comercializando en forma gradual (un total de 1311tn) para atender los gastos de la actividad y del Fideicomiso, conforme ello

fue informándose en cada reporte mensual y trimestral del Fideicomiso publicado en AIF y sistemas de información de los mercados.

Los excedentes fueron aplicados a la inversión en Letras del Tesoro Nacional que devengan tasas de interés reales positivas, son de bajo riesgo y cuentan con una alta liquidez.

Al día de la fecha quedan pendiente de comercializar 378 tn de cereal, como forma de cobertura por alquileres pendientes de cancelar por un total equivalente a la misma cantidad de tn.

Cuadro de rendimientos de cultivos de soja por campo.

Hectáreas Fideicomiso Renta Agrícola I										
Localidad	Zona	Campo	Cultivo	Compartido	Ing. Responsable	Has	Fecha de inicio	Has trilladas	% trilla	Rinde en qq
Bulnes	Sur	Ovejería	Soja	Gravado	Joaquín Bovo	73,0	1/11/2024	73	100%	22/4/2025
Grál Cabrera	Centro	SAHIO / Baudino / Acrevedo	Soja	Pistone C y E	José Sánchez	120,0	6/11/2024	120	100%	11/4/2025
Los Molles	Centro	Sirolesal Víctor	Soja	Pistone C y E	José Sánchez	184,0	9/11/2024	184	100%	11/4/2025
Malena	Sur	Candell	Soja	Gravado	Joaquín Bovo	199,0	29/10/2024	199	100%	22/4/2025
TOTALES						564,00		564,00	100%	29,88

Cultivos de Maíz:

La trilla del maíz de siembra temprana se inició en el mes de mayo, correspondiente a un lote de 45 has situado en la zona sur (Bulnes), y el rinde obtenido fue de 72qq por has.

Conforme al 5to. reporte elaborado por el Auditor Técnico, como consecuencia de la tormenta de viento y granizo ocurrida el día 17/05/2025 se registró un nivel significativo de vuelvo de plantas en dicho lote. Dicha condición adversa afectó parcialmente el potencial productivo del cultivo, incidiendo ello en el rinde del lote.

Asimismo, en el mes de julio se dio inicio a las labores de trilla de los lotes de siembra de maíz tardío, los cuales están pendientes de concluir, y presentan el siguiente grado de avance:

Hectáreas Fideicomiso Renta Agrícola I										
Localidad	Zona	Campo	Cultivo	Compartido	Ing. Responsable	Has	Fecha de inicio	Has trilladas	% trilla	Rinde en qq
Bulnes	Sur	Goñi	Maíz	Gravado	Joaquín Bovo	45,0	17/10/2024	45,0	100%	20/5/2025
Bulnes	Sur	Goñi	Maíz	Gravado	Joaquín Bovo	198,0	18/12/2024	189	95%	2/7/2025
Los Molles	Centro	Armandi - Tallone	Maíz	Pistone C y E	José Sánchez	297,5	17/12/2024	0	0%	0
Los Molles	Centro	Brigance	Maíz	Pistone C y E	José Sánchez	148,0	14/12/2024	148,0	100%	3/7/2025
Los Molles	Centro	Sirolesal	Maíz	Pistone C y E	José Sánchez	208,0	5/12/2024	208,0	100%	23/6/2025
Los Molles	Centro	Sirolesal Alexis	Maíz	Pistone C y E	José Sánchez	74,5	9/12/2024	74,5	100%	19/7/2025
Los Molles	Centro	Sirolesal Ramona	Maíz	Pistone C y E	José Sánchez	74,5	9/12/2024	74,5	100%	19/7/2025
TOTALES						1.043,50		789,00	71%	77,82

Quedan pendiente de trilla el 29% de la superficie sembrada de dicho cultivo. Actualmente, los niveles de humedad están en el orden del 16 al 17% lo que dificulta dale continuidad a dicha actividad.

Conforme a lo expuesto, atento a que los resultados informados de la actividad productiva son provisorios, el Comité de Inversión entiende adecuado programar una nueva reunión a los fines de ampliar el presente Reporte. Una vez concluidas las tareas de trilla y determinados la cantidad de granos disponibles de maíz y soja, cancelados todos costos de producción asociados a la campaña 2024-2025, el Asesor Financiero estará en condiciones de determinar el Capital de Inversión Anual, la actualización del Cuadro de Resultados Teóricos y el Flujo de Fondos Teóricos, y así poder definir la estrategia más conveniente a seguir.-

En la ciudad de Córdoba, a los 31 días del mes de julio el Operador Técnico y el Asesor Financiero remiten al Fiduciario el 2º Reporte de Inversión para su publicación en la AIF, y en los demás sistemas de difusión de los Mercados donde se encuentran listados los Valores Fiduciarios, conforme lo establece el Contrato de Fideicomiso y el Prospecto de Emisión.-



P/Asesor Financiero

Becerra Bursátil SA

Diego M. Bono



P/ Operador Técnico

COTAGRO

Javier Mina

LUCAS JARZOWICZ
APODERADO
ROSARIO ADMINISTRADORA
SOCIEDAD FIDUCIARIA SA

P/ Fiduciario

ROSFID