



Mendoza, 31 de julio de 2025

Sres.
Comisión Nacional de Valores.
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Mercado Abierto Electrónico S.A.
Presente

Ref: Aviso de Pago – Valentín Bianchi S.A.C.I.F. (la "Sociedad") –
ON PyME CNV Garantizadas Serie I Clase II

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente, informamos a Uds. que, el día 08 de agosto de 2025, procederemos a realizar el pago de la tercera cuota de servicio de capital correspondiente a las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I Clase II por un V/N de U\$S 801.001,75 de la Sociedad, emitidas el 08 de febrero de 2023, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, según el siguiente detalle:

Pago de Servicio Nro.: 3

Fecha de Pago: 08 de agosto de 2025

Tipo de Cambio Aplicable: \$ 1292,7222

Valor residual anterior en dólares estadounidenses: U\$S 1.602.003,50

Porcentaje de amortización de Capital sobre V.N. inicial: 25,00%

Amortización Capital en dólares estadounidenses: US\$ 801.001,75

Amortización Capital a pagar en Pesos: \$ 1.035.472.744,46

Nuevo Valor residual de Capital en dólares estadounidenses: US\$ 801.001,75

Porcentaje residual de Capital sobre V.N. inicial: 25,00%

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Capital Federal

Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Moneda de pago: Pesos

Código de las ON PyME CNV Garantizadas Serie I Clase II:

a) **Código BCBA:** VB12P

b) **Código CVSA:** 56819

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las ON PyME CNV Garantizadas Serie I Clase II

Sin otro particular, los saluda atte.

Guillermo Guichandut
Apoderado
DNI 18.269.190

Pablo Glöggler
Presidente
DNI 23.749.760