

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

Información requerida por el apartado b.2) del art. 1º del Capítulo I Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013)

(Cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de junio 2025, excepto lo indicado de otra forma)

1. Breve comentario sobre actividades

El Resultado Integral Total del período terminado el 30 de junio de 2025, arrojó una ganancia neta de \$ 342,7 millones, con la siguiente composición:

Resultados antes de impuesto a las ganancias proveniente de las actividades que continúan:	\$ 688,2 millones
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	\$ (279,7) millones
Resultado neto del período proveniente de Actividades discontinuadas	\$ (65,8) millones

Los ingresos totales por prestación de servicios en el período alcanzaron los \$7.015 millones, superando los \$6.960 millones registrados en igual período del año anterior. Este incremento se explica por una combinación de factores: el aumento en la tarifa promedio, una mayor capacidad ocupada, tanto en GLP como en líquidos, adicionalmente, el crecimiento del resto de los servicios logísticos.

El margen bruto del negocio se ubicó en el 42%, inferior al 45% del año anterior, debido a que el crecimiento de las ventas no fue suficiente para contrarrestar el aumento en los costos en determinados rubros que son fijos.

Los gastos de administración, operación y comercialización, en conjunto se mantuvieron estables en términos generales.

En 2025 se continuará avanzando en la optimización de procesos y en la mejora de la tarifa promedio, apuntando a un equilibrio costo-beneficio que permita resultados sostenibles a largo plazo.

Los resultados financieros de las operaciones continuadas alcanzaron los \$185,5 millones, mejorando significativamente frente a la pérdida de \$ (1.335,2) millones registrada en el mismo período de 2024. Esta variación se explica principalmente por un menor resultado por posición monetaria neta negativa, una diferencia de cambio más favorable, menores ingresos por inversiones y una reducción en los egresos por intereses del plan de beneficios, entre otros factores.

Los Otros Ingresos (Egresos) netos positivos, están conformados principalmente por recupero de provisiones.

2. Estructura financiera comparativa.

	30/6/2025	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2021
Activo no corriente	25.219.796.818	25.273.895.468	23.097.600.402	22.463.675.110	22.966.070.360
Activo corriente	7.931.560.750	7.937.225.925	9.924.632.321	11.262.320.845	13.809.660.776
Total del activo	33.151.357.568	33.211.121.393	33.022.232.723	33.725.995.955	36.775.731.136
Patrimonio	24.259.601.734	23.811.413.173	22.997.410.786	25.043.394.512	26.789.683.275
Pasivo no corriente	6.451.243.707	6.350.458.475	5.842.602.127	5.890.037.905	6.128.026.464
Pasivo corriente	2.440.512.127	3.049.249.745	4.182.219.810	2.792.563.538	3.858.021.397
Total del pasivo	8.891.755.834	9.399.708.220	10.024.821.937	8.682.601.443	9.986.047.861
Total del pasivo y patrimonio	33.151.357.568	33.211.121.393	33.022.232.723	33.725.995.955	36.775.731.136

3. Estructura de resultados integrales comparativa

	30/6/2025	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2021
<u>Operaciones que continúan</u>					
Ganancia (Pérdida) antes de resultados financieros	502.681.640	467.556.510	(276.414.956)	(478.553.691)	939.634.214
Resultados financieros	185.532.431	(1.335.201.832)	657.858.003	(117.155.124)	(17.581.753)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	688.214.071	(867.645.322)	381.443.047	(595.708.815)	922.052.463
Impuesto a las ganancias	(279.731.463)	248.231.411	(151.842.550)	(244.501.414)	(730.616.904)
(Pérdida) Ganancia proveniente de las operaciones que continúan	408.482.608	(619.413.911)	229.600.497	(840.210.229)	191.435.559
<u>Operaciones discontinuadas</u>					
Ganancia (Pérdida) neta del período proveniente de las operaciones discontinuadas, neta de impuestos	(65.763.225)	686.510.889	(703.699.656)	(47.967.352)	(5.671.721)
(Pérdida) Ganancia neta del período	342.719.383	67.096.978	(474.099.159)	(888.177.581)	185.763.836
Total resultado integral del período	342.719.383	67.096.978	(474.099.159)	(888.177.581)	185.763.836

4. Estructura de flujos de efectivo comparativo

	30/6/2025	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2021
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las operaciones	1.247.394.797	1.923.495.750	3.222.038.727	1.713.068.206	3.282.942.716
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(501.228.185)	(1.642.637.603)	(1.611.205.509)	(370.818.455)	(595.507.537)
Aumento neto del efectivo	746.166.612	280.858.147	1.610.833.218	1.342.249.751	2.687.435.179

5. Datos estadísticos comparativos

	30/6/2025	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2021
Volumen de almacenaje con productos de terceros – alquiler de tanques (1)	252	250	251	159	192

(1) Expresado en miles de metros cúbicos.

6. Índices comparativos

	30/6/2025	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2021
Liquidez	3,25	2,60	2,37	4,03	3,58
Solvencia	2,73	2,53	2,29	2,88	2,68
Inmovilización del capital	0,76	0,76	0,70	0,67	0,62

7. Breve comentario sobre expectativas

Durante el primer semestre de 2025, Carboclor S.A. registró un incremento en los ingresos totales por prestación de servicios en términos nominales, superando los valores alcanzados en el mismo período del año anterior. Este crecimiento se explicó principalmente por el aumento en la tarifa promedio, una mayor ocupación en productos como GLP y líquidos, y la expansión del resto de los servicios logísticos. Cabe señalar que los Estados Financieros están ajustados por inflación, a fin de reflejar adecuadamente el valor real de los ingresos.

Para la segunda mitad del año, la compañía proyecta el desarrollo de nuevos negocios y fidelización de clientes actuales, de forma de sostener el nivel de ocupación y garantizar un flujo de ingresos estable en el mediano plazo. En paralelo, se continúa trabajando en la mejora de procesos, con el objetivo de fortalecer la eficiencia operativa y optimizar la calidad del servicio ofrecido.

Asimismo, se espera avanzar en la mejora de la tarifa promedio y en la eficiencia operacional, con el fin de mitigar el impacto de los costos fijos que afectaron el margen bruto en el primer semestre. Se prevé que estas acciones contribuyan a estabilizar y, eventualmente, recuperar los niveles históricos de rentabilidad operativa.

Los gastos de administración, operación y comercialización se mantuvieron estables durante el primer semestre, y se espera que continúen bajo control en lo que resta del año, reforzando el compromiso con la eficiencia y el uso responsable de los recursos.

La gestión seguirá focalizada en maximizar los ingresos de la terminal, controlar costos y explorar nuevas oportunidades de negocio que permitan consolidar resultados sostenibles en el tiempo.

En un contexto económico desafiante, la compañía continuará desarrollando estrategias orientadas a mejorar la rentabilidad: entre ellas, la actualización de precios promedio de almacenaje, la valorización de los servicios prestados y la permanente optimización de los procesos operativos.

Finalmente, el Directorio desea expresar su agradecimiento a todo el personal, accionistas, clientes, proveedores y entidades financieras por su compromiso y confianza, pilares fundamentales para continuar avanzando hacia los objetivos planteados.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 1 de agosto de 2025.

EL DIRECTORIO