

CENTRAL COSTANERA S.A.

**RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS PERÍODOS FINALIZADOS
EL 30 DE JUNIO DE 2025, 2024, 2023, 2022 Y 2021**

De acuerdo con las disposiciones del artículo 4 del Capítulo III, Título IV, del Nuevo Texto Ordenado de la Comisión Nacional de Valores sobre normas relativas a la forma de presentación de los estados financieros ante ese Organismo, el Directorio informa:

1. COMENTARIOS GENERALES

Durante los primeros seis meses del ejercicio 2025 la Sociedad registró una ganancia operativa de \$ 5.520,66 millones, mientras que en el mismo período del ejercicio del año 2024 dicho resultado fue una ganancia de \$ 5.470,48 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: los menores gastos operativos producto del Acuerdo con Cammesa – Resoluciones SE N°58/2024 y 66/2024 del año 2024 y el menor costo de ventas por una menor depreciación de propiedades, planta y equipo. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por a) los menores ingresos por actividades ordinarias por el menor despacho del ciclo combinado Mitsubishi producto de su parada por mantenimiento programado, b) un menor ingreso operativo por menores intereses de clientes principalmente por los créditos de CVO y un menor ingreso por descuento de deuda comercial y c) mayores gastos de administración y comercial.

La ganancia operativa mencionada anteriormente se ve disminuida por los resultados financieros cuyas principales causas son: el menor resultado positivo por la exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por un mayor resultado positivo por el resultado por tenencias de activos financieros y un menor resultado negativo por diferencia de cambio de pasivos y de intereses por deudas y préstamos.

Como consecuencia de lo anterior, se registró una ganancia neta antes de impuesto para el primer semestre del ejercicio 2025 de \$ 555,18 millones, mientras que en el mismo período del ejercicio 2024 fue una ganancia de \$17.090,81 millones.

En resumen, las principales causas de la disminución de la ganancia neta antes de impuestos del período fueron: el menor resultado positivo por la exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda, un menor ingreso operativo por menores intereses de clientes principalmente por los créditos de CVO y un menor ingreso por descuento de deuda comercial y los menores ingresos por actividades ordinarias por el menor despacho del ciclo combinado Mitsubishi. Estos resultados se vieron compensados parcialmente por un mayor resultado positivo por el resultado por tenencias de activos financieros y un menor resultado negativo por diferencia de cambio de pasivos y de intereses por deudas y préstamos.

La ganancia neta antes de impuestos, mencionada anteriormente, se ve incrementada por el cargo de impuestos a las ganancias respecto del registrado en el año anterior. Como consecuencia se registró una ganancia neta en este período del ejercicio 2025 de \$ 2.425,30 millones, mientras que en el ejercicio 2024 fue una pérdida neta de \$ 2.250,41 millones.

La ganancia neta de los seis meses del ejercicio 2025 fue equivalente a \$3,45 por acción comparado con una pérdida neta de \$ 3,206 por acción para el mismo período del año 2024.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

CESAR HALLADJIAN
Comisión Fiscalizadora

DIEGO H. CHRISTENSEN
Socio
Contador Público U.N.C.P.B.A.
CPCECABA T° 410 F° 165

OSVALDO ARTURO RECA
PRESIDENTE

CENTRAL COSTANERA S.A.

2. INFORMACIÓN CONTABLE RESUMIDA

Según lo dispuesto por el artículo 4º del Capítulo III, del Título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.), se presentan los saldos comparativos hasta cinco períodos, ambos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

2.1. Estructura patrimonial comparativa al 30 de junio de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021

	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2023	30-06-2022	30-06-2021
	ARS 000				
Activo no corriente	187.197.342	167.576.749	255.952.610	330.353.001	461.613.252
Activo corriente	63.416.337	61.813.690	107.646.711	102.252.743	159.008.975
Total	250.613.679	229.390.439	363.599.321	432.605.744	620.622.227
Patrimonio	157.487.779	144.583.209	284.086.093	293.537.208	338.657.984
Pasivo no corriente	56.712.907	51.503.452	50.437.563	54.178.707	138.037.703
Pasivo corriente	36.412.993	33.303.778	29.075.665	84.889.829	143.926.540
Subtotal	93.125.900	84.807.230	79.513.228	139.068.536	281.964.243
Total	250.613.679	229.390.439	363.599.321	432.605.744	620.622.227

2.2. Estructura de resultados comparativa al 30 de junio de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021

	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2023	30-06-2022	30-06-2021
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Resultado operativo	5.520.664	5.470.480	(1.517.180)	5.335.789	35.136.421
Resultados financieros netos	(4.892.679)	(8.535.092)	(13.407.344)	(6.412.426)	(14.408.736)
RECPAM	(72.806)	20.155.427	411.348	7.642.787	5.393.320
Impuesto a las ganancias	1.870.127	(19.341.228)	(777.257)	(10.543.892)	(9.685.712)
Resultado neto del período	2.425.306	(2.250.413)	(15.290.433)	(3.977.742)	16.435.293
Otros resultados integrales netos	-	-	-	-	-
Resultado integral total neto del período	2.425.306	(2.250.413)	(15.290.433)	(3.977.742)	16.435.293

2.3. Estructura de flujos de efectivo comparativa al 30 de junio de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021

	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2023	30-06-2022	30-06-2021
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Fondos generados por las actividades de operación	18.094.438	5.095.048	9.123.120	74.331.282	23.802.143
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(16.033.090)	(3.094.144)	3.725.228	(61.632.933)	3.105.561
Fondos aplicados a las actividades de financiación	230.015	(3.083.797)	(3.210.493)	(7.372.285)	(22.516.334)
Total aumento (disminución) de fondos del ejercicio	2.291.363	(1.082.893)	9.637.855	5.326.064	4.391.370

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 13

CESAR HALLADJIAN
Comisión Fiscalizadora

DIEGO H. CHRISTENSEN
Socio
Contador Público U.N.C.P.B.A.
CPCECABA Tº 410 Fº 165

OSVALDO ARTURO RECA
PRESIDENTE

CENTRAL COSTANERA S.A.

3. DATOS ESTADÍSTICOS (EN UNIDADES FÍSICAS) (NO CUBIERTO POR EL INFORME DEL AUDITOR)

	<u>30-06-2025</u>	<u>30-06-2024</u>	<u>30-06-2023</u>	<u>30-06-2022</u>	<u>30-06-2021</u>
Energía Producida	2020	2.465	2.636	2.782	3.224
Energía Comprada	-	-	-	-	-
Energía vendida en el mercado local	2020	2.465	2.636	2.782	3.224

4. ÍNDICES FINANCIEROS

	<u>30-06-2025</u>	<u>30-06-2024</u>	<u>30-06-2023</u>	<u>30-06-2022</u>	<u>30-06-2021</u>
Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	1,74	1,86	3,70	1,20	1,10
Solvencia (Patrimonio / Pasivo Total)	1,69	1,70	3,57	2,11	1,20
Inmovilización del capital (Activo no Corriente / Total del Activo)	0,75	0,73	0,70	0,76	0,74
Rentabilidad	(0,03)	0,03	(0,04)	0,09	(0,01)

5. PERSPECTIVAS FUTURAS (NO CUBIERTO POR EL INFORME DEL AUDITOR)

A futuro, la Compañía se focalizará en continuar la mejora de su eficiencia, no sólo en lo que respecta al manejo de las unidades de generación, sino también en la administración de sus recursos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

CESAR HALLADJIAN
Comisión Fiscalizadora

DIEGO H. CHRISTENSEN
Socio
Contador Público U.N.C.P.B.A.
CPCECABA T° 410 F° 165

OSVALDO ARTURO RECA
PRESIDENTE