

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Creditech Serie I

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 9° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Creditech Serie I (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 11 de agosto de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 9° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de julio de 2025 y finalizado el 31 de julio de 2025**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.494.995.261,00.**
Período de Devengamiento: **del 01 de julio del 2025 al 31 de julio de 2025.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 3.597.896,46.- (0,2406627%*s*/VN)**
Tasa nominal anual: **35,0000%**
Valor Residual al Inicio en pesos: **\$ 121.035.226,62.- (8,0960274%*s*/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 121.035.226,62 - (8,0960274%*s*/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$0,00 - (0,0000000%*s*/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 146.598.420,00.-**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:

Valor Nominal Emitido: **\$ 194.435.800,00.-**

Total a transferir: **\$124.633.123,08**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, Agosto de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Creditech Serie I

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**