

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

RESEÑA INFORMATIVA POR LOS EJERCICIOS finalizados el 30 de junio de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021

1. Comentarios generales

Durante los primeros seis meses del ejercicio 2025 la Sociedad registró una ganancia operativa de \$ 160.648 millones, mientras que en el mismo período del año 2024 dicho resultado fue una ganancia de \$ 177.745 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: a) los menores ingresos operativos por diferencia de cambio netas e intereses de clientes principalmente por los créditos de CVO, b) menores ingresos por resultado por crecimiento y revaluación de activos biológicos, c) mayor costo de ventas principalmente por la compra de combustible líquido, d) los menores ingresos por ventas por contratos y e) menores ingresos de la actividad forestal. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por a) los mayores ingresos por ventas al mercado spot principalmente producto del reconocimiento del costo de combustible, b) los mayores ingresos por recupero de seguros, d) menores gastos operativos por el Acuerdo con Cammesa Resolución SE N° 58/2024 y 66/ 2024 y e) menores gastos operativos por siniestro.

La ganancia operativa mencionada anteriormente se ve incrementada por los resultados financieros y otros resultados, que fueron mayores a los registrados en el primer semestre del ejercicio del año 2024. Las principales causas de este incremento son: a) el mayor resultado positivo en la participación en los resultados netos de asociadas, b) el mayor resultado positivo por inversiones en entidades medidas a su valor razonable, c) el menor resultado por intereses de préstamos y d) el mayor resultado positivo por la tenencia de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por el mayor resultado negativo por la exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda, el resultado negativo generado por swap de tasa de interés y el menor resultado positivo por intereses ganados.

Como consecuencia de lo anterior, se registró una ganancia neta antes de impuesto para los primeros seis meses del ejercicio 2025 de \$ 203.932 millones, mientras que en el ejercicio 2024 fue una ganancia de \$ 117.755 millones.

En resumen, las principales causas del aumento de la ganancia neta del período fueron: los mayores ingresos por ventas al mercado spot, el mayor resultado positivo en la participación en los resultados netos de asociadas, el mayor resultado positivo por inversiones en entidades medidas a su valor razonable y el menor resultado por intereses de préstamos. Estos resultados se vieron compensados parcialmente por los menores ingresos operativos por diferencia de cambio netas e intereses de clientes principalmente por los créditos de CVO y el mayor resultado negativo por la exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda.

La ganancia neta de los primeros seis meses del ejercicio 2025 fue equivalente a \$ 115,37 por acción comparado con una ganancia neta de \$ 22,70 por acción para el mismo período del año 2024.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

CESAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2. Información contable resumida

Según lo dispuesto por la RG N° 777/18 de la CNV, se presentan los saldos comparativos con los ejercicios anteriores a partir de 2021, todos ellos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

2.1. Estructura patrimonial comparativa

al 30 de junio de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-06-2025</u>	<u>30-06-2024</u>	<u>30-06-2023</u>	<u>30-06-2022</u>	<u>30-06-2021</u>
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
ACTIVOS					
Activo no corriente	2.570.852.943	2.588.993.618	2.180.471.349	2.184.325.883	2.575.181.353
Activo corriente	<u>627.707.052</u>	<u>565.402.305</u>	<u>775.886.314</u>	<u>840.253.322</u>	<u>759.174.868</u>
Total activo	<u>3.198.559.995</u>	<u>3.154.395.923</u>	<u>2.956.357.663</u>	<u>3.024.579.205</u>	<u>3.334.356.221</u>
PASIVOS					
Pasivo no corriente	433.322.208	691.473.924	536.820.549	703.309.264	1.027.310.260
Pasivo corriente	<u>477.585.229</u>	<u>265.240.346</u>	<u>336.049.538</u>	<u>305.753.355</u>	<u>437.213.498</u>
Total pasivo	<u>910.907.437</u>	<u>956.714.270</u>	<u>872.870.087</u>	<u>1.009.062.619</u>	<u>1.464.523.758</u>
PATRIMONIO	<u>2.287.652.558</u>	<u>2.197.681.653</u>	<u>2.083.487.576</u>	<u>2.015.516.586</u>	<u>1.869.832.463</u>
Total pasivo y patrimonio	<u>3.198.559.995</u>	<u>3.154.395.923</u>	<u>2.956.357.663</u>	<u>3.024.579.205</u>	<u>3.334.356.221</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

CESAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2.2. Estructura de resultados comparativo

Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-06-2025</u>	<u>30-06-2024</u>	<u>30-06-2023</u>	<u>30-06-2022</u>	<u>30-06-2021</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Ingresos de actividades ordinarias	437.886.905	426.707.751	369.644.430	438.585.221	430.899.374
Costo de ventas	<u>(281.011.999)</u>	<u>(251.602.823)</u>	<u>(256.999.514)</u>	<u>(216.591.598)</u>	<u>(228.549.881)</u>
Ganancia bruta	156.874.906	175.104.928	112.644.916	221.993.623	202.349.493
Gastos de administración y comercialización	<u>(41.066.798)</u>	<u>(38.217.990)</u>	<u>(35.553.852)</u>	<u>(27.808.001)</u>	<u>(29.872.335)</u>
Ganancia operativa antes de otros gastos e ingresos operativos	115.808.108	136.886.938	77.091.064	194.185.622	172.477.158
Otros ingresos operativos, netos	44.840.017	40.857.879	170.038.391	115.862.560	99.901.164
Desvalorización de propiedades, planta y equipos		-	-	-	<u>(71.386.764)</u>
Ganancia operativa	160.648.125	177.744.817	247.129.455	310.048.182	200.991.558
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(16.429.234)	(8.194.945)	(120.654.197)	(94.681.526)	4.163.322
Costos financieros, netos	<u>(33.428.364)</u>	<u>(57.043.878)</u>	<u>(70.867.394)</u>	<u>(91.418.053)</u>	<u>(189.388.947)</u>
Participación en los resultados netos de asociadas	52.483.159	4.112.418	(235.146)	868.897	(12.806.569)
Resultado por inversiones en entidades medidas a valor razonable	<u>40.658.085</u>	<u>1.136.928</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	203.931.771	117.755.340	55.372.718	124.817.500	2.959.364
Impuesto a las ganancias del período	<u>(27.743.019)</u>	<u>(62.483.863)</u>	<u>(32.014.482)</u>	<u>(35.770.106)</u>	<u>(70.775.684)</u>
Ganancia (Pérdida) neta del período	176.188.752	55.271.477	23.358.236	89.047.394	(67.816.320)
Resultado integral total neto del período	176.188.752	55.271.477	23.358.236	89.047.394	(67.816.320)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

CESAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

3. Estructura de flujo de efectivo comparativa

Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-06-2025</u> ARS 000	<u>30-06-2024</u> ARS 000	<u>30-06-2023</u> ARS 000	<u>30-06-2022</u> ARS 000	<u>30-06-2021</u> ARS 000
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	146.494.756	82.125.216	136.575.631	189.058.731	120.372.980
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(122.270.255)	(15.561.670)	(63.059.414)	(185.899.641)	(10.794.360)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(21.899.557)	(84.012.754)	(111.609.388)	(1.069.462)	(109.952.975)
Aumento (Disminución) del efectivo y colocaciones a corto plazo	2.324.944	(17.449.208)	(38.093.171)	2.089.628	(374.355)
Diferencia de cambio neta, RECPAM y otros resultados financieros	(358.306)	(9.514.308)	(10.778.510)	(814.099)	(711.011)
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	4.422.490	33.762.349	72.148.551	4.283.335	6.395.795
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de junio	6.389.128	6.798.833	23.276.870	5.558.864	5.310.429

4. Datos estadísticos comparativos

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

	Unidad	<u>30-06-2025</u>	<u>30-06-2024</u>	<u>30-06-2023</u>	<u>30-06-2022</u>	<u>30-06-2021</u>
Volumen de ventas	GWH	10.171	10.578	9.730	8.872	7.223
Volumen de compras	GWH	67	42	12	3	4
Producción neta	GWH	10.104	10.536	9.718	8.869	7.219

5. Índices financieros

	<u>30-06-2025</u>	<u>30-06-2024</u>	<u>30-06-2023</u>	<u>30-06-2022</u>	<u>30-06-2021</u>
Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	1,31	2,13	2,31	2,75	1,74
Solvencia (Patrimonio / Total Pasivo)	2,51	2,30	2,39	2,00	1,28
Endeudamiento (Pasivo total / Patrimonio)	0,40	0,44	0,42	0,50	0,78
Inmovilización del capital (Activo no corriente / Total activo)	0,80	0,82	0,74	0,72	0,77
Rentabilidad (Resultado / Patrimonio promedio)	0,08	0,03	0,01	0,05	-
					0,04

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

CESAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

6. Perspectivas para el presente ejercicio

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

A futuro, la Compañía se focalizará en continuar la mejora de su eficiencia, no sólo en lo que respecta al manejo de las unidades de generación, sino también en la administración de sus recursos.

En este sentido, la Compañía ha firmado los acuerdos para la construcción del Parque Solar San Carlos, ubicado en la provincia de Salta, que aportará una potencia instalada de 10 MW.; asimismo, durante 2024 comenzó la obra de cierre de ciclo combinado de la central térmica Brigadier Lopez ubicada en el parque industrial Sauce Viejo, provincia de Santa Fe, la cual permitirá que la central tenga una potencia adicional de 140MW. A la fecha, ambos proyectos se encuentran en etapa de construcción, estimándose que comenzarán a operar durante 2025.

De esta forma la Compañía continuará concentrándose en la expansión de su capacidad de generación eléctrica y producción forestal consolidándose de esta forma como una de las empresas líderes del sector eléctrico y forestal.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

CESAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

OSVALDO RECA
Presidente