

CLEANERGY ARGENTINA S.A.

Estados financieros consolidados condensados intermedios
al 30 de junio de 2025 y comparativos
Informe de revisión emitido por los Auditores Independientes
Informe de la Comisión Fiscalizadora

CLEANERGY ARGENTINA S.A.

ÍNDICE

	Página
<ul style="list-style-type: none">• Estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de junio de 2025 y comparativos:	
Carátula.....	1
Balances generales consolidados condensados intermedios.....	2
Estados de resultados y otros resultados integrales consolidados condensados intermedios.....	4
Estados de cambios en el patrimonio consolidados condensados intermedios.....	5
Estados de flujos de efectivo consolidados condensados intermedios.....	7
Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios.....	8
<ul style="list-style-type: none">• Informe de revisión emitido por los Auditores Independientes	
<ul style="list-style-type: none">• Informe de la Comisión Fiscalizadora	

CLEANERGY ARGENTINA S.A.

Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 10 INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2025
ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y COMPARATIVOS**

Actividad principal: Actividades de inversión y financieras.

FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO

Del estatuto o contrato social: 23 de diciembre de 2016 en la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("I.G.J."), bajo el número 25430, Libro 82 de Sociedades por acciones

De las modificaciones (última): 28 de diciembre de 2018.

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 14 de mayo de 2115.

Datos de la Sociedad controlante:

- Denominación: Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. ("PCR").
- Actividad principal: Exploración, explotación y desarrollo de yacimientos de hidrocarburos, fabricación de cemento y generación de energía eléctrica.
- Domicilio legal de la sociedad controlante: Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Participación sobre el capital social: 97,303% (directa) – 99,946% (directa e indirecta).

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(expresado en pesos)

Cantidad de acciones en circulación	Tipo	Clase	Número de votos por acción	Suscripto, integrado e inscripto
685.029.425	Ordinarias, escriturales de VN \$ 1	A	1	685.029.425

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO CONDENSADO INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y
COMPARATIVO

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	30-06-2025	31-12-2024
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo ⁽¹⁾	2.4	28.559	12.605
Inversiones en activos financieros	4.a	23.848	23.324
Cuentas por cobrar comerciales	4.b	24.917	23.951
Otros créditos	4.c	10.588	3.195
Inventarios – materiales y repuestos		7	8
Total del Activo corriente		87.919	63.083
ACTIVO NO CORRIENTE			
Otros créditos	4.c	37.785	30.017
Activo por impuesto diferido, neto	4.d	734	60
Inversiones en sociedades ⁽²⁾		74	76
Propiedad, planta y equipo	4.e	825.449	820.281
Activos intangibles	4.f	141	145
Activos por derecho a uso	4.g	20.949	21.082
Total del Activo no corriente		885.132	871.661
TOTAL DEL ACTIVO		973.051	934.744

⁽¹⁾ Incluye 12.354 (US\$ 10 millones) (30-06-2025) y 10.125 (US\$ 9 millones) (31-12-2024) nominados en dólares estadounidenses.

⁽²⁾ Incluye participaciones en Luz de San Jorge S.A. y Luz de la Sierra S.A.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO CONDENSADO INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y
COMPARATIVO

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	30-06-2025	31-12-2024
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Deudas comerciales	4.h	6.287	4.896
Ingresos diferidos – pasivos contractuales	4.i	11.724	11.799
Préstamos	4.j	97.476	40.569
Pasivos por arrendamientos	4.k	1.787	2.022
Remuneraciones y cargas sociales		872	969
Cargas fiscales		955	3.508
Impuesto a las ganancias		10.518	11.274
Otros pasivos		134	166
Total del Pasivo corriente		129.753	75.203
PASIVO NO CORRIENTE			
Ingresos diferidos – pasivos contractuales	4.i	93.170	94.078
Préstamos	4.j	436.234	474.016
Pasivos por arrendamientos	4.k	17.767	18.204
Pasivo por impuesto diferido, neto	4.d	30.826	36.094
Provisiones		3.712	3.552
Total del Pasivo no corriente		581.709	625.944
TOTAL DEL PASIVO		711.462	701.147
PATRIMONIO			
Aportes de los accionistas		67.475	67.475
Resultados acumulados		164.722	138.710
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		232.197	206.185
Participaciones no controladoras		29.392	27.412
Total del Patrimonio		261.589	233.597
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		973.051	934.744

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	Tres meses finalizados el		Seis meses finalizados el	
		30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024
Ingresos por ventas		35.912	35.113	70.576	78.863
Costo de ventas	5.a	(17.731)	(27.138)	(38.627)	(48.517)
Ganancia bruta		18.181	7.975	31.949	30.346
Gastos de administración		(359)	(314)	(710)	(623)
Gastos de comercialización		(100)	(6)	(162)	(17)
Otros ingresos – reversión deterioro de propiedad, planta y equipo	4.e	--	--	3.395	--
Otros ingresos y egresos, netos ⁽¹⁾		9.114	(318)	8.663	(655)
Resultado operativo		26.836	7.337	43.135	29.051
Ingresos financieros	5.b	1.090	3.647	3.290	12.072
Costos financieros	5.b	(7.118)	(7.084)	(13.953)	(15.459)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		20.808	3.900	32.472	25.664
Impuesto a las ganancias	5.c	(9.568)	15.794	(7.641)	(3.003)
Ganancia neta del período		11.240	19.694	24.831	22.661
Otros resultados integrales					
Diferencias de conversión ⁽¹⁾		9.842	(20.478)	3.238	(111.616)
Otros resultados integrales		9.842	(20.478)	3.238	(111.616)
Total del resultado integral		21.082	(784)	28.069	(88.955)
Ganancia atribuible a:					
Propietarios de la controladora		10.221	14.259	23.280	23.031
Participaciones no controladoras		1.019	5.435	1.551	(370)
		11.240	19.694	24.831	22.661
Total del resultado integral atribuible a:					
Propietarios de la controladora		18.827	(7.392)	26.012	(80.318)
Participaciones no controladoras		2.255	6.608	2.057	(8.637)
		21.082	(784)	28.069	(88.955)

⁽¹⁾ Incluye 8.985 (ganancia) (30-06-2025) cobrados como saldo del seguro por los daños detectados en las palas del parque eólico San Jorge y El Mataco (Nota 7).

⁽²⁾ No posee efecto impositivo. Las diferencias de conversión de subsidiarias son reclasificadas a pérdidas o ganancias en caso de disposición o baja de los activos relacionados.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	30-06-2025													
	Aporte de los accionistas				Resultados acumulados					Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora			Participaciones no controladoras	Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total	de la controladora	Total del patrimonio			
Saldos al inicio del ejercicio	685	44.127	22.663	67.475	7.625	119.807	(64.064)	75.342	138.710	206.185	27.412	233.597		
Disposiciones de la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas de fecha 7 de abril de 2025:														
- Reserva legal	--	--	--	--	1.337	--	--	(1.337)	--	--	--	--		
- Reserva facultativa	--	--	--	--	--	74.005	--	(74.005)	--	--	--	--		
Ganancia neta del período	--	--	--	--	--	--	--	23.280	23.280	23.280	1.551	24.831		
Otros resultados integrales	--	--	--	--	--	--	2.732	--	2.732	2.732	506	3.238		
Otros movimientos que afectan a las participaciones no controladoras	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(77)	(77)		
Saldos al cierre del período	685	44.127	22.663	67.475	8.962	193.812	(61.332)	23.280	164.722	232.197	29.392	261.589		

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	30-06-2024													
	Aporte de los accionistas				Resultados acumulados					Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora			Participaciones no controladoras	Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total	de la controladora	Total			
Saldos al inicio del ejercicio	685	44.127	22.663	67.475	6.822	104.538	52.537	16.072	179.969	247.444		32.846	280.290	
Disposiciones de la asamblea general ordinaria de accionistas de fecha 9 de abril de 2024:														
- Reserva legal	--	--	--	--	803	--	--	(803)	--	--	--	--	--	
- Reserva facultativa	--	--	--	--	--	15.269	--	(15.269)	--	--	--	--	--	
Ganancia neta del período	--	--	--	--	--	--	--	23.031	23.031	23.031		(370)	22.661	
Otros resultados integrales	--	--	--	--	--	--	(103.349)	--	(103.349)	(103.349)		(8.267)	(111.616)	
Otros movimientos que afectan a las participaciones no controladoras	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		(10)	(10)	
Saldos al cierre del período	685	44.127	22.663	67.475	7.625	119.807	(50.812)	23.031	99.651	167.126		24.199	191.325	

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR
LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024
(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	30-06-2025	30-06-2024
Flujo de efectivo de las operaciones			
Ganancia neta del período		24.831	22.661
Ajustes para conciliar la ganancia neta del período con el efectivo generado por las operaciones			
Impuesto a las ganancias		7.641	3.003
Efectos de la variación del tipo de cambio y reexpresión, netos		881	(7.088)
Intereses ganados y perdidos, netos		9.303	10.096
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo		26.237	26.930
Amortización de activos intangibles		4	4
Amortización de activos por derecho de uso		433	477
Actualizaciones financieras pasivos por arrendamiento		699	849
Otras actualizaciones financieras		108	110
Otros resultados financieros		(432)	(761)
Cumplimiento de compromisos contractuales		(5.901)	(3.603)
Reversión deterioro de propiedad, planta y equipo		(3.395)	--
Otros ingresos por seguros cobrados		(8.985)	--
Cobranza de seguro		1.410	--
Cambios en activos y pasivos			
Cuentas por cobrar comerciales		11.319	7.484
Otros créditos		(27.211)	286
Deudas comerciales		(1.578)	10.457
Remuneraciones y cargas sociales		(22)	448
Cargas fiscales		(2.005)	(28)
Otros pasivos		(24)	67
Pago de impuesto a las ganancias		(11.161)	(382)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación		22.152	71.010
Flujo de efectivo de las actividades de inversión			
Adquisición de propiedad, planta y equipo y anticipos a proveedores relacionados		(23.409)	(21.660)
Adquisición de activos financieros		(53.561)	(46.480)
Liquidación de activos financieros		52.504	33.788
Préstamos otorgados a partes relacionadas		--	(5.235)
Cobranza de seguro		7.633	--
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión		(16.833)	(39.587)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación			
Pago de préstamos		(25.677)	(21.352)
Alta de préstamos		35.196	1.529
Pago de arrendamientos		(1.562)	(1.548)
Pago de dividendos		(24)	(10)
Intereses pagados		(6.342)	(9.411)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación		1.591	(30.792)
Aumento neto del efectivo		6.905	631
Efectivo al inicio del ejercicio	2.4	12.605	55.443
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo		9.049	(34.128)
Efectivo al cierre del período	2.4	28.559	21.946

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025
 (presentadas en forma comparativa)
 (expresadas en millones de pesos – Nota 2.1, excepto donde se indica en forma expresa)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Cleanergy Argentina S.A. (la “Sociedad” o “Cleanergy” y junto a sus sociedades controladas, detalladas en nota 2.4 a los estados financieros consolidados anuales, “el Grupo”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. La Sociedad tiene domicilio en Argentina, con sede social en Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad consiste en la realización por cuenta propia o de terceros de actividades de inversión y financieras. Asimismo, mantiene inversiones en las sociedades subsidiarias y vinculadas incluidas en la Nota 3.b a los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de junio de 2025.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de preparación

El Grupo ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información financiera intermedia”. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) de Contabilidad (“NIIF de Contabilidad”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“CNIC”), fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por la Resolución 7/2015 de la I.G.J. que admiten su adopción por sociedades controlantes, controladas, subsidiarias o vinculadas a las que hacen oferta pública de sus acciones o títulos de deuda.

Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificaciones, y/o regulaciones de la I.G.J.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de junio de 2025 y comparativos son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2024 y comparativos, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF de Contabilidad adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el CNIC.

Adicionalmente, a fines comparativos, los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y a los períodos de tres y seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, que son parte integrante de los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de junio de 2025 y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
 DELOITTE & Co. S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
 Socio
 Contador Público U.A.J.F.K.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
 Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
 Presidente

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 ("NIC 29"). De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. En Argentina, la serie completa es elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE una vez que toma conocimiento público la variación mensual del índice de precios al consumidor ("IPC") nacional elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos ("INDEC"). Sin embargo, para la estimación del índice de inflación del mes de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad ha aplicado los lineamientos del Memorando de Secretaría Técnica N° C -72 emitido por la FACPCE, por lo que ha empleado el Relevamiento de Expectativas de Mercado publicado por el Banco Central de la República Argentina. La variación de los índices utilizados para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 15,10% y 79,77% en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente, y del 117,76% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de junio de 2025 y 2024 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros anuales. Los resultados por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la valuación de ciertos instrumentos financieros, que son medidos a su valor razonable al cierre de cada período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios han sido preparados por la Dirección y la Gerencia del Grupo asumiendo que la Sociedad continuará operando como una empresa en marcha.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios han sido aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 6 de agosto de 2025.

2.2 Normas contables aplicadas y bases de consolidación

Las principales políticas contables y las bases de consolidación adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de junio de 2025 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1 de enero de 2025 (Nota 2.5) y el gasto por impuesto a las ganancias que se reconoce en cada período intermedio con base en la mejor estimación de la tasa promedio ponderada del impuesto a las ganancias anual esperada para el año financiero completo, de acuerdo con NIC 34.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

2.3 Otros resultados integrales

La evolución del rubro atribuible a los propietarios de la controladora se detalla a continuación:

	Diferencias de conversión	
	30-06-2025	30-06-2024
Saldos al inicio del ejercicio	(64.064)	52.537
Disminuciones del período	2.732	(103.349)
Saldos al cierre del período	(61.332)	(50.812)

2.4 Estado consolidado condensado de flujos de efectivo

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, se consideró efectivo exclusivamente al saldo de Caja y bancos e Inversiones temporarias de muy alta liquidez, con vencimiento inferior a tres meses al momento de su incorporación.

	30-06-2025	31-12-2024	30-06-2024	31-12-2023
Caja y bancos	10.511	10.353	481	40.939
Depósitos a plazo fijo	1.860	2.250	6.264	12.420
Fondos comunes de inversión	16.188	2	15.201	2.084
Efectivo y equivalentes de efectivo	28.559	12.605	21.946	55.443

⁽¹⁾ Depósitos a plazo fijo y fondos comunes de inversión considerados equivalentes de efectivo.

Las actividades de inversión y financiación que no afectan los flujos de efectivo corresponden principalmente a:

	30-06-2025	30-06-2024
Altas financiadas de propiedad, planta y equipo con deudas comerciales	1.579	994
Costos financieros activados en propiedad, planta y equipo ⁽¹⁾	359	--

⁽¹⁾ Costos financieros netos de rendimientos sobre fondos asociados invertidos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

2.5 Adopción de nuevas normas, revisiones e interpretaciones

2.5.1 Normas NIIF y enmiendas a las NIC y/o NIC que aún no son efectivas

En la fecha de aprobación de estos estados financieros, el Grupo no ha aplicado las siguientes NIIF y enmiendas a las NIC y/o NIC que se han emitido pero que aún no están vigentes:

NIIF 10 y NIC 28 (enmiendas)	<i>Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto</i>
NIIF 18	<i>Presentación y revelación en los estados financieros</i>
NIIF 19	<i>Subsidiarias sin obligación pública a rendir cuentas: Información a revelar</i>
Enmiendas NIIF 9 y NIIF 7	<i>NIIF 9 “Instrumentos financieros” y NIIF 7 “Instrumentos financieros: Información a revelar” - Modificaciones a la clasificación y valuación de instrumentos financieros</i>

Mejoras anuales a las NIIF – Volumen 11

Modificaciones a NIIF 10 y NIC 28 Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto

Las modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 tratan con situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las modificaciones establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta. Del mismo modo, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de capital) al valor razonable, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de entrada en vigor de las modificaciones aún no ha sido fijada por el CNIC; sin embargo, se permite la aplicación anticipada.

NIIF 18 Presentación y revelación en los estados financieros

En abril de 2024 el CNIC emitió la NIIF 18 la cual reemplaza a la NIC 1 “Presentación de estados financieros”, con el objetivo de brindar mejor información sobre el rendimiento financiero de las entidades mejorando su comparabilidad, y que resulta aplicable para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2027.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

La NIIF 18 introduce los siguientes requerimientos de información que pueden agruparse en 2 grupos principales:

- Agrupar los ingresos y gastos en tres categorías definidas: (i) operación; (ii) financiación e (iii) inversión, e incluir determinados subtotales definidos, como por ejemplo el resultado operativo y el resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias, con el objetivo de mejorar la comparabilidad del estado de resultados integrales.
- Brindar mayor información sobre las medidas de rendimiento definidas por la dirección, que si bien no son obligatorias, en caso de incluir este tipo de medidas la entidad deberá revelar el motivo por el que dichas medidas son de utilidad para los usuarios de los estados financieros, su forma de cálculo, una reconciliación con el subtotal más directamente comparable del estado de resultados integrales, entre otros.

Adicionalmente, la NIIF 18 establece orientaciones más detalladas sobre cómo organizar la información dentro de los estados financieros y si la misma debe proporcionarse en los estados financieros principales o en notas, con el objetivo de mejorar la agrupación de la información en los estados financieros.

NIIF 19 - Subsidiarias sin obligación pública a rendir cuentas: Información a revelar

En mayo de 2024 el CNIC emitió la NIIF 19 sobre la divulgación de información de las Subsidiarias sin responsabilidad pública con el objetivo de simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las subsidiarias, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros. La norma entrará en vigor para los períodos de información que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. No obstante, es posible su aplicación anticipada.

Una entidad que opta por aplicar la NIIF 19 aplica los requisitos de otras NIIF, excepto los requisitos de revelación. No obstante, se aplican las siguientes excepciones:

- Los requisitos de revelación de otras NIIF que siguen siendo aplicables a una entidad que aplica la NIIF 19, se especifican en la NIIF 19.
- Si una entidad que aplica la NIIF 19 aplica la NIIF 8 Segmentos de Operación, la NIIF 17 Contratos de Seguros o la NIC 33 Ganancias por Acción, se les exige que aplique todos los requisitos de revelación de esas normas.
- Una Norma NIIF nueva o modificada puede incluir requisitos de revelación sobre la transición de una entidad a esa norma.

De acuerdo con la NIIF 18, una entidad que aplica la NIIF 19 no está obligada a proporcionar una revelación específica requerida por la NIIF 19 si la información resultante de esa revelación no fuera material.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

Enmiendas NIIF 9 y NIIF 7 - Modificaciones a la clasificación y valuación de instrumentos financieros

En mayo de 2024 el CNIC emitió modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 relacionadas con ciertas cuestiones sobre los requisitos de clasificación y valuación de la NIIF 9 y de información a revelar de la NIIF 7, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2026:

- Introduce una opción de política contable para la baja en cuentas de un pasivo financiero cuando la liquidación se realice a través de un sistema de pagos electrónicos y se cumplan determinadas condiciones.
- Clarifica las evaluaciones que una entidad debe realizar sobre sus activos financieros, por ejemplo, para determinar si un instrumento financiero contiene únicamente flujos de efectivo correspondientes a capital e intereses, o si también incluye cláusulas de naturaleza contingente que podrían cambiar significativamente la distribución temporal o los montos de los flujos de efectivo contractuales.
- Establece modificaciones en la información a revelar por una entidad respecto a inversiones en instrumentos de patrimonio medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, y la exigencia de la divulgación de las condiciones contractuales que podrían modificar la distribución temporal o los montos de los flujos de efectivo contractuales en determinadas circunstancias.

Mejoras anuales a las NIIF – Volumen 11

En julio de 2024 el CNIC emitió el ciclo de mejoras anuales Volumen 11 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2026. En términos generales, las mejoras incluyen modificaciones y/o aclaraciones sobre ciertos párrafos, eliminan, añaden y/o actualizan referencias cruzadas, reemplazan términos y alinean redacciones entre distintas normas contables, entre otros.

A continuación, se resumen las principales normas modificadas:

Norma	Objeto de la modificación
NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”	Contabilidad de coberturas para una entidad que adopta por primera vez las NIIF.
NIIF 7	Ganancias o pérdidas en la baja de cuentas.
Guía de implementación NIIF 7	Información a revelar sobre la diferencia diferida entre valor razonable y precio de transacción. Introducción e información a revelar sobre riesgo crediticio.
NIIF 9	Baja en cuentas de pasivos por arrendamientos. Precio de la transacción.
NIIF 10	Determinación de un “agente de facto”.
NIC 7 “Estados de flujos de efectivo”	Método del costo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, el Grupo se encuentra en proceso de evaluar los efectos de la aplicación de la NIIF 18. Excepto por lo mencionado, la Dirección y la Gerencia del Grupo no esperan que la adopción de las demás normas antes mencionadas tenga un impacto material en los estados financieros del Grupo en períodos futuros.

2.5.2 Aplicación de nuevas NIIF que son efectivas en el presente año

Las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el CNIC, que han sido aplicadas por el Grupo a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025 y cuya adopción no ha tenido un impacto significativo en los estados financieros, se muestran a continuación:

Enmiendas NIC 21 Efectos de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera

Efectivas para ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025. Estas enmiendas requieren que las entidades apliquen un enfoque coherente al evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, al determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio económico iniciado a partir del 1 de enero de 2025 que tengan impacto en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre los estados financieros del Grupo, considerando lo mencionado en el acápite 2.5.1.

2.6 Instrumentos financieros

Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el balance general, según corresponda.

Activos

	30-06-2025			Total
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos no financieros	
Efectivo y equivalentes de efectivo	12.371	16.188	--	28.559
Inversiones en activos financieros	20.357	3.491	--	23.848
Cuentas por cobrar comerciales	24.917	--	--	24.917
Otros créditos	678	--	47.695	48.373
Totales	58.323	19.679	47.695	125.697

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

	31-12-2024			
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos no financieros	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	12.603	2	--	12.605
Inversiones en activos financieros	19.560	3.764	--	23.324
Cuentas por cobrar comerciales	23.951	--	--	23.951
Otros créditos	750	--	32.462	33.212
Totales	56.864	3.766	32.462	93.092

Pasivos	30-06-2025	31-12-2024
	Pasivos financieros a costo amortizado	
Deudas comerciales	6.287	4.896
Préstamos	533.710	514.585
Pasivos por arrendamientos	19.554	20.226
Otros pasivos	134	166
	559.685	539.873

Las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros son imputadas principalmente a diferencia de cambio, intereses, resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda y otros resultados financieros.

Valor razonable de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables de los instrumentos financieros se detallan en la nota 2.19 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024. Al 30 de junio de 2025 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables antes indicados. A continuación, se presentan los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable y su clasificación en el nivel de la jerarquía de valuación correspondiente:

	30-06-2025	31-12-2024
Activos financieros	Nivel 1	Nivel 1
Fondos comunes de inversión	19.679	3.766

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

Adicionalmente, en el cuadro a continuación se detallan los valores razonables de los instrumentos financieros del Grupo valuados a costo amortizado, excepto aquellos cuyos valores se aproximan a valores razonables:

	Costo	Valor razonable
Préstamos a costo amortizado:		
30-06-2025	533.710	529.879
31-12-2024	514.585	518.893

Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros del Grupo durante el período de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

En la aplicación de las políticas contables del Grupo que se describen en la Nota 2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, la Dirección y la Gerencia del Grupo han realizado juicios, estimaciones y asunciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y asunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se efectúa la revisión y en el período actual y futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, las estimaciones y juicios contables críticos realizados por la Dirección y la Gerencia del Grupo fueron consistentes con los utilizadas para la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS

	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Activo		
a) Inversiones en activos financieros		
Corrientes		
Fondos comunes de inversión	3.491	3.764
Bonos del tesoro de Estados Unidos en US\$	20.357	19.560
	<u>23.848⁽¹⁾</u>	<u>23.324⁽¹⁾</u>

⁽¹⁾Incluye 20.357 (US\$ 17 millones) (30-06-2025) y 19.560 (US\$ 16 millones) (31-12-2024) en moneda extranjera.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
b) Cuentas por cobrar comerciales		
Corrientes		
Deudores comunes	24.887	23.824
Partes relacionadas (Nota 6)	30	127
	<u>24.917⁽¹⁾</u>	<u>23.951⁽¹⁾</u>
⁽¹⁾ Incluye 24.869 (US\$ 21 millones) (30-06-2025) y 23.901 (US\$ 20 millones) (31-12-2024) nominados en dólares estadounidenses.		
c) Otros créditos		
Corrientes		
Créditos fiscales	8.292	875
Gastos pagados por adelantado	88	1.852
Partes relacionadas en US\$ (Nota 6)	2.079	75
Diversos	129	393
	<u>10.588⁽¹⁾</u>	<u>3.195</u>
⁽¹⁾ Incluye 2.112 (US\$ 2 millones) (30-06-2025).		
No corrientes		
Créditos fiscales	136	2.410
Anticipos a proveedores	34.372	26.932
Partes relacionadas en US\$ (Nota 6)	2.599	--
Diversos	678	675
	<u>37.785⁽¹⁾</u>	<u>30.017</u>
⁽¹⁾ Incluye 2.599 (US\$ 2 millones) (30-06-2025).		
d) Impuesto diferido	Activo / (Pasivo)	
Activo por impuesto diferido, neto		
Propiedad, planta y equipo	3.166	4.769
Quebrantos impositivos	--	972
Ajuste por inflación impositivo diferido	(2.506)	(5.766)
Provisiones no deducibles y otros	74	85
	<u>734</u>	<u>60</u>
Pasivo por impuesto diferido, neto		
Propiedad, planta y equipo	(23.785)	(19.974)
Provisiones no deducidas y otros	(143)	(243)
Ajuste por inflación impositivo diferido	(6.898)	(15.877)
	<u>(30.826)</u>	<u>(36.094)</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

e) Propiedad, planta y equipo

La evolución de la propiedad, planta y equipo del Grupo es la siguiente:

	Costo						2025					2024		
	Valor al inicio	Efectos de conversión	Aumentos	Bajas	Transferencias	Valor al cierre	Depreciaciones					Valor neto 30-06-2025	Valor neto 31-12-2024 y 30-06-2024	
							Acumuladas al inicio	Vida útil	Efectos de conversión	Transferencias	Del período / ejercicio			Acumuladas al cierre
Torres e instalaciones parques eólicos	948.897	13.703	26	--	(56)	962.570	140.759	Rango 20,5-24,5 años	2.465	(5)	26.148	169.367	793.203	808.138
Edificios	--	26	755	--	--	781	--	50 años	--	--	8	8	773	--
Rodados	387	14	234	--	--	635	101	5 años	--	--	81	182	453	286
Obras en curso	15.617	732	14.833	--	51	31.233	--	--	--	--	--	--	31.233	15.617
Subtotal	964.901	14.475	15.848	--	(5)	995.219	140.860	--	2.465	(5)	26.237	169.557	825.662	824.041
Provisión para desvalorización de torres e instalaciones parques eólicos	(3.760)	288	--	3.259 ⁽¹⁾	--	(213)	--	--	--	--	--	--	(213)	(3.760)
Total 30-06-2025	961.141	14.763	15.848	3.259	(5)	995.006	140.860	--	2.465	(5)	26.237	169.557	825.449	
Total 31-12-2024	1.561.183	(651.450)	51.408	--	--	961.141	162.421	--	(72.831)	--	51.270	140.860		820.281
Total 30-06-2024	1.561.183	(582.670)	23.024	--	--	1.001.537	162.421	--	62.856	--	26.930	252.207		749.330

⁽¹⁾ Corresponde a la reversión de la provisión para desvalorización de propiedad, planta y equipo totalmente amortizado al 30 de junio de 2025 imputada a Otros ingresos – reversión deterioro de propiedad, planta y equipo del estado de resultados y otros resultados integrales a esa fecha.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
f) Activos intangibles		
Derechos, mediciones eólicas y permisos	176	176
Amortización acumulada ⁽¹⁾	<u>(35)</u>	<u>(31)</u>
	<u>141</u>	<u>145</u>

⁽¹⁾ Incluye 4 (30-06-2025) y 7 (31-12-2024) imputados a costo de ventas- amortización de activos intangibles.

g) Activos por derecho de uso

La evolución de los activos por derecho de uso del Grupo es la siguiente:

	(seis meses)	(doce meses)
Valor neto al inicio del ejercicio	21.082	35.871
<u>Costos</u>		
Al inicio del ejercicio	24.679	40.613
Aumentos	--	349
Efectos de conversión	357	(16.283)
Al cierre del período / ejercicio	<u>25.036</u>	<u>24.679</u>
<u>Amortización acumulada</u>		
Al inicio del ejercicio	(3.597)	(4.742)
Aumentos	(433)	(929)
Efectos de conversión	(57)	2.074
Al cierre del período / ejercicio	<u>(4.087)</u>	<u>(3.597)</u>
Valor neto al cierre del período / ejercicio	<u>20.949</u>	<u>21.082</u>

Pasivos

h) Deudas comerciales

Corrientes

Proveedores	6.213	4.207
Partes relacionadas (Nota 6)	<u>74</u>	<u>689</u>
	<u>6.287⁽¹⁾</u>	<u>4.896⁽¹⁾</u>

⁽¹⁾ Incluye 2.494 (US\$ 2 millones) (30-06-2025) y 2.205 (US\$ 2 millones) (31-12-2024) nominados en dólares estadounidenses.

i) Ingresos diferidos – compromisos contractuales⁽¹⁾

Corrientes

Compromisos contractuales US\$	11.724	11.799
	<u>11.724</u>	<u>11.799</u>

No corrientes

Compromisos contractuales US\$	93.170	94.078
	<u>93.170</u>	<u>94.078</u>

⁽¹⁾Corresponde a los anticipos cobrados por la venta anticipada y a plazo de energía de fuentes renovables. Incluye 33.319 (30-06-2025) y 32.232 (31-12-2024) de saldos con partes relacionadas (Nota 6)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

La evolución de los ingresos diferidos del Grupo es la siguiente:

	30-06-2025	31-12-2024
	(seis meses)	(doce meses)
Saldos al inicio	105.877	188.711
Actualizaciones financieras	3.387	7.266
Cumplimiento de compromisos	(5.901)	(12.763)
Diferencias de conversión	1.531	(77.337)
Saldos al cierre del ejercicio	<u>104.894</u>	<u>105.877</u>

j) Préstamos

Corrientes

Obligaciones negociables en US\$	75.263	23.646
Préstamos bancarios en US\$	21.731	16.456
Partes relacionadas en US\$ (Nota 6)	482	467
	<u>97.476⁽¹⁾</u>	<u>40.569⁽¹⁾</u>

⁽¹⁾ Corresponde a US\$ 81 millones (30-06-2025) y US\$ 34 millones (31-12-2024). Neto de 647 (30-06-2025) y 352 (31-12-2024) de gastos de emisión.

No corrientes

Partes relacionadas en US\$ (Nota 6)	183.882	159.413
Obligaciones negociables en US\$	96.480	163.278
Préstamos bancarios en US\$	79.411	88.970
Préstamos de participaciones no controladoras en US\$	76.461	62.355
	<u>436.234⁽¹⁾</u>	<u>474.016⁽¹⁾</u>

⁽¹⁾ Corresponde a US\$ 364 millones (30-06-2025) y US\$ 402 millones (31-12-2024). Netos de 2.440 (30-06-2025) y 3.029 (31-12-2024) de gastos de emisión.

La evolución del saldo de préstamos es la siguiente:	(seis meses)	(doce meses)
Saldos al inicio del ejercicio	514.585	955.301
Costos financieros activados	446	--
Intereses perdidos	7.544	17.929
Diferencias de cambio y reexpresión, netas	7.958	(390.010)
Intereses pagados	(6.342)	(17.292)
Altas de préstamos	35.196	46.884
Pago de préstamos	(25.677)	(98.227)
Saldos al cierre del período o ejercicio	<u>533.710</u>	<u>514.585</u>

k) Pasivos por arrendamientos

Corrientes

Pasivos por arrendamientos en US\$ ⁽¹⁾	<u>1.787</u>	<u>2.022</u>
	<u>1.787</u>	<u>2.022</u>

⁽¹⁾ Corresponde a US\$ 1 millones (30-06-2025) y US\$ 2 millones (31-12-2024).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
No corrientes		
Pasivos por arrendamientos en US\$(¹)	17.767	18.204
	<u>17.767</u>	<u>18.204</u>

(¹)Corresponde a US\$ 15 millones (30-06-2025) y US\$ 15 millones (31-12-2024).

La evolución del saldo es la siguiente:

	(seis meses)	(doce meses)
Saldo al inicio del ejercicio	20.226	35.397
Actualizaciones financieras	699	1.598
Pago de arrendamientos	(1.562)	(2.067)
Diferencias de conversión	191	(14.702)
Saldos al cierre del período / ejercicio	<u>19.554</u>	<u>20.226</u>

5. COMPOSICIÓN DE CIERTOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

a) Costos y gastos

	Tres meses finalizados el		Seis meses finalizados el	
	<u>30-06-2025</u>	<u>30-06-2024</u>	<u>30-06-2025</u>	<u>30-06-2024</u>
	Costo de ventas			
Depreciación de propiedad, planta y equipo	11.510	11.748	26.230	26.930
Sueldos y cargas sociales	912	1.212	2.132	2.510
Amortización de activos por derecho de uso	220	211	433	477
Amortización de activos intangibles	2	3	4	4
Servicios de terceros(¹)	3.575	12.714	6.993	16.152
Seguros	701	690	1.380	1.348
Diversos	811	560	1.455	1.096
	<u>17.731</u>	<u>27.138</u>	<u>38.627</u>	<u>48.517</u>

(¹) Incluye 1.875 (ganancia) (30-06-2024) de recupero de gastos por incumplimiento de disponibilidad garantizada por parte de Vestas Argentina S.A. Incluye 11.152 (pérdida) (30-06-2024) de gastos relacionados con la campaña de inspección y reparación de daños detectados en las palas del parque eólico San Jorge y El Mataco (Nota 7).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

b) Resultados financieros, netos

	Tres meses finalizados el		Seis meses finalizados el	
	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024
	(Pérdida)		Ganancia	
<u>Ingresos financieros</u>				
Intereses generados por activos	812	2.107	1.636	4.404
Diferencias de cambio, netas	--	1.377	--	6.549
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	8	(67)	1.222	358
Otros resultados financieros, netos	270	230	432	761
Total ingresos financieros	1.090	3.647	3.290	12.072
<u>Costos financieros</u>				
Intereses generados por pasivos	(5.549)	(6.645)	(10.939)	(14.500)
Diferencias de cambio, netas	(1.159)	--	(2.207)	--
Actualizaciones financieras pasivos por arrendamiento	(355)	(389)	(699)	(849)
Otras actualizaciones financieras	(55)	(50)	(108)	(110)
Total costos financieros	(7.118)	(7.084)	(13.953)	(15.459)
Total resultados financieros, netos	(6.028)	(3.437)	(10.663)	(3.387)

c) Impuesto a las ganancias

	Tres meses finalizados el		Seis meses finalizados el	
	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024
	(Pérdida)		Ganancia	
Impuesto a las ganancias corriente	2.955	--	(12.460)	--
Impuesto a las ganancias diferido	(12.523)	15.794	4.819	(3.003)
	(9.568)	15.794	(7.641)	(3.003)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

6. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:

30-06-2025	Cuentas por cobrar comerciales	Otros créditos	Deudas comerciales	Ingresos diferidos – Pasivos contractuales	Préstamos ⁽¹⁾	Otros pasivos
Accionistas:						
PCR	30	4.678	(74)	(33.319)	(183.880)	--
Otras partes relacionadas:						
PCR Investments S.A.	--	--	--	--	(296)	--
PCR Trading S.A.	--	--	--	--	(188)	--
Personal directivo	--	--	--	--	--	(118)
	30	4.678	(74)	(33.319)	(184.364)	(118)

⁽¹⁾ Los préstamos devengan una tasa de interés anual en el rango del 1% al 2% y tienen vencimiento en diciembre de 2027.

31-12-2024	Cuentas por cobrar comerciales	Otros créditos	Deudas comerciales	Ingresos diferidos – Pasivos contractuales	Préstamos	Otros pasivos
Accionistas:						
PCR	127	75	(689)	(32.232)	(159.413)	--
Otras partes relacionadas:						
PCR Investments S.A.	--	--	--	--	(287)	--
PCR Trading S.A.	--	--	--	--	(180)	--
Personal directivo	--	--	--	--	--	(148)
	127	75	(689)	(32.232)	(159.880)	(148)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 son las siguientes:

Tres meses finalizados el						
	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024
	Ingresos por ventas		Intereses		Honorarios por servicios	
Accionistas:						
PCR	294	789	(1.070)	(1.783)	(928)	(112)
Otras partes relacionadas:						
PCR Investments S.A.	--	--	(2)	(3)	--	--
PCR Trading S.A.	--	--	(2)	(3)	--	--
Personal directivo	--	--	--	--	(106)	(54)
	294	789	(1.074)	(1.789)	(1.034)	(166)
Seis meses finalizados el						
	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024
	Ingresos por ventas		Intereses		Honorarios por servicios	
Accionistas:						
PCR	688	789	(1.992)	(3.113)	(2.040)	(427)
Otras partes relacionadas:						
PCR Investments S.A.	--	--	(4)	(4)	--	--
PCR Trading S.A.	--	--	(4)	(6)	--	--
Personal directivo	--	--	--	--	(220)	(120)
	688	789	(2.000)	(3.123)	(2.260)	(547)

7. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

Asamblea de accionistas

La asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas de la Sociedad de fecha 7 de abril del 2025 resolvió destinar 1.337 de los resultados no asignados al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 a la reserva legal y el saldo remanente a formar parte de la reserva facultativa para el pago de futuras distribuciones de dividendos y/o para hacer frente a la necesidad de capital de trabajo, inversiones o nuevos negocios de la Sociedad.

Prioridad de despacho

El 7 de abril de 2025, Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. ("CAMMESA") asignó a Generación Eléctrica Argentina Renovable IV S.A. ("GEAR IV"), subsidiaria del Grupo, prioridad de despacho plena a la obra de transporte y generación renovable que comprende la instalación de capacitores serie, en 500 kV en la Estación transformadora Monte Quemado (salida línea a Cobos y salida línea Chaco), con una capacidad de 1458A cada uno, Corredor Noroeste Argentino ("NOA") – Nordeste argentino ("NEA"), incrementando la capacidad de exportación del NOA y de Centro – Cuyo – NOA en 350MW (la "Obra de Ampliación del NOA"), la cual deberá ser ejecutada antes del 25 de marzo de 2030. Actualmente, el Grupo se encuentra en etapa de desarrollo de dos parques solares en dicho corredor, los cuales utilizarán la prioridad de despacho asignada por CAMMESA.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

En junio de 2025, GEAR IV cedió a Luz de Tres Picos S.A. la Obra de Ampliación del NOA, esto es, los 350 MW de prioridad de despacho.

Parque Eólico San Jorge – El Mataco

En relación con los daños detectados en ciertas palas del Parque Eólico San Jorge y El Mataco entre fines de diciembre de 2023 e inicios del ejercicio 2024 que se mencionan en la nota 11 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, Luz de Tres Picos S.A., en su carácter de titular del indicado parque eólico, en el mes de junio de 2025 cobró US\$ 7,6 millones adicionales a la suma percibida y registrada como anticipos del seguro durante el ejercicio 2024 por US\$ 16 millones. El monto cobrado durante el ejercicio 2025 por 8.985 fue imputado al rubro Otros ingresos y egresos, netos del estado de resultados y otros resultados integrales intermedios al 30 de junio de 2025. De esta forma, la indemnización total cobrada bajo las respectivas pólizas de seguro por todo concepto ascendió a US\$ 23,6 millones.

Cuestiones macroeconómicas

El 11 de abril de 2025, el Gobierno Nacional anunció mediante el Banco Central de la República Argentina el comienzo de la tercera etapa del Programa Económico en la que implementó un nuevo régimen cambiario en la que deja sin efecto la mayoría de las restricciones a la compra de moneda extranjera. A continuación, se mencionan las principales medidas, las mismas no han generado efectos adversos sobre la situación económico-financiera del Grupo:

- La cotización del dólar en el Mercado Libre de Cambios (MLC) podrá fluctuar dentro de una banda móvil entre \$1.000 y \$1.400, tanto el valor inferior como el valor superior de la banda evolucionarán de forma gradual y previsible: - 1% y +1% por mes, respectivamente.
- Se eliminó el dólar blend y las restricciones cambiarias a las personas humanas.
- Se habilitó la distribución de utilidades a accionistas del exterior a partir de los ejercicios financieros que comienzan en 2025.
- Se flexibilizaron los plazos para el pago de operaciones de comercio exterior.

8. HECHOS POSTERIORES

A partir del 11 de julio de 2025, CAMMESA habilitó la operación comercial en el Mercado Eléctrico Mayorista (“MEM”) del incremento de potencia del Parque Híbrido San Luis Norte, Provincia de San Luis, bajo la titularidad de Generación Eléctrica Argentina Renovable I S.A. por una potencia neta adicional a inyectar al SADI de hasta 18 MW solares, quedando el mismo conformado por 18 MW solares y 112,5 MW eólicos.

Con fecha 29 de julio de 2025, CAMMESA asignó una prioridad de despacho de 210 MW a un proyecto de generación de energía eléctrica a partir de fuentes renovables (en este caso, energía solar) de titularidad de Luz de Tres Picos S.A. Este proyecto corresponde a un parque solar fotovoltaico ubicado en la provincia de Catamarca, actualmente en etapa de desarrollo. Esta asignación se realizó en el marco de la Resolución MEyM N° 281/17 y normas complementarias que regulan el Mercado a Término de Energía Eléctrica de Fuente Renovable (MATER).

Asimismo, Luz de Tres Picos S.A., subsidiaria del Grupo, en el mes de julio 2025 recompró US\$ 8,9 millones (valor nominal) de sus obligaciones negociables clase 4 cuyo vencimiento opera en septiembre de 2026.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

Finalmente, con fecha 28 de julio de 2025, LTP suscribió con el BBVA un préstamo por US\$ 20 millones con amortización trimestral a partir de julio 2026 y vencimiento final en julio de 2030. El préstamo devenga intereses a una tasa nominal anual del 8,5% pagaderos mensualmente. Este financiamiento requiere el cumplimiento de ciertos ratios característicos para este tipo de transacciones por parte de LTP.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones del Grupo al 30 de junio de 2025, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF vigentes.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de

Cleanergy Argentina S.A.

CUIT N°: 30-71548095-2

Domicilio legal: Alicia Moreau de Justo 2030/2050, 3° piso oficina 304

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros consolidados condensados intermedios

1. Identificación de los estados financieros consolidados condensados intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de **Cleanergy Argentina S.A.** (en adelante, mencionada indistintamente como “Cleanergy Argentina S.A.” o “la Sociedad”), con sus sociedades controladas, que comprenden el estado de situación financiera consolidado condensado intermedio al 30 de junio de 2025, los estados consolidados condensados intermedios de resultados y otros resultados integrales por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2025, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas seleccionadas 1 a 8.

2. Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros consolidados condensados intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros *consolidados* condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “*Información financiera intermedia*” (NIC 34).

3. Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Somos independientes de Cleanergy Argentina S.A. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la RT 37 de la FACPCE.

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de Cleanergy Argentina S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo, con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Las cifras de los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF de Contabilidad a partir de los estados financieros individuales intermedios de las sociedades que integran el grupo económico. Los estados financieros consolidados condensados intermedios de la sociedad controladora surgen de sus registros contables auxiliares, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.

b) Los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.

c) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad controladora que, como se menciona en el apartado a) de esta sección se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados, no existe pasivo devengado al 30 de junio de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de agosto de 2025

DELOITTE & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 - F° 3

Vanesa Rial De Sanctis (Socio)

Contador Público (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 415 - F° 241

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante “Entidades Relacionadas”) (colectivamente, la “organización Deloitte”). DTTL (también denominada como “Deloitte Global”) así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos> para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Cleanergy Argentina S.A.
C.U.I.T. N° 30-71548095-2
Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Informe sobre los controles realizados como síndico respecto de los estados financieros consolidados condensados intermedios

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Cleanergy Argentina S.A. (en adelante, "PCR" o la "Sociedad"), hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Balance general consolidado condensado intermedio al 30 de junio de 2025.
- b) Estado de resultados y otros resultados integrales consolidado condensado intermedio correspondiente a los períodos de tres y seis meses finalizado el 30 de junio de 2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado condensado intermedio correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo consolidado condensado intermedio correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025.
- e) Notas 1 a 8, correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros intermedios

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34), y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que la revisión de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, he revisado la revisión efectuada por la firma Deloitte & Co. S.A., quienes emitieron su informe de revisión sobre los estados financieros de la Sociedad de fecha 6 de agosto de 2025 de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de Cleanergy Argentina S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 no están preparados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las NIC 34.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de junio de 2025 mencionados en el capítulo 1 se exponen, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con lo dispuesto, en sus partes aplicables, en la Ley Nro. 19.550.

Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a) Las cifras de los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de las sociedades que integran el grupo económico. Los estados financieros individuales intermedios de la sociedad controlante surgen de sus registros contables que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados de la Sociedad.
- b) Los estados financieros consolidados condensados intermedios 30 de junio de 2025 mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran pendientes de transcripción en el libro de Balances.

Adicionalmente informamos que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a las reuniones del Directorio de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de agosto de 2025.

Por Comisión fiscalizadora

Dr. Jorge Luis Diez

CLEANERGY ARGENTINA S.A.

Estados financieros individuales condensados intermedios
al 30 de junio de 2025 y comparativos
Informe de revisión emitido por los Auditores Independientes
Informe de la Comisión Fiscalizadora

CLEANERGY ARGENTINA S.A.

ÍNDICE

	Página
<ul style="list-style-type: none">• Estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de junio de 2025 y comparativos:	
Carátula.....	1
Balances generales individuales condensados	2
Estados de resultados y otros resultados integrales individuales condensados intermedios.....	3
Estados de cambios en el patrimonio individuales condensados intermedios.....	4
Estados de flujos de efectivo individuales condensados intermedios.....	5
Notas a los estados financieros individuales condensados intermedios.....	6
<ul style="list-style-type: none">• Informe de revisión emitido por los Auditores Independientes	
<ul style="list-style-type: none">• Informe de la Comisión Fiscalizadora	

CLEANERGY ARGENTINA S.A.

Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 10 INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2025
ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y COMPARATIVOS**

Actividad principal: Actividades de inversión y financieras.

FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO

Del estatuto o contrato social: 23 de diciembre de 2016 en la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("I.G.J."), bajo el número 25430, Libro 82 de Sociedades por acciones.

De las modificaciones (última): 28 de diciembre de 2018.

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 14 de mayo de 2115.

Datos de la Sociedad controlante:

- Denominación: Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. ("PCR").
- Actividad principal: Exploración, explotación y desarrollo de yacimientos de hidrocarburos, fabricación de cemento y generación de energía eléctrica.
- Domicilio legal de la sociedad controlante: Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Participación sobre el capital social: 97,303% (directa) – 99,946% (directa e indirecta).

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(expresado en pesos)

Cantidad de acciones en circulación	Tipo	Clase	Número de votos por acción	Suscripto, integrado e inscripto
685.029.425	Ordinarias, escriturales de VN \$ 1	A	1	685.029.425

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
BALANCE GENERAL INDIVIDUAL CONDENSADO INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y
COMPARATIVO

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.4	1.945	2.358
Otros créditos		47	--
Total del Activo corriente		<u>1.992</u>	<u>2.358</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Otros créditos	4.a	54.012	52.916
Inversiones en sociedades	4.b	227.342	220.083
Total del Activo no corriente		<u>281.354</u>	<u>272.999</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>283.346</u>	<u>275.357</u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Impuesto a las ganancias a pagar		--	1.636
Otros pasivos	4.c	16	16.950
Total del Pasivo corriente		<u>16</u>	<u>18.586</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	4.d	51.114	50.545
Impuesto diferido, neto	4.e	19	41
Total del Pasivo no corriente		<u>51.133</u>	<u>50.586</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>51.149</u>	<u>69.172</u>
PATRIMONIO			
Aportes de los accionistas		67.475	67.475
Resultados acumulados		164.722	138.710
Total del Patrimonio		<u>232.197</u>	<u>206.185</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>283.346</u>	<u>275.357</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES
CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	Tres meses finalizados el		Seis meses finalizados el	
		30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024
Resultado de inversión en sociedades	5.a	10.190	12.507	22.097	13.932
Gastos de administración		(24)	(28)	(38)	(47)
Ingresos financieros	5.b	411	1.878	1.644	9.609
Costos financieros	5.b	(157)	(275)	(240)	(473)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		10.420	14.082	23.463	23.021
Impuesto a las ganancias	5.c	(199)	177	(183)	10
Ganancia del período		10.221	14.259	23.280	23.031
Otros resultados integrales – Diferencia de conversión de subsidiarias ⁽¹⁾		8.606	(21.651)	2.732	(103.349)
Otros resultados integrales		8.606	(21.651)	2.732	(103.349)
Total del resultado integral		18.827	(7.392)	26.012	(80.318)

⁽¹⁾No posee efecto impositivo.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUALES CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	2025									2024	
	Aporte de los accionistas				Resultados acumulados					Total del patrimonio 30-06-2025	Total del patrimonio 30-06-2024
	Capital social	Ajuste de capital	Prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total		
Saldos al inicio del ejercicio	685	44.127	22.663	67.475	7.625	119.807	(64.064)	75.342	138.710	206.185	247.444
Disposiciones de la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas de fecha 7 de abril de 2025:											
- Reserva legal	--	--	--	--	1.337	--	--	(1.337)	--	--	--
- Reserva facultativa	--	--	--	--	--	74.005	--	(74.005)	--	--	--
Ganancia neta del período	--	--	--	--	--	--	--	23.280	23.280	23.280	23.031
Otros resultados integrales	--	--	--	--	--	--	2.732	--	2.732	2.732	(103.349)
Saldos al cierre del período	685	44.127	22.663	67.475	8.962	193.812	(61.332)	23.280	164.722	232.197	167.126

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUALES CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS
PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024
(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	30-06-2025	30-06-2024
Flujo de efectivo de las operaciones			
Ganancia neta del período		23.280	23.031
Ajustes para conciliar la ganancia neta con el efectivo generado por (aplicado a) las operaciones			
Impuesto a las ganancias		183	(10)
Efectos de la variación del tipo de cambio y reexpresión, netos		(1.443)	(9.310)
Intereses ganados y perdidos, netos		(64)	(67)
Resultado de inversión en sociedades		(22.097)	(13.932)
Otros resultados financieros, netos		3	63
Cambios en activos y pasivos			
Otros créditos		6	(17)
Otros pasivos		(16)	(1)
Pago de impuesto a las ganancias		(1.654)	(59)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de operación		(1.802)	(302)
Flujo de efectivo de las actividades de inversión			
Préstamos otorgados a partes relacionadas		(65)	(1.853)
Cobro de préstamos a partes relacionadas		--	35
Cobro de dividendos		1.757	2.376
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión		1.692	558
Flujo de efectivo de las actividades de financiación			
Pago de préstamos a partes relacionadas		(1.921)	(2.505)
Pago de intereses sobre préstamos		(121)	(134)
Préstamos recibidos de partes relacionadas		1.700	--
Flujo neto de efectivo aplicado a por las actividades de financiación		(342)	(2.639)
Disminución neta del efectivo		(452)	(2.383)
Efectivo al inicio del ejercicio	2.4	2.358	12.794
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo		39	(4.100)
Efectivo al cierre del período	2.4	1.945	6.311

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE
2025

(presentadas en forma comparativa)

(expresadas en millones de pesos – Nota 2.1, excepto donde se indica en forma expresa)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Cleanergy Argentina S.A. (la “Sociedad” o “Cleanergy”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. La Sociedad tiene domicilio en Argentina, con sede social en Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad consiste en la realización por cuenta propia o de terceros de actividades de inversión y financieras. Asimismo, mantiene inversiones en sociedades subsidiarias y vinculadas.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de preparación

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información financiera intermedia”. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) de Contabilidad (“NIIF de Contabilidad”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“CNIC”), fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por la Resolución N° 7/2015 de la I.G.J. que admiten su adopción por sociedades controlantes, controladas, subsidiarias o vinculadas a las que hacen oferta pública de sus acciones o títulos de deuda.

Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificaciones, y/o regulaciones de la I.G.J.

Los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de junio de 2025 y comparativos son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2024 y los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2024 y comparativos, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF de Contabilidad adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el CNIC.

Adicionalmente, con fines comparativos, los presentes estados financieros individuales condensados incluyen cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y al período de tres y seis meses finalizado 30 de junio de 2024, que son parte integrante de los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de junio de 2025 y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 ("NIC 29"). De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. En Argentina, la serie completa es elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE una vez que toma conocimiento público la variación mensual del índice de precios al consumidor ("IPC") nacional elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos ("INDEC"). La variación de los índices utilizados para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 15,10% y 79,77% durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente, y del 117,76% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de junio de 2025 y 2024 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros anuales. Los resultados por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Los presentes estados financieros individuales condensados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la valuación de instrumentos financieros, que son medidos a su valor razonable al cierre de cada período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Los presentes estados financieros individuales condensados intermedios han sido preparados por la Dirección y la Gerencia de la Sociedad asumiendo que la misma continuará operando como una empresa en marcha.

Los presentes estados financieros individuales condensados intermedios han sido aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 6 de agosto de 2025.

2.2 Normas contables aplicadas

Las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de junio de 2025 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2024, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1 de enero de 2025 (Nota 2.5 a los estados financieros consolidados) y el gasto por impuesto a las ganancias que se reconoce en cada período intermedio con base en la mejor estimación de la tasa promedio ponderada del impuesto a las ganancias anual esperada para el año financiero completo, de acuerdo con NIC 34.

2.3 Otros resultados integrales

La evolución del rubro se detalla a continuación:

	Diferencias de conversión	
	30-06-2025	30-06-2024
Saldos al inicio del ejercicio	(64.064)	52.537
Disminución del período	2.732	(103.349)
Saldos al cierre del período	<u>(61.332)</u>	<u>(50.812)</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

2.4 Estado individual condensado de flujos de efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, se consideró efectivo exclusivamente al saldo de Caja y bancos e inversiones de alta liquidez, con vencimiento inferior a tres meses al momento de su incorporación.

	30-06-2025	31-12-2024	30-06-2024	31-12-2023
Caja y bancos	81	106	14	339
Fondos comunes de inversión	4	2	33	35
Depósitos a plazo fijo	1.860	2.250	6.264	12.420
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.945	2.358	6.311	12.794

2.5 Adopción de nuevas normas e interpretaciones

Las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para las operaciones de la Sociedad se describen en la nota 2.5 a los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de junio de 2025.

2.6 Instrumentos financieros

Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el balance general. Debido a que el rubro "Otros créditos" contiene tanto instrumentos financieros como activos no financieros (tales como créditos impositivos y créditos en especie, entre otros), la conciliación se muestra en las columnas "Activos no financieros":

Activos

	30-06-2025			Total
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos no financieros	
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.941	4	--	1.945
Otros créditos	54.012	--	47	54.059
Totales	55.953	4	47	56.004

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

	31-12-2024		
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos no financieros
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.356	2	2.358
Otros créditos	52.916	--	52.916
Totales	55.272	2	55.274

Pasivos

	30-06-2025	31-12-2024
	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado
Préstamos	51.114	50.545
Otros pasivos	16	16.950
	51.130	67.495

Las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros son imputadas principalmente a diferencia de cambio, intereses, resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda y otros resultados financieros.

Valor razonable de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables de los instrumentos financieros se detallan en la nota 2.19 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024. Al 30 de junio de 2025 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables antes indicados. A continuación, se detallan los valores razonables de los instrumentos financieros de la Sociedad valuados a costo amortizado, excepto aquellos cuyos valores se aproximan a valores razonables:

	<u>Costo</u>	<u>Valor razonable</u>
Préstamos a costo amortizado:		
30-06-2025	51.114	47.091
31-12-2024	50.545	48.976

Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad que se describen en la Nota 2 a los estados financieros individuales y consolidados al 31 de diciembre de 2024, la Dirección y la Gerencia de la Sociedad han realizado juicios, estimaciones y asunciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y asunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se efectúa la revisión y en el período actual y futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

En la preparación de los presentes estados financieros individuales condensados intermedios, las estimaciones y juicios contables críticos realizados por la Dirección y la Gerencia de la Sociedad, fueron consistentes con las utilizadas para la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS BALANCES GENERALES INDIVIDUALES CONDENSADOS

	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Activo		
a) Otros créditos		
No corrientes		
Partes relacionadas en US\$ (Nota 6) ⁽¹⁾	54.012	52.916
	<u>54.012</u>	<u>52.916</u>

⁽¹⁾US\$ 45 millones (30-06-2025) y US\$ 45 millones (31-12-2024).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

b) Inversiones en sociedades

Denominación y características de los valores	Clase	VN	Cantidad	30-06-2025		Última información disponible				31-12-2024		
				Valor registrado ⁽¹⁾	Actividad principal	Fecha	Capital	Resultados	Patrimonio	Participación sobre capital social	Valor registrado ⁽¹⁾	
Sociedades controladas												
Parque Eólico del Bicentenario S.A.(Pebsa) ⁽²⁾	Ordinarias	1	485.267.871	75.048	Generación energía eléctrica	30-06-2025	487	5.299	75.378	99,563%	86.629	
Luz de Tres Picos S.A.("LTP") ⁽²⁾	Ordinarias	1	1.096.991	149.412	Generación energía eléctrica	30-06-2025	1	16.871	159.965	92,030%	130.766	
Generación Eléctrica Argentina Renovable I S.A. ("GEAR I")	Ordinarias	1	437.115	2.880	Generación energía eléctrica	30-06-2025	1	217	24.744	46,057%	2.686	
Participaciones en otras sociedades controladas ⁽³⁾	--	--	--	2	--	30-06-2025	--	--	--	--	2	
Sociedades no controladas⁽⁴⁾	--	--	--	--	--	30-06-2025	--	--	--	--	--	
Total				<u>227.342</u>							<u>220.083</u>	

(1) Corresponde a la participación neta de los resultados no trascendidos, de ser aplicable.

(2) Moneda funcional dólares estadounidenses.

(3) Incluye inversiones con una participación del 95% sobre el capital social de Generación Eléctrica Argentina Renovable II S.A., Generación Eléctrica Argentina Renovable III S.A.; Generación Eléctrica Argentina Renovable IV S.A., Generación Eléctrica Argentina Renovable V S.A., Renergy Argentina S.A., Energía del Norte S.A., Renergy Austral S.A., Energías Argentinas Renovables S.A., Renergy Patagonia S.A., Energías Limpias S.A., Greenergy Argentina S.A. y Windergy Argentina S.A.

(4) Incluye inversiones con una participación del 5% sobre el capital social de Luz de San Jorge S.A. y Luz de la Sierra S.A.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Pasivo		
c) Otros pasivos		
Corrientes		
Partes relacionadas (Nota 6)	--	16.931
Diversos	16	19
	<u>16</u>	<u>16.950</u>
d) Préstamos		
No corrientes		
Partes relacionadas en US\$ (Nota 6) ⁽¹⁾	51.114	50.545
	<u>51.114</u>	<u>50.545</u>
⁽¹⁾ US\$ 42 millones (30-06-2025) y US\$ 43 millones (31-12-2024).		
La evolución del saldo de préstamos es la siguiente:		
	(seis meses)	(doce meses)
Saldos al inicio del ejercicio	50.545	123.618
Intereses devengados	237	729
Diferencias de cambio y reexpresión, netas	674	(51.016)
Aumento de préstamos	1.700	219
Pagos de préstamos	(1.921)	(21.723)
Pagos de intereses	(121)	(1.282)
Saldos al cierre del período o ejercicio	<u>51.114</u>	<u>50.545</u>
e) Impuesto diferido, neto	Activo (pasivo)	
Ajuste por inflación impositivo	(19)	(43)
Diversos	--	1
	<u>(19)</u>	<u>(42)</u>

5. COMPOSICIÓN DE CIERTOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES

	Tres meses finalizados el		Seis meses finalizados el	
	<u>30-06-2025</u>	<u>30-06-2024</u>	<u>30-06-2025</u>	<u>30-06-2024</u>
a) Resultado de inversión en sociedades				
PEBSA	1.904	3.116	5.647	19.116
LTP	8.020	5.138	16.363	(5.175)
GEAR I	265	4.250	88	(8)
Otras	1	3	(1)	(1)
	<u>10.190</u>	<u>12.507</u>	<u>22.097</u>	<u>13.932</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

	Tres meses finalizados el		Seis meses finalizados el	
	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024
b) Resultados financieros, netos	(Gastos) / Ingresos			
<u>Ingresos financieros</u>				
Intereses generados por activos	155	220	301	477
Diferencias de cambio, netas	243	1.658	116	8.772
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	13	--	1.227	360
Total ingresos financieros	411	1.878	1.644	9.609
<u>Costos financieros</u>				
Intereses generados por pasivos	(120)	(184)	(237)	(410)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	--	(67)	--	--
Otros resultados financieros, netos	(37)	(24)	(3)	(63)
Total costos financieros	(157)	(275)	(240)	(473)
Total resultados financieros, netos	254	1.603	1.404	9.136
c) Impuesto a las ganancias				
Impuesto a las ganancias a pagar corriente	(200)	--	(200)	--
Impuesto a las ganancias diferido	1	177	17	10
	(199)	177	(183)	10

6. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos al por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:

30-06-2025

	Otros créditos	Préstamos (1)
Accionistas		
PCR	--	(51.114)
Sociedades controladas		
LTP	6.559	--
GEAR I	47.453	--
	54.012	(51.114)

(1) Los préstamos devengan una tasa de interés nominal anual en un rango del 1% al 2%. Vencimiento en diciembre de 2027.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

31-12-2024

	Otros créditos⁽¹⁾	Préstamos⁽¹⁾	Otros pasivos
Accionistas			
PCR	--	(50.545)	--
Sociedades controladas			
PEBSA	--	--	(16.931)
LTP	6.368	--	--
GEAR I	46.548	--	--
	<u>52.916</u>	<u>(50.545)</u>	<u>(16.931)</u>

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 son las siguientes:

	Intereses (perdidos) ganados			
	Tres meses finalizados el		Seis meses finalizados el	
	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024
Accionistas	(120)	(184)	(237)	(410)
Sociedades controladas	132	212	259	375
Total	<u>12</u>	<u>28</u>	<u>22</u>	<u>(35)</u>

7. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

Los hechos relevantes del período que afectan a la Sociedad se describen en la Nota 7 a los estados financieros consolidados condensados intermedios del Grupo al 30 de junio de 2025.

8. HECHOS POSTERIORES

Los principales hechos posteriores que afectan a la Sociedad se describen en la Nota 8 a los estados financieros consolidados condensados intermedios del Grupo al 30 de junio de 2025.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales condensados intermedios no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 30 de junio de 2025, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF vigentes.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de

Cleanergy Argentina S.A.

CUIT N°: 30-71548095-2

Domicilio legal: Alicia Moreau de Justo 2030/2050, 3° piso oficina 304

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros individuales condensados intermedios

1. Identificación de los estados financieros individuales condensados intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos de **Cleanergy Argentina S.A.** (en adelante, mencionada indistintamente como “Cleanergy Argentina S.A.” o “la Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera individual condensado intermedio al 30 de junio de 2025, los estados individuales condensados intermedios de resultados y otros resultados integrales por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2025, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas seleccionadas 1 a 8.

2. Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros individuales condensados intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “*Información financiera intermedia*” (NIC 34).

3. Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Somos independientes de Cleanergy Argentina S.A. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la RT 37 de la FACPCE

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos de Cleanergy Argentina S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo, con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Las cifras de los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.

b) Los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.

c) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad que, como se menciona en el apartado a) de esta sección se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados, no existe pasivo devengado al 30 de junio de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de agosto de 2025

DELOITTE & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 - F° 3

Vanesa Rial De Sanctis (Socio)

Contador Público (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 415 - F° 241

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante “Entidades Relacionadas”) (colectivamente, la “organización Deloitte”). DTTL (también denominada como “Deloitte Global”) así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos> para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Cleanergy Argentina S.A.
C.U.I.T. N° 30-71548095-2
Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Informe sobre los controles realizados como síndico respecto de los estados financieros intermedios

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Cleanergy Argentina S.A. (en adelante, "Cleanergy" o la "Sociedad"), hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Balance general individual condensado intermedio al 30 de junio de 2025.
- b) Estado de resultados y otros resultados integrales individual condensado intermedio correspondiente a los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio neto individual condensado intermedio correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo individual condensado intermedio correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025.
- e) Notas 1 a 8, correspondientes al período de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros intermedios

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34), y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que la revisión de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, he revisado la revisión efectuada por la firma Deloitte & Co. S.A., quienes emitieron su informe de revisión sobre los estados financieros de la Sociedad de fecha 6 de agosto de 2025 de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos de Cleanergy Argentina S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 no están preparados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las NIC 34.

Los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de junio de 2025 mencionados en el capítulo 1 se exponen, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con lo dispuesto, en sus partes aplicables, en la Ley Nro. 19.550.

Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a) Las cifras de los estados financieros individuales condensados intermedios mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados de la Sociedad.
- b) Los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de junio de 2025 mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 de este informe se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventario y Balances.

Adicionalmente informamos que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a las reuniones del Directorio de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de agosto de 2025.

Por Comisión fiscalizadora

Dr. Jorge Luis Diez