

S U R P A T

SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio Legal
Gobernador Paz 317 Piso 4º "A" – Ushuaia – TIERRA DEL FUEGO

Actividad Principal
Venta al por mayor de cemento

Inscripción en el Registro Público de Comercio de Tierra del Fuego
Inscripta en el Libro Registro de Sociedades Comerciales N° V bajo el N° 3097, folio 118, año 2003. Con fecha 14 de noviembre de 2003.

De las modificaciones:

- Inscripta por Disposición I.G.J. N° 382/06 de fecha 16 de agosto de 2006, aumento de capital, en el Libro Registro de Sociedades Comerciales N° VII, bajo el N° 4062, folio 199, año 2006.
- Inscripta por Disposición I.G.J. N° 060/08 de fecha 14 de marzo de 2008, modificando la fecha de cierre del ejercicio comercial, en el Libro de Sociedades por Acciones N° 1, bajo el N° 0060, Folio 031, Año 2008.

Fecha de Vencimiento del Contrato Social
14 de noviembre de 2053

Ejercicio Económico Nro. 23
Expresado en pesos (sin centavos)
Iniciado el 1 de enero de 2025
Finalizado el 30 de junio de 2025

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Denominación de la sociedad controlante
PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.

Domicilio Legal
Alicia Moreau de Justo 2030/50 3º Piso Oficina 304 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal
Fabricación de cemento
Participación en el patrimonio y de votos de la sociedad controlante: 98 %

Composición del Capital Social

CANTIDAD	SUSCRITO	INTEGRADO
120.000 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, con derecho a cinco votos por acción. Valor nominal \$ 1.- c/u	120.000.-	120.000.-

DIRECTORIO

Designado por Asamblea General Ordinaria N° 23 de fecha 25 de marzo de 2024.

PRESIDENTE

Martín Federico BRANDI

VICEPRESIDENTE

Ernesto José CAVALLO

DIRECTORES TITULARES

Gustavo José BRANDI

Teresa BRANDI

Manuela CAVALLO

COMISIÓN FISCALIZADORA

Designado por Asamblea General Ordinaria N° 23 de fecha 25 de marzo de 2024.

MIEMBROS TITULARES

Jorge Luis DIEZ

Eric Rodolfo KUNATH

Cinthia Andrea VERGARA

MIEMBROS SUPLENTE

Alberto VERGARA

Lorena Bibiana BARRIOS

Martín Nicolás DE CICCO

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores accionistas de
SURPAT Sociedad Anónima

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de SURPAT S.A., hemos efectuado una revisión limitada de los documentos detallados en el capítulo I. siguiente. Los documentos citados constituyen información preparada y emitida por el Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN LIMITADA

- a) Estado de Situación Patrimonial al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
- b) Estado de Resultados por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024.
- c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024.
- d) Estado de Flujo de Efectivo por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024.
- e) Notas 1 a 8, Anexo A, B y Cuadro I correspondientes a los Estados precedentes.

II. ALCANCE DE LA REVISIÓN

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el capítulo I. se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de Estados Financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo I., hemos tenido en cuenta la revisión limitada efectuada por el auditor externo Alberto VERGARA, quien emitió su informe de revisión limitada de fecha 31 de julio de 2025, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina para la revisión limitada de Estados Financieros de períodos intermedios. Nuestra tarea incluyó la revisión de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión limitada efectuada por dicho profesional.

Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los Estados Financieros considerados en su conjunto. Las referidas normas sobre revisión limitada consisten básicamente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los Estados Financieros, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los Estados Financieros. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad como administración ni comercialización, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

III. ACLARACIONES PREVIAS

Tal como se indica en la Nota 1.1., la Sociedad ha preparado los Estados Financieros aplicando las normas contables adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de acuerdo con las resoluciones emitidas por la Comisión Nacional de Valores (CNV).

IV. MANIFESTACIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Con base en nuestra revisión, con el alcance descripto en el capítulo II. de este informe que no incluyó todos los procedimientos necesarios para permitirnos expresar una opinión, estamos en

Firmado a efectos de su identificación
Alberto VERGARA
Contador Público - Licenciado en Administración
www.estudiovergara.com.ar

condiciones de informar que:

- a) los Estados Financieros al 30 de junio de 2025 señalados en el capítulo I. de este informe, contemplan todos los hechos y circunstancias significativas que son de nuestro conocimiento; y
- b) No hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los Estados Financieros indicados en el capítulo I. de este informe, para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina, considerando lo indicado en el capítulo III de Aclaraciones Previas y lo señalado en la nota 1.1. a dichos Estados;
- c) Se verificó el efectivo cumplimiento de la garantía por parte de los directores, no habiendo observaciones a formular;
- d) Las cifras de los Estados Financieros indicados en el capítulo I de este informe, surgen de los registros contables en proceso de transcripción a los libros correspondientes de la Sociedad;
- e) El Dr. Eric Rodolfo KUNATH y la Cra. Cinthia Andrea VERGARA adhieren en su totalidad a lo expuesto en el presente informe en lo que concierne a sus incumbencias profesionales; y autorizan al Dr. Jorge Luis DIEZ para que, en representación de esta Comisión Fiscalizadora, firme el referido informe, los Estados Financieros respectivos y cualquier otra documentación que satisfaga los requisitos legales o administrativos, en donde sea necesaria la intervención de esta Comisión Fiscalizadora.

Adicionalmente, informamos que las cifras de los Estados Financieros adjuntos, detallados en los apartados a) a e) del capítulo I, surgen de los registros contables de la Sociedad los que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Se encuentra en proceso de transcripción en el libro Inventario y Balances los Estados Financieros al 30 de junio de 2025.

Manifestamos, asimismo, que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asambleas de Accionistas.

Ushuaia, 31 de julio de 2025.

Jorge Luis DIEZ
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Correspondiente al Periodo Intermedio finalizado el 30 de junio de 2025
Y Comparativos

Cifras expresadas en pesos

ACTIVO		Notas y Anexo	30/06/2025	31/12/2024
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>				
Caja y Bancos	2.1.1.		55.408.886	36.675.690
Inversiones Temporarias	2.1.2.		1.161.867.059	1.026.645.952
Cuentas por Cobrar Comerciales	2.1.3.		277.076.613	212.869.844
Otras Cuentas por Cobrar	2.1.4.		233.186.186	1.789.717.859
Inventarios	2.1.5.		26.199.125	- - - -
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			1.753.737.869	3.065.909.345
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>				
Propiedad, planta y equipo	2.1.6. y Anexo A		62.398.768	78.676.704
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			62.398.768	78.676.704
TOTAL			1.816.136.637	3.144.586.049
<u>PASIVO</u>				
<u>PASIVO CORRIENTE</u>				
Deudas Comerciales	2.2.1.		1.058.941.275	1.062.441.956
Remuneraciones y Cargas Sociales	2.2.2.		17.756.468	19.564.128
Cargas Fiscales	2.2.3.		18.739.457	9.637.468
Otros Pasivos	2.2.4.		12.865.955	- - - -
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			1.108.303.155	1.091.643.552
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>				
(No existen)			- - - -	- - - -
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			- - - -	- - - -
SUB-TOTAL			1.108.303.155	1.091.643.552
<u>PATRIMONIO NETO</u>				
Aporte de los Accionistas			120.000	120.000
Ajuste de Capital			60.731.693	60.731.693
Resultados Acumulados			646.981.789	1.992.090.804
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			707.833.482	2.052.942.497
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1.816.136.637	3.144.586.049

El Informe del Auditor se extiende por Documento aparte.

Las notas 1 a 8, los Anexo A, B y Cuadro I forman parte integrante de estos Estados Financieros.

Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Tomo II F. 22
Véase informe de fecha 31/07/2025

Dr. Jorge Luis DIEZ
Por comisión fiscalizadora

Ing. Martin Federico BRANDI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación

Alberto VERGARA
Contador Público - Licenciado en Administración
www.estudiovergara.com.ar

ESTADO DE RESULTADOS

Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 y comparativos

Cifras expresadas en pesos

	Notas y Anexo	Seis meses finalizados el 30 de junio de	
		2025	2024
Ingresos por Ventas		4.302.175.700	4.100.708.345
<i>Menos:</i>			
Costo de Mercaderías Vendidas	Anexo B	(3.258.457.853)	(2.104.915.088)
GANANCIA BRUTA		1.043.717.847	1.995.793.257
Gastos de Comercialización	Cuadro I	(277.082.849)	(287.237.489)
Gastos de Administración	Cuadro I	(40.375.408)	(47.900.567)
Otros Ingresos y Egresos netos	5.1.	(19.190.346)	(25.036.748)
GANANCIA OPERATIVA		707.069.244	1.635.618.453
Resultados Financieros y por Tenencia	5.2	(72.257.812)	(747.627.198)
GANANCIA NETA		634.811.432	887.991.255

El Informe del Auditor se extiende por Documento aparte.

Las notas 1 a 8, los Anexo A, B y Cuadro I forman parte integrante de estos Estados Financieros.

Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Tomo II F. 22
Véase informe de fecha 31/07/2025

Dr. Jorge Luis DIEZ
Por comisión fiscalizadora

Ing. Martin Federico BRANDI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación

Alberto VERGARA
Contador Público - Licenciado en Administración
www.estudiovergara.com.ar

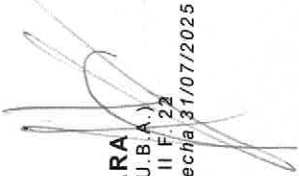
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Correspondiente al periodo intermedio finalizado el 30 de junio de 2025
Y Comparativo

Cifras expresadas en pesos

Detalle	Aporte de los Accionistas		Resultados Acumulados			Total del Patrimonio Neto 30-06-25	Total del Patrimonio Neto 30-06-24
	Acciones en Circulación	Ajuste de Capital	Total	Reserva Legal	Resultados No Asignados	Total	
Saldo al Inicio del ejercicio	120.000	60.731.693	60.851.693	12.170.357	1.979.920.446	1.992.090.804	2.052.942.496
Distribución Utilidades(1):							
- Reserva Legal							
- Dividendos en efectivo					(1.979.920.446)	(1.979.920.446)	(2.003.309.454)
Resultado según Estado de Resultados					634.811.432	634.811.432	887.991.255
Saldo al cierre del periodo	120.000	60.731.693	60.851.693	12.170.357	634.811.432	646.981.790	961.013.306

(1) Según Acta de Asamblea General Ordinaria Nº 24 de fecha 28/03/2025.
El Informe del Auditor se extiende por Documento aparte.
Las notas 1 a 8, los Anexos A, B y Cuadro I forman parte integrante de estos Estados Financieros.



Dr. Jorge Luis DIEZ
Por comisión fiscalizadora

Ing. Martin Federico BRANDI
Presidente

Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Tomo II F.º 22
Véase informe de fecha 31/07/2025

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al periodo intermedio finalizado el 30 de junio de 2025 y Comparativo
Cifras expresadas en pesos

	30/06/2025 \$	30/06/2024 \$
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del Ejercicio	1.063.321.642	483.384.831
Aumento neto del efectivo	153.954.303	133.540.435
Efectivo al cierre del Ejercicio	1.217.275.945	616.925.266
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Ganancia ordinaria del ejercicio	634.811.432	887.991.255
Intereses ganados y perdidos netos	(18.421.134)	180.994.267
Diferencia de cambio generada por pasivos	(586.299)	(27.210.133)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Partidas que no representan movimientos de efectivo		
Depreciación de Bienes de Uso	16.277.935	2.712.973
Cambios en Activos y Pasivos Operativos		
Disminución en Cuentas por Cobrar Comerciales	1.493.925.162	1.964.579.273
Disminución en Otras Cuentas por Cobrar	4.236.612	3.724.401
(Aumento) en Inventarios	(26.199.125)	(4.052.409)
(Disminución) en Deudas Comerciales	(3.500.682)	(630.620.626)
(Disminución) / Aumento en Remuneraciones y Cargas Sociales	(1.807.659)	2.322.975
Aumento / (Disminución) en Cargas Fiscales	3.265.118	(7.298.822)
Aumento en Otros Pasivos	12.865.956	15.158.464
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones ordinarias	2.114.867.316	2.388.301.619
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Cobro de intereses	19.007.433	(153.784.134)
Adquisición de propiedad, planta y equipo		(97.667.596)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	19.007.433	(251.451.730)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Pago dividendos en efectivo	(1.979.920.446)	(2.003.309.454)
Flujo neto de efectivo (aplicados a) las actividades de financiación	(1.979.920.446)	(2.003.309.454)
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	153.954.303	133.540.435

El Informe del Auditor se extiende por Documento aparte.

Las notas 1 a 8, los Anexo A, B y Cuadro I forman parte integrante de estos Estados Financieros.

Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Tomo II F. 22
Véase informe de fecha 31/07/2025

Dr. Jorge Luis DIEZ
Por comisión fiscalizadora

Ing. Martin Federico BRANDI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación

Alberto VERGARA
Contador Público - Licenciado en Administración
www.estudiovergara.com.ar

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Notas a los Estados Financieros correspondientes al periodo intermedio iniciado el 01 de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025 y comparativos

1.- GENERALES

Políticas contables de mayor relevancia

1.1- Bases para la preparación de los Estados Financieros

A) Normas Profesionales: Los presentes estados financieros al 30 de junio de 2025 han sido emitidos en cumplimiento de la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas ("FACPCE"), preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la FACPCE, tal cual fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés).

La adopción de las NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la FACPCE y por las Normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"). Las NIIF aunque no son de aplicación obligatoria para la Sociedad, según la norma contable profesional y las normas regulatorias antes citadas, si lo son para sus controlantes, por dicho motivo se decide aplicarlas a partir del ejercicio que se inició el 01 de enero de 2012.

B) Reexpresión a Moneda Constante: La Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 29, "Información financiera en economías hiperinflacionarias", requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación, según corresponda. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria.

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, con un significativo incremento en los meses de mayo y junio de 2018, los cuales derivaron en una tasa de inflación acumulada en los últimos tres años que, al 30 de junio de 2018, supera el 100% medida de acuerdo con las diferentes combinaciones posibles de índices disponibles a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que la economía argentina es de alta inflación, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29.

En consecuencia, el ajuste integral por inflación se considera necesario para los estados financieros anuales o intermedios con cierres a partir del 1 de julio de 2018, por lo tanto, los presentes Estados Financieros se encuentran re expresados en moneda homogénea conforme a las normas internacionales de contabilidad aplicables.

Los índices aplicados para tal reexpresión fueron los determinados por la FACPCE, según lo reglamentado en la RG N° 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores (CNV). A continuación, se detallan los índices de los últimos 13 meses:

MES	IPC NACIONAL EMPALME IPIM	MES	IPC NACIONAL EMPALME IPIM
jun-24	6351,7145	ene-25	7864,1257
jul-24	6607,7479	feb-25	8052,9927
ago-24	6883,4412	mar-25	8230,1585
sep-24	7122,2421	abr-25	8585,6078
oct-24	7313,9542	may-25	8714,4871
nov-24	7491,4314	jun-25	8855,5681
dic-24	7694,0075		

1.2- Estado de Flujo de Efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, se consideró efectivo exclusivamente al saldo de Caja y Bancos e Inversiones temporarias de muy alta liquidez

Firmado a efectos de su identificación

Alberto VERGARA

Contador Público - Licenciado en Administración

www.estudiovergara.com.ar

	30/06/2025	31/12/2024
Fondo Fijo	200.000	230.194
Banco Cuenta Corriente pesos	54.697.716	35.939.305
Banco Cuenta Corriente dólares	511.170	506.191
Inversiones Temporarias	1.161.867.059	1.026.645.952
Total efectivo	1.217.275.945	1.063.321.642

2.- NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

2.1.- ACTIVO

	30/06/2025	31/12/2024
2.1.1.- Caja y Bancos		
Fondo Fijo	200.000	230.194
Banco Cuenta Corriente pesos	54.697.716	35.939.305
Banco Cuenta Corriente dólares	511.170	506.191
	55.408.886	36.675.690
2.1.2.- Inversiones Temporarias		
Fondo Común de Inversión	1.161.867.059	1.026.645.952
2.1.3.- Cuentas por Cobrar Comerciales		
Deudores Comunes	277.076.613	212.869.844
2.1.4.- Otras Cuentas por Cobrar		
Seguros a Devengar	758.634	819.968
Créditos fiscales	1.732.281	70.689
Sociedades Relacionadas	230.695.271	1.788.827.202
Anticipo a proveedores	- - - -	- - - -
	233.186.186	1.789.717.859
2.1.5.- Inventarios		
Mercadería de Reventa	26.199.125	- - - -
2.1.6.- Propiedad, planta y equipo		
Neto resultante (s / Anexo A)	62.398.768	78.676.704
2.2.1.- Deudas Comerciales		
Proveedores	36.652.537	68.525.384
Partes relacionadas	48.462.464	8.173.055
Anticipo de Clientes	973.826.274	985.743.517
	1.058.941.275	1.062.441.956

2.2.2.- Remuneraciones y Cargas Sociales

Deudas Sociales	17.756.468	19.564.128
-----------------	------------	------------

2.2.3.- Cargas Fiscales

Retenciones y Percepciones	9.327	- - - -
----------------------------	-------	---------

Ingresos Brutos	18.730.130	9.637.468
-----------------	------------	-----------

	18.739.457	9.637.468
--	------------	-----------

2.2.4.- Otros Pasivos

Partes relacionadas	- - - -	- - - -
---------------------	---------	---------

Dividendos a Pagar	- - - -	- - - -
--------------------	---------	---------

Provisión honorarios Directores y Síndicos	12.865.955	- - - -
--	------------	---------

	12.865.955	- - - -
--	------------	---------

3.- PLAZOS DE CRÉDITOS Y PASIVOS

3.1.- La composición de los créditos y deudas al 30 de junio de 2025, según su plazo estimado de cobro o pago, respectivamente, es el siguiente:

ACTIVO	Cuentas por Cobrar Comerciales	Otras Cuentas por Cobrar	Total
A vencer			
1er. Trimestre	277.076.613	233.186.186	510.262.799
Total	277.076.613	233.186.186	510.262.799
Que no devenga interés	277.076.613	233.186.186	510.262.799
TOTAL	277.076.613	233.186.186	510.262.799

PASIVO	Deudas Comerciales	Remuneraciones y Cargas Sociales	Cargas Fiscales	Otros Pasivos	Total
A vencer					
1er. Trimestre	1.058.941.275	17.756.468	18.739.457	12.865.955	1.108.303.155
2do. Trimestre	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
3er. Trimestre	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
Total	1.058.941.275	17.756.468	18.739.457	12.865.955	1.108.303.155
Que devenga interés	- - - -	8.253.888	18.739.457	- - - -	26.993.345
Que no devenga interés	1.058.941.275	9.502.580	- - - -	12.865.955	1.081.309.810
Total	1.058.941.275	17.756.468	18.739.457	12.865.955	1.108.303.155

4.- SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS

4.1.- Los saldos con las sociedades y partes relacionadas al 30 de junio de 2025 y 2024, son los siguientes:

30/06/2025	Otras Cuentas por Cobrar	Deudas Comerciales	Otros Pasivos
Sociedad Controlante	230.695.271	(48.462.464)	- - - -
Otras Sociedades relacionadas	- - - -	- - - -	- - - -
Personal Directivo y Accionistas	- - - -	- - - -	- - - -
Total al 30/06/2025	230.695.271	(48.462.464)	- - - -

30/06/2024	Otras Cuentas por Cobrar	Deudas Comerciales	Otros Pasivos
Sociedad Controlante	1.831.621.840	(10.859.828)	- - - -
Otras Sociedades relacionadas	- - - -	- - - -	- - - -
Personal Directivo y Accionistas	- - - -	- - - -	- - - -
Total al 30/06/2024	1.831.621.840	(10.859.828)	- - - -

4.2.- Las operaciones con sociedades relacionadas durante el período de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024, son las siguientes:

2025	Dividendos	Compras, Honorarios y Servicios
Sociedad Controlante	(1.940.322.037)	(2.443.810.290)
Otras Sociedades relacionadas		
Personal Directivo y Accionistas		
Total	(1.940.322.037)	(2.443.810.290)

2024	Dividendos	Compras, Honorarios y Servicios
Sociedad Controlante		(1.390.783.056)
Otras Sociedades relacionadas		
Otras Sociedades relacionadas	- - - -	
Total	- - - -	(1.390.783.056)

5.- COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS

5.1.- La composición del rubro Otros Ingresos y Egresos Netos, por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024, es la siguiente:

Otros ingresos y egresos

Ingresos:

Diversos

Total Ingresos

Egresos:

Imp. Débitos y Créditos

Diversos

Total Egresos

Total Egresos

Seis meses finalizados el 30 de Junio de	
2025	2024
Ganancia / (Ganancia)	
3.610.028	211.362
3.610.028	211.362
(22.800.374)	(25.248.110)
- - - - -	- - - - -
(22.800.374)	(25.248.110)
(19.190.346)	(25.036.748)

5.2.- La composición del rubro Resultados Financieros y por Tenencia (Incluyendo resultados por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda) por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024, es la siguiente:

**Resultados Financieros
y por Tenencia**

• Generados por Activos

Intereses

Resultados por exposición al
cambio en el poder adquisitivo de
la moneda

• Generados por Pasivos

Intereses

Pago a proveedores

Total

Seis meses finalizados el 30 de junio de	
2025	2024
Ganancia / (Pérdida) \$	
132.567.457	159.142.116
(177.728.865)	(883.795.001)
(592.870)	4.470.629
(26.503.534)	(27.444.942)
(72.257.812)	(747.627.198)

6.- BENEFICIOS FISCALES

La sociedad se encuentra alcanzada por los beneficios impositivos y aduaneros derivados del régimen especial de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, que establece la Ley 19.640. Dicho régimen exime del pago de todo impuesto nacional que pudiera corresponder por hechos, actividades u operaciones que se realicen en dicho territorio, o por bienes existentes en el mismo.

7.- PATRIMONIO NETO

El capital social está compuesto por 120.000 acciones de valor nominal 1 cada una y con derecho a cinco votos cada acción.

Al 30 de junio de 2025, la sociedad PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A. ejerce el control de la Sociedad mediante una participación directa e indirecta del 98%.

8.- INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

8.1.- Estados financieros

Las notas 1 a 8, ANEXO A, ANEXO B y CUADRO I, forman parte integrante de estos estados financieros.

8.2.- Responsabilidades Eventuales

No existen al cierre del ejercicio responsabilidades eventuales que puedan originar contingencias futuras para la sociedad.

8.3.- Informe del Auditor

El mismo se extiende por separado.



Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Tomo II F. 22
Véase informe de fecha 3/10/2025

Dr. Jorge Luis DIEZ
Por comisión fiscalizadora

Ing. Martin Federico BRANDI
Presidente

BIENES DE USO

Correspondiente al periodo iniciado el 1 de enero del 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025
y Comparativos

Cifras expresadas en pesos

ANEXO A

RUBROS	C O S T O			
	VALOR INICIAL	ALTAS	BAJAS	VALOR AL CIERRE
Rodados	152.378.247	- - - -	- - - -	152.378.247
TOTALES AL 30/06/2025	152.378.247	- - - -	- - - -	152.378.247
TOTALES AL 31/12/2024	54.711.038	97.667.209	- - - -	152.378.247

RUBROS	D E P R E C I A C I O N				NETO
	Acumuladas al inicio	Bajas	Ejercicio	Total	
Rodados	73.701.544	- - - -	16.277.935	89.979.479	62.398.768
TOTALES AL 30/06/2025	73.701.544	- - - -	16.277.935	89.979.479	62.398.768
TOTALES AL 31/12/2024	54.711.038	- - - -	18.990.506	73.701.544	78.676.704



Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Tomo II F. 22
Véase informe de fecha 31/07/2025

Dr. Jorge Luis DIEZ
Por comisión fiscalizadora

Ing. Martín Federico BRANDI
Presidente

COSTO DE MERCADERÍA VENDIDAS

Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024

Cifras expresadas en pesos

ANEXO B

MERCADERÍAS	Seis meses finalizados el 30 de junio de	
	2025 \$	2024 \$
Existencia al comienzo del Ejercicio	(- - - - -)	(- - - - -)
Más: Compras de Cemento y Adhesivo, fletes y Balsas	3.284.656.978	2.108.967.497
Menos: Existencia al final del ejercicio	(26.199.125)	(4.052.409)
Costo de las Mercaderías Vendidas	3.258.457.853	(2.104.915.088)

Alberto VERGARA
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Tomo II F. 22
 Véase informe de fecha 31/07/2025

Dr. Jorge Luis DIEZ
 Por comisión fiscalizadora

Ing. Martin Federico BRANDI
 Presidente

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B DE LA LEY 19.550

Por los periodos de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 y 2024

Cifras expresadas en pesos

CUADRO I

RUBROS	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	30/06/2025	30/06/2024
Retribuciones a los administradores, directores, comisión fiscalizadora	31.279.125		31.279.125	37.132.504
Honorarios y retribuciones por servicios	9.075.119	3.230.783	12.305.902	14.670.714
Sueldos y Jornales		31.995.701	31.995.701	38.765.496
Contribuciones sociales		13.076.558	13.076.558	15.830.700
Gastos relacionados con el personal		922.602	922.602	750.468
Impuestos tasas y contribuciones		200.117.698	200.117.698	213.226.479
Movilidad		395.734	395.734	1.880.665
Depreciación Bienes de Uso		16.277.935	16.277.935	2.712.973
Seguros	21.164	499.581	520.745	295.841
Combustibles y lubricantes		986.724	986.724	781.948
Comunicaciones		801.206	801.206	1.113.742
Mantenimiento de maquinarias y otros bienes		1.116.005	1.116.005	4.003.079
Energía		798.355	798.355	476.643
Alquileres		3.314.060	3.314.060	1.357.153
Servicios de terceros		2.559.145	2.559.145	1.104.205
Diversos		990.762	990.762	1.035.447
TOTAL AL 30-06-2025	40.375.408	277.082.849	317.458.257	
TOTAL AL 30-06-2024	47.900.567	287.237.489		335.138.056

Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Tomo II F. 22
Véase informe de fecha 31/07/2025

Dr. Jorge Luis DIEZ
Por comisión fiscalizadora

Ing. Martin Federico BRANDI
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

Señores Accionistas de
SURPAT SOCIEDAD ANÓNIMA
CUIT: 30-70860644-4
Domicilio Legal: Gobernador Paz 317, 4º piso "A"
Ushuaia – Tierra del Fuego

1. IDENTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS OBJETO DE LA REVISION

He revisado los estados financieros intermedios adjuntos de SURPAT S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2025, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al periodo de 6 meses terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 8, Anexo A, Anexo B y Cuadro I.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024 y el periodo de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2024 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del periodo intermedio actual.

2. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Directorio es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros adjuntos correspondientes al periodo intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de Estados Financieros libres de incorrecciones significativas.

3. RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los Estados Financieros de periodos intermedios adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de periodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de periodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

4. CONCLUSION

Sobre la base de mi revisión, nada llamo mi atención que me hiciera pensar que los Estados Financieros Intermedios mencionados en el punto 1 del presente informe, no están preparados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

5. INFORMACIÓN ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES VIGENTES

A efectos de dar cumplimiento a las mismas, informo que:

5.1. Los Estados Financieros al 30 de junio de 2025, se encuentran en proceso de transcripción al libro "Inventario y Balance".

5.2. Al 30 de junio de 2025 las deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascienden a \$ 2.127.143,43 no siendo exigibles a esa fecha.

Ushuaia, 31 de julio de 2025.

Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Tomo II F. 22